

Bir kontrol dosyamızda tevhit, ifraz ve cins değişikliği bulunmaktadır. Kontrollük gereği tevhit işlemi özel harita bürosu yapabilir, peki bu dosyadaki cins değişikliğini de yapabilir miyiz? Parselin cinsi "arsa" iken "üç katlı betonarme bina" vasfı olmuştur. Dosyada cins değişikliği için gereken evraklarda bulunmaktadır. Cins değişikliği kadastro müdürlüğü tarafından yapıldığı için bu dosyada bu işlemin yapılmasında bir sakınca var mı? Serbest harita mühendisi dosyasında böyle bir işlemle talepte bulunabilir mi? Şimdiden çok teşekkür ederim. Saygılarımla....

**Gönderen:** filiz04 | **Tarih:** 18/11/2011

### **CİNS DEęİŐİKLİęİNİ SERBEST MÜHENDİSİN YAPMASI filiz04 dikkatine**

Haritası serbest mühendis tarafından yapılan ifraz dosyasında yeni oluşum nedeniyle olacak cins değişikliğinin LİHKAB varsa bu bürolar tarafından; yoksa Kadastro Müdürlüęü tarafından yapılması gerekir. Eğer yeni bir oluşum olmaksızın bir cins değişikliği yapılacaksa o zaman serbest mühendisin çalışmaları yeterli olur. (Şöyle ki; örneğin ana parselin cinsi binalıdır. İfrazla iki adet parsel oluşmaktadır. Daha önce ana parselde var olan bina yeni oluşan parsellerinden birinde kalırken, diğer parsel boş olduğu için cinsinin arsa yapılması gerekir. İşte bu şekildeki cins değişikliği için ayrıca bir talep ve çalışmaya gerek yoktur.) Sizin verdiğiniz örnekte böyle bir şey söz konusu değildir. Ana parsel boş iken yeni bina yapılmış olması nedeniyle cins değişikliği söz konusudur.

Sonuç olarak; verdiğiniz örnekte cins değişikliği yapabilmek için ilgilisinin ayrıca varsa lisanslı büroya, yoksa kadastro müdürlüğüne başvurması gerekir. **Nevzat İ. SARI - Müfettiş Yrd.**

**Gönderen:** nevzatsari | **Tarih:** 18/11/2011