

**01/01/2015 Tarihinden İtibaren Uygulanacak
Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri**

Değişiklik İşlemleri Türü	Alan (m ²)		Ücret (TL) (KDV Dâhil)
	Asgari	Azami	
Aplikasyon	1	1.000	381
	1.001	3.000	570
	3.001	5.000	812
	5.001	10.000	986
	10.001	20.000	1072
	20.001	50.000	1228
	50.001	100.000	1469
	100.001	200.000	1816
	200.001	500.000	2939
	500.000 den sonra her 100.000 için		518
	Altı ay içinde aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 aplikasyon krokisi bedeli Maktu*		18
Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Maktu*)	1-10 Nokta		381
	10 noktadan sonra her bir nokta için		16
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı	0-500		394
	Sonraki her 1 m ² için		0,05
	İlave her bina için Maktu*		139
Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği İşleminde	Maktu*		139
Yapılı İken Yapısız Hale Gelme (2010/4 sayılı genelgenin 24. Md. 12. Bendi uyarınca)	Maktu*		260

Bina Yapımı ve Yıkımı İle İlgili Olmayan ve Taşınmaz Malın Bağ, Bahçe, Tarla Vb. Vasıfta İken, Arsa, Fındıklık, Zeytinlik, Sera.. Vb. Vasıflara Dönüştürülmesi Veya Tersine Yapılan Cins Değişikliğinde	Maktu*	139
	Araziye gidilmesi gerekli ise ilave (Maktu*)	121
Birleştirme	2 Parsel (İlave her bir parsel için %10 artış uygulanacaktır.)	449
Arzi İrtifak Hakkı	1 Parsel	260
	İlave her bir parsel için ilave Maktu*	139
Parselin Yerinde Gösterilmesi, (Ada/Parsel, Adres) (Maktu*)	Her parsel için	121
Bağımsız Bölümün Yerinde Tesbiti (Maktu*)	Her bağımsız bölüm için	121
Parselin Veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde	Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına ilave Maktu*	26
Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama	2 Bağımsız bölüm için Maktu*	185
	Her bir bağımsız bölüm için ilave Maktu*	23

İl Genelinde Katsayı Uygulaması

İl	Katsayı	İl	Katsayı	İl	Katsayı
İstanbul	1,14	Muğla	1,01	Konya	0,96
İzmir	1,06	Zonguldak	0,99	Karaman	0,96
Ankara	1,06	Bartın	0,99	Kars	0,97
Kocaeli	1,04	Karabük	0,99	Ağrı	0,97
Bolu	1,04	Manisa	0,99	Ardahan	0,97
Düzce	1,04	Afyon	0,99	Iğdır	0,97
Sakarya	1,04	Kütahya	0,99	Gaziantep	0,96
Yalova	1,04	Uşak	0,99	Adıyaman	0,96
Antalya	1,03	Adana	0,99	Kilis	0,96
Burdur	1,03	Mersin	0,99	Malatya	0,97
Isparta	1,03	Erzurum	0,98	Bingöl	0,97
Bursa	1,03	Bayburt	0,98	Elazığ	0,97
Bilecik	1,03	Erzincan	0,98	Tunceli	0,97
Eskişehir	1,03	Samsun	0,98	Diyarbakır	0,96
Trabzon	1,04	Amasya	0,98	Şanlıurfa	0,96
Artvin	1,04	Çorum	0,98	Nevşehir	0,96
Giresun	1,04	Tokat	0,98	Aksaray	0,96
Gümüşhane	1,04	Kastamonu	0,98	Kırıkkale	0,96
Ordu	1,04	Çankırı	0,98	Kırşehir	0,96
Rize	1,04	Sinop	0,98	Niğde	0,96
Edirne	1,02	Kayseri	0,98	Hatay	0,95
Kırklareli	1,02	Sivas	0,98	Kahramanmaraş	0,95
Tekirdağ	1,02	Yozgat	0,98	Osmaniye	0,95
Balıkesir	1,03	Van	0,99	Siirt	0,93
Çanakkale	1,03	Bitlis	0,99	Batman	0,93
Denizli	1,01	Hakkari	0,99	Mardin	0,93
Aydın	1,01	Muş	0,99	Şırnak	0,93

TUİK 2010 Yılı Bölgesel Satınalma Gücü Paritesi Esas Alınarak Hesaplanmıştır.

Açıklamalar:

- 1-Maktu: Katsayı uygulamasına bakılmaksızın.
- 2- Ücretlere KDV dâhildir.
- 3- Ücretler yeni ücret tarifesi yayınlanıncaya kadar geçerlidir.
- 4- Birbirine bitişik ve aynı malike ait parsellerin aplikasyon taleplerinde; parsellerin tek aplikasyon krokisinde gösterilmesi şartıyla parsellerin toplam yüzölçümleri üzerinden ücret tahakkuk ettirilir.
- 5-Hesaplanacak birleştirme hizmet ücreti 150 TL'den az olamaz.
- 6- Teknik rapor, düzeltmeye konu blok veya ana taşınmazın tamamı için bir defaya mahsus hazırlanacak olup hizmet bedeli hesaplanırken tüm bağımsız bölümlerin düzeltmeye konu olduğu dikkate alınacaktır.
- 7- Yapısız iken yapıli hale gelen cins değişikliklerinde parselde birden fazla bina bulunması durumunda en büyük taban alanına sahip bina için ücret hesaplanır diğer binalardan maktu ücret alınır.

Diğer Hususlar:

- a- Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadaströ parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 2/3 ü tahsil edilir.
- b- Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadaströ parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 1/3 ü tahsil edilir.
- c- Ulaşım gideri işverene aittir. İşverenin ulaşım için aracı temin etmesi durumunda işverenden ayrıca ulaşım gideri ücreti alınmayacaktır.
- d- İş yapımı için gerekli her türlü malzeme lisanslı bürolara aittir.

** (c) bendinin uygulanmasında “0,15 x km x yakıt Lt fiyatı” formülü kullanılacaktır.

İş Süreleri :

Lisanslı bürolar, zorunlu haller dışında gecikmeye meydan vermeden mevzuatına uygun olarak talep edilen işleri talep sırasına göre, en fazla on iş günü içinde sonuçlandırmak zorundadırlar.

Resmi kurum ve kuruluşlarla yapılacak yazışmalardan kaynaklanan süre uzamaları bu süreye dâhil değildir.

Süresi içinde tamamlanmayan işler için lisanslı mühendis tarafından hazırlanan ve gecikme sebebini açıklayan bir rapor düzenlenir ve iş sahibine bildirilir. Ayrıca dosyasında muhafaza edilir.