



T.C.
ARTVİN VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı :57222609-150.99/3 2/4

04./03/2013

Konu :Bağ. Böl. Düz. Talebi

TAPU ve KADASTRO IX.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Artvin İli Merkez Çarşı Mahallesi 495 ada 25 nolu parselde kain kat mülkiyeti tesisli B Blok 2. Kat 22 Nolu Bağımsız Bölüm maliki Fahrettin kızı Sediye PAÇACI tarafından bağımsız bölüm düzeltilmesi talebinde bulunmuş ve yapılan ayrıntılı inceleme sonucunda,

Söz konusu parsel üzerinde mimari projesine göre A ve B olmak üzere iki adet blok mevcut olduğu, mimari projesinde A Bloğun 1'den başlayarak 18'e kadar, B Bloğun ise 1'den 15'e kadar doğru bir şekilde numaralandırıldığı, ancak noter tasdikli yönetim planında ise B Bloğun bağımsız bölüm numaralandırılması yapılırken mimari projeye uygun olarak 1'den başlanmayıp A Bloğun en son numarası olan 18'i takiben numaralandırıldığı ve bu numaralandırmaya göre de tescilinin yapıldığı tespit edilmiştir. Bu durumda fiili kullanıma göre karşılıklı bağımsız bölüm numaralandırma hatası yapılmadığı görülmüştür. Bir başka deyişle B Bloğun bağımsız bölüm numaralandırması tamamıyla mimari projesine aykırı yapılmış durumdadır.

Talebin B bloğun tüm maliklerinin müracaatları olmaksızın sadece hali ha-zırdaki 22 nolu bağımsız bölüm malikinin talebi ile tek bir bağımsız bölüm düzeyinde karşılanıp karşılanamayacağı veya B bloğun maliklerinin tümünün talebinin alınmasının gerekip gerekmediği hususlarında tereddüte düşülmüş olup 2011/3 sayılı Genelgemizde konunun tam karşılığı bulunamamıştır. Bu sebeple talebin karşılanıp karşılanamayacağı, karşılanabilecek ise nasıl karşılanabileceği konusunda Bölge Müdürlüğümüz görüşlerine ihtiyaç hasıl olmuştur.

Gereğini arz ederim.

Ümit YILMAZ
Kadastro Müdürü V.

EKİ :

- 1- B Blok tapu kayıtları (1 sayfa)
- 2- A ve B Blok yönetim planı (1 sayfa)

01/03/2013 Kont. Müh. : R.Z.ŞENDİNÇ R.

Çarşı Mah. Halkevi Cad. Kadir Halvaşi Sok. No:6 08000 ARTVİN Ayrıntılı bilgi için irtibat: R.Z.ŞENDİNÇ, Kontrol Müh.

Telefon : (0 466) 212 14 10 Faks : (0 466) 212 64 07

e-posta : artvin-km@tkgm.gov.tr

Elektronik Ağ:www.artvinkadastro.gov.tr



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü IX. Bölge Müdürlüğü



Sayı: 552286606-150/ 1959

28/03/2013

Konu: Bağımsız Bölüm Düzeltmesi.

ARTVİN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

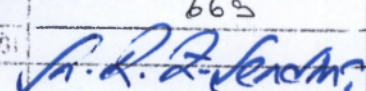
İlgi : 04.03.2013 tarih ve 394 sayılı yazınız.

Artvin İli Merkez Çarşı Mahallesi 495 ada 25 nolu parselde bulunan kat mülkiyeti tesisli B Blok 2.Kat 22 nolu bağımsız bölüm malikinin bağımsız bölüm düzeltme talebi sırasında bloğun tümünde tespit edilen hatanın 22 nolu parsel malikinin talebi ile karşılanıp karşılanamayacağı yönünde oluşan tereddüdü bildiren ilgi yazınız ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

2011/3 sayılı genelge uyarınca B bloğun tümünü kapsayacak şekilde teknik rapor düzenlenmesi gerekmektedir. Düzenlenecek teknik rapor dosyasında muhafaza edilmek suretiyle, yalnızca 22 nolu bağımsız bölüm malikinin talebi ile düzeltme işleminin yapılıp, diğer bağımsız bölümlerde hatanın varlığı genelge uyarınca beyanlarda belirtilmesi ile işlemin karşılanabileceği uygun mütalaa edilmektedir.

Gereğini rica ederim.


Hakan ARMAGAN
Bölge Müdür
Bölge Müdür Yard.

ARTVİN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
KAYIT TARİHİ	03 Nisan 2013
KAYIT SAYI	669
HAVALE	
DOSYA NO	
EKLİ	

R. Z. Sencir