

Tescile konu haritalarda Belediyeden alınan encümen kararlarının imza bölümleri sadece imza ... imza denilip belediyede görevli muhasip tarafından aslına uygundur gibi bir onay şekliyle gönderiliyor böyle bir encümen kararı yeterli midir? Ben şahsen asıl belgesinde imza eksikliği ve hatta belediye başkanının dahi imzasının olmadığını düşünüyorum. Bir belgeyi aslının aynıdır veya aslına uygundur kim ve kimler tarafından onaylanabilir.

Yine bu tür haritalarda düzenlenen; özellikle ayırma haritalarında Röleve Ölçü Krokisi kim ve kimler tarafından düzenlenir ve kim ve hangi kurum tarafından onaylanır bu krokilerin belediyede onaylanması gerekmez mi?

**Gönderen:** silter | **Tarih:** 29/11/2011

### **ENCÜMEN KARARLARI VE RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİLERİ**

5393 sayılı Belediye Kanununun 35/5. maddesi gereğince belediye encümen kararları, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27/5. maddesi gereğince il encümen kararları, başkan ve toplantıya katılan encümen üyeleri tarafından imzalanmalı ve bu imzalı belgenin örneği de Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesi gereğince imzaların encümen üyelerine ait olduğunun tasdiki bakımından ilgili kurum mührü ile onaylanmış olmalıdır. Aslı imzalı olması gereken bir belgenin "aslının aynıdır" diye onaylanan örneği de imzalı olmalıdır. 2010/22 sayılı Genelge'nin 11. maddesinin dokuzuncu fıkrasında da bu husus hüküm altına alınmıştır.

Encümen üyelerinin imzalarının bulunmadığı encümen kararlarının ispat gücü yoktur ve bu haliyle bu encümen kararları resmi belge niteliğinde değildir. İmza olmayan onaylı örneğe "*aslında imza vardır*" şeklinde belirtme yapılması da bu durumu değiştirmemektedir.

Ayrıca "*aslının aynıdır*" şeklinde örneği onaylanan belgede onaylayan kişinin yetkili olmasına, bu onamanın kurum mührü ile mühürlenmesine ve bu mührün de Resmi Mühür Yönetmeliği'ne uygun olmasına dikkat edilmelidir.

2010/11 sy. Genelge'nin 98. maddesine göre, belediyeler ve ilgili kurumlar tarafından **resen yapılan veya yaptırılan haritalara** (toplulaştırma, parselasyon, köy yerleşim planları vb.) ait ölçü krokilerinin uygun bir yerine "*Bu krokideki mülkiyet sınırları kesinleşmiş planına uygundur*" ifadesi yazılıp ilgili kurum yetkilisi tarafından tasdik edilmeli, ayrıca bu ölçü krokilerinin uygun bir yerine paftasındaki çizim kontrolünü yapan kadastro elemanlarınca "*paftasındaki çizimler bu ölçü krokisindeki bilgilere uygundur. ..../.../20...*" ifadesi yazılarak imzalanmalıdır.

Görüldüğü gibi belediyeler tarafından resen yapılan veya yaptırılan haritalara ait ölçü krokileri belediye görevlilerince onaylanmalıdır. Ancak ilgilisi tarafından İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre yaptırılan ayırma haritalarına ait ölçü krokilerinin belediyece imzalanmasına gerek yoktur. Bu tür işlemlerde belediyenin durum haritasını onaylaması yeterli görülmelidir. **Nezat İ. SARI - Müfettiş Yrd.**

**Gönderen:** nevzatsari | **Tarih:** 29/11/2011