

İHALEYE DAVET
(İLAN)
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

TAPU VE KADASTRO MODERNİZASYON PROJESİ
(TKMP)
Kapsamında Yapılacak
Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması) İşi
Grup-13
IBRD Kredi No: 7537-TU

1. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası'ndan, Tapu ve Kadastro Modernizasyon (TKMP) Projesi'nin finansmanı için bir kredi almış olup bu kredinin bir bölümünün Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün gerçekleştireceği Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması) İşi sözleşmeleri kapsamında yapılacak ödemeler için kullanılmasını öngörmektedir.
2. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, ilgilenen firmaları aşağıda detayları verilen 22-a uygulama alanlarında "**Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması) Grup-13**" işlerinin gerçekleştirilmesi için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı zarf teklif vermeye davet etmektedir. Bahsi geçen işler 14 ihale paketi olarak yapılacaktır. 22-a uygulama alanı bilgileri şartname ekinde verilecektir.

İhale Paketi No	Sözleşme Referans No	Yer	Toplam Birim Sayısı
2-3	KCL-KML	Kocaeli İli Karamürsel İlçesi	17
5-12	KNY-KRT II	Konya İli Karatay ve Çumra İlçeleri	22
6-11	ANT-MNV II	Antalya İli Manavgat İlçesi	13
6-12	BRD-MRK II	Burdur İli Merkez ve Ağlasun İlçeleri	6
7-1	BTN-BSR	Batman ili Beşiri, Merkez ve Kozluk İlçeleri	39
8-7	ERZ-OLT	Erzurum İli Olur, Oltu ve Uzundere İlçeleri	27
8-8	AGR-TTK	Ağrı İli Merkez, Taşlıçay, Tutak, Doğubeyazıt ve Diyadin İlçeleri	34
9-13	ART-ARH	Artvin İli Arhavi, Murgul, Borçka ve Şavşat İlçeleri	31
9-14	ART-MRK	Artvin İli Merkez ve Ardanuç İlçeleri	28
9-15	TRB-AKC II	Trabzon İli Akçaabat İlçesi	24
10-13	SMS-BFR II	Samsun İli Bafra ve 19 Mayıs İlçeleri	29
12-16	MRS-MUT II	Mersin İli Mut İlçesi	8

14-4	EDN-KSN	Edirne İli Keşan, Enez, İpsala ve Süloğlu İlçeleri	20
17-12	ESK-TPB III	Eskişehir İli Tepebaşı, Odunpazarı ve İnönü İlçeleri	25

3. Her bir ihale paketi için belirlenen asgari yeterlilik şartları aşağıda belirtilmiş, detayları ise ihale dokümanında verilmiştir. Teklif verenlerin teklif verdikleri pakette istenen şartların tamamını sağlamaları gerekmektedir. Bir firmanın birden fazla ihale paketine teklif vermesi mümkündür. Bu durumda aşağıdaki 6. Madde hükümlerine göre değerlendirme yapılacaktır. İdarece yürütülen diğer (değişik tarihli) kadastro harita ve bilgilerinin güncellenmesi ihalelerinde ihale değerlendirmesi tamamlanarak kabul mektubu gönderilen fakat sözleşmesi henüz imzalanmamış olan işler bu ihale kapsamında devam etmekte olan iş olarak değerlendirilecektir.

i.

Teklif Sahibinin fatura veya hakediş belgeleri ile tevsik edilen ve yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından onaylanmış liste ile sunulan **son 3 yıla ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine** ilişkin cirolarının son 3 yılın aritmetik ortalamasının bu ihale kapsamındaki ihale paketlerine ait aşağıda verilen miktarlarda ABD Doları olması (listede sunulan Cirolar ait oldukları yılın 30 Haziran tarihli TC Merkez Bankası döviz alış kurundan ABD Dolarına çevrilecektir) gerekmektedir.

Son 3(üç) yıl olarak 2010, 2011 ve 2012 yılları esas alınacaktır. 2013 yılından ihale tarihine (teklif verilen son gün) kadar gerçekleştirilecek işlere ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin cirolar ise 2012 yılı cirolarına dahil edilecektir. Resmi kurumlar dışında özel kişi ya da kuruluşlara yapılan harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin işlerde; resmi hakedişi olmayan, ancak faturası kesilmiş işler ilgili resmi kurum (valilik, bayındırlık, belediyeler, v.b.) tarafından haritacılık işine ait olduğu onaylanan belgelerin de eklenmesi koşuluyla ciroya dahil edilecektir. Resmi kurumlar tarafından onaylı belge eklenmemesi durumunda bu tür faturalar ciro değerlendirmesine kesinlikle dahil edilmeyecektir.

Teklif Sahibinin sözleşmesi tamamlanan veya devam etmekte olan işlerini ortak girişim halinde üstlenmiş olması durumunda ise sözleşmesi tamamlanan veya devam etmekte olan bu sözleşmeleri kapsamındaki hissesi(leri) oranında işlem yapılır.

Her bir İhale paketine ait Son 3(üç) yılın aritmetik ortalaması olarak istenen ciro miktarları aşağıda belirtilmiştir;

<u>İhale Paketi No</u>	<u>Sözleşme Referans No</u>	<u>Teklif Veren Firmadan istenen Son 3 yıllık Cirolarının aritmetik ortalaması (ABD Doları)</u>
2-3	KCL-KML	1,250,000
5-12	KNY-KRT II	850,000

6-11	ANT-MNV II	850,000
6-12	BRD-MRK II	900,000
7-1	BTN-BSR	750,000
8-7	ERZ-OLT	1,300,000
8-8	AGR-TTK	1,450,000
9-13	ART-ARH	1,400,000
9-14	ART-MRK	1,350,000
9-15	TRB-AKC II	1,200,000
10-13	SMS-BFR II	1,400,000
12-16	MRS-MUT II	500,000
14-4	EDN-KSN	1,100,000
17-12	ESK-TPB III	1,700,000

ii. Teklif sahibinin her bir sözleşme paketi için son 10 yıl içerisinde;

(a) Ana yüklenici,

(b) Ortak –Ortak Girişim ortağı- olarak,

(c) İş yaptığını tevsik edecek resmi belgelerin sunulması kaydıyla, bir başka yapım/imalat işi içinde yer alan ve bu ihale dokümanındaki benzer iş tanımına uyan işlerde Resmi Alt-Yüklenici (Nominated Sub-Contractor) olarak, yada

(d) TKGM ile imzalanmış ve bu ihale dokümanındaki benzer iş tanımına uyan işlerde Resmi Alt-Yüklenici (Nominated Sub-Contractor)

olarak **(Kişisel iş deneyim (iş denetleme/iş yönetme) belgeleri değerlendirme kapsamında yer almamaktadır)** tamamlanan ya da sözleşmesi devam eden işlerinde;

I. Teklif verilen her bir ihale paketi için en az aşağıdaki tabloda istenen toplam yüzölçümü kadar ve tek sözleşme kapsamında 22-a uygulamalarına ait harita üretmiş olması (Bahsi geçen işlerin ortak girişim halinde yürütülmesi durumunda ise, teklif sahibinin yürüyen sözleşme paketi(leri) kapsamındaki hissesi oranında işlem yapılır.)

Yâda;

II. Yukarıda yer alan (ii.) I. Madde’de istenen koşulun sağlanamaması halinde;

Teklif Sahibi tarafından gerçekleştirilmiş ve teklif ile bilgileri

sunulan 22-a uygulamaları kapsamındaki harita üretim işlerindeki yüzölçümü miktarının, teklif verilen hale paketi için aşağıdaki tabloda her bir paket için istenen toplam yüzölçümü miktarından düşüldükten sonra geri kalan yüzölçümü miktarı için;

A. Her bir paket için kalan miktarın yüzölçümü olarak en az %85'i kadar ve tek sözleşme kapsamında Sayısal Kadastro Yapımı,

ve

B. Her bir paket için kalan miktarın yüzölçümü olarak en az %15'i kadarda 2859 sayılı Kanuna göre yapılan yenileme işleri, kamulaştırma (baraj rezervuar sahasının kamulaştırmaları dahil değildir.), köy yerleşim haritası, toplulaştırma veya imar uygulamasına (İmar Kanununun 15 ve 16. maddesi kapsamında yapılan işler dahil değildir.) ait harita üretmiş olması (Şeritvari kamulaştırma işlerinde yapılan işler bazında şerit genişlikleri dikkate alınmadan her bir km'lik şeritvari kamulaştırma 6 hektar olarak değerlendirilecektir.) veya "Kadastro paftalarının güncelleştirilerek sayısallaştırılması, Ulusal Koordinat Sistemine dönüştürülüp (grafik paftalarının arazideki sabit noktalara dayalı olarak koordinatlandırılması) Coğrafi Bilgi Sistemine uyumlu haline getirilmesi" işini yapmış olması

Şartlarını sağlaması gerekmektedir.

Yukarıda sayılan işlere ait deneyimlerden Teklif Sahibi tarafından Teklif ile sunulan;

- 2859 sayılı Kanuna göre yapılan yenileme işleri aynı oranda,
- Toplulaştırma işlerine ait deneyimler ½(yarısı)si,
- İmar uygulaması işlerine ait deneyimler 4 katı,
- Kamulaştırma işlerine ait deneyimler 2 katı,
- Köy yerleşim (Köy Gelişim) alanına ait harita işlerine ilişkin deneyimler ise 3 katı
- "Kadastro paftalarının güncelleştirilerek sayısallaştırılması, Ulusal Koordinat Sistemine dönüştürülüp (grafik paftalarının arazideki sabit noktalara dayalı olarak koordinatlandırılması) Coğrafi Bilgi Sistemine uyumlu haline getirilmesi" işi aynı oranda,

olarak hesaplanarak değerlendirmeye alınacaktır. (Toplamda teklif verilen her bir ihale paketinde istenen yüzölçümü miktarının tamamının II. Madde'de istenen iş deneyimi şartlarına uygun olarak sağlaması gerekmektedir.)

Sözleşmesi devam eden işlerin değerlendirmeye alınması için işlerin;

- TKGM ile imzalanmış sözleşmeler için Kadastro Müdürlüklerinden alınan belge ile tevsik edilen bilgilendirme ilanına çıkarılan birim sayısına göre **%70' inin tamamlanmış** olması,
- Diğer Resmi Kurumlar ile imzalanmış sözleşmeler için ilgili sözleşmede belirtilen miktarın **fiziki olarak %70'inin tamamlanmış** olması zorunludur.

Bahsi geçen işlere ait tamamlanma oranı, **son hakediş belgesi** ve ilgili Resmi Kurum veya Kadastro Müdürlüğünden alınacak işin **tamamlanma oranına karşılık gelen kesinleşmiş yüzölçümü (ha) veya şeritvari işlerde (km) miktarını gösteren yazı ile** tevsik edilecektir. %70 üzerinde biten işler tamamlanma oranında dikkate alınacaktır. İş Bitirme belgelerinde **işin kabul tarihleri esas alınacaktır.**

Son 10 (on) yıl olarak 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 ve 2012 yılları esas alınacaktır.2013 yılından ihale tarihine (teklif verilen son gün) kadar gerçekleştirilecek işler 2012 yılı işlerine dahil edilecektir.

Ancak Teklif Sahibinin yüklemde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile imzalanmış ve tamamlanmamış sözleşmeleri bulunması durumunda Teklif Sahibinin aşağıdaki gibi belirlenecek ilave yeterlilik koşulunu da sağlaması gerekir;

- aa. Bahsi geçen sözleşmelerin TKMP kapsamında 22-a uygulamalarına ait olması halinde ; Teklif Sahibinin ihalede yeterlilik alabilmesi için en az, teklif verdiği sözleşme paketi(leri) için ihale dokümanında verilen ve sağlanması gereken yüzölçümü toplamına, devam etmekte olan ve tamamlanma oranı %70'in altındaki bu işlere ait **Sözleşme(ler)de yapımı taahhüt edilen işlerin yüzölçümünün yarısının** ilavesi ile bulunacak toplam kadar iş bitirme yüzölçümüne sahip olması gerekmektedir.
- bb. Bahsi geçen sözleşmelerin TKMP kapsamı dışında Sayısal Kadastro Yapım İşleri (ARIP, KIK, 2/B) olması halinde; Teklif Sahibinin ihalede yeterlilik alabilmesi için en az, teklif verdiği sözleşme paketi(leri) için ihale dokümanında verilen ve sağlanması gereken yüzölçümü toplamına, devam etmekte olan ve tamamlanma oranı %70'in altındaki bu işlere ait **Sözleşme(ler)de yapımı taahhüt edilen işlerin yüzölçümünün yarısının** ilavesi ile bulunacak toplam kadar iş bitirme yüzölçümüne sahip olması gerekmektedir.

- cc. Teklif sahibinin yukarıda belirtilen (aa) ve (bb) alt maddeleri kapsamında sözleşmeleri bulunması halinde ise, her bir paket için ilgili alt madde koşulları göz önüne alınarak hesaplanacak yüzölçümlerin ilavesi ile bulunacak toplam kadar yüzölçümüne sahip olması gerekmektedir.

Örneğin; Teklif vereceği ihalede herhangi bir paket için 15.000 ha yüzölçümü talep ediliyorsa ve TKGM ile devam eden ve tamamlanma oranı %70'e ulaşmamış sözleşmelerinin yukarıda belirtilen koşullar ile hesaplanmış yüzölçümlerinin toplamı 25.000 ha ise, teklif sahibinin söz konusu ihale paketinde yeterlilik alabilmesi için iş bitirme için istenen yüzölçümü en az (12.500 ha+ 15.000 ha) olması gerekmektedir

Teklif Sahibinin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile yukarıda tanımlanan kapsamda yükleniminde devam eden işlerini ortak girişim halinde üstlenmiş olması durumunda ise devam etmekte olan bu işlerin sözleşmeleri kapsamındaki hisseleri oranında işlem yapılır.

Özel kişi veya kuruluşlara yapılan ancak bitirildiği halde iş deneyim belgesi düzenlenemeyen işlere ilişkin iş deneyiminin belgelendirilmesinde;

- İşlerin Teklif Sahibi tarafından gerçekleştirildiğini gösteren belgeler (sözleşme ve fatura) ve
- İlgili Resmi Kurumdan alınan ve işlerin "kontrol ve kabulünün yapıldığını (en az Valilik veya Belediye tarafından onaylanmış olduğunu) gösteren belgeler (bu belgelerde toplam yüzölçümü (ha) bilgisi bulunmaması halinde ayrıca ilgili kurumdan toplam yüzölçümünü gösteren yazı alınması gerekmektedir) ile tevsik edilmesi gerekmektedir

Her bir İhale paketine ait istenen toplam yüzölçümü miktarları aşağıda belirtilmiştir;

<u>İhale Paketi No</u>	<u>Sözleşme Referans No</u>	<u>Teklif Veren Firmadan istenen deneyim toplam yüzölçümü miktarı (ha)</u>
2-3	KCL-KML	12.600
5-12	KNY-KRT II	9.800
6-11	ANT-MNV II	17.100
6-12	BRD-MRK II	5.500
7-1	BTN-BSR	33.700
8-7	ERZ-OLT	27.200

8-8	AGR-TTK	56.100
9-13	ART-ARH	8.400
9-14	ART-MRK	8.100
9-15	TRB-AKC II	7.300
10-13	SMS-BFR II	22.700
12-16	MRS-MUT II	10.400
14-4	EDN-KSN	11.700
17-12	ESK-TPB III	19.600

- iii. Teklif veren firma, nakit kapasitesinin veya bankalar nezdindeki kredibilitesinin belirlenmesi için, ABD Doları cinsinden en az aşağıda yer alan tabloda her bir sözleşme paketi için istenen miktartutarında banka hesabı ve/veya Banka referans mektubu ibraz etmelidir. Ortak Girişimlerde, istenen tutar ortaklardan sadece biri tarafından karşılanabilir veya ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklar tarafından toplam tutarı sağlayacak şekilde verilebilir. Bu belgelerin ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden teyitli olması gerekmektedir.

<u>İhale Paketi No</u>	<u>Sözleşme Referans No</u>	<u>Teklif Veren Firmanın banka hesabı ve / veya Banka referans mektubu Miktarı (ABD Doları)</u>
2-3	KCL-KML	290,000
5-12	KNY-KRT II	200,000
6-11	ANT-MNV II	200,000
6-12	BRD-MRK II	205,000
7-1	BTN-BSR	175,000
8-7	ERZ-OLT	310,000
8-8	AGR-TTK	345,000
9-13	ART-ARH	320,000
9-14	ART-MRK	315,000
9-15	TRB-AKC II	270,000
10-13	SMS-BFR II	325,000
12-16	MRS-MUT II	115,000
14-4	EDN-KSN	260,000
17-12	ESK-TPB III	400,000

- iv. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin (i) ve (ii) alt maddelerindeki asgari kriterlerin en az **yüzdeyirmibeş (%25)'ini**, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az **yüzdekırk (%40)'ını** karşılaması gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka **yüzdeyüz (%100)** değerine ulaşması gerekmektedir.
 - v. Yıl içinde vize edilmiş HKMO Tescil Belgesi,
 - vi.. Başvuru sahibinin son üç yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ve tamamlanamayan sözleşmelerle ilgili bilgi ve belgeler,
4. Bütün sözleşme paketlerini içeren tam bir set İhale Dokümanı için, 300 TL (Üçyüz TürkLirası) bedelin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü 'nün Ziraat Bankası Tandoğan şubesindeki 7038550–5001 nolu Türk Lirası hesabına yatırılması karşılığında aşağıda verilen adresten temin edilebilecek olup, ilgilenen teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri aynı adresten temin edebilirler veya ihale dokümanlarını görebilirler. Dokümanları almak için yatırılan bedel hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)
Ana Bina, Üçüncü Kat, 317 numaralı oda, Dikmen Caddesi No:14
06100 Bakanlıklar – ANKARA / TÜRKİYE
Tel: +90 312 413 64 24
Fax: +90 312 413 64 02

5. Teklifler, Teklif açılış tarihi olan **20/06/2013** den itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacaktır. Teklifler Türk lirası cinsinden verilecek olup, Teklif Bedelinin **en az %2'si** oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **20/06/2013Perşembe günü**, saat **10:00'a** kadar teslim edilmelidir. Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve aşağıdaki adresteki toplantı salonunda saat **10:30 da** açılacaktır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)
Ana Bina, Zemin Kat, Z–58 numaralı oda, Dikmen Caddesi No:14
06100 Bakanlıklar – ANKARA / TÜRKİYE

6. İlgilenen firmalar, bir veya birden çok ihale paketi için de teklif verebilirler. Her bir ihale paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları **İhale Dokümanında (Bölüm 2- Kısım 5 Teklif Bilgileri 12.1. alt maddesi) belirtildiği şekilde** ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi ihale paketine ait olduğu, ihale referans numarası ve paketin numarası yazılarak belirtilecektir. İdare, teklifleri, 5. maddede belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde 1. İhale Paketinden başlayarak açacaktır. Değerlendirme aşamasında, en düşük geçerli teklifi veren ve ihale

dokümanlarında yazılı asgari yeterlik şartlarını sağlayan firma ihaleyi kazanacaktır.

Bir isteklinin birden fazla sözleşme paketine teklif vermesi mümkün olmakla birlikte, bu tekliflerin en düşük teklifler olması durumunda, bahsi geçen sözleşme paketlerinin bir yada daha fazlasını kazanabilmesi için ihale dokümanında söz konusu her bir sözleşme paketi için istenen asgari yeterlilik şartlarının kümülatifinin sağlanması zorunludur. Bu ihalenin değerlendirilmesi yapılırken isteklilerin TKGM ile devam etmekte olan işleri nedeniyle gereken ilave yeterlilik ihtiyacı ihale dokümanında açıklandığı şekilde hesaplanacak ve değerlendirilecektir. (Firmaların birden fazla pakette en düşük teklifi vermiş olması halinde tamamlanmamış taahhütler için istenen şartlar, söz konusu her bir paket için istenen asgari şartların kümülatifine yalnızca bir kez ilave edilerek değerlendirme yapılacaktır.) İdare, bu ihale kapsamındaki paketlerin tümünü birlikte değerlendirecek ve söz konusu paketler için asgari yeterlilik şartlarının kümülatifini sağlayan ve İdare için değerlendirilmiş en düşük toplam maliyeti oluşturan geçerli teklif kombinasyonunu belirleyerek ihaleleri sonuçlandıracaktır.

İdarece yürütülen diğer (değişik tarihli) ihalelerde ihale değerlendirmesi tamamlanarak kabul mektubu gönderilen fakat sözleşmesi henüz imzalanmamış olan işler bu ihale değerlendirilmesinde devam etmekte olan iş olarak değerlendirilecektir.

7. Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir. **Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir.**