

3402 sayılı Kadastro Kanununun 41. maddesi gereğince yapılan düzeltmelerde, düzeltmeden etkilenen taşınmaz sahiplerinde düzeltmeye karşı dava açmayacağına dair muvafakat alınarak düzeltme hemen yapılabilir mi? Yoksa muvafakat alınsa dahi 30 günlük süre bitiminde yinede Sulh Hukuk Mahkemesinde davanın açılıp açılmadığı hakkında araştırma yapılmalı mıdır?

Gönderen: AHMET OĞUZ | **Tarih:** 22/11/2011

DÜZELTMENİN KESİNLEŞTİRİLMESİ AHMET OĞUZ dikkatine

3402 sayılı Kanun'un 41. maddesi kapsamındaki teknik hatalar, ilgililere tebligat yapıldıktan sonra 30 günlük süre içerisinde Sulh Hukuk Mahkemesinde dava açılmadığı belirlendikten sonra düzeltilmelidir. 30 günlük sürenin beklenmesi 41. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 12. maddesinin amir hükmü gereğidir. Bu nedenle şu durumdaki mevzuat gereği, hatadan etkilenen tüm ilgililer muvafakat etse dahi, 30 günlük süre geçip dava açılmadığı belirlenmeden düzeltme işlemi kesinleştirilmemelidir.

Genel Müdürlük Fen Dairesi Başkanlığının 01.09.2009 tarih 2171 sayılı muktezasında; 30 günlük sürenin beklenmesine gerek olmadan düzeltme işleminin yapılabileceğine dair ayrıca bir düzenleme bulunmadığından bahisle 30 günlük sürenin beklenmesinin gerektiği belirtilmiştir.

Hatadan etkilenen tüm ilgililer yazılı olarak muvafakat etse dahi 30 günlük süre beklenmelidir zira ilgililerin 30 günlük süre dolmadan yazılı olarak dava açmayacaklarını bildirmeleri dava açma haklarını ortadan kaldırmamaktadır. Bu nedenle her ne kadar kanun değişikliği ile ilgililerin 30 günlük süre dolmadan yazılı olarak dava açmayacaklarını bildirmeleri halinde dava açma süresinin sonlandırılmasının gerektiği şeklinde görüşümüz olsa da bu aşamada 30 günlük yasal süre dolmadan düzeltme işlemi kesinleştirilmemelidir. **Nezât İ. SARI**

Gönderen: nevzatsari | **Tarih:** 23/11/2011