

## **HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLARDA DÖNER SERMAYE HİZMET BEDELİ**

Uygulamada hazineye ait taşınmazlarla ilgili tüm taleplerden döner sermaye hizmet bedeli alınmayacağı gibi yanlış bir algı bulunmaktadır. Oysa, 4916 sayılı Kanun ile değişik 4706 sayılı Kanun kapsamında hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla yapılan satış, kira ve sınırlı aynı hak tesisi dışında kalan, hazineye ait taşınmazların talebe bağlı teknik işlemleri ile kontrollük işlemlerinin tümünün döner sermaye hizmet bedeli alınarak karşılanması gerektiği değerlendirilmektedir.

Şöyle ki, TKGM ile Milli Emlak Genel Müdürlüğü arasında düzenlenen 14.05.1993 tarihli protokolde, hazinece talep edilen 1993/2 sayılı genelge eki yönergenin 2/A maddesinde belirtilen işlemlerden döner sermaye bedeli alınmayacağı hükme bağlanmış ve bu protokole istinaden 14.05.1993 tarih 179 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği yayınlanmıştır. Fen Dairesi Başkanlığından çıkışlı 25.07.1997 tarih 801 sayılı talimatta, 1993/2 sayılı genelge eki yönergenin 2/A ve 2/B maddesi kapsamındaki işlemlerin (talebe bağlı teknik işlemler ile kontrollük işlemlerinin) hazinece talep edilmesi halinde döner sermaye bedeli tahsil edilmemesi hüküm altına alınmıştır.

4736 sayılı Kanun ile kamu kurum ve kuruluşlarının ürettikleri hizmetleri herhangi bir kuruluşa ücretsiz olarak sunmaları yasaklanmış ve idari işlemlerle tesis edilmiş ücretsiz veya indirimli bütün tarifelerin uygulanmasına 31.12.2001 tarihi itibarıyla son verilmiştir. TKGM A.P.K Dairesi Başkanlığının 30.10.2001 tarih 1121 sayılı talimatıyla da TKGM ile diğer kuruluşlar arasında daha önce düzenlenen bütün protokollerin yürürlükten kaldırıldığı bildirilmiştir.

Bu nedenle, 4916 sayılı Kanun ile değişik 4706 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan, hazineye ait taşınmazların talebe bağlı teknik işlemleri ile kontrollük işlemlerinin tümü döner sermaye bedeli alınarak karşılanmalıdır. Bakanlar Kurulu kararıyla hazineye ait taşınmazlarla ilgili bir muafiyet getirilmediği (örneğin cami, hastane, okul yerleri vb. gibi) sürece, 4916 sayılı Kanun ile değişik 4706 sayılı Kanun kapsamında yapılan işlemler dışındaki hazinece yapılan taleplerin tümünün döner sermaye bedeli alınarak karşılanmasının gerektiği değerlendirilmektedir. **Nevzat İ. SARI-Müfettiş Yrd.**