

KADASTRO ÇALIŞMA ALANININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK

Resmi Gazete tarih ve sayısı: 28/10/1987-19618

Değişiklik Yapan Yönetmelikler:

1- Kadastro Çalışma Alanının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik: 26/09/2005 tarihli ve 25948 sayılı Resmi Gazete.

BİRİNCİ BÖLÜM Amaç ve Dayanak

Amaç

Madde 1 - Bu Yönetmeliğin amacı, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 4 üncü maddesine göre kadastro çalışma alanı sınırının tespitinde uyulacak usul ve esasları belirlemektir.

Dayanak

Madde 2 - Bu Yönetmelik, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/A maddesi hükmü gereğince düzenlenmiştir.

İKİNCİ BÖLÜM Genel Hükümler

Kadastro Çalışma Alanı Sınırının Belirlenmesi

Madde 3 - Kadastro bölgesindeki belediye sınırları içinde bulunan mahalleler ile köylerin her biri kadastro çalışma alanını teşkil eder.

Kadastro müdürü, hangi köy veya mahallelerde hangi gün ve saatte çalışma yapılacağını belirleyerek, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 4 üncü maddesine göre gerekli ilanı yapar.

Kadastro teknisyenleri, ayrıca, işe başlamadan evvel çalışma alanı sınırının tespitine gidileceği gün ve saat ile, nereden başlanacağını, çalışma alanına komşu belediye başkanlıkları, köy ve mahalle muhtarlıklarına duyurur. Bu duyuruda, gelmedikleri takdirde giyaplarında işlem yapılacağı açıklanır.

Bu bildirimden sonra kadastro teknisyenlerince, tarafların (belediye başkanları, muhtar ve ihtiyar kurulu üyeleri) ve çalışma alanı tayin edilecek mahalle veya köyün bilirkişileri ile bitişik köy veya mahallede kadastro çalışması varsa o köy veya mahallede görevli bilirkişilerin zeminde gösterecekleri sınırları; sınır kayıtları, varsa sınırla ilgili mahkeme ilamları, tapu ve vergi kayıtları ve benzeri belgelere göre belirlemek suretiyle çalışma alanı sınır krokisi ve tutanağı düzenlenir. Bu tutanak, tarih konmak suretiyle hazır bulunanlar tarafından "okudum" ibaresi yazılmak suretiyle imzalanır. Çalışma alanına komşu belediye ve köylerin evvelce kesinleşmiş olan genel sınırları zemine uygulanarak aynen alınır. Çalışma alanı sınır krokisinin tasdikli bir örneği kadastro müdürü tarafından ilgili kadastro hakimliğine gönderilir.

Çalışma alanı sınır krokisi düzenlenirken, sınıra rastlayan taşınmaz mallar, bütünlüğünün bozulmaması için büyük kısmının bulunduğu tarafta bırakılır.

Çalışma alanı sınırının belirlenmesi sırasında taraflar arasında anlaşmazlık çıktığı takdirde, anlaşmazlık olan kısım elde mevcut belge ve bilirkişi beyanlarına göre kadastro teknisyenleri tarafından resen tespit edilir. Varsa muhalefet şerhleri alınır. Tarafların itiraz ve dava hakları saklıdır.

Çalışma alanı sınırının tespiti sırasında hazır bulunmadıkları için giyaplarında işlem yapılan belediye başkanlıkları ile köy veya mahalle muhtarlıklarına, çalışma alanı krokisinin örneği, gönderilecek bir yazı ile, hazır bulunanlara ise orada bir tutanakla tebliğ edilir. Ayrıca köy veya mahalle muhtarlıklarında ilan ettirilip, yapılan tebliğ veya ilanlarda, tebliğ ve ilan tarihinden itibaren 7 gün içerisinde kadastro müdürlüğüne itiraz edebilecekleri bildirilir.

Çalışma alanı sınırı içerisinde orman bulunması halinde yapılacak işlem

Madde 4 - (Başlığıyla birlikte değişik: RG-26/09/2005-25948)

Kadastro çalışma alanı sınırı, kadastro başlanacak köy veya mahallelerin idari sınırları dikkate alınarak belirlenir. Bu idari sınırlar içerisinde bulunan ormanlar hakkında da 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3 üncü maddesine göre oluşan kadastro ekibince işlem yapılır.

Öncelikli kadastro

Madde 5 - (Başlığıyla birlikte değişik: RG-26/09/2005-25948)

3402 sayılı Kadastro Kanununun 39 uncu maddesinin birinci ve ikinci fıkraları gereğince yapılacak kadastro çalışmalarında, çalışma alanı sınırının tespitine gerek bulunmamaktadır.

Çalışma Alanı Sınırına İtiraz

Madde 6 - Kadastro teknisyenlerinin belirlediği çalışma alanı sınırına, sınır tespitine ilişkin tutanağın tebliğ veya ilan tarihinden itibaren 7 günlük süre içinde ilgililerince (belediye başkanı, köy veya mahalle muhtarı ve orman idaresinin mahalli kuruluşu ile sınırdaki taşınmaz malı ile ilgili özel ve tüzel kişiler) kadastro müdürlüğüne yapılacak itirazlar, gerekiyorsa mahallinde de

inceleme yapmak suretiyle kadastru müdürü tarafından 7 gün içinde karara baēlanır. Bu srenin sonunda yapılacak itirazlar dikkate alınmaz.

Karar Tebliēi

Madde 7 - Kadastru müdürünce verilen karar, ilgililer hazırsa birer rneēi imza karēılıēı kendilerine verilir. Hazır deēilse, Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliē edilir. Kararda, tebliē tarihinden itibaren 7 gün içinde kadastru mahkemesine itiraz edebilecekleri açıklanır.

Bu karara karēı itiraz edilmesi halinde, 3402 sayılı Kadastru Kanununun 4 üncü maddesi gereēince itiraz, kadastru mahkemesince, gerekiyorsa mahallinde inceleme yapılarak duruēma yapılmaksızın 15 gün içinde kesin karara baēlanır. Kadastru alıēma alanı sınırı, mahalle, köy veya belediye mülki sınırı sayılmaz. Ayrıca, sınıra itiraz ve orman sınırı tespiti iēleminin gecikmesi kadastru alıēmalarını durdurmaz.

Mülki Sınırdaki Deēiēiklik

Madde 8 - Kadastru alıēma alanı içinde, ilk parsel için kadastru tutanaēı düzenlendikten sonra mülki teēkilat ve taksimatta yapılan deēiēiklik baēlanan kadastryu durdurmaz. alıēmalar baēladıēı gibi devam eder. Köy veya mahalle muhtarlıēının talebi halinde veya resen, tespitler kesinleētikten sonra mülki deēiēikliēe uērayan kısımdaki taēınmaz malların kayıtları, mülki taksimata göre baēlı bulunduēu köy veya mahallenin tapu kütüklerine aktarılır. Fenni belgeler ve paftalar da buna göre düzeltilir. Henüz tapu kütükleri yazılmamıē ise ayrıma göre düzenlenir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Yürürlük ve Yürütme**

Yürürlük

Madde 9 - Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yrrlēe girer.

Yürütme

Madde 10 - Bu Yönetmelik hükümlerini Tapu ve Kadastru Genel Müdürü yürütür.