



# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ

KENTSEL ALAN DÜZENLEMESİ  
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE  
UYGULAMASI ÖDEVİ

**GURUP NO : 3**

180090 ASLI AKSOY  
180100 GAMZE AKDUMAN  
180102 ALPER ASLAN  
180136 HAKAN KOCAMAN  
180154 VİLDAN KARADUMAN

2009 KTÜ

# İÇİNDEKİLER

- 1- TEKNİK RAPOR
- 2- İMAR PLANI
- 3- KADASTRO HARİTASI
- 4- RESMİ YAZI (319418 Yapımına Dair Encümen Kararı)
- 5- DİLEKÇE (Uygulama Alanındaki Kadastro Parsellerine Şerh Konulması ve Malik Bilgilerinin Temini İçin Tapu Sicil Müdürlüğüne)
- 6- POLİGON HESABI
- 7- POLİGON KANAVASI
- 8- UYGULAMA HARİTASI
- 9- MALİK TABLOSU
- 10- ADA RÖLEVE KROKİLERİ
- 11- ADA FİHRİSTİ (Ada Numaraları ve Pafta Numaralarını Gösterir Tablo)
- 12- ADA ANAHTARI (Pafta Bölümlemesi ve Adaları Gösterir Harita)
- 13- İİMAR ADA ALANLARI (Koordinatlı)
- 14- KADASTRO PARSEL ALANLARI (Koordinatlı)
- 15- YOLDAN İHDAS FÖLYELERİ
- 16- DİLEKÇE (Yoldan İhdas Alanlarının Tescili İçin Tapu Sicil Müdürlüğüne)
- 17- AYIRMA ÇAPLARI
- 18- DİLEKÇE (Kadastro Parsellerinin Uygulamaya Girmeyen Kısımlarının Tescili İçin Tapu Sicil Müdürlüğüne)
- 19- DOPO HESABI
- 20- ÖZET VE DENGE CETVELİ
- 21- TAHSİS CETVELİ
- 22- İMAR ADALARI DAĞITIM CETVELLERİ
- 23- ADA PARSELASYON KROKİLERİ
- 24- İMAR PARSEL ALANLARI (Koordinatlı)
- 25- PARSELASYON HARİTASI
- 26- DAĞITIM VE TAHSİS RAPORU (Her Bir Parsel İçin Epikriz)
- 27- RENKLİ PARSELASYON HARİTASI
- 28- RENKLİ KADASTRO HARİTASI
- 29- RESMİ YAZI (319418 Uygulaması Onanması İçin)
- 30- RESMİ YAZI (Askıya Çıkış İçin)
- 31- DİLEKÇE (Askı Sürecinden Sonra Teknik Kontrol İçin Kadastro Müdürlüğüne)
- 32- DİLEKÇE (Askı Sürecinden Sonra Tescil İçin Tapu Sicil Müdürlüğüne)

## TEKNİK RAPOR

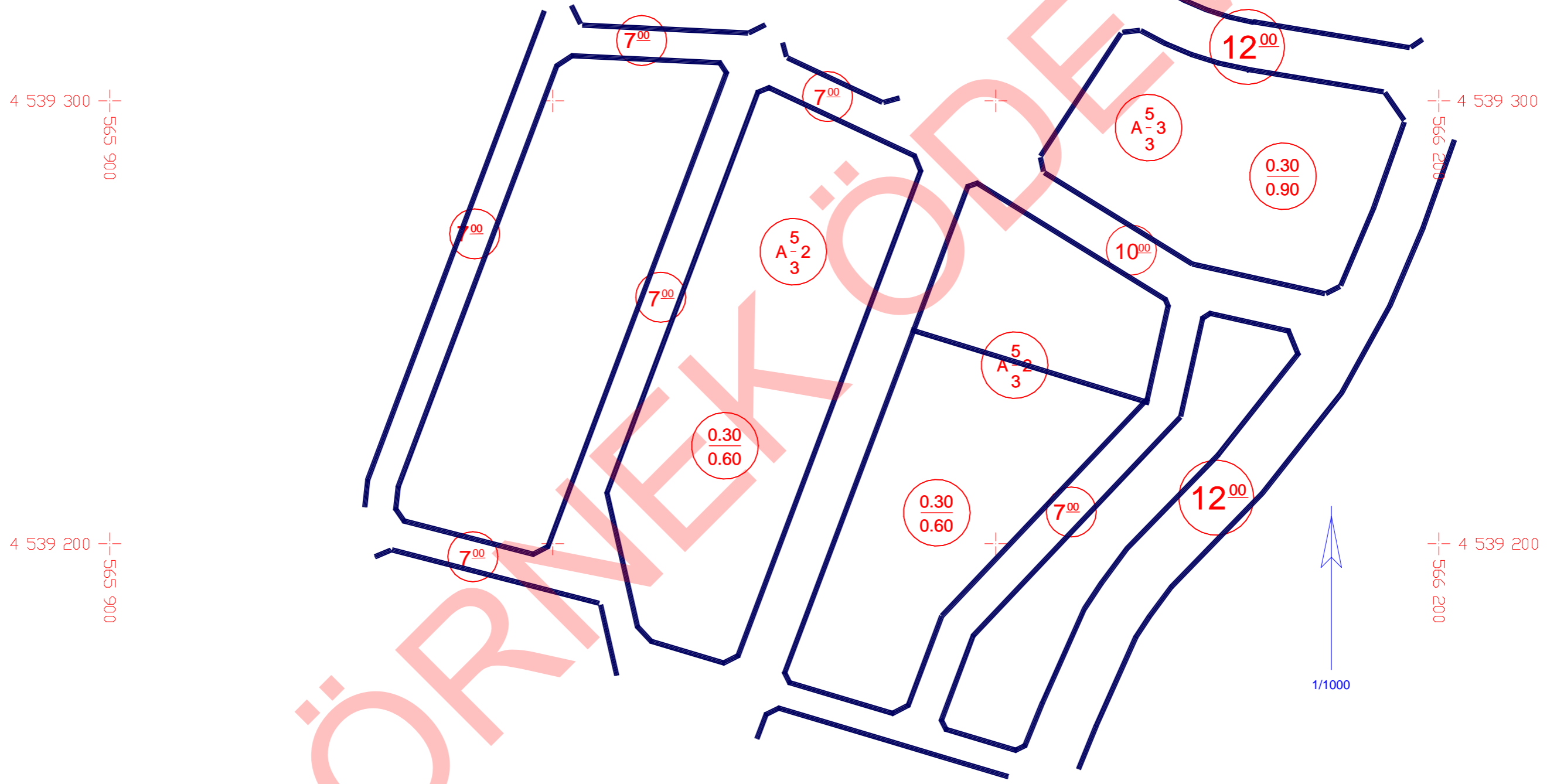
3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması düzenleme bölgesindeki kadastro parsellerine düzenleme sonrası oluşacak değer artışlarına karşılık gelen düzenleme ortaklık payı kesintisi yapıldıktan sonra geriye kalan kısımlardan imara uygun parseller üretilmesini kapsar. Böylece imar planı araziye uygulanmış olur.

İlk olarak düzenleme bölgesi belirlendi. Düzenlemeye giren kadastro parsel alanlar, varsa yoldan ihdas alanları, imar ada alanları ve kamu hizmet alanları hesaplanarak düzenleme ortaklık payı oranı (DOPO) bulundu.

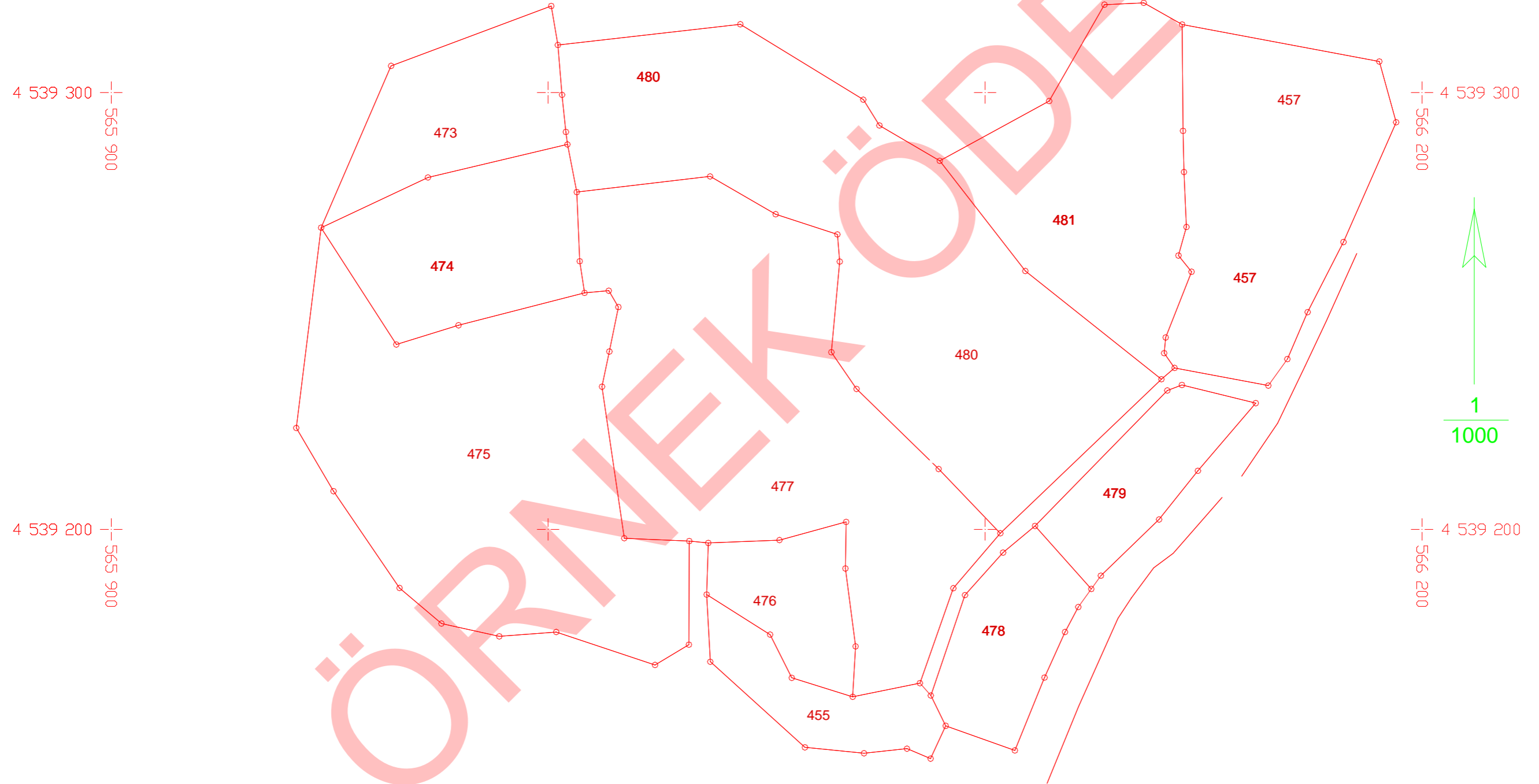
Ardından bu kesinti oranına göre düzenlemeye giren kadastro parsellerinin tahsis alanları hesaplandı. Daha sonra DOP kapsamında bulunmayan kamu hizmet alanları için her bir parselden gerçekleştirilecek kamulaştırma miktarı hesaplandı ve son tahsis edilecek alan bulundu. İlgili hesaplamalar çizelgede gösterildi. Daha sonra tahsise göre parselasyon yöntemiyle imar parselleri oluşturulmaya başlandı. Parseller daha kolay anlaşılması için renklendirildi.

ÖRNEK

# İMAR PLANI



# KADASTRO HARİTASI



T.C  
TRABZON BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Encümen Başkanı:  
Niyazi Sürmen

Karar Tarihi:  
25.12.2008

Sayı:1062

Üye Orhan CİHAN  
Üye Aydın PİŞİREN  
Üye Ömer ODABAŞ  
Üye Ahmet CEVHER  
Üye Necati DİNÇ

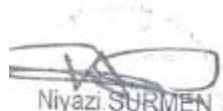
Üye Dr. Oğuz KARAAĞAÇLI  
Üye Dr. Arslan KORKMAZ  
Üye Hüseyin DOĞAN  
Üye Ali Rıza EROĞLU

ÖZET:


Başkanlık Makamından havaleli Harita ve Kadastro Müd. Gelen 01.10.2008 tarih ve 25/1835 sayı ile ekleri tetkik edildi.  
Kalkınma Mahallesinde 18. Madde uygulaması hakkında olduğu görüldü.

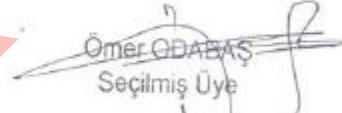
Yapılan görüşme sonunda;

G43-B-01-B-4-B pafta, 455, 457, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481 parsellerde 3194 nolu 18. madde uygulaması yapılmasına, gereği için evrakın Harita ve Kadastro Müdürlüğü ve İmar ve Planlama Müdürlüğüne oy birliği ile gönderilmesine karar verildi.

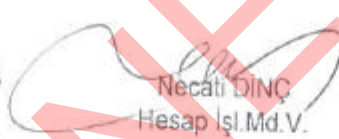
  
Niyazi SÜRMEN  
Encümen Başkanı  
Belediye Başkanı

  
Orhan CİHAN  
Seçilmiş Üye

  
Aydın PİŞİREN  
Seçilmiş Üye

  
Ömer ODABAŞ  
Seçilmiş Üye

  
Ahmet CEVHER  
Yazı İşl. Md.

  
Necati DİNÇ  
Hesap İşl. Md. V.

  
Dr. Oğuz KARAAĞAÇLI  
Tabib

  
Dr. Arslan KORKMAZ  
Veteriner

  
Hüseyin DOĞAN  
Fen İşl. Md. V.

  
Ali Rıza EROĞLU  
Teftiş Kurulu Md.

**T.C**  
**TRABZON BELEDİYESİ**  
**Hrt. Eml. Ve Kam. Müdürlüğü**

**Sayı:1062**

**Konu:18.Madde Uygulaması**

**25.12.2009**

**TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**TRABZON**

İlimiz Kalkınma Mahallesi G43-B-01-B-4-B pafta 455, 457, 475, 476, 477, 478, 479,480, 481 no'lu parsellerin bulunduğu yerde 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulaması encümenimizin 22.12.2009 tarih ve 1062 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, bu parsellere şerh konulmasını ve mal sahipleri listesinin belediyemize bildirilmesini rica ederim.

**Belediye Başkanı**

**ÖRNEK ÖDENEK**

Şehir veya Kasaba adı :		P O L İ G O N H E S A B I					Ana Güzergah No :	
Nokta No	Aç1	Semt	Kenar	dy	dx	Y	X	Nokta No
P.1	-1	123.9960				566045.50	4539310.08	P.1
P.5	131.6846					566092.22	4539291.58	P.5
	0	55.6805	49.28	37.81	31.60			
P.13	262.0599					566130.03	4539323.18	P.13
	0	117.7404	71.07	68.33	-19.55			
P.12	302.0919					566198.36	4539303.63	P.12
	0	219.8323	56.60	-17.35	-53.88			
P.11	293.2464					566181.01	4539249.75	P.11
	0	313.0787	35.83	-35.08	7.31			
P.6	104.2338					566145.93	4539257.06	P.6
	0	217.3125	27.88	-7.49	-26.86			
P.7	230.1397					566138.44	4539230.20	P.7
	0	247.4522	67.87	-46.03	-49.87			
P.8	178.5397					566092.41	4539180.33	P.8
	0	225.9919	23.48	-9.32	-21.55			
P.9	95.8234					566083.09	4539158.78	P.9
P.10		121.8153				566109.21	4539149.46	P.10
	121.8154	[S]=	332.01	-9.13	-132.80	-9.13	-132.80	
	121.8153		fy, fx=	0.00,	0.00			
	fb=							
	FB=(		fs=	0.00	FS=(0.13 m)			

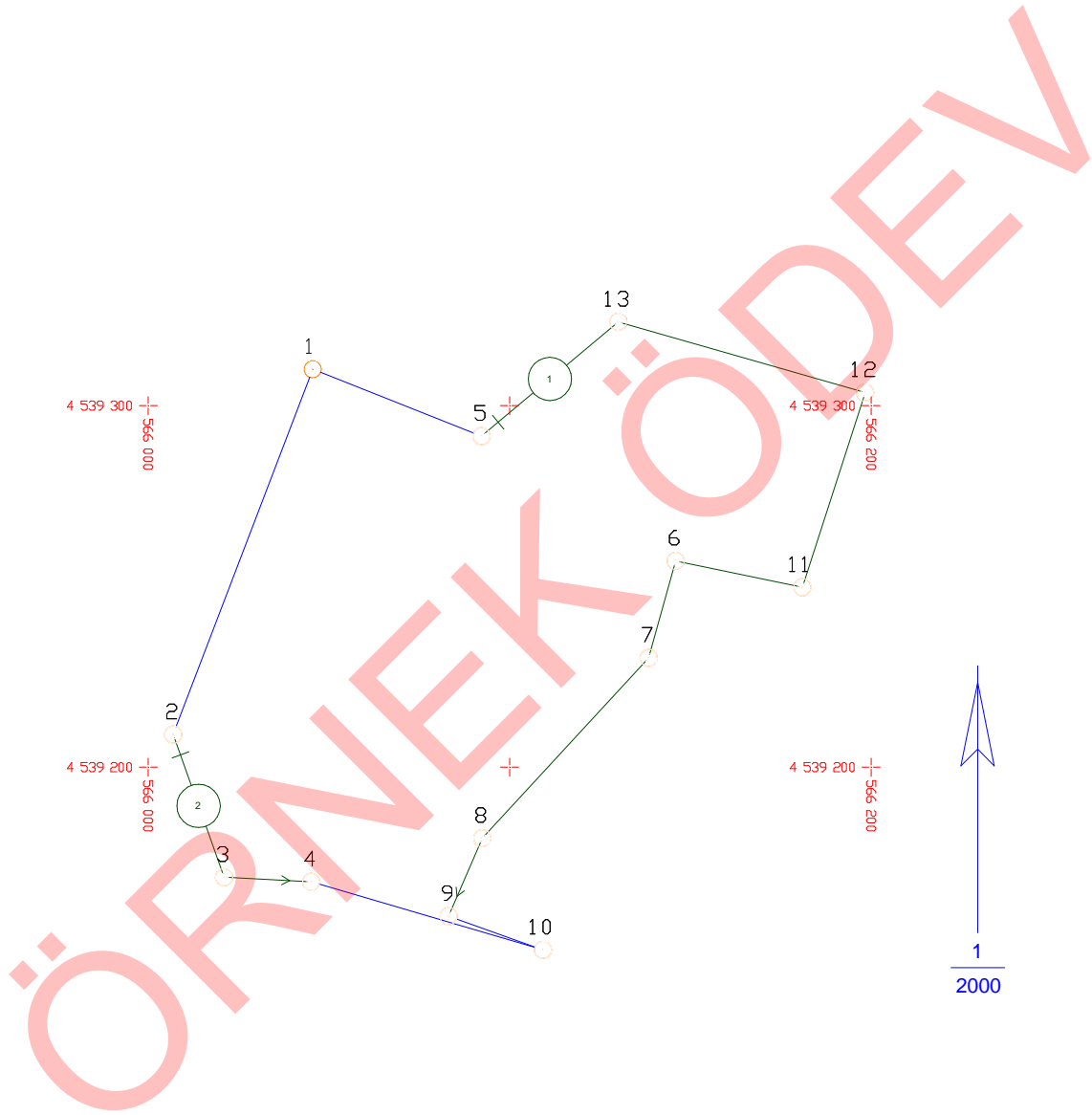
ÖRNEK



Şehir veya Kasaba adı :		P O L İ G O N H E S A B I					Ana Güzergah No :	
Nokta No	Açı	Semt	Kenar	dy	dx	Y	X	Nokta No
P.1	0	223.2210				566045.50	4539310.08	P.1
P.2	154.9884			0	0	566006.91	4539209.01	P.2
P.3	125.1554	178.2094	41.89	14.06	-39.46			P.3
P.4	0	103.3648	24.15	0	0	566020.97	4539169.55	P.3
P.10	214.8090			24.12	-1.28			P.4
	118.1738					566045.09	4539168.27	P.10
		118.1738				566109.21	4539149.46	
	118.1738	[S]=	66.04	38.18	-40.74	38.18	-40.74	
	118.1738		fy, fx=	0.00,	0.00			
	fb=							
	FB=(		fs=	0.00	FS=(0.06 m)			

ÖRNEK ÖDEME

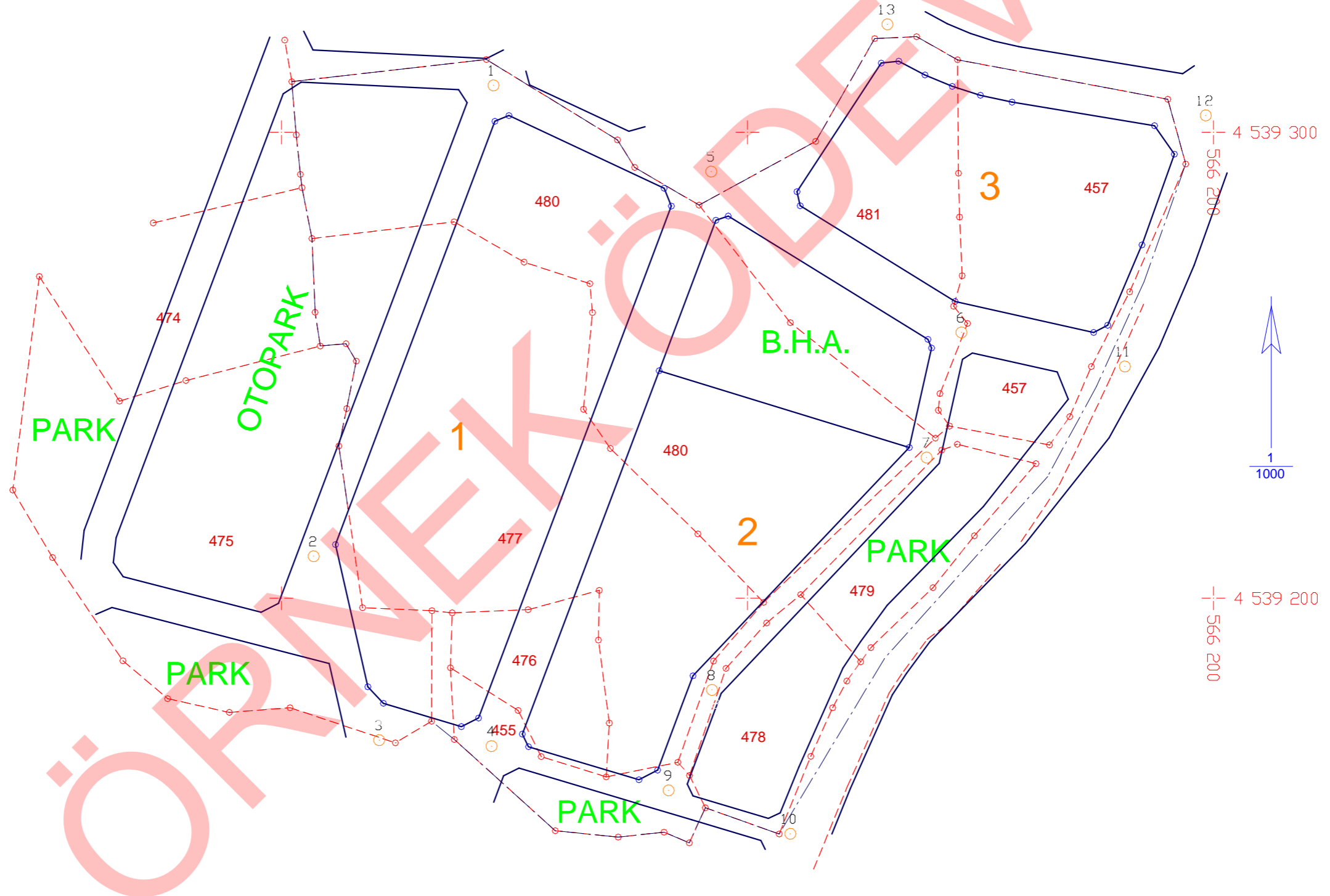
# POLİGON KANAVASI



# UYGULAMA HARİTASI

4 539 300  
006 595 900

4 539 200  
006 595 900



1  
1000

4 539 200  
006 595 900

## MÜLKİYET LİSTESİ

Sıra No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Senet Alanı m2	Hisse	Malik	Baba ADI	Pay m2
1			455	786.146	TAM	Aslı AKSOY	Hasan	
2			457	2948.992	TAM	Vildan KARADUMAN	Dursun	
3			473	1411.676	TAM	Gamze AKDUMAN	Hasan	
4			474	1761.766	TAM	Hakan KOCAMAN	Tahsin	
5			475	5137.622	TAM	Alper ASLAN	Musa	
6			476	857.604	TAM	Esra TAŞKIRAN	Mehmet	
7			477	5710.897	TAM	Tuğçe UÇAK	Ali	
8			478	1032.976	TAM	Mustafa ÖZGERİŞ	Zeki	
9			479	939.981	TAM	Neslihan AKSOY	Hasan	
10			480	5950.452	TAM	Rifat KADEM	Kadir	
11			481	2731.432	TAM	Esengül BAYRAM	Ali	

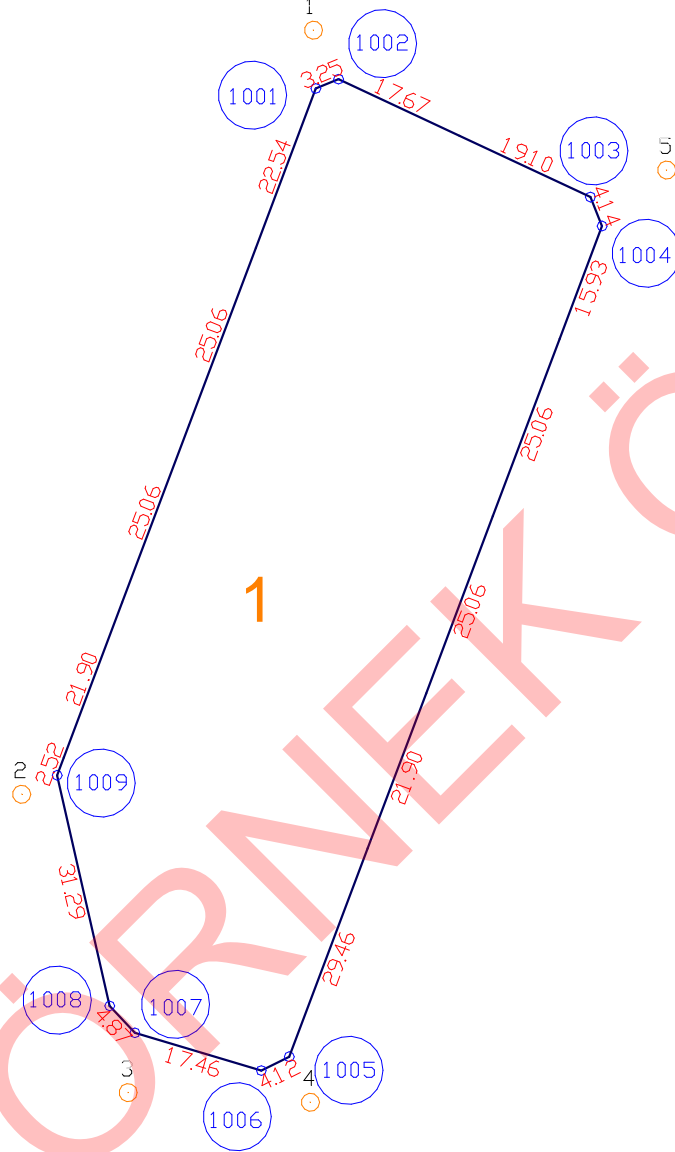
ÖRNEK

# 1 Nolu Ada Röleve Krokisi

ADA : 1

İli	TRABZON
Belediyesi	TRABZON
Mahallesi	
Plan No	
Pafta No	

Nokta No	Koordinatlar	
	Y	X
10001	566045.811	4539302.375
10002	566048.822	4539303.599
10003	566082.118	4539288.006
10004	566083.677	4539284.173
10005	566042.297	4539174.294
10006	566038.604	4539172.464
10007	566021.878	4539177.463
10008	566018.552	4539181.018
10009	566011.598	4539211.526
P.1	566045.502	4539310.077
P.2	566006.912	4539209.014
P.3	566020.978	4539169.557
P.4	566045.091	4539168.278
P.5	566092.221	4539291.583
P.10	566109.209	4539149.460



Yüzölçümü	4984.983
-----------	----------

Ölçen Adı Soyadı	Kontrol eden Adı Soyadı
------------------	-------------------------

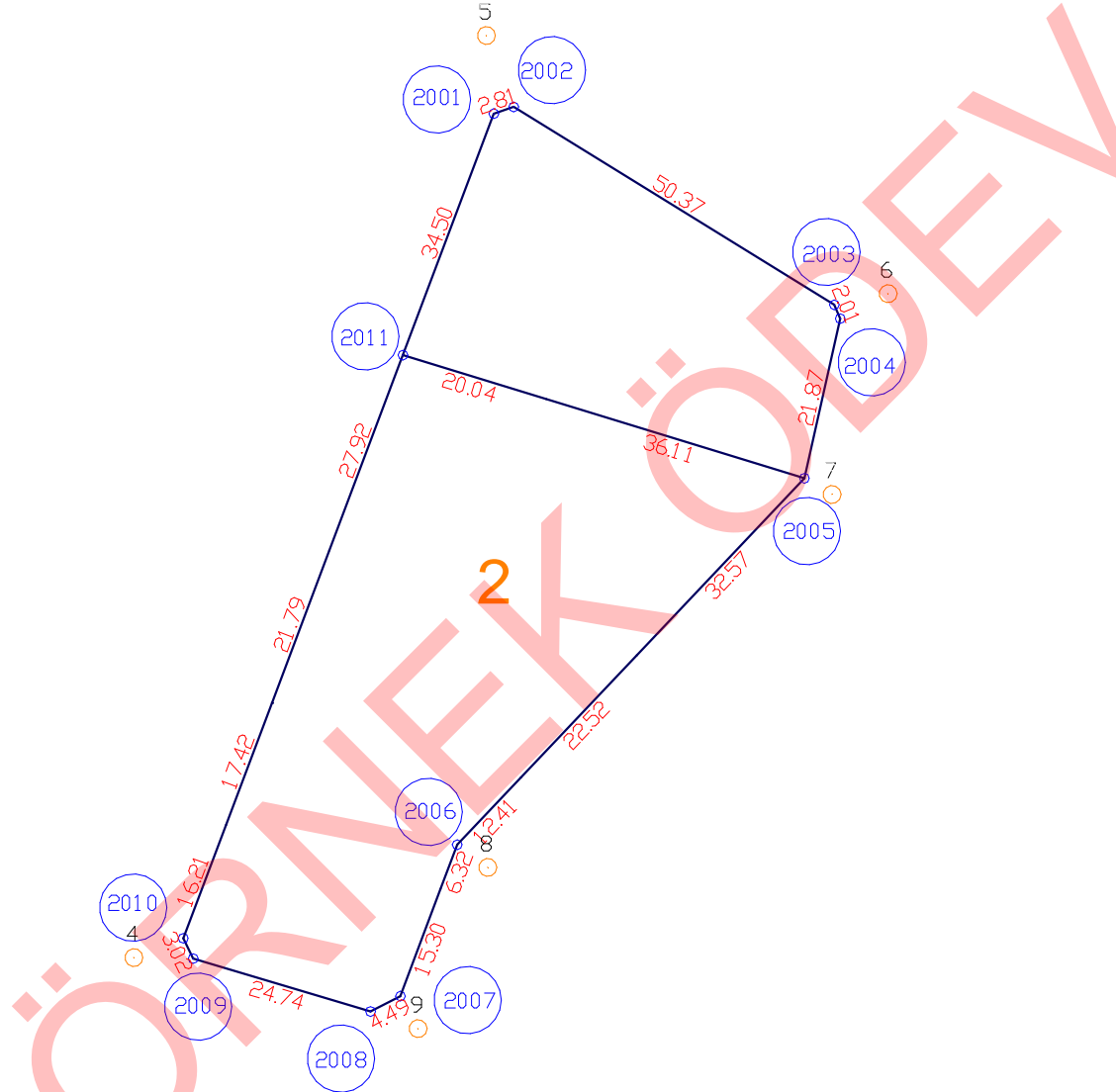
Tarih

## 2 Nolu Ada Röleve Krokisi

ADA : 2

İli	TRABZON
Belediyesi	TRABZON
Mahallesi	
Plan No	
Pafta No	

Nokta No	Koordinatlar	
	Y	X
20001	566093.217	4539281.131
20002	566095.878	4539282.033
20003	566138.734	4539255.567
20004	566139.513	4539253.718
20005	566134.734	4539232.375
20006	566088.313	4539183.374
20007	566080.721	4539163.130
20008	566076.732	4539161.068
20009	566053.027	4539168.153
20010	566051.688	4539170.856
20011	566081.059	4539248.846
P.4	566045.091	4539168.278
P.5	566092.221	4539291.583
P.6	566145.927	4539257.057
P.7	566138.437	4539230.204
P.8	566092.403	4539180.334
P.9	566083.087	4539158.779

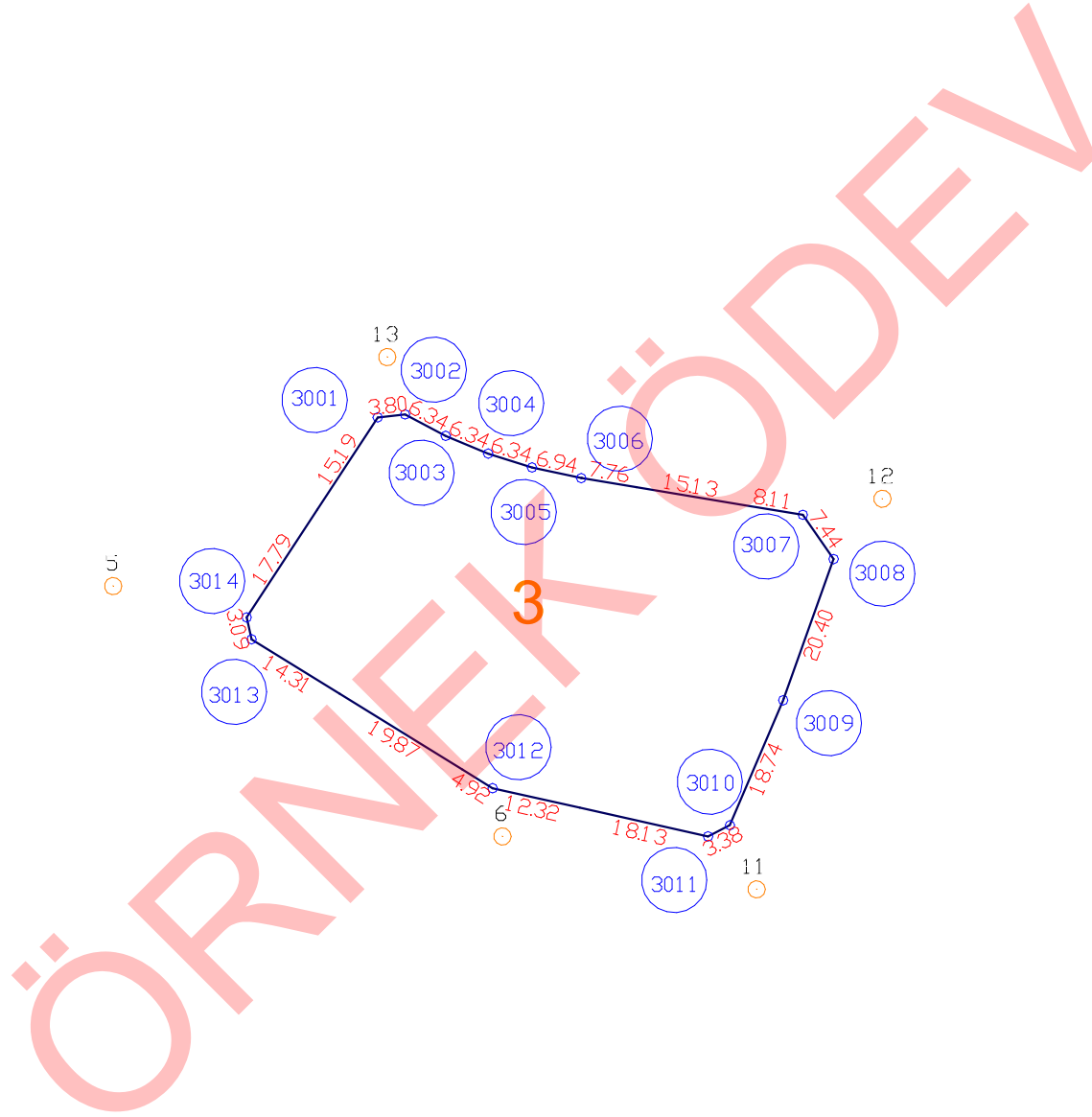


Yüzölçümü 4950.379

Ölçen Adı Soyadı Kontrol eden Adı Soyadı

Tarih

### 3 Nolu Ada Röleve Krokisi



ADA : 3

İli	TRABZON
Belediyesi	TRABZON
Mahallesi	
Plan No	
Pafta No	

Nokta No	Koordinatlar	
	Y	X
30001	566128.709	4539314.865
30002	566132.491	4539315.277
30003	566138.100	4539312.315
30004	566143.952	4539309.868
30005	566150.000	4539307.954
30006	566156.780	4539306.490
30007	566187.360	4539301.429
30008	566191.614	4539295.319
30009	566184.660	4539275.840
30010	566177.308	4539258.598
30011	566174.294	4539257.060
30012	566144.571	4539263.710
30013	566111.315	4539284.250
30014	566110.643	4539287.268
P.5	566092.221	4539291.583
P.6	566145.927	4539257.057
P.11	566181.000	4539249.750
P.12	566198.354	4539303.639
P.13	566130.034	4539323.185

Yüzölçümü 2956.345

Ölçen Adı Soyadı	Kontrol eden Adı Soyadı
------------------	-------------------------

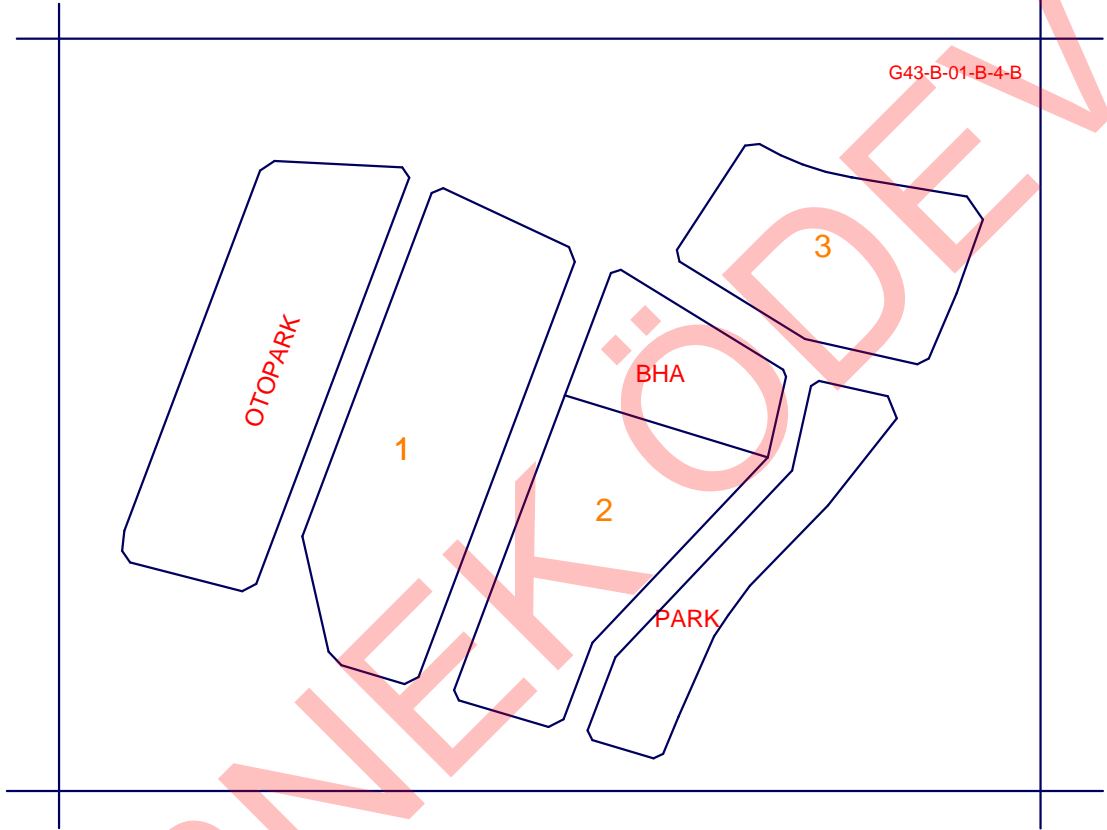
Tarih





T.C. TRABZON BELEDİYESİ

ADA ANAHTARI



DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

## İMAR ADA ALANLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
30008	566191.614	4539295.319	30007	566187.360	4539301.429
30009	566184.660	4539275.840	30010	566177.308	4539258.598
30011	566174.294	4539257.060	30006	566156.780	4539306.490
30005	566150.000	4539307.954	30012	566144.571	4539263.710
30004	566143.952	4539309.868	20004	566139.513	4539253.718
20003	566138.734	4539255.567	30003	566138.100	4539312.315
20005	566134.734	4539232.375	30002	566132.491	4539315.277
30001	566128.709	4539314.865	30013	566111.315	4539284.250
30014	566110.643	4539287.268	20002	566095.878	4539282.033
20001	566093.217	4539281.131	20006	566088.313	4539183.374
10004	566083.677	4539284.173	10003	566082.118	4539288.006
20011	566081.059	4539248.846	20007	566080.721	4539163.130
20008	566076.732	4539161.068	20009	566053.027	4539168.153
20010	566051.688	4539170.856	10002	566048.822	4539303.599
10001	566045.811	4539302.375	10005	566042.297	4539174.294
10006	566038.604	4539172.464	10007	566021.878	4539177.463
10008	566018.552	4539181.018	10009	566011.598	4539211.526

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1		10004,10005,10006,10007, 10008,10009,10001,10002, 10003,10004	4984.983
2		20011,20005,20006,20007, 20008,20009,20010,20011	3337.579
BHA		20005,20011,20001,20002, 20003,20004,20005	1612.800
3		30014,30001,30002,30003, 30004,30005,30006,30007, 30008,30009,30010,30011, 30012,30013,30014	2956.345

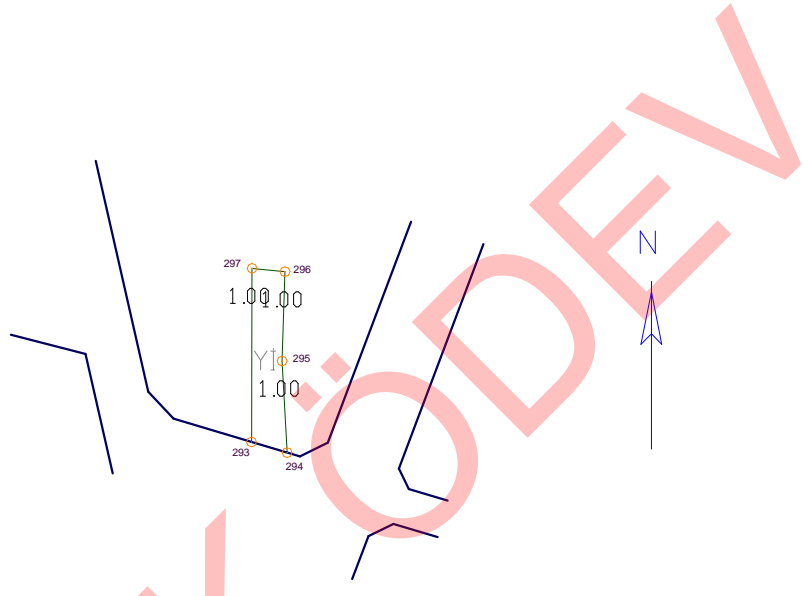
## KADASTRO PARSEL ALANLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	566194.055	4539293.203	2	566190.206	4539307.103
3	566182.016	4539265.782	4	566173.806	4539249.736
5	566169.165	4539238.989	6	566164.812	4539232.925
7	566161.925	4539228.902	8	566148.695	4539213.419
9	566147.230	4539258.990	10	566146.074	4539269.229
11	566145.511	4539281.817	12	566145.285	4539291.230
13	566145.078	4539315.580	14	566145.031	4539233.062
15	566144.242	4539262.691	16	566143.350	4539236.970
17	566141.687	4539231.803	18	566141.311	4539243.931
19	566140.964	4539240.352	20	566140.334	4539234.377
21	566139.808	4539202.277	22	566136.297	4539320.538
23	566127.310	4539320.129	24	566126.487	4539189.417
25	566124.295	4539186.371	26	566121.321	4539182.239
27	566118.286	4539176.518	28	566114.646	4539298.070
29	566113.589	4539166.082	30	566111.419	4539200.793
31	566109.202	4539259.159	32	566106.808	4539149.414
33	566104.111	4539194.696	34	566103.472	4539199.121
35	566095.393	4539184.964	36	566092.725	4539186.542
37	566090.968	4539155.043	38	566089.611	4539284.385
39	566089.362	4539213.823	40	566087.567	4539161.976
41	566087.521	4539147.528	42	566085.069	4539164.804
43	566082.108	4539149.806	44	566075.806	4539292.470
45	566072.280	4539148.753	46	566072.114	4539298.379
47	566070.573	4539232.160	48	566070.357	4539173.221
49	566069.690	4539161.676	50	566068.197	4539201.714
51	566068.018	4539191.051	52	566066.731	4539261.319
53	566066.186	4539267.529	54	566064.815	4539240.568
55	566058.765	4539150.111	56	566055.740	4539166.025
57	566052.931	4539197.561	58	566052.058	4539272.151
59	566050.792	4539175.923	60	566043.969	4539315.636
61	566037.099	4539169.707	62	566037.055	4539280.803
63	566036.642	4539196.894	64	566036.266	4539185.086
65	566032.292	4539197.336	66	566032.208	4539173.625
67	566024.454	4539168.977	68	566017.412	4539197.984
69	566016.059	4539250.901	70	566014.011	4539240.718
71	566013.861	4539254.640	72	566012.320	4539232.677
73	566008.328	4539254.152	74	566007.219	4539261.385
75	566006.552	4539277.214	76	566004.410	4539288.130
77	566004.063	4539290.986	78	566003.180	4539299.478
79	566002.222	4539310.883	80	566001.841	4539176.515
81	566000.700	4539319.807	82	565988.812	4539175.516
83	565979.478	4539246.730	84	565975.580	4539178.460
85	565972.489	4539280.568	86	565965.984	4539186.594
87	565965.246	4539242.324	88	565964.059	4539306.110
89	565950.878	4539208.751	90	565948.046	4539269.070
91	565942.351	4539223.225			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
473		90,88,81,79,78,77,76,85,90	1411.676
474		74,73,83,87,90,85,76,75,74	1761.766
475		89,91,90,87,83,73,71,69,70,72,68,65,66,67,80,82,84,86,89	5137.622
476		64,63,57,50,51,48,49,56,59,64	857.604
477		36,42,49,48,51,50,57,63,65,68,72,70,69,71,73,74,75,62,58,53,52,54,47,39,34,36	5710.897
478		40,35,33,30,25,26,27,29,32,37,40	1032.976
479		30,17,14,7,8,21,24,25,30	939.981
480		60,46,44,38,31,20,34,39,47,54,52,53,58,62,75,76,77,78,79,60	5950.452
481		20,31,38,28,23,22,13,12,11,10,15,9,18,19,16,20	2731.432
457		6,16,19,18,9,15,10,11,12,13,2,1,3,4,5,6	2948.992
455		37,41,43,45,55,61,64,59,56,49,42,40,37	786.146

TC. TRABZON BELEDİYESİ  
11 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ

Kroki Yeri



YOLDAN İHDAS ALANI: 99.975 m2

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
294	566036.922	45391.72.967	296	566036.642	45391.96.894
295	566036.266	45391.85.086	297	566032.292	45391.97.336
293	566032.210	45391.74.375			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
Y1		293,294,295,296,297,293	99.975

Kontrol Eden

Tanzim Eden

Tasdik Eden

**T.C**  
**TRABZON BELEDİYESİ**  
**Hrt. Eml. Ve Kam. Müdürlüğü**

**Sayı:1062**

**Konu:18.Madde Uygulaması**

**25.12.2009**

**TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**TRABZON**

Ekteki fölyelerde gösterilen Trabzon 11 no'lu düzenleme bölgesindeki G43-B-01-B-4-B paftasında 2 no'lu imar adasına isabet eden yoldan ihdasın Belediyemiz adına tescili için gerekenin yapılmasını saygılarımla rica ederim.

Belediye Başkanı

ÖRNEK ÖDEME

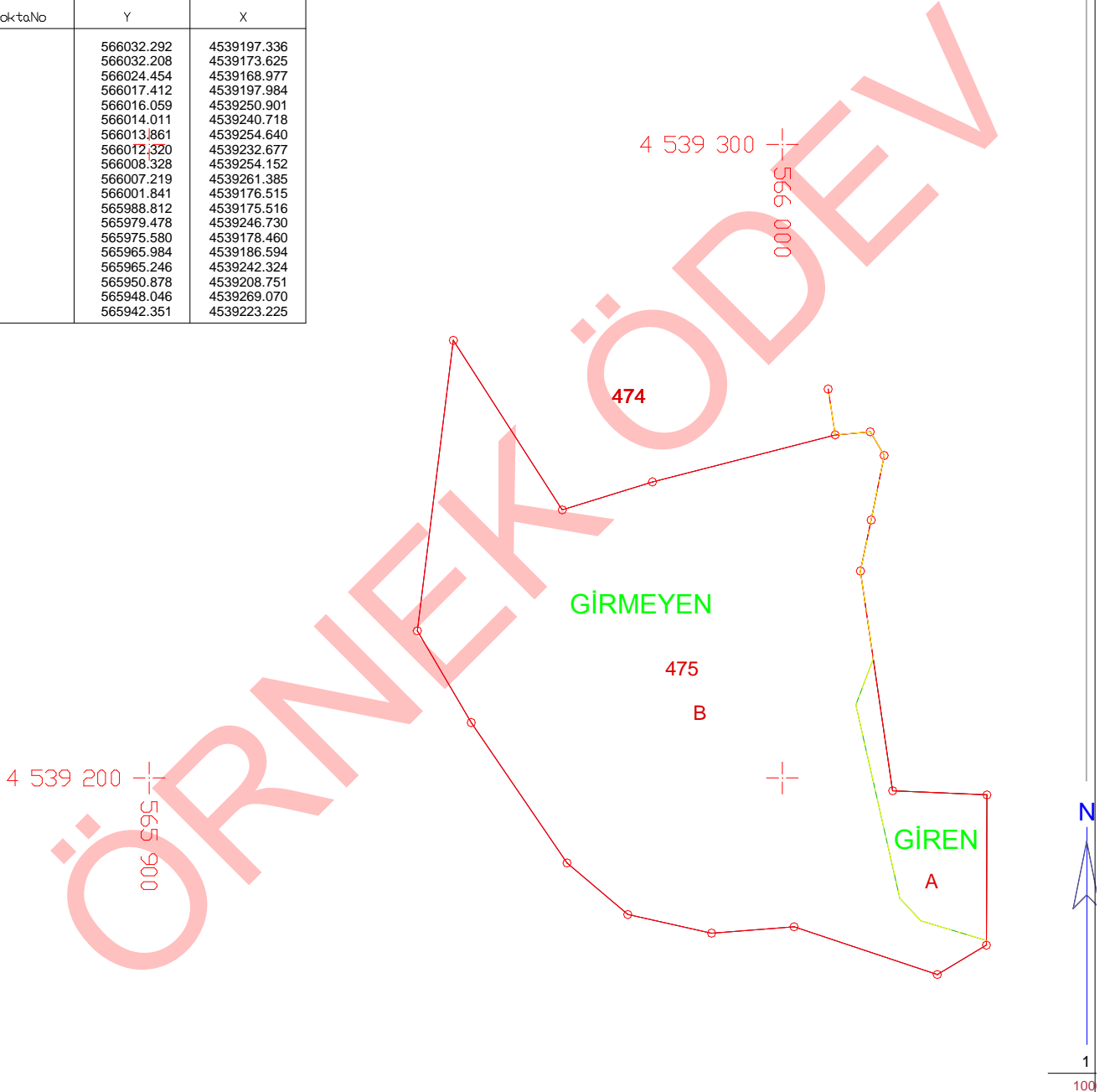
## Kadastro Ayırma Çapı

T.C. TRABZON BELEDİYESİ

11 Nolu Düzenleme Bölgesi

Kadastronun Eski Parseli			Kadastronun Yeni Parseli		
Pafta No	Ada/Parsel No	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Parsel No	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	
			Düzenlemeye Giren (A)	A	377.68
			Düzenlemeye Girmeyen (B)	B	4759.944
Toplamı (Tapu Alanı)			5137.622		

NoktaNo	Y	X
65	566032.292	4539197.336
66	566032.208	4539173.625
67	566024.454	4539168.977
68	566017.412	4539197.984
69	566016.059	4539250.901
70	566014.011	4539240.718
71	566013.861	4539254.640
72	566012.320	4539232.677
73	566008.328	4539254.152
74	566007.219	4539261.385
80	566001.841	4539176.515
82	565988.812	4539175.516
83	565979.478	4539246.730
84	565975.580	4539178.460
86	565965.984	4539186.594
87	565965.246	4539242.324
89	565950.878	4539208.751
90	565948.046	4539269.070
91	565942.351	4539223.225



	Tanzim Eden	Kontrol Eden	Harita Müdürü	İmar Müdürü	İdare Heyeti Karar No
Ünvanı					
Adı Soyadı					
Tarih					
İmza					

**T.C**  
**TRABZON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ**

**Sayı: 1062**

**Konu: Tescil istemi**

**25.12.2009**

**TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**TRABZON**

3194 Sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması ile düzenleme bölgesine isabet eden Trabzon G43-B-01-B-4-B kadastro paftasında yapılaşmaya elverişli imar parselleri üretilecektir. Aşağıda belirtilen kadastro parsellerinin siciline imar uygulamasına tabi olduğuna dair şerh konulması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunar gereğinin yapılmasını rica ederim.

Parsel no	Senet alanı	D.girmeyen	D.giren
475	5137.622	4759.944	377.678

**Belediye Başkanı**

**T.C**  
**TRABZON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ**

**Sayı: 1062**

**Konu: Tescil istemi**

**25.12.2009**

**TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**TRABZON**

3194 Sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması ile Düzenleme bölgesine isabet eden Trabzon G43-B-01-B-4-B kadastro paftasında yapılaşmaya elverişli imar parselleri üretilecektir. Aşağıda belirtilen kadastro parsellerinin siciline imar uygulamasına tabi olduğuna dair şerh konulması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunar gereğinin yapılmasını rica ederim.

Parsel no	Senet alanı	D.girmeyen	D.giren
475	5137.622	4759.944	377.678

**Belediye Başkanı**



T.C. TRABZON BELEDİYESİ

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI (DOP) ve KAMULAŞTIRMA MİKTARI  
HESAP CETVELİ

h=	21336.158
	<b>99.975</b>
Düzenlemeye Giren Kadastro Parsellerinin Alanları Toplamı [h]+[Yoldan İhdas]=	<b>21436.133</b>
İmar Adalarına Tahsisi Edilen Alanlar toplamı [r]=	<b>11278.907</b>
Varsa Kamu Tesisleri Arsalarına Tahsisi Edilen Alanlar Toplamı [t]=	<b>1612.800</b>
[r]+[t]=	<b>12891.707</b>
Kamu Hizmetlerine ayrılan Alan [h]-[r+t]=	<b>8544.43</b>

[h]*0,40=	<b>8574.45</b>
fark={ [h]-[r+t] } - { [h]*0,40 } =	<b>-30.03</b>
Kamulaştırılacak Alan k=fark*100/60=	
Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan [h-k]-[r+t]=	<b>8574.45</b>

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı =  $\frac{[h]-[r+t]}{[h]}$  = 0.398599

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI ve SOYADI		
GÖREVİ	Harita Mühendisi	
TARİH		
İMZA		

## ÖZET DENGE CETVELİ

## DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ALINACAK PARSELLER

## Düzenlemeye Giren Kadastro Parselleri

PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Senet Alanı	Düzenlemeye Girmeyen	Bağışlanan	Düzenlemeye Giren a-(b+c)	Belediye Parseli	Terk Fazlası	Kamulaştırılan	Kamulaştırmadan Sonra Kalan	DOP	Tahsis Alanı
			a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
1056		475	5137.622	4759.944		377.678					150.542	227.136
		476	857.604			857.604					341.840	515.764
		477	5710.897			5710.897					2276.359	3434.538
		478	1032.976			1032.976					411.743	621.233
		479	939.981			939.981					374.676	565.305
		480	5950.452			5950.452					2371.846	3578.606
		481	2731.432			2731.432					1088.747	1642.685
		457	2948.992			2948.992					1175.466	1773.526
		455	786.146			786.146					313.357	472.789
		ihdas	99.975			99.975					39.850	60.125
			DOP=	0.39859922								
			<u>26196.08</u>	<u>4759.944</u>		<u>21436.133</u>					<u>8544.426</u>	<u>12891.707</u>
				<u>21436.133</u>							<u>12891.707</u>	
				<u>26196.077</u>							<u>21436.133</u>	
<b>DÜZENLEYEN</b>							<b>KONTROL EDEN</b>					
Adı ve soyadı			Görevi		İmza		Adı ve soyadı			Görevi		İmza

## TC TRABZON BELEDİYESİ

## 11 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ

## TAHSİS CETVELİ

KADASTRO	PAFTA										YOLDAN İHDAS	İMAR ADASI ALANI
	ADA											
	PARSEL	475	457	476	455	477	478	479	480	481		
İMAR ADA NO												
1	198.720		451.240	413.641	3004.872			916.509				4984.982
2		851.698				543.512	494.584	1395.418		1612.800	52.603	4950.615
3		700.001						819.165	1437.179			2956.345
İmar Adasına Tahsis	198.72	1551.70	451.24	413.64	3004.87	543.51	494.58	3131.09	1437.18	1612.80	52.60	12891.94

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

TC TRABZON BELEDİYESİ									11 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ									
1 NUMARALI İMAR ADASI DAĞITIM CETVELİ																		
KADASTRO	PAFTA														YOLDAN		İMAR PARSEL ALANI	
	ADA														İHDAS			
	PARSEL		475	476	455	477	480											
İMAR PARSELİ																		
1							466.243										466.243	
2							440.965										440.965	
3							547.614										547.614	
4							547.614										547.614	
5									478.526								478.526	
6			198.720	451.240	413.641													1063.601
7									437.983								437.983	
8							501.218										501.218	
9							501.218										501.218	
Bu Adada İmar Parseline			<b>198.720</b>	<b>451.240</b>	<b>413.641</b>	<b>3004.872</b>	<b>916.509</b>	=	<b>4984.982</b>	<b>4984.982</b>								
Diğer Adalarda																		
İmar Parsel Toplamı																		
DÜZENLEYEN			KONTROL EDEN			ONAYLAYAN												
İSİM	TARİH	İMZA	İSİM	TARİH	İMZA	İSİM	TARİH	İMZA										
İMAR PLANININ ONAY			PARSELASYON HARİTASININ ONAYI			İLANIN TAHTAYA												
BELEDİYE MECLİSİ			BELEDİYE ENCÜMENİ			ASILMASI			İNDİRİLMESİ									
TARİH																		
SAYI																		

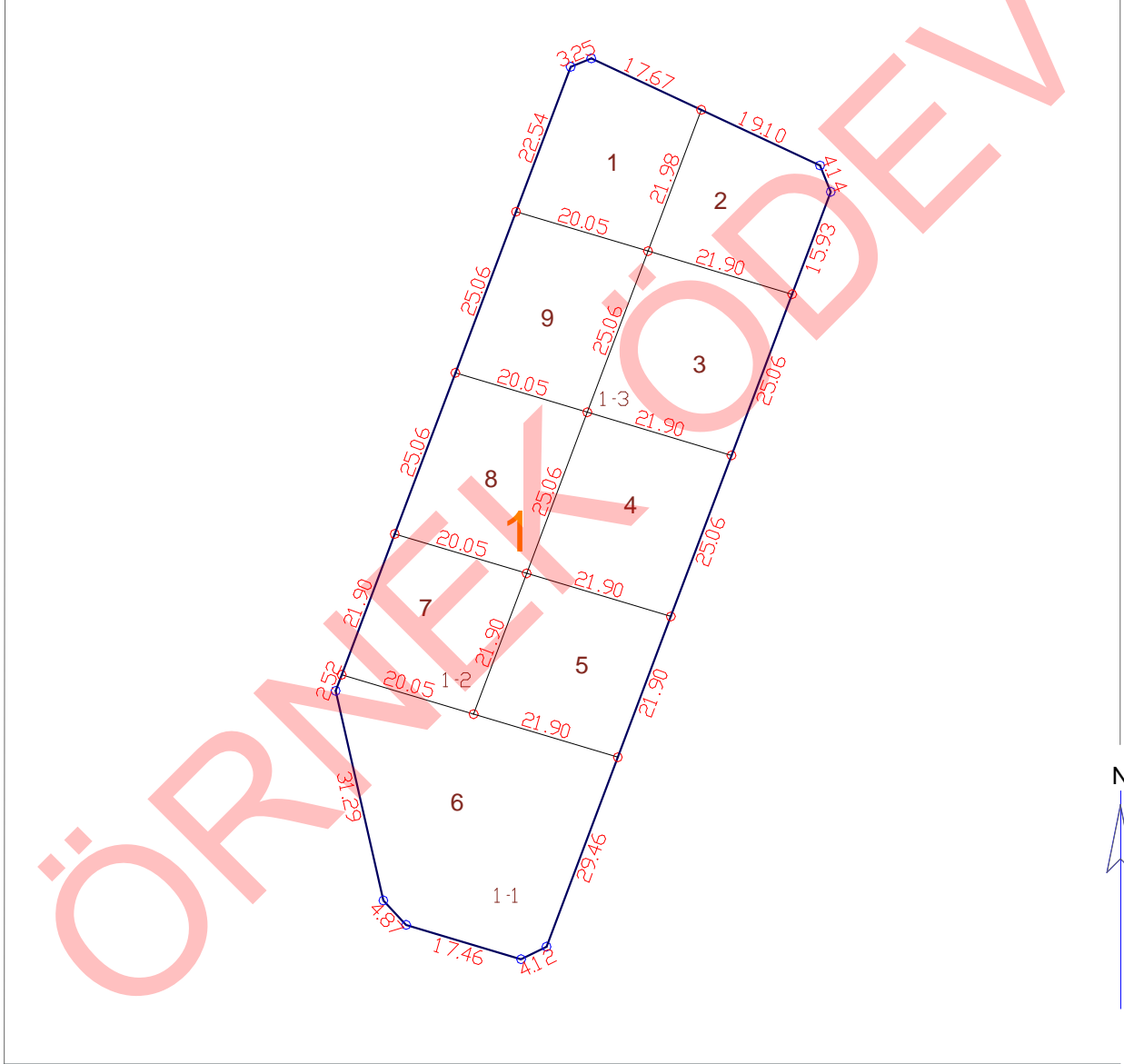
## 2 NUMARALI İMAR ADASI DAĞITIM CETVELİ

KADASTRO	PAFTA							İMAR PARSEL ALANI
	ADA					YOLDAN		
	PARSEL	457	478	479	480	BHA	İHDAS	
İMAR PARSELİ								
1					1612.800			1612.800
2				556.878				556.878
3	851.698							851.698
4				838.540				838.540
5			494.584			52.603		547.187
6		543.512						543.512
Bu Adada İmar Parseline								
	851.698	543.512	494.584	1395.418	1612.800	52.603		4950.615
Diğer Adalarda								
İmar Parsel Toplamı								
DÜZENLEYEN			KONTROL EDEN			ONAYLAYAN		
İSİM	TARİH	İMZA	İSİM	TARİH	İMZA	İSİM	TARİH	İMZA
İMAR PLANININ ONAY			PARSELASYON HARİTASININ ONAYI			İLANIN TAHTAYA		
BELEDİYE MECLİSİ			BELEDİYE ENCÜMENİ			ASILMASI İNDİRİLMESİ		
TARİH								
SAYI								

TC TRABZON BELEDİYESİ		11 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ						
3 NUMARALI İMAR ADASI DAĞITIM CETVELİ								
KADASTRO	PAFTA							İMAR PARSEL ALANI
	ADA						YOLDAN	
	PARSEL	457	480	481			İHDAS	
İMAR PARSELİ								
	1			279.987				279.987
	2			437.166				437.166
	3	313.967						313.967
	4	386.034						386.034
	5		447.110					447.110
	6		372.055					372.055
	7			397.310				397.310
	8			322.716				322.716
	Bu Adada İmar Parseline	700.001	819.165	1437.179				2956.345
	Diğer Adalarda							
	İmar Parsel Toplamı							
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN			ONAYLAYAN			
İSİM	TARİH	İMZA	İSİM	TARİH	İMZA	İSİM	TARİH	İMZA
	İMAR PLANININ ONAY	PARSELASYON HARİTASININ ONAYI				İLANIN TAHTAYA		
	BELEDİYE MECLİSİ	BELEDİYE ENCÜMENİ				ASILMASI İNDİRİLMESİ		
TARİH								
SAYI								

## Ada Parselasyon Krokisi

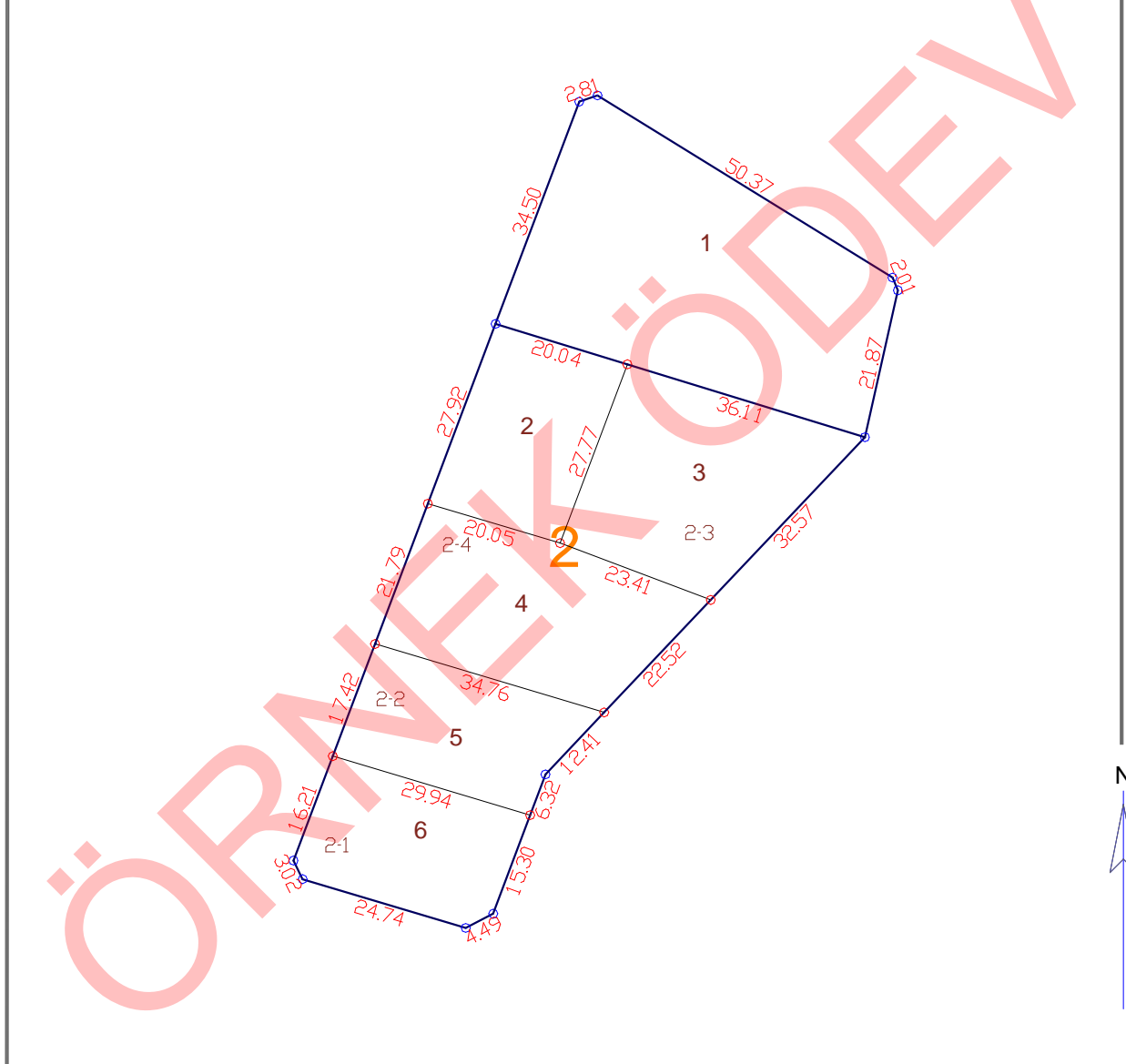
İli	: TRABZON	Kadastro ve Tapulama				Yüzölçümü
		Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde		
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No
İlçesi	:			1		
Köy/Mah	:					



Kadastro Paftasına Uygundur			İmar Planına Uygundur	
Çizen	Kontrol Eden		Belediye Encümeni	Karar No
Ünvanı	Teknisyen	Kontrol Mühendisi	İl İdare Kurulu	
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza/Mühür				

## Ada Parselasyon Krokisi

İli : <b>TRABZON</b>	Kadastro ve Tapulama					Yüzölçümü
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		
	İlçesi :	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No
Köy/Mah :			<b>2</b>			

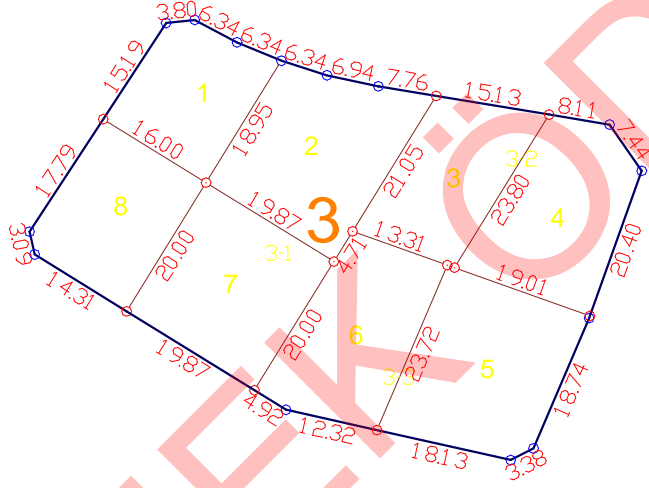


Kadastro Paftasına Uygundur			İmar Planına Uygundur	
Ünvanı	Çizen Teknisyen	Kontrol Eden Kontrol Mühendisi	Belediye Encümeni İl İdare Kurulu	Karar No
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza/Mühür				



## Ada Parselasyon Krokisi

İli : <b>TRABZON</b>	Kadastro ve Tapulama					Yüzölçümü	
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde			
	İlçesi :	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	m2
	Köy/Mah :			<b>3</b>			



Kadastro Paftasına Uygun			İmar Planına Uygun	
Ünvanı	Çizen Teknisyen	Kontrol Eden Kontrol Mühendisi	Belediye Encümeni İl İdare Kurulu	Karar No
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza/Mühür				

## İMAR PARSEL KÖŞE KOORDİNATLARI VE ALAN HESAPLARI

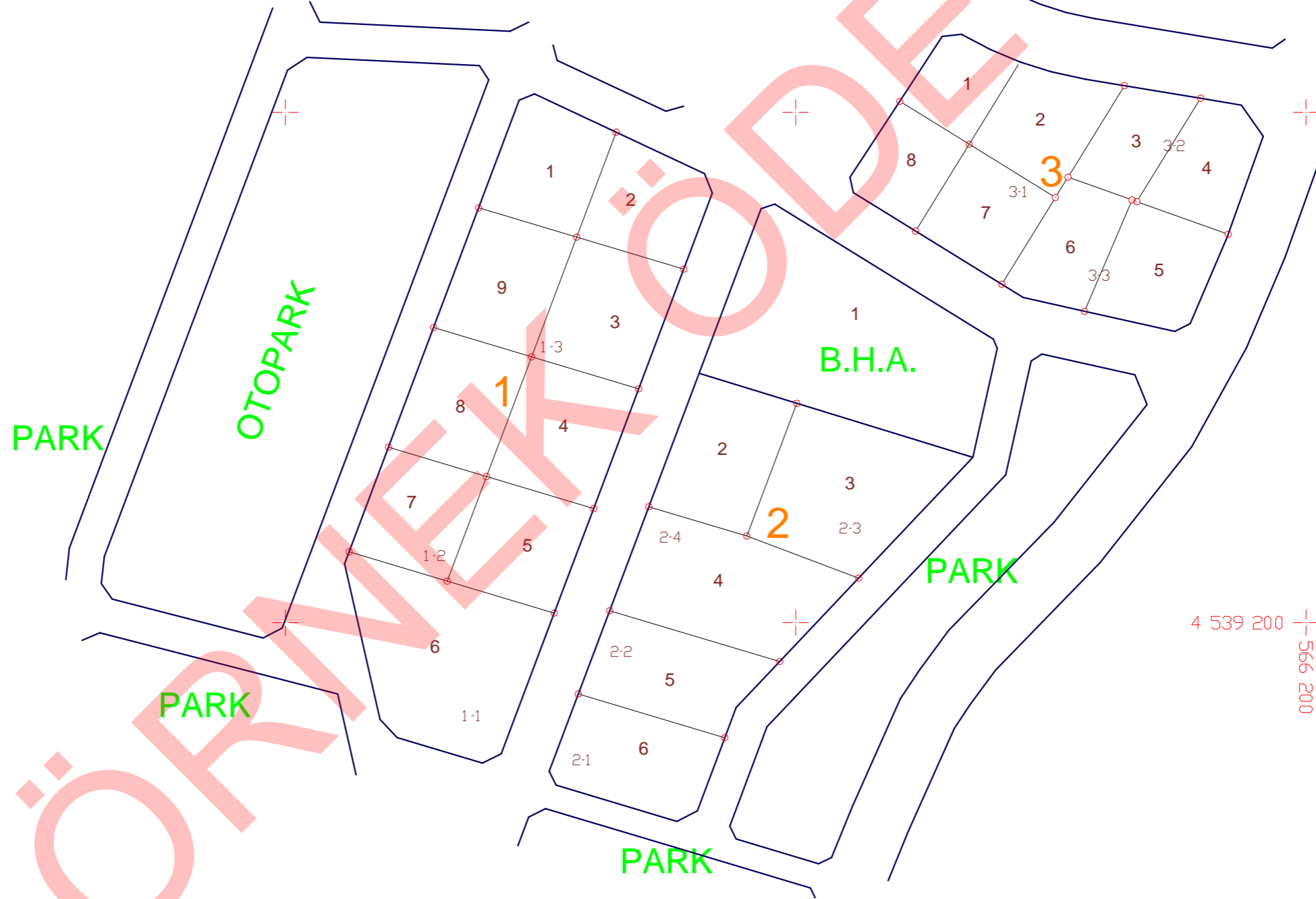
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
30008	566191.614	4539295.319	30007	566187.360	4539301.429
30016	566184.756	4539276.110	30026	566179.361	4539302.753
30010	566177.308	4539258.598	30011	566174.294	4539257.060
30025	566166.854	4539282.501	30024	566165.903	4539282.841
30015	566164.432	4539305.223	30006	566156.780	4539306.490
30023	566156.598	4539281.019	30018	566153.371	4539287.314
30019	566150.898	4539283.309	30005	566150.000	4539307.954
30012	566144.571	4539263.710	30004	566143.952	4539309.868
30017	566140.388	4539266.293	20004	566139.513	4539253.718
20003	566138.734	4539255.567	30003	566138.100	4539312.315
20005	566134.734	4539232.375	30020	566133.996	4539293.748
30002	566132.491	4539315.277	30001	566128.709	4539314.865
30021	566123.487	4539276.732	30022	566120.387	4539302.153
20012	566112.335	4539208.731	30013	566111.315	4539284.250
30014	566110.643	4539287.268	20018	566100.216	4539242.967
20013	566096.846	4539192.381	20002	566095.878	4539282.033
20001	566093.217	4539281.131	20017	566090.430	4539216.980
20006	566088.313	4539183.374	20015	566086.093	4539177.455
10004	566083.677	4539284.173	10003	566082.118	4539288.006
20011	566081.059	4539248.846	20007	566080.721	4539163.130
10019	566078.064	4539269.267	20008	566076.732	4539161.068
20019	566071.220	4539222.719	10016	566069.231	4539245.814
10022	566064.822	4539296.106	20014	566063.541	4539202.331
10010	566060.399	4539222.361	20016	566057.403	4539186.030
10020	566057.076	4539275.540	20009	566053.027	4539168.153
10013	566052.681	4539201.867	20010	566051.688	4539170.856
10002	566048.822	4539303.599	10017	566048.244	4539252.087
10001	566045.811	4539302.375	10005	566042.297	4539174.294
10015	566039.412	4539228.634	10006	566038.604	4539172.464
10021	566037.867	4539281.281	10014	566031.694	4539208.140
10018	566029.035	4539257.828	10007	566021.878	4539177.463
10011	566020.203	4539234.375	10008	566018.552	4539181.018
10012	566012.485	4539213.881	10009	566011.598	4539211.526

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1	1	10002,10022,10020,10021,10001,10002	466.243
1	2	10022,10003,10004,10019,10020,10022	440.965
1	3	10020,10019,10016,10017,10020	547.614
1	4	10017,10016,10010,10015,10017	547.614
1	5	10015,10010,10013,10014,10015	478.526
1	6	10012,10014,10013,10005,10006,10007,10008,10009,10012	1063.600
1	7	10011,10015,10014,10012,10011	437.983
1	8	10018,10017,10015,10011,10018	501.218
1	9	10021,10020,10017,10018,10021	501.218
2	1	20002,20003,20004,20005,20011,20001,20002	1612.800
2	2	20011,20018,20017,20019,20011	556.878
2	3	20018,20005,20012,20017,20018	851.698
2	4	20019,20017,20012,20013,20014,20019	838.540
2	5	20014,20013,20006,20015,20016,20014	546.952
2	6	20016,20015,20007,20008,20009,20010,20016	543.512
3	1	30001,30002,30003,30004,30020,30022,30001	279.987
3	2	30004,30005,30006,30015,30018,30019,30020,30004	437.166
3	3	30015,30026,30025,30024,30018,30015	313.967
3	4	30026,30007,30008,30016,30025,30026	386.034
3	5	30024,30025,30016,30010,30011,30023,30024	446.948
3	6	30018,30024,30023,30012,30017,30019,30018	372.055
3	7	30020,30019,30017,30021,30020	397.310
3	8	30022,30020,30021,30013,30014,30022	322.716

# PARSELASYON HARİTASI

4 539 300  
565 900

4 539 300



4 539 200  
565 900

4 539 200  
566 200

## EPIKRİZ RAPORU

### 455 Nolu Kadastral Parsel

455 nolu Kadastral Parsel 786.146 m<sup>2</sup> iken 0.39859 oranında DOP uygulanmış ve 313.357 m<sup>2</sup> kesinti yapıldıktan sonra 472.789 m<sup>2</sup> imara tahsis alan kalmıştır. Daha sonra Düzenleme sınırı içerisinde kalan B.H.A için 0.12510 oranında KOP kesintisi uygulandıktan sonra son tahsis alanı olarak 413.641 m<sup>2</sup> kalmıştır. İmar planında bu parsel ayırık 2 yapı nizamı konut adasına isabet etmiştir. Dağıtım stratejimize uygun olarak bu parsel ile isabet ettiği 1 nolu imar adasına 6:(413.641 m<sup>2</sup>) imar parseline hisseli (bağımlı) olarak tahsis edilmiştir.

### 457 Nolu Kadastral Parsel

457 nolu Kadastral Parsel 2948.992 m<sup>2</sup> iken 0.39859 oranında DOP uygulanmış ve 1175.466 m<sup>2</sup> kesinti yapıldıktan sonra 1773.556 m<sup>2</sup> imara tahsis alan kalmıştır. Daha sonra Düzenleme sınırı içerisinde kalan B.H.A için 0.12510 oranında KOP kesintisi uygulandıktan sonra son tahsis alanı olarak 1551.651 m<sup>2</sup> kalmıştır. İmar planında bu parsel ayırık 2 ve ayırık 3 yapı nizamı konut adasına isabet etmiştir. Dağıtım stratejimize uygun olarak bu parsel ile isabet ettiği 2 ve 3 nolu imar adalarına 3:(851.698 m<sup>2</sup>), 3:(313.967 m<sup>2</sup>), 4:(386.034) imar parsellerine ferdi (bağımsız) olarak tahsis edilmiştir.

### 475 Nolu Kadastral Parsel

475 nolu Kadastral Parsel 377.678 m<sup>2</sup> iken 0.39859 oranında DOP uygulanmış ve 150.542 m<sup>2</sup> kesinti yapıldıktan sonra 227.136 m<sup>2</sup> imara tahsis alan kalmıştır. Daha sonra Düzenleme sınırı içerisinde kalan B.H.A için 0.12510 oranında KOP kesintisi uygulandıktan sonra son tahsis alanı olarak 198.720 m<sup>2</sup> kalmıştır. İmar planında bu parsel ayırık 2 yapı nizamı konut adasına isabet etmiştir. Dağıtım stratejimize uygun olarak bu parsel ile isabet ettiği 1 nolu imar adasına 6:(198.720 m<sup>2</sup>) imar parseline hisseli (bağımlı) olarak tahsis edilmiştir.

### 476 Nolu Kadastral Parsel

476 nolu Kadastral Parsel 857.604 m<sup>2</sup> iken 0.39859 oranında DOP uygulanmış ve 341.840 m<sup>2</sup> kesinti yapıldıktan sonra 565.764 m<sup>2</sup> imara tahsis alan kalmıştır. Daha sonra Düzenleme sınırı içerisinde kalan B.H.A için 0.12510 oranında KOP kesintisi uygulandıktan sonra son tahsis alanı olarak 451.240 m<sup>2</sup> kalmıştır. İmar planında bu parsel ayırık 2 yapı nizamı konut adasına isabet etmiştir. Dağıtım stratejimize uygun olarak bu parsel ile isabet ettiği 1 nolu imar adasına 6:(451.240 m<sup>2</sup>) imar parseline hisseli (bağımlı) olarak tahsis edilmiştir.

### 477 Nolu Kadastral Parsel

477 nolu Kadastral Parsel 5710.897 m<sup>2</sup> iken 0.39859 oranında DOP uygulanmış ve 2276.359 m<sup>2</sup> kesinti yapıldıktan sonra 3434.538 m<sup>2</sup> imara tahsis alan kalmıştır. Daha sonra Düzenleme sınırı içerisinde kalan B.H.A için 0.12510 oranında KOP kesintisi uygulandıktan sonra son tahsis alanı olarak 3004.865 m<sup>2</sup> kalmıştır. İmar planında bu parsel ayırık 2 yapı nizamı konut adasına isabet etmiştir. Dağıtım stratejimize uygun olarak bu parsel ile isabet ettiği 1 nolu imar adasına 1:(466.243 m<sup>2</sup>), 2:(440.965 m<sup>2</sup>), 3:(547.614 m<sup>2</sup>), 4:(547.614 m<sup>2</sup>), 8:(501.218 m<sup>2</sup>), 9:(501.218 m<sup>2</sup>), imar parsellerine ferdi (bağımsız) olarak tahsis edilmiştir.

#### **478 Nolu Kadastral Parsel**

478 nolu Kadastral Parsel 1032.976m<sup>2</sup> iken 0.39859 oranında DOP uygulanmış ve 411.743m<sup>2</sup> kesinti yapıldıktan sonra 621.233 m<sup>2</sup> imara tahsis alan kalmıştır. Daha sonra Düzenleme sınırı içerisinde kalan B.H.A için 0.12510 oranında KOP kesintisi uygulandıktan sonra son tahsis alanı olarak 543.514 m<sup>2</sup> kalmıştır. İmar planında bu parsel ayırık 2 yapı nizamlı konut adasına isabet etmiştir. Dağıtım stratejimize uygun olarak bu parsel ile isabet ettiği 2 nolu imar adasına 6:(543.512 m<sup>2</sup>) imar parseline ferdi (bağımsız) olarak tahsis edilmiştir.

#### **479 Nolu Kadastral Parsel**

479 nolu Kadastral Parsel 939.981m<sup>2</sup> iken 0.39859 oranında DOP uygulanmış ve 374.676m<sup>2</sup> kesinti yapıldıktan sonra 565.305 m<sup>2</sup> imara tahsis alan kalmıştır. Daha sonra Düzenleme sınırı içerisinde kalan B.H.A için 0.12510 oranında KOP kesintisi uygulandıktan sonra son tahsis alanı olarak 494.584 m<sup>2</sup> kalmıştır. İmar planında bu parsel ayırık 2 yapı nizamlı konut adasına isabet etmiştir. Dağıtım stratejimize uygun olarak bu parsel ile isabet ettiği 2 nolu imar adasına 5:(494.584 m<sup>2</sup>) imar parseline ferdi (bağımsız) olarak tahsis edilmiştir.

#### **480 Nolu Kadastral Parsel**

480 nolu Kadastral Parsel 5950.452 m<sup>2</sup> iken 0.39859 oranında DOP uygulanmış ve 2371.846 m<sup>2</sup> kesinti yapıldıktan sonra 3578.606 m<sup>2</sup> imara tahsis alan kalmıştır. Daha sonra Düzenleme sınırı içerisinde kalan B.H.A için 0.12510 oranında KOP kesintisi uygulandıktan sonra son tahsis alanı olarak 3130.910 m<sup>2</sup> kalmıştır. İmar planında bu parsel ayırık 2 ve ayırık 3 yapı nizamlı konut adalarına isabet etmiştir. Dağıtım stratejimize uygun olarak bu parsel ile isabet ettiği 1, 2 ve 3 nolu imar adalarına 5:(478.526 m<sup>2</sup>), 7:(437.983 m<sup>2</sup>), 2:(556.878 m<sup>2</sup>), 4:(838.540 m<sup>2</sup>), 5:(447.110 m<sup>2</sup>), 5:(372.055 m<sup>2</sup>), imar parsellerine ferdi (bağımsız) olarak tahsis edilmiştir.

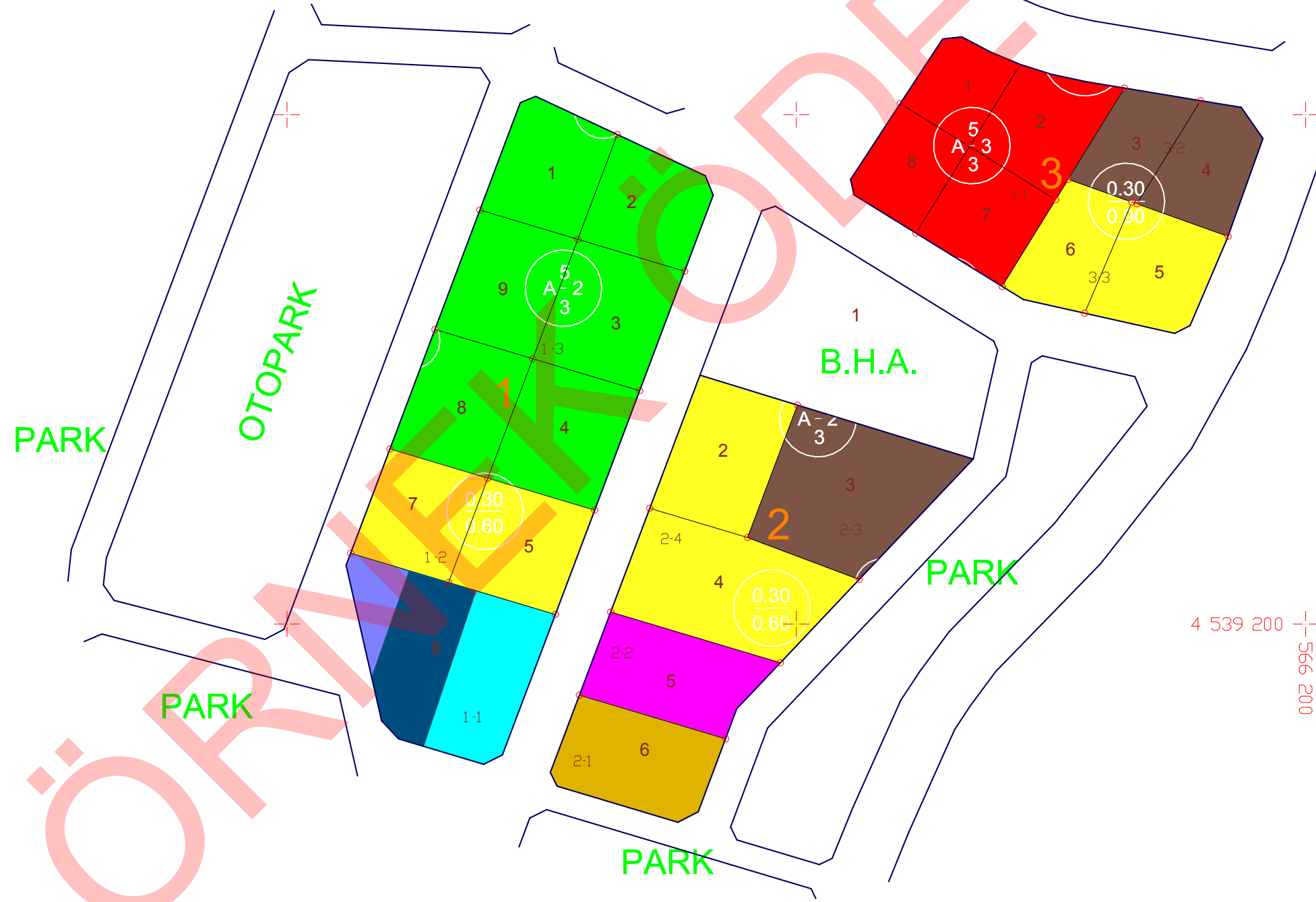
#### **481 Nolu Kadastral Parsel**

481 nolu Kadastral Parsel 2731.432m<sup>2</sup> iken 0.39859 oranında DOP uygulanmış ve 1088.747 m<sup>2</sup> kesinti yapıldıktan sonra 1642.685 m<sup>2</sup> imara tahsis alan kalmıştır. Daha sonra Düzenleme sınırı içerisinde kalan B.H.A için 0.12510 oranında KOP kesintisi uygulandıktan sonra son tahsis alanı olarak 1437.179 m<sup>2</sup> kalmıştır. İmar planında bu parsel ayırık 3 yapı nizamlı konut adalarına isabet etmiştir. Dağıtım stratejimize uygun olarak bu parsel ile isabet ettiği 3 nolu imar adasına 1:(279.987 m<sup>2</sup>), 2:(437.983 m<sup>2</sup>), 7:(397.310 m<sup>2</sup>), 8:(322.716 m<sup>2</sup>) imar parsellerine ferdi (bağımsız) olarak tahsis edilmiştir.

# BOYALI PARSELASYON HARİTASI

4 539 300 +  
565 900

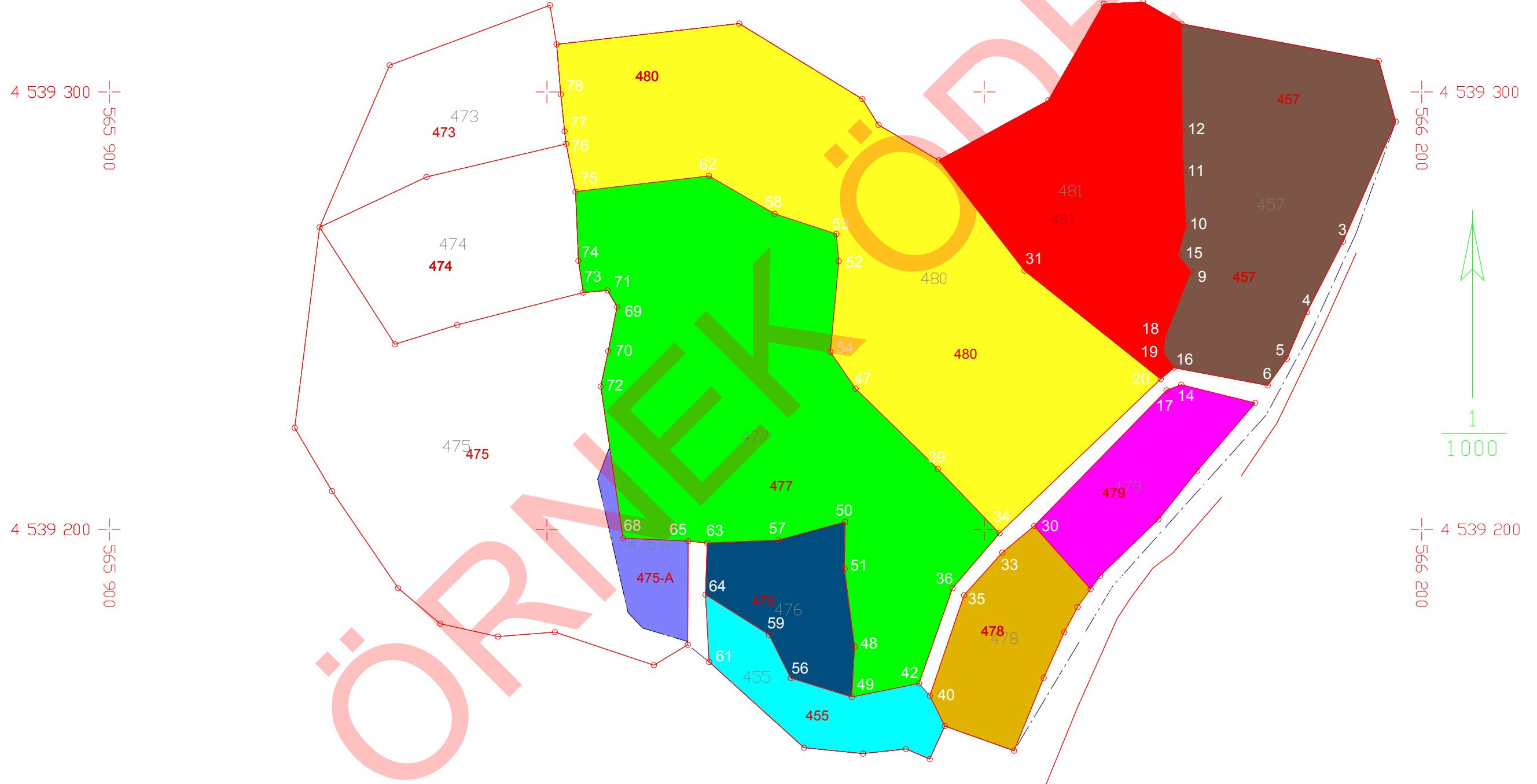
+ 4 539 300



4 539 200 +  
565 900

+ 4 539 200  
566 200

# KADASTRO HARİTASI



T.C  
TRABZON BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Encümen Başkanı:  
Niyazi Sürmen

Karar Tarihi:  
18.11.2009

Sayı :...

Üye Orhan CİHAN  
Üye Aydın PİŞİREN  
Üye Ömer ODABAŞ  
Üye Ahmet CEVHER  
Üye Necati DİNÇ


Üye Dr. Oğuz KARAAĞAÇLI  
Üye Dr. Arslan KORKMAZ  
Üye Hüseyin DOĞAN  
Üye Ali Rıza EROĞLU


ÖZET:


Başkanlık Makamından havaleli Harita ve Kadastro Müd. gelen 01.10.2009 tarih ve 25/1835 sayı ile ekleri tetkik edildi.  
Kalkınma Mahallesi'nde 18. Madde uygulaması hakkında olduğu görüldü.

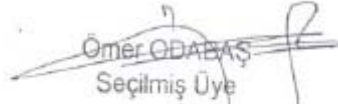
Yapılan görüşme sonunda;

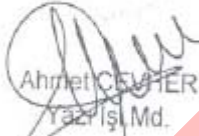
15.11.2009 tarihli ve 1661 sayılı encümen kararı ile üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine karar verilen Kalkınma Mahallesinde, G43-B-01-B-4-B pafta, **455, 457, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481** no'lu taşınmazlar için yapılan imar ihdas planına düzenlenen ihdas folyeleri, parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

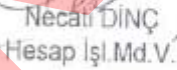
  
Niyazi SÜRMEN  
Encümen Başkanı  
Belediye Başkanı

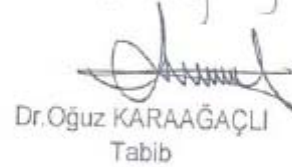
  
Orhan CİHAN  
Seçilmiş Üye


  
Aydın PİŞİREN  
Seçilmiş Üye

  
Ömer ODABAŞ  
Seçilmiş Üye

  
Ahmet CEVHER  
Yazı İşl. Md.

  
Necati DİNÇ  
Hesap İşl. Md.V.

  
Dr.Oğuz KARAAĞAÇLI  
Tabib

  
Dr.Arslan KORKMAZ  
Veteriner

  
Hüseyin DOĞAN  
Fen İşl.Md.V.

  
Ali Rıza EROĞLU  
Teftiş Kurulu Md.



**T.C**  
**TRABZON BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Encümen Başkanı:**  
**Niyazi Sürmen**

**Karar Tarihi:**  
**25.12.2008**

**Sayı:1062**

**Üye Orhan CİHAN**  
**Üye Aydın PİŞİREN**  
**Üye Ömer ODABAŞ**  
**Üye Ahmet CEVHER**  
**Üye Necati DİNÇ**

**Üye Dr. Oğuz KARAAĞAÇLI**  
**Üye Dr. Arslan KORKMAZ**  
**Üye Hüseyin DOĞAN**  
**Üye Ali Rıza EROĞLU**


**ÖZET:**


Başkanlık Makamından havaleli Harita ve Kadastro Müd. gelen 01.10.2008 tarih ve 27/142 sayı ile ekleri tetkik edildi.


Encümenin 25.12.2008 tarihli ve 1062 sayılı kararı ile üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine karar verilen Kalkınma Mahallesi'nde G43-B-01-B-4-B pafta, 455, 457, 4475, 476, 477, 478, 479, 480, 481 no'lu taşınmazların askı ilanına çıkarılması hakkında olduğu görüldü.

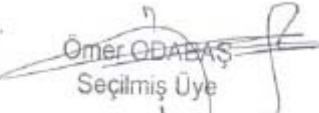
Yapılan görüşme sonunda;

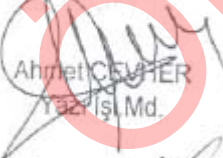
25.12.2008 tarihli ve 1062 sayılı encümen kararı ile üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine karar verilen Kalkınma Mahallesinde G43-B-01-B-4-B pafta, 455, 457, 4475, 476, 477, 478, 479, 480, 481 no'lu taşınmazlar için yapılan imar ihdas planına düzenlenen ihdas folyeleri, parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesine göre tasdikine ve uygulama yönetmeliğinin 39. maddesine göre 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, gereği için evrakın harita ve Kadastro Müd. Ve İmar ve Planlama Müd. gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


  
Niyazi SÜRMEN  
Encümen Başkanı  
Belediye Başkanı

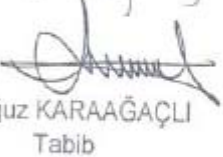
  
Orhan CİHAN  
Seçilmiş Üye


  
Aydın PİŞİREN  
Seçilmiş Üye

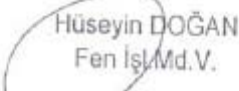
  
Ömer ODABAŞ  
Seçilmiş Üye


  
Ahmet CEVHER  
Yaz İşl. Md.

  
Necati DİNÇ  
Hesap İşl. Md. V.

  
Dr. Oğuz KARAAĞAÇLI  
Tabib

  
Dr. Arslan KORKMAZ  
Veteriner

  
Hüseyin DOĞAN  
Fen İşl. Md. V.

  
Ali Rıza EROĞLU  
Teftiş Kurulu Md.

**T.C**  
**TRABZON BELEDİYESİ**  
**Hrt. Eml. Ve Kam. Müdürlüğü**

**Sayı:1062**

**Konu:18.Madde Uygulaması**

**25.12.2009**

**TAPU KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**TRABZON**

25.12.2008 tarihli ve 1062 sayılı encümen kararı ile üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine karar verilen Kalkınma Mahallesi'nde G43-B-01-B-4-B pafta, 455, 457, 475, 476, 477, 478, 479, 480 481 no'lu taşınmazlar için yapılan imar ihdas planına düzenlenen ihdas folyeleri, parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri onaylanmış olup 13.01.2004 – 13.02.2004 tarihleri arasında askı ilanına alınmış ve ifraz olmadığından kesinleşmiştir. Dosya ve eklerin, kontrol ve tescil için Tapu Kadastro Müd. gönderilmesine, gereği için evrakın Harita Kadastro Müd. ve İmar ve Plan Müd. gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

**ÖRNEK ÖLDÜRÜLMEZ**

**T.C**  
**TRABZON BELEDİYESİ**  
**Hrt. Eml. Ve Kam. Müdürlüğü**

**Sayı:1062**

**Konu:18.Madde Uygulaması**

**25.12.2009**

**TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**TRABZON**

İlimiz Kalkınma Mahallesi G43-B-01-B-4-B pafta, 2 no'lu adanın bulunduğu bölgede 11 no'lu düzenleme sahası 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulaması encümenimizin 25.12.2008 tarih ve 1062 sayılı kararı ile onanmış olup 25.12.2008 tarihinden itibaren 1 ay süre ile ilan edilmiştir.

Mühteviyatına göre tescilini rica ederim.

Belediye Başkanı

**ÖRNEK ÖZEL**