



T.C.  
ARTVİN VALİLİĞİ  
Kadastro Müdürlüğü



Sayı :57222609-150.99/

.../01/2014

Konu :Cins Değişikliği  
Harç İlişği Belgesi

ARTVİN DEFTERDARLIĞINA

Müdürlüğümüzden talep edilen cins değişikliği işlemlerinin karşılanması sırasında Harç İlişği Belgesi ile ilgili iki konuda uygulamada tereddüde düşülmüştür. Bunlar,

- 1- Köylerde yapılan ve İl Özel İdaresince ruhsattan muaf olduğu belirtilen yapılarla ilgili cins değişikliği talebi Müdürlüğümüzce karşılanacağı zaman ilgisinden Harç İlişği olmadığına dair belgeyi ibraz etmesi istendiğinde, Vergi dairesince İl Özel İdaresinden cins değişikliği harcının tahsil edilebilmesi için yazı istenmektedir. İl Özel İdaresi de ruhsattan muaf olan yapılar için böyle bir yazı yazamayacağını belirtmektedir. Böylelikle vatandaş mağdur duruma düşmekte ve Müdürlüğümüzce talebin yerine getirilmesi mümkün olamamaktadır. Bu sebeple sadece vatandaş mağduriyetini gidermek ve talebin bir an önce karşılanmasını sağlamak amacıyla Müdürlüğümüzce Vergi Dairesine bir üst yazı yazılarak Cins Değişikliği Harcının tahsilinin sağlanıp sağlanamayacağı,
- 2- Cins Değişikliği Harcını yatırmış olan vatandaş aynı yıl içerisinde Müdürlüğümüze cins değişikliği talebinde bulunmayıp daha sonraki yıl/yıllarda başvurur ise veya cins değişikliği harcını yatırdığı yıl başvurmasına rağmen tapudaki tescil işlemi sonraki yıl/yıllara sarkması durumunda harç miktarındaki artıştan dolayı aradaki fark kadar ek tahsilat yaptırılıp yaptırılmaması gerektiği,

Hususlarında varsa hatalı uygulamaların önüne geçmek ve vatandaş taleplerini gecikmeye mahal vermeksizin karşılayabilmek için Kurumunuzun görüşüne ihtiyaç duyulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Ümit YILMAZ  
Kadastro Müdürü V.

28/01/2014 Kontrol Müh. :Musa Faruk DEMİR

Çarşı Mah. Halkevi Cad. Kadir Halvaşi Sok. No:6 08000 ARTVİN Ayrıntılı bilgi için irtibat: M.F. DEMİR, Kontrol Müh.  
Telefon : (0 466) 212 14 10 Faks : (0 466) 212 64 07  
e-posta : artvin-km@tkgm.gov.tr

Elektronik Ağ:www.artvinkadastro.gov.tr

**T.C.**  
**ARTVİN VALİLİĞİ**  
**Defterdarlık Gelir Müdürlüğü**

**Sayı** : 29973770-045[ÖZELGE.2014/] 1281  
**Konu** : Görüş Talebi Cins Değişikliği Harç İlişği Belgesi

24/07/2014

**KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**ARTVİN**

İlgi: 28.01.2014 tarih ve 233 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazınızla Defterdarlığımızdan istediğiniz görüş talebi Bakanlığımız Gelir İdaresi Başkanlığınca değerlendirmiş olup, Başkanlığımızın ve Defterdarlığımızın görüş yazısı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

  
Zeki AYDOĞAN  
Defterdar

Ek: 2 Adet Yazı

ART	
KAY	04 Temmuz 2014
HA	2372
DD	Ca. M. F. Demir
EKLE	Ş. T. Personel Belgesi

T.C.  
ARTVİN VALİLİĞİ  
Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 29973770-045[ÖZELGE-2014/01]/ 233

11./02/2014

Konu : Görüş Talebi  
Cins Değişikliği  
Harç İlişki Belgesi

MALİYE BAKANLIĞINA  
Gelir İdaresi Başkanlığı  
ANKARA

Artvin Kadastro Müdürlüğü'nden alınan 28/01/2014 tarih ve 233 sayılı yazıda;

Müdürlüklerinde talep edilen cins değişikliği işlemlerinin karşılanması sırasında Harç İlişki Belgesi ile ilgili iki konuda uygulamada tereddüte düşüldüğü, Bunların;

1-Köylerde yapılan ve İl Özel İdaresince ruhsattan muaf olduğu belirtilen yapılarla ilgili cins değişikliği talebi Müdürlüklerince karşılanacağı zaman ilgisinden Harç İlişki olmadığına dair belgeyi ibraz etmesi istendiğinde, Vergi Dairesince İl Özel İdaresinden cins değişikliği harcının tahsil edilebilmesi için yazı istendiği, İl Özel İdaresi de ruhsattan muaf olan yapılar için böyle bir yazı yazamayacağını belirttiği, böylelikle vatandaşın mağdur duruma düştüğü ve sırf vatandaş mağduriyetini gidermek ve talebin bir an önce karşılanmasını sağlamak amacıyla Müdürlüklerince Vergi Dairesine bir üst yazı yazılarak Cins Değişikliği Harcının tahsilinin sağlanıp sağlanmayacağı,

2-Cins Değişikliği Harcını yatırmış olan vatandaş aynı yıl içerisinde Müdürlüklerine cins değişikliği talebinde bulunmayıp daha sonraki yıl/yıllara sarkması durumunda veya cins değişikliği harcını yatırdığı yıl başvurmasına rağmen tapudaki tescil işleminin sonraki yıl/yıllara sarkması durumunda harç miktarındaki artıştan dolayı aradaki fark kadar ek tahsilat yaptırılıp yaptırılmaması gerektiği hususlarında tereddüte düştükleri ve bu yüzden konuyla ilgili Defterdarlığımızdan görüş istendiği anlaşılmıştır.

492 Sayılı Harçlar Kanununa bağlı ( 4 ) sayılı Tarifenin 13/a bendinin birinci fıkrasında , arsa ve arazi üzerine inşa olunacak bina vesair tesislerin tescilinde (Her bir bağımsız bölüm vesair tesis için) 167,70 TL(2014 yılı için) tapu harcı ödeneceği hükme bağlanmıştır.

Konuya ilişkin yayımlanan 59 Seri No'lu Harçlar Kanunu Genel Tebliğinin 'Belediye/ Valilik Tarafından Yapılacak İşlemler', 'Vergi Dairesi Müdürlüğü/Malmüdürlüğü Tarafından Yapılacak İşlemler' ile Tapu Sicil /Kadastro Müdürlüğü Tarafından Yapılacak İşlemler' kısmında yapılacak işlemler belirtilmiş olup Vergi Dairesi Müdürlüklerince mükellefe verilmek üzere ilgili Tapu Sicil/Kadastro Müdürlüğüne hitaben harcın ödendiğini ve cins değişikliğinin gerçekleştirilebileceğini belirten Ek-3 deki yazının düzenleneceği belirtilmiştir. Buna göre, köylerde yapılan ve yapı ruhsatından muaf olup tapu harcına tabi olan yapılarla ilgili olarak ilgili Tapu Kadastro Müdürlüklerine Vergi Dairesi Müdürlüklerince harcm ödendiğini gösterir yazının verilmesi durumunda tescil işlemlerinin sonuçlandırılabilmesi düşünülmektedir.

Diğer taraftan, 10.02.2005 tarihli ve 2005/1 No.lu Harçlar Kanunu İç Genelgesinde, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı tarifelerde yer alan harca tabi işlem ve belgelere ilişkin gerekli başvurunun

Çarşı Mah. İnönü Cad. Defterdarlık Binası Zemin Kat 08000 /ARTVİN Ayrıntılı Bilgi: Gelir Müdürlüğü Birnaz YILMAZ  
Telefon (0466) 212 1736 (servis) -212 15923 Belgegeçer (Faks ): 212 1805

( Email ) VERGİ UMUTTUR, VERGİ EMEKTİR, VERGİ GÜÇLÜ YARINLARIN ÇİMENTOSUDUR. VER VERGİNİ

GÖSTER SEVGİNİ

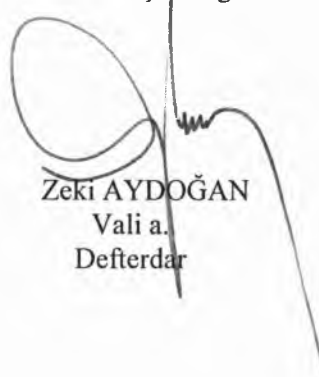


yapılmış ve harcın da ödenmiş olması kaydıyla iş yoğunluğu veya başvurunun gerektirdiği diğer nedenlerle işlemin takip eden yılda sonuçlanması durumunda yeni yılda uygulanacak harçların söz konusu işlem ve belgelere uygulanmasına gerek bulunmadığına ilişkin açıklamalar yapılmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda cins değişikliği harcını yatırmış olan ve tapu kadastro müdürlüklerine cins değişikliği talebinde bulunan ancak ilgili Müdürlüklerce tescil işleminin takip eden yılda sonuçlanması durumunda harç miktarındaki artıştan dolayı mükelleflerden artan harç oranına dayalı olarak ilave harç tahsil edilmemesi gerekmektedir.



Uygulamada birliğin sağlanması ve yanlış bir işleme mahal vermemek için ilgili durum Makamlarınızın takdirlerine sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Zeki AYDOĞAN  
Vali a.  
Defterdar

EKLER:

Tapu Kadastro Müdürlüğünün yazısı  
Ve ekleri.

11/02/2014 Uzman U.YILMAZ   
11/02/2014 Müd.V. B.YILMAZ 

Çarşı Mah. İnönü Cad. Defterdarlık Binası Zemin Kat 08000 /ARTVİN Ayrıntılı Bilgi: Gelir Müdürlüğü Birnaz YILMAZ  
Telefon (0466) 212 17362 (servis) -212 15922 Belgegeçer (Faks ): 212 1805

( Email ) VERGİ UMUTTUR, VERGİ EMEKTİR, VERGİ GÜÇLÜ YARINLARIN ÇİMENTOSUDUR. VER VERGİNİ

GÖSTER SEVGİNİ





T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : 59491943-140.04.01[1399]-75612  
Konu : Tapu harcı

17/07/2014

ARTVİN VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık Gelir Müdürlüğü)

İlgi : 11/02/2014 tarihli ve 233 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızdan, köylerde yapılan ve yapı ruhsatından muaf olup tapu harcına tabi olan yapılarla ilgili olarak, il özel idaresince söz konusu yapıların yapı ruhsatından muaf olmaları nedeniyle cins değişikliği harcının tahsil edilmesi için vergi dairesine yazı yazılmamasına rağmen, vergi dairesi müdürlüklerince tapu kadastro müdürlüklerine harcın ödendiğini gösterir yazının verilmesi durumunda tapu müdürlüklerince tescil işlemlerinin sonuçlandırılıp sonuçlandırılmayacağı ile tapu kadastro müdürlüklerine cins değişikliği talebinde bulunulmuş ve cins değişikliği harcı da yatırılmış olmasına rağmen cins değişikliği işleminin tapuda ilgili müdürlüklerce takip eden yılda sonuçlandırılması durumunda harç miktarındaki artıştan dolayı mükelleflerden ilave harç aranılıp aranılmayacağı hususlarında görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, “*Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir.*” hükmü yer almakta olup, Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/a fıkrasında ise arsa ve arazi üzerine inşa olunacak bina ve sair tesislerin tescilinde maktu harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Konu ile ilgili olarak, 14/03/2009 tarihli ve 27169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 59 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliğinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.

Buna göre;

- Köylerde yapılan ve yapı ruhsatından muaf olup tapu harcına tabi olan yapılarla ilgili olarak, vergi dairesi müdürlüklerince ilgili tapu sicil/kadaastro müdürlüğüne hitaben harcın ödendiğini ve cins değişikliğinin gerçekleştirilebileceğini belirten yazının düzenlenmesi durumunda, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I/13-a fıkrasına göre ilgili tapu sicil/kadaastro müdürlüklerince tapu tescil işlemlerinin sonuçlandırılabilirliği, ✓

- 2005/1 sayılı Harçlar Kanunu İç Genelgesi uyarınca cins değişikliği harcının ödenmiş ve tapu kadastro müdürlüklerine cins değişikliği talebinde bulunulmuş olmasına rağmen iş yoğunluğu veya başvurunun gerektirdiği diğer nedenlerle işlemin takip eden yılda sonuçlanması durumunda yeni yılda uygulanacak harç tutarının söz konusu işleme uygulanmasına gerek bulunmadığı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince nitelikli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1/2

Dikmen İnkadim Cad 06450 ANKARA  
Telefon : 0312 415 31 91 Faks :  
e-posta : Elektronik Ağ : www.gib.gov.tr

Bilgi için:  
Aydın Çoşar ÖZDEN  
Gelir Uzmanı  
(63 Şb.)



Evrak doğrulama erişim adresi  
[https://intvtd.gib.gov.tr/internetvd/template.jsp?page=IVD\\_DYIAS\\_EVRAK\\_SORGU\\_GIRIS](https://intvtd.gib.gov.tr/internetvd/template.jsp?page=IVD_DYIAS_EVRAK_SORGU_GIRIS)

Pin: TkKaBhh2S

yönündeki görüşleriniz 492 sayılı Harçlar Kanunu yönünden uygun bulunmuştur.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

İsmail KILINÇARSLAN  
Bakan a.  
Gelir İdaresi Grup Başkanı

T.C.  
ARTVİN VALİLİĞİ  
İl Yürütme İşleri Müdürlüğü  
Evrak Şefliği  
Gönderdiği Yer : Defterdarlık  
Tarih : 22 TEMMUZ 2014  
Kayıt No : 19365  
VALİ Aİ

GELEN EVRAK KAYIT

Tarih: 23.07.2014 Sayı: 4547

Havale Eden	Tarih	Paraf	Görevlendirilen Birim
Defterdar	23.07.2014	[Paraf]	Gelir Md
Müdür	24.07.2014	[Paraf]	Sen 18
Müd. Yard.	...../...../201..		1310
Şef	24.07.2014	[Paraf]	N. COŞKUN

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Yasemin YURT  
Gelir Uzmanı  
17.07.2014

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince nitelikli elektronik imza ile imzalanmıştır.

2/2

Dikmen İlkadım Cad 06450 ANKARA

Telefon : 0312 415 31 91 Faks :

e-posta : Elektronik Ağ : www.gib.gov.tr

Evrak doğrulama erişim adresi

[https://intvd.gib.gov.tr/internetvd/template.jsp?page=IVD\\_DYIAS\\_EVRAK\\_SORGU\\_GIRIS](https://intvd.gib.gov.tr/internetvd/template.jsp?page=IVD_DYIAS_EVRAK_SORGU_GIRIS)

Pin: TkKaBhh2S

Bilgi için:  
Aydın Coşar ÖZDEN  
Gelir Uzmanı  
(63 Şb.)