



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-32381507-010.06.01-7163233

27.12.2022

Konu : Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesi

GENELGE

2022/7

TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç ve Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç ve Kapsam

MADDE 1- (1) Bu genelge; tapulama/kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda sınırlandırma, ölçü, tersimat ve hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine yönelik olarak uygulamalarda tereddüt edilen hususların açıklığa kavuşturulması ve uygulama birliğinin sağlanması amacıyla, bu düzeltmelere ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu genelge; 3402 sayılı Kadastro Kanunu ve ilgili yönetmelikler, Tapu Sicili Tüzüğü, Tapu Planları Tüzüğü hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve Kısaltmalar

MADDE 3- (1) Bu genelgede yer alan;

3402/41: 3402 sayılı Kadastro Kanununun 41 inci maddesini,

3402/41 Yönetmeliği: 3402 sayılı Kanunun 47/N maddesi gereğince düzenlenen ve 20/4/2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliği",

Düzeltilme Krokisi: Parselin geometrisinde değişiklik meydana gelmesi halinde mevcut durum ve düzeltilme durumunu gösterir krokiyi,

Hesaplama: Tescile konu harita üretimine ilişkin yer kontrol ile detay noktalarının ölçü değerlerinden yapılan hesapları ve parsellerin yüzölçümü hesaplarını,

Hesaplama Hatası: Yer kontrol noktalarının ve detay noktalarının hesaplarında yapılan hatayı ve parsellerin yüzölçümlerini hesaplarken yapılan hatayı,

Ölçü: Zeminde sınırları belirlenen taşınmazları paftasında göstermek amacıyla zamanının ölçme tekniklerine uygun şekilde ölçülmesi işlemini,

Ölçü Hatası: Kadastro ve sonrası işlemlerde mevzuatına uygun şekilde yapılmayan ölçüme yönelik hataları,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sınırlandırma: Tapulama veya kadastro çalışması sırasında tapu ve/veya vergi kaydındaki hudut bilgilerine göre veya senetsiz/belgesiz tespitlerde zilyetlik esaslarınca taşınmazın zemin üzerindeki hak ve sorumluluklarla birlikte sınırlarının kadastro ekibince belirlenmesine ilişkin tahdit ve tespit işlemi ile hükmen veya ilgili kanunlarına göre sınır belirleme işlemlerini,

Sınırlandırma Hatası: Tapulama/kadastro çalışmaları sırasında/sonrasında taşınmazların tapulama/kadastro öncesi ve sonrasında zeminde değişmeyen kadim sınırlarının, varsa harita, tapu, vergi kaydına aykırı sınırlandırması,

Teknik Hata: Parsellerde üretimden kaynaklı nedenlerle ortaya çıkan; sınırlandırma, ölçü, hesap ve tersimat hatalarını,

Tersimat: Arazide ölçülen ve ölçü krokisinde görülen değerler yardımıyla parsel şeklinin paftasına çizimini,

Tersimat Hatası: Parselin mülkiyetine esas ölçü değerlerinin paftasına hatalı veya eksik şekilde aktarılmasıyla oluşan hatayı,

Yanılma sınırı: Tapu planının üretim yöntemi ve ölçeğine göre hesaplanan, taşınmazın zemindeki sınırları ile ölçü ve yüzölçümü değerleri arasındaki ölçü tekniğine göre kabul edilebilir farkları,

Yazım Hatası: Taşınmazın yüzölçümü veya niteliğinin, tescile esas belgelerine ve paftasına aykırı hatalı tescil edilmesini,

Zemin tespit tutanağı ve kroki: Sınırlandırma ve ölçü hatalarında zeminde yapılan tespit ve beyanların açıklandığı tutanak ile düzenlenen krokiyi,

İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Hataların Belirlenmesi ve Belirtme Yapılması

MADDE 4- (1) Tapulama/kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlardaki teknik hatalar, ilgisinin başvurusu üzerine veya kadastro müdürlüklerince yapılan iş ve işlemler sırasında tespit edilir. Kadastro müdürlüğünce düzeltilecek teknik hatalar tespit edilmesine müteakip fen kayda alınır.

(2) Öncelikle, kadastro müdürlüğünce, hatadan etkilenen parsellerin 3402/41 maddesi kapsamında düzeltilebilecek olanlar için tapu sicilindeki kayıtların beyanlar sütununda "*3402 sayılı Kanunun 41 inci maddesine göre düzeltmeye tâbidir*" şeklinde belirtme yapılması için yazılı olarak tapu müdürlüğüne bildirilir. Ayrıca, aynı belirtme fen klasörünün düşünceler sütununa yazılır.

(3) 3402/41 madde kapsamında işleme tabi tutulmayacak teknik hatalar için ilgili parsellerin beyanlar sütununa "*Bu parselde teknik hata bulunmakta olup, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 veya Ek 1 inci maddesine göre düzeltme yapılacaktır.*" yönünde belirtme konulur, güncelleme ve sayısallaştırma iş programına alınacak parseller olarak Yatırım Takip Sistemi'ne (YTS) işlenir.

(4) 3402/41 madde kapsamında düzeltme yapılacak olması durumunda, kadastro müdürü tarafından, kontrol mühendisi, kontrol memuru veya kadastro üyesi ile kadastro teknisyeninden oluşturulan en az üç kişilik bir ekip görevlendirilir. Görevlendirilen ekip tarafından büroda ve gerektiğinde arazide yapılacak inceleme sırasında tespit edilen hatalar, düzenlenecek "Teknik Hatalar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Düzeltilme Formu"nda (Ek-1) ayrıntılı olarak açıklanır ve parselin geometrisinde değişiklik meydana gelmesi halinde mevcut durum ve düzeltilme durumunu gösterir kroki düzenlenerek imza altına alınır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Düzeltilme İşlemlerine İlişkin Genel Hususlar

MADDE 5- (1) Yapılan inceleme sonucu tespit edilen hatalar, kapsam ve mahiyetine göre, 3402 sayılı Kanunun 22, 41 veya Ek 1 inci maddesi hükümlerince düzeltilir.

(2) Kadastro ve sonrasında yapılan çalışmalarda oluşturulan parsellerde tapu sicilindeki yüzölçümü ile hesaplanan yüzölçümü arasında yanılma sınırı dâhilindeki farklar, 3402 sayılı Kanunun 41 inci maddesinin ikinci fıkrası ve 3402/41 Yönetmeliğinin 7 nci maddesi uyarınca resen giderilebilir.

(3) Kadastro teknik düzenlemelerine göre, tescile esas yüzölçümü hesaplarında, metrekare veya desimetrekare mertebesine yuvarlamadan kaynaklı farklar yanılma sınırları içerisinde kabul edilir.

(4) Düzeltilmeye konu parsellerin büro kontrolünde hesap ve tersimatlar, arazide ise sınırlandırma ve ölçü kontrolü yapılır. Düzenlenecek "Teknik Hatalar Düzeltilme Formu"nda;

a) Parselin oluşum bilgisi (tapulama/kadastro, mahkeme kararı, imar, ifraz, idari yoldan tescil ve benzeri),

b) Ölçü yöntemi (grafik, takeometrik, fotogrametrik ve benzeri), koordinat değerlerinin (ölçü değerlerinden, paftasından) ve yüzölçümü hesaplama yöntemi bilgisi,

c) Tapulama/kadastro sonucu oluşan parsellerin, tapulama/kadastro tutanaklarındaki kadastro tespitine dayanak belgelerin (harita, tapu, vergi kaydı vb.) ve tapulama/kadastonun yapıldığı tarihteki mer'i mevzuatına göre miktar/norm fazlalığı durumunun kontrolünün yapıldığı ve elde edilen sonuçların bilgisi,

ç) Zemin ölçüleri, orijinal ölçü değerleri ve krokisinden (sınırlandırma-ölçü krokileri) faydalanılarak yeniden yapılan tersimatın aynı altlıkta birleştirilerek hata türünün (hangi hatanın/hataların bulunduğu) bilgisi,

d) Mahkeme kararı ile oluşmuş parsellerde, düzeltilmenin mahkeme hükmünü etkileyip etkilemediği bilgisi,

e) Diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan haritalar ile oluşmuş parsellerde, hatanın haritanın düzenleme amaçlarını değiştirip değiştirmediği ve haritayı esastan etkileyip etkilemediği bilgisi,

f) Taşınmaz sınırlarında, kadastrodan sonra eylemli bir değişiklik olup olmadığı ve yüzölçümündeki artışın komşu parsellere el atmaktan kaynaklanıp kaynaklanmadığı (belge ve beyanlarla tespit edilmek suretiyle) bilgisi,

g) Tespit edilen hatanın yanılma sınırı içerisinde kalıp kalmadığı bilgisi,

ğ) Hatanın kaynağı ve yaygın olup olmadığı bilgisi,

h) Sınırlandırma hatası tespit edilmesi halinde, hatanın 3402/41 Yönetmeliğinin 8 inci maddesinde belirtilen hususlardan hangi kapsamda kaldığı bilgisi,

ı) Hatanın düzeltilme yöntemi ve şeklinin bilgisi,

Ayrıntılı şekilde açıklanır.

(5) Teknik hatalar düzeltilme formu ile düzeltilme krokisi birbiriyle uyumlu bir şekilde düzenlenerek krokide hataları giderilen parsellerin son durumları kırmızı renkte gösterilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



(6) Mahkeme kararına dayalı tescilli parsellerde teknik hata bulunduğunun tespit edilmesi halinde; tescilin dayanağı mahkeme kararı ve varsa, eki rapor ve krokisi incelenir, davanın konusu taşınmazın sınır veya sınır ile birlikte mülkiyete yönelik ise düzeltmeye tabi tutulmaz. Mahkeme hükmü kapsamı dışında tespit edilen diğer teknik hatalar, bu genelge kapsamında düzeltilir.

(7) Davalı parsellerde teknik hata bulunduğunun tespit edilmesi halinde; yerel mahkemede davası devam eden parsellerde tespit edilen teknik hataların düzeltilmesinde sakınca olup olmadığı mahkemeden sorulur. Olumlu cevap verilmesi halinde düzeltme yapılır ve mahkemeye bilgi verilir, olumsuz cevap verilmesi veya cevap verilmemesi ya da yerel mahkemece karar verilmiş ancak kesinleşmemiş olması halinde düzeltme yapılmaz ve davanın sonucuna göre işlem yapılmak üzere hatanın varlığı yönünde fen klasörünün düşünceler sütununa ve tapu sicilinin beyanlar hanesine belirtme konulur.

(8) Orman, 2/A, 2/B alanları ile mera, yaylak, kışlak gibi kamu orta malları hariç, diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen ve tapuda tescilli olan plan veya haritaların (*imar, arazi toplulaştırması, sulama alanlarında arsa ve arazi düzenlemesi, köy yerleşim haritaları, diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan plan veya haritalardaki*), **yapımından kaynaklı** teknik hata tespit edilmesi halinde; kadastro müdürlüğünce hatanın mahiyeti hakkında krokili rapor düzenlenip üst yazıya bağlanarak yapım sorumlusu idaresinden mevzuatına göre düzeltilmesi istenir. Ancak aynı parselde kalmak şartıyla kamulaştırmaya yönelik ifraz ve irtifak hakkı işlemlerinin yapıldığı taşınmazlardaki teknik hatalar düzeltilir.

(9) İmar, toplulaştırma gibi miktara bağlı olarak dağıtım sonucu tescilli parsellerde, nokta konum doğruluğu (*pafta zemin uyumu*) bulunan ve yanılma sınırını aşan yüzölçümü hatalarında; hesaplanan yüzölçümünün, tapudaki kayıtlı yüzölçümüne göre yanılma sınırı dışında eksik olması halinde parsel malikinin/maliklerinin yüzölçümü eksikliğine muvafakat etmesi halinde teknik rapor düzenlenir ve tescil bildirimini ile birlikte tapu müdürlüğüne gönderilir. Muvafakat verilmemesi veya yeni hesaplanan yüzölçümün tapuda kayıtlı yüzölçümüne göre yanılma sınırı dışında fazla olması halinde düzeltme yapılmaz ve teknik raporun bir örneği, kadastro müdürlüğünce üst yazı ekinde ilgili idaresine gönderilir. Tapu sicilinin beyanlar sütununda gerekli belirtme yapılır.

(10) Pafta zemin uyumu tespit edilen parsellerin sayısal değerlerinden hesaplanan yüzölçümü ile tapuda kayıtlı yüzölçümü arasında yanılma sınırını aşan farklılıkların bulunması halinde hata, düzenlenecek teknik hatalar düzeltme formunun (Ek-1) uygun bölümüne parsel malik/maliklerinin muvafakatinin alınması durumunda düzeltilir. Tescilden sonra parselde düzeltme yapıldığına ilişkin varsa düzeltmeden etkilenen diğer hak sahiplerine tescili takiben tapu müdürlüğünce Türk Medeni Kanunu'nun 1019 uncu maddesi gereğince tebligat yapılır. Muvafakat sağlanamaması durumunda ise, bu maddenin birinci fıkrasına göre düzeltme işlemi yapılır.

(11) Kamulaştırmaya veya ayırma çapına konu, pafta zemin uyumu olan parsellerde, hesaplanan yüzölçümü yanılma sınırı içinde kalıyorsa, yüzölçümü farkı parselin kamulaştırılmayan ve düzenleme dışında kalan kısmında bırakılır. Bu kısmın yüzölçümünde yanılma sınırı dışında fark oluşması halinde fen klasörüne ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine hatanın varlığına ilişkin belirtme konulur, tescil işleminden sonra 30 gün içerisinde bu genelge kapsamında düzeltmeye başlanır.

(12) Aplikasyonu yapılacak parselde, yüzölçümü hatası tespit edildiğinde; parsel malikince, yüzölçümü düzeltilmeden aplikasyon belgesinin verilmesinin talep edilmesi durumunda, düzenlenen aplikasyon krokisine (Ek-2) ve tapu sicilinin beyanlar sütununda "Yanılma sınırı dışında yüzölçümü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



hatası vardır." şeklinde belirtme yapılması sağlanır ve yüzölçümü hatasının, belirtme tarihinden itibaren 30 gün içerisinde kadastro müdürlüğünce düzeltme işlemine başlanır.

(13) Teknik hataların kadastro müdürlüklerince yapılan iş ve işlemler (*plan örneği ve yer gösterme hariç*) sırasında tespit edilmesi halinde, hata düzeltilmeden işleme (*bu genelgenin ayırma çapı, kamulaştırma ve uygulama işlemlerindeki ilgili maddelerindeki istisnalar hariç*) devam edilmez.

(14) Kısmî kamulaştırmaya, irtifak hakkı tesisine veya ayırma çapıyla parsellere tâbi parsellerde, teknik hata tespiti halinde; hata kamulaştırılan, irtifak hakkı tesis edilen veya düzenlemeye tâbi tutulan kısmı etkilemiyorsa, hata parselin işlem görmeyen kısmında bırakılır, tapu sicilinin beyanlar sütununda belirtilerek, tescilden itibaren 30 gün içerisinde düzeltme işlemlerine başlanır.

(15) Parselin tamamının kamulaştırılması veya dağıtımına tabi tutulması halinde; tapuda kayıtlı yüzölçümüyle, hesapla bulunan yüzölçümünün yanılma sınırı içerisinde kalması halinde tapuda kayıtlı yüzölçümü esas alınır.

(16) Halen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yere (tespit dışı alana) veya Hazine parseline (bu fıkranın son paragrafında belirtilen parseller hariç) bitişik olup, tapu-vergi kaydı miktarına göre ya da iktisap tarihindeki zilyetlik esaslarınca miktar üzerinden edinilerek sınırlandırılmış parsellerde **yüzölçümü hatası tespit edilmesi** durumunda, Hazine parselinin tapu sicilinde halen **el değiştirmemiş** olması halinde tescilli yüzölçümü (tapu-vergi kaydı miktarı veya iktisap tarihindeki zilyetlik miktarı) esas alınmak suretiyle bu genelge kapsamında düzeltme işlemi yapılır. Düzeltme esnasında, miktar fazlalığının oluşması durumunda miktar fazlalığı bulunan parselin de halen tespit malikleri adına kayıtlı olması halinde, bu miktar fazlalığı kısım bir veya birden fazla Hazine parseline veya tespit dışı alana bitişik olması durumunda, malikin yararı gözetilmek suretiyle Hazine parseline veya tespit dışı alana/alanlara dâhil edilerek düzeltme işlemi yapılır.

Düzeltelemeye konu parselde miktar fazlalığı oluşması durumunda, bu parsel ile Hazine parselinin tapu sicilinde tespit malikleri adına kayıtlı olmayıp **el değiştirmiş** olması halinde, parselin yüzölçümü düzeltilmekle birlikte tapu sicilinin beyanlar sütununda "*Bu parselin yüzölçümünde, tapu/vergi kayıt miktarına/zilyetlik edinim norm miktarına göre m². miktar fazlası vardır*" şeklinde belirtme yapılır. Bu belirtme hakkında ve hükmen çözüm yoluna gidebilecekleri hususunda tapu müdürlüğünce parsel malikine, diğer hak sahiplerine ve milli emlak idaresine yazılı olarak bilgi verilir.

Orman, 6831 sayılı Orman Kanununun 2/A, 2/B ve Ek 16 ncı maddesi kapsamındaki alanlar ile kamu orta malı nitelikli parseller ve bu parsellere sınır komşuluğu bulunan parsellerde ise bu fıkraya göre işlem yapılmaz ve bu genelgenin 6 ncı maddesinin 6 ncı fıkrasına göre işlem yapılır.

(17) Bu genelge hükümlerince kadastro müdürlüğünce resen düzeltilebilecek hatalar, (*3402/41 maddesinin birinci fıkrası ve 3402/41 Yönetmeliğinin 10 uncu maddesince Tebligat Kanununa göre tebligat yapılarak düzeltilecek hatalar hariç*) tescil bildirimini düzenlenmek suretiyle düzeltilir.

(18) Geçmişte imar planına dayalı olarak yapılan imar uygulamalarında parsellerin imar planındaki kullanım amacına uygun şekilde cinsleri tescil edilmemiş ise, ilgisinin başvurusu halinde kadastro müdürlüğünce gerekli inceleme yapılarak döner sermaye hizmet bedeli alınmaksızın parselin cinsi düzeltilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı





T.C.
ÇEVRE, EKİMLİK VE KLİMDE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



(19) Planlı alanda imar uygulaması (3194/15-16 md.) sonucu tescil edilmiş parsellerin komşu kadastro parseli ile müşterek sınırlarında ve ifraz hatlarında tespit edilen hatalar (3402/41 maddesinin birinci fıkrası ve 3402/41 Yönetmeliğinin 10 uncu maddesince Tebligat Kanununa göre tebligat yapılarak düzeltilecek hatalar hariç) encümen kararı alınmak suretiyle düzeltilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Teknik Hataların Düzeltilmesi

Sınırlandırma Hataları

MADDE 6– (1) Kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumu kesinleşmiş olan taşınmazlarda;

a) Taşınmaza kadastro sırasında uygulanan kayıt sınırlarının sabit sınır niteliğinde olması ve halen zeminde mevcut olmasına karşın buna aykırı sınırlandırma yapılmış olduğunun,

b) Arazide değişmeyen sınır olduğunu gösteren demiryolu, kanalet, yol ve benzeri gibi değişmeyen ve sabit sınır niteliğinde olduğunu kesin olarak gösteren yapı ve tesisler bulunduğu ve bu yapı ve tesisler krokisinde gösterilmiş olduğu halde, bu sınırlara uyulmamış olduğunun,

c) Kadastro öncesine ait tapu krokisine aykırı olarak ya da hatalı kroki ve plân esas alınarak, sınırlandırma hatası yapılmış olduğunun,

ç) Parsel cephe hattında kırıklar bulunduğu halde düz geçirilmiş ya da düz olduğu halde kırık noktalı geçirilmiş olduğunun,

d) Birbirine sınır olması gereken taşınmazlar arasında binmeler ya da boşluklar olduğunun,

e) Fotogrametrik haritalara dayalı kadastro çalışmalarında, parsel sınırı teşkil etmeyen çizgiler (eşyükselti eğrileri gibi) esas alınarak sınırlandırma yapılmış olduğunun,

f) Birbirine bitişik taşınmazlarda malik isimlerinin, kadastro sırasında birbirleri yerine ters yazılmak ya da kaydırılmak suretiyle tapu sicilinde tescillerinin bu şekilde yapılmış olduğunun tespitinde, parsellerin kadastro sonucu tescilli malik ve diğer hak sahiplerinde ve düzeltme işlemi dışında geometrisinde herhangi bir değişiklik yapılmamış olması ve taşınmaz malikleri ile diğer hak sahiplerinin muvafakatlerinin sağlanması durumunda,

g) Kadastro sırasında, taşınmazların cinsinin hatalı belirlenmiş ya da üzerinde yapı veya tesis bulunmasına rağmen bu yapı veya tesisin belirlenmeksizin tapu sicilinde tescilinin yapılmış olduğunun,

Anlaşılması halinde, bu sınırlandırma hataları düzeltilir.

(2) Sınırlandırmadan kaynaklanan bir hata bulunup bulunmadığı; tescilli belgeleri, varsa tespit tarihinden önce üretilmiş hava fotoğrafı, fotogrametrik harita gibi haritalar ile yararlanılabilecek diğer bilgi ve belgeler üzerinde zeminde ve büroda gerekli inceleme ve araştırmalar yapılmak suretiyle belirlenir.

(3) Gerekliğinde kadastrodan sonra sınır değişikliği olup olmadığı hususu, HBB (Harita Bilgi Bankası) veya Genel Müdürlüğümüzün ilgili birimlerinden temin edilen hava fotoğrafı, fotogrametrik harita ve benzeri geçerli bir belge ve beyanlarla tespit edilir.

(4) Sınırlandırma hatalarına yönelik yapılacak düzeltmelerde, yeni bir parsel oluşturulmaz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



(5) Yapılacak inceleme sonucu düzenlenecek rapor doğrultusunda, sınırlandırma hatası tespit edilememesi halinde, düzeltme yapılamayacağı hususu, talepte bulunan taşınmaz maliklerine yazılı olarak bilgi verilir.

(6) Tescilli veya kesinleşmiş olup henüz tapuya tescili yapılmamış orman alanları, tescilli mera, yaylak, kışlak gibi kamu orta malı nitelikli parseller ile kamu taşınmazlarında, teknik hata bulunduğu tespit edilmesi halinde;

a) Tapuda tescilli **mera, yaylak, kışlak gibi kamu orta malı** nitelikli parseller ile bu parsellere bitişik (sınır komşuluğu bulunan) parsellerin sınırlandırma, ölçü ve tespiti, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanununun yürürlüğe girdiği 28/2/1998 tarihinden önce, **tapulama/kadastro çalışmaları sonucu kesinleşmiş ise (28/2/1998 tarihinden önce yapılan tapulama/kadastro çalışmaları sonucu kesinleştirilerek 13/04/1989 tarihli 1496 nolu genelge gereğince özel sicile kaydı yapılan ya da yapılacak olan parseller, bu parsellerden orman, 2/A ve 2/B parsellerine sınır komşuluğu bulunan parseller hariç olmak üzere)** teknik hataların nereden kaynaklandığı ve nasıl giderileceği hususları, teknik hatalar düzeltme formunda da ayrıntılı olarak açıklanarak **sınırlandırma hatası dışında, ölçü, tersimat veya yüzölçümü hataları** bu genelge kapsamında düzeltilebilir.

1- Yukarıda belirtilen parsellerdeki **sınırlandırma** hatası,

2- Mülga 28/03/1972 tarihli ve 1417 nolu genelge gereğince köy sınır defterine kaydı yapılan ve bu defterden özel sicile aktarılan/aktarılan parseller ile bu parsellere bitişik parsellerdeki **sınırlandırma, ölçü, tersimat veya yüzölçümü hataları,**

3- 1496 nolu genelgenin 8 inci maddesinde belirtilen parseller (4342 sayılı Mera Kanununun 36 ncı maddesinin 2 nci fıkrası ile yürürlükten kaldırılan 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununun 15 inci maddesi kapsamındaki kamu orta malı nitelikli parseller) ile bu parsellere bitişik parsellerdeki **sınırlandırma, ölçü, tersimat veya yüzölçümü hataları,**

4- 4342 sayılı Mera Kanunu hükümlerince Mera Komisyonlarınca sınırlandırılarak **kesinleştirilmeden** sınırlandırma krokisinin İdaremize verilmesi ya da Kadastro Komisyonunca sınırlandırılmak suretiyle 3402 sayılı Kanun hükümlerince kadastro ekibince ölçü ve tespiti yapılarak askı ilan sonucu tapu siciline tescili yapılmış olan (2004/16 nolu genelgenin 3/a maddesinin ikinci, üçüncü, dördüncü, beşinci ve altıncı paragraflarında belirtilen) parseller ile bu parsellere bitişik parsellerdeki **sınırlandırma** hatası,

5- 4342 sayılı Mera Kanununun 13 üncü maddesi hükmünce Mera Komisyonlarınca sınırlandırma ve tespiti yapılarak askı ilan sonucu **kesinleştirilerek** tapu siciline tescili yapılmış olan (2004/16 nolu genelgenin 3/a maddesinin beşinci ve altıncı paragraflarında belirtilen) parsellerde ve bu parsellere bitişik parsellerdeki **sınırlandırma, ölçü, tersimat veya yüzölçümü hataları,**

Kadastro müdürlüğünün yazılı talebi üzerine il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünce görevlendirilecek **ziraat mühendisi** düzeltme ekibine iştirak ettirilir, teknik hatanın nereden kaynaklandığı ve nasıl giderileceğini içeren tespit tutanağı düzenlenir. Bu hususlar, teknik hatalar düzeltme formunda da ayrıntılı olarak açıklanır ve düzeltme ekibince imza altına alınarak bu genelge kapsamında düzeltilebilir. Söz konusu hataların düzeltilmesi için, düzeltme ekibine iştirak ettirilmek üzere, kadastro müdürlüğünün yazılı talebi üzerine il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünce ziraat mühendisi görevlendirilmemesi (**söz konusu hataların, bu genelge kapsamında düzeltilmemesinin yazılı olarak**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



bildirilmesi) durumunda, **bu genelge kapsamında düzeltme yapılmaz** ve düzenlenen rapor ve krokisi, üst yazı ekinde il/ilçe tarım ve orman müdürlüğüne gönderilir ve ilgili parsellerin tapu sicili kayıtlarında "*Bu parselde hatasının bulunduğu ve ... tarihli ve ... sayılı yazı ile tarım ve orman müdürlüğüne bildirildiği*" yönünde belirtme konulur.

b) Orman Kanunlarına göre orman tahdidi veya kadastro yapılarak kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş veya henüz tescili yapılmamış orman haritalarında teknik hata bulunduğu tespit edilmesi halinde; bu kapsamdaki hatalar, 3402 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin on üçüncü ve on dördüncü fıkrası hükmünce (2018/3 nolu genelgenin II. maddesi) işleme tabi tutulması gerektiğinden, **bu genelge kapsamında düzeltilmez**. 6831 sayılı Kanunun 2/A, 2/B ve Ek 16 ncı maddesi kapsamındaki alanlarda (*ve/veya sınır komşuluğu bulunan parsellerdeki*) teknik hatalar için de bu **genelge kapsamında düzeltme işlemi yapılmaz** ve ilgisine göre 2012/5 veya 2018/7 nolu genelgede belirtilen esaslar çerçevesinde işleme tabi tutulur. 3402 sayılı Kanunun 4 veya Ek 5 inci maddesine göre kadastro yapılan ve tapuda tescilli olan orman parsellerinde tespit edilen teknik hataların düzeltilmesinde ise, düzeltme ekibine orman mühendisinin yanı sıra, ziraat mühendisinin de iştirak ettirilmesi sağlanarak bu genelge kapsamında düzeltilebilir.

c) Orman, 2/A, 2/B alanları ve mera, yaylak, kışlak gibi kamu orta malları hariç, tapuda tescilli kamuya ait taşınmazlarda teknik hata bulunduğu tespit edilmesi durumunda, bu taşınmazlara yönelik teknik hatalar düzeltme formunda da ayrıntılı olarak açıklanarak bu genelge kapsamında düzeltilebilir. Ancak, düzeltme talebi üzerine yapılacak inceleme sonucunda **tapulama/kadastro öncesinde** plan veya haritaya bağlı olarak tescilli olan ya da plan veya haritası olmasına rağmen tescil edilmemiş yerlerde tapulama/kadastro sırasında bu kayıt ve belgeler uygulanması gerekirken dikkate alınmaksızın sınırlandırma ve tespit yapılmış ise "yol" nedeniyle yeni parseller oluşacak olması, "pilon yeri" nedeniyle tapu iptali ve tescil davasına konu olabilecek olması gibi nedenlerle bu sınırlandırmalara ilişkin hatalar, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 41 inci ve Ek-1 inci maddesi kapsamında düzeltilmez. Kadastro müdürlüğüne hatanın mahiyeti hakkında krokili rapor düzenlenip üst yazıya bağlanarak ilgili idaresine bilgi verilir ve ilgili parsellerin tapu sicilinin beyanlar sütununda gerekli belirtme yapılır.

ç) Yukarıdaki (a, b ve c) bentleri kapsamında yapılacak düzeltmelerde, teknik hatanın mahiyeti ve kapsamının (*yaygın olmayıp münferiden düzeltme yapılabilecek nitelikte olması veya sadece yüzölçümü hatasının bulunması, sınır komşuluğu bulunan parsel sayısının ve tebligat yapılacak kişinin az olması, tebligat güçlüğünün bulunmaması gibi hususların*) göz önüne alınarak sonucuna göre bu genelgenin 5 inci maddesinin birinci fıkrasına göre işleme tabi tutulur.

(7) Tapulama/kadastro çalışmaları esnasında, kadastro teknik belgelerinde ve/veya paftasında niteliği gösterilmeyen yol, ark, dere vb. gibi yerlerin halen zeminde mevcut ve değişmemiş olduğunun tespit edilmesi durumunda düzeltme ekibince rapor ve krokisi düzenlenerek belirlenen niteliği (yol, ark, dere vb.) paftasına yazılır/özel işaretlerle işlenir. Bu işlemlerin sonucundan ilgisine göre muhtarlığa, belediye başkanlığına, milli emlak idaresine ve devlet su işleri idaresine yazılı olarak bilgi verilir.

Ancak, yapılacak işlemler sonucunda yeni parseller oluşacaksa bu alanlarda bu kapsamdaki işlemler, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesine göre yapılır.

Ölçü Hataları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



MADDE 7- (1) Taşınmazlardaki pafta zemin uyumsuzluğu, taşınmaza ait orijinal belgelerindeki ölçü değerleri ile taşınmazın zemindeki ilk tesis kadastroundan beri değışmeyen sabit detay ve yer kontrol noktalarının alımı ve hesabından kaynaklandığının anlaşılması halinde; detay ve yer kontrol noktaları mevzuatınca kontrollü olarak ölçülüp hesaplanarak ölçü hatası düzeltilir. Düzeltilen ölçü değerlerine göre tersimat ve hesap hataları giderilir.

Tersimat Hataları

MADDE 8- (1) Pafta ve ölçü krokisi arasında, hatalı nokta tersimatı ya da birleştirmesi, eksik nokta tersimatı, hatalı yer kontrol noktası tersimatı gibi durumlardan kaynaklı bir hata tespit edilmesi halinde orijinal ölçü değerleri ile ölçü krokisinden yararlanılarak oluşturulan düzeltme krokisindeki tersimat ve yüzölçümü bilgileri doğrultusunda hata düzeltilir.

Hesaplama Hataları

MADDE 9- (1) Kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle kesinleşmiş olan taşınmazlarda tespit edilen hesap hatalarında;

a) Pafta zemin uyumu tespit edilen parsellerin sayısal değerlerinden hesaplanan yüzölçümü ile tapuda kayıtlı yüzölçümü arasında yanılma sınırı; arşiv onaylı koordinatlı parsellerde, Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmeliğin Tablo 1 çizelgesi, geçici koordinatlı parsellerde ise Tablo 2 çizelgesi kullanılmak suretiyle hesaplanır,

1) Yanılma sınırı içinde kalan farklılıkların bulunması halinde; parcel malikinin işlem sırasında hesaplanan yüzölçümüne muvafakatinin sağlanması halinde, tescil bildiriminde düzeltme gösterilir ve düşünceler sütununda malikin talebine ve muvafakatine istinaden düzeltme yapıldığı açıklanır. Bu şekilde muvafakati yoksa tapuda kayıtlı yüzölçümlerine göre işlem yapılır ve taşınmazın ifraz ve/veya terk işlemine konu olması halinde, toplamda tapuda kayıtlı yüzölçümü sağlayacak şekilde bu ifraz ve terk kısımlarının alanları oranında yüzölçümleri belgelerinde belirlenir.

2) Pafta zemin uyumu tespit edilen parsellerin sayısal değerlerinden hesaplanan yüzölçümü ile tapuda kayıtlı yüzölçümü arasında yanılma sınırı dışında kalan farklılıkların bulunması halinde, bu genelgenin genel hususları dikkate alınarak düzeltme işlemi yapılır.

b) Pafta zemin uyumu olmadığı tespit edilen parsellerde hatanın mahiyeti, düzenlenecek belgelerinde/teknik hatalar düzeltme formunun içeriğinde belirtilir. Bu parsellerde yapılacak gerekli teknik düzeltmelerden sonra hesap yüzölçümü esas alınır ve bu genelgenin genel hususları dikkate alınarak düzeltme işlemi yapılır.

c) Desimetrekare hanesindeki yüzölçümü farklılıklarında düzeltme yapılmaz ve tapuda kayıtlı yüzölçümü esas alınarak işlem yapılır. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmeliğin 8 inci maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında yazım hatası bulunması durumunda hesap yüzölçümüne göre düzeltme yapılır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Düzeltilmenin Kesinleşmesi, Tescili ve Arşiv işlemleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

MADDE 10- (1) 3402/41 maddesinin birinci fıkrası ve 3402/41 Yönetmeliğinin 10 uncu maddesi uyarınca; yapılacak düzeltmeye ilişkin düzenlenen rapor ve kroki, kadastro müdürünce (kadastro müdürlüğüne bağlı birimlerde bulunan parseller için de bizzat kadastro müdürünce) onaylanarak ve üst yazıya bağlanarak düzeltmeden etkilenen parsellerin kayıt malikleri ile düzeltmeden etkilenen hak sahiplerine Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Üst yazıda, tebliğ tarihinden başlayan otuz gün içinde düzeltmenin kaldırılması için ilgili sulh hukuk mahkemesinde dava açılmadığı takdirde düzeltmenin kesinleşeceği belirtilir.

(2) Düzeltmeden etkilenmeyen komşu parseller ile parselin önceki malikleri ve diğer hak sahiplerine tebligat yapılmaz. Öte yandan, yüzölçümü yanılma sınırı içerisinde kalan parsellerde yapılan düzeltme işlemlerinde (3402/41 maddesinin ikinci fıkrası ve 3402/41 Yönetmeliğinin 7 nci maddesi), bu genelgenin 6-1/f maddesinde belirtilen parsellerin sınırlandırma hataları ile ayrıca, 2022/6 nolu "İmar Kanununun Ek 7 nci Maddesinin Uygulama Genelgesi"nin "İdaremizce Yapılacak İş ve İşlemler" başlıklı maddesinin (c) bendi kapsamındaki düzeltme işlemlerinde de Tebligat Kanunu hükümlerince tebligat yapılmaz.

(3) Bu genelge kapsamında tebligat yapılmasını gerektiren düzeltme işlemleri için bu maddenin birinci fıkrasına göre yapılan tebligatlar sonucunda tebliğ tarihinden başlayan otuz gün içinde düzeltmenin kaldırılması için ilgili sulh hukuk mahkemesinde dava açılmaması halinde, tapu müdürlüğüne, kadastro müdürlüğünün kesinleştirilmiş düzeltmeye dair yazısı yevmiye defterine kaydedilerek tapu sicilinde düzeltmeler yapılır ve beyanlar sütununda ve fen klasöründe "3402 sayılı Kanunun 41 inci maddesine göre düzeltmeye tâbidir" şeklinde konulmuş olan belirtme kaldırılır. Bu düzeltmeden dolayı harç tahsil edilmez. Süresi içerisinde dava açılması halinde, dava sonucuna göre işlem yapılır.

(4) Tescil sonrası yapılacak işlemler ile arşivlemeler hususunda, 3402/41 Yönetmeliğinin 12 ve 13 üncü maddeleri ve 2019/12 nolu genelge hükümlerine göre işlem yapılır.

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Hususlar

MADDE 11- (1) *Bu genelgeye göre yapılan teknik hata düzeltmelerinden sonra;* 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin birinci fıkrası veya 1515 sayılı Tapu Kayıtlarının Hukuk Kıymetlerini Kaybetmiş Olanların Tasfiyesine Dair Kanun kapsamında "kısmen veya tamamen" mükerrerliğin oluşması durumunda, bu mükerrerlikler için ilgili parsellerin tapu sicilinin beyanlar sütununda "kısmen veya tamamen" mükerrerlik bulunduğu yönünde belirtme yapılması sağlanır ve mevzuatınca (mahiyetine göre 3402 sayılı Kanununun 22'nci maddesinin birinci fıkrası veya 1515 sayılı Kanunun ikinci maddesi kapsamında) giderilir.

(2) Kesinleşen orman harita ve tutanaklarının, orman idaresince idaremize intikal ettirilmesi üzerine 2018/3 nolu genelgenin I-A maddesine göre ve 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin son fıkrası (Tapuya tescil edilmiş ormanlardan, haritaları teknik mevzuata uygun olanlar aynen, diğerleri ise teknik mevzuata uygun hale getirildikten sonra tapu kütüğüne aktarılır.) gereğince tapu siciline yapılacak tescil/aktarım esnasında, orman parselleri ile kadastro parsellerinde kısmen veya tamamen tespit edilen mükerrerlikler, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin birinci fıkrası veya 1515 sayılı Kanuna göre

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



işleme tabi tutulmayıp, 2018/3 nolu genelgenin I-A maddesindeki açıklamalar doğrultusunda işlem yapılır.

(3) Mera, yaylak, kışlak gibi kamu orta malı parsellerden, mülga 28/03/1972 tarihli ve 1417 nolu genelge gereğince köy sınır defterine kaydedilen ve bu defterden tapu siciline aktarılmış ya da aktarılacak kamu orta malı nitelikli parsellerde, 1496 nolu genelgede belirtilen ve 4342 sayılı Mera Kanununun 36 ncı maddesi ile yürürlükten kaldırılan 3083 sayılı Kanunun 15 nci maddesi kapsamında tapu siciline tescili yapılmış kamu orta malı nitelikli parsellerde ve 4342 sayılı Kanunun 13 üncü maddesine göre Mera Komisyonlarınca sınırlandırma ve tespiti yapıp askı ilan sonucu kesinleştirilerek tapu siciline tescili yapılan veya Mera Komisyonlarınca ya da Kadastro Komisyonlarınca sınırlandırılmak suretiyle kadastro ekibince askı ilan sonucu kesinleştirilerek tapu siciline tescili yapılan kamu orta malı nitelikli parsellerde teknik hata bulunmadığı veya varsa teknik hatasının giderilmesi sonrasında, sınır komşuluğu bulunan parsellerle kısmen veya tamamen mükerrerlik bulunduğu tespit edilmesi durumunda, bu parseller de 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin birinci fıkrası veya 1515 sayılı Kanuna göre işleme tabi tutulmayıp, parsellerin tapu sicili kayıtlarında kısmen veya tamamen mükerrerlik bulunduğu yönünde belirtme konularak maliklerine ve diğer hak sahiplerine yazılı olarak bilgi verilir.

(2) Kadastrodan kaynaklı taşınmazın yüzölçümü veya niteliğindeki belgesine aykırı basit yazım hataları için 2016/2 nolu genelgeye göre işlem yapılır.

(3) 2019/13 nolu genelgenin bu genelgeye aykırı hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgilerinizi ve Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm tapu ve kadastro müdürlükleri ile lisanslı bürolara duyurulmasını rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Ek:

1 - Teknik Hatalar Düzeltme Formu (1 Sayfa)

2 - Aplikasyon Krokisi (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36C6821D-FC11-4A3F-AF20-E8E018AF8868

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Teknik nceleme

Birimi

Kadastro Dairesi Ba kanlı ı

