

Mülkiyetin Tarihini Yazan Kurum



2023/5 SAYILI GENELGE

**TALEBE BAĞLI İŞLEMLERİN YAPIMI VE
KONTROLÜ GENELGESİ**



SUNUM PLANI

1) YETKİ VE SORUMLULUK

2) İLGİLİSİNİN BELİRLENMESİ

3) TEKNİK BİLGİ VE BELGE TALEPLERİN KARŞILANMASI

4) DÖNER SERMAYE HİZMET BEDELİNİN TAHSİLİ

5) PLAN ÖRNEĞİ

6) YER GÖSTERME

7) APLİKASYON

8) CİNS DEĞİŞİKLİĞİ

9) MUHDESATIN CİNSE TAŞINMASI

10) MUHDESATIN TERKİNİ İŞLEMİ

11) İRTİFAK HAKKI

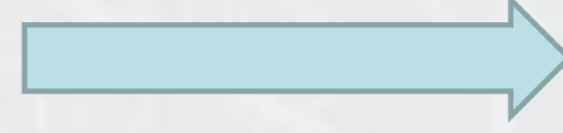
12) BİRLEŞTİRME



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

YETKİ VE SORUMLULUK

APLİKASYON, YER GÖSTERME
VE PLAN ÖRNEĞİ İŞLERİNİN
YAPIMI VE KONTROLÜNDEN



CİNS DEĞİŞİKLİĞİ, BİRLEŞTİRME,
İRTİFAK HAKKI TESİSİ VEYA TERKİNİ, MUHDESATIN CİNSE TAŞINMASI,
MUHDESATIN TERKİNİ İŞLEMLERİNİN YAPIMINDAN



KONTROLÜNDEN İSE **KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ** SORUMLUDUR

3091 SAYILI KANUN KAPSAMINDA ÖNCELİK LHKAB ANCAK YAZI İLE
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN İSTENMESİ HALİNDE KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ BU İŞLEMİ YAPAR.

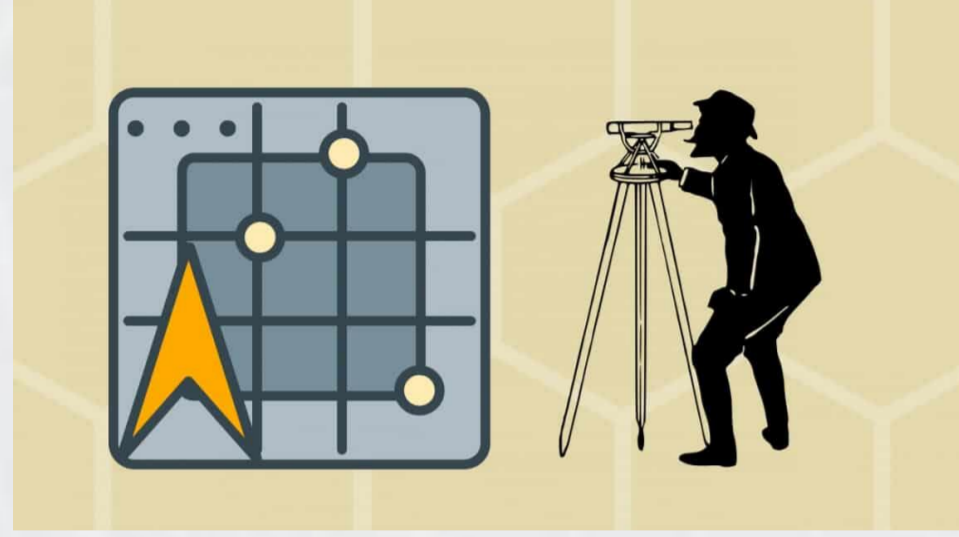




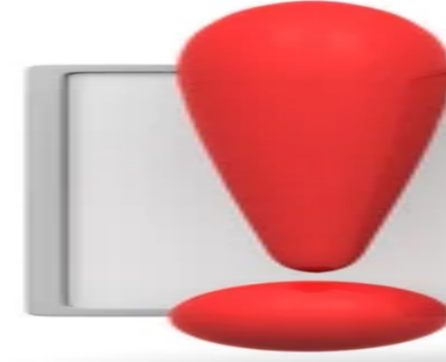
TAMAMI KAMU KURUM
KURULUŞLARI YA DA BELEDİYE
ADINA KAYITLI OLMASI
DURUMUNDA BU İDAREDE
GÖREVLİ SORUMLU MÜHENDİSCE
BİRLEŞTİRME İŞLEMİ YAPILABİLİR

BİRDEN FAZLA TAŞINMAZ BİRDEN FAZLA KAMU KURUMUNA AİT
TAŞINMAZ SÖZ KONUSU İSE, DİĞER KURUMLARIN ONAYI İLE
KURUMDA GÖREVLİ BİR MÜHENDİS TARAFINDAN YAPILABİLİR

BİR KISMI KAMU KURUM VE KURULUŞLARI YA DA BELEDİYE İLE
VATANDAŞA AİT İSE; 3194/15-16 KAPSAMINDA İŞLEMLERİ LHKAB
TARAFINDAN İŞLEM YAPILABİLİR.



LİHKAB'TA ÇALIŞAN TEKNİK BÜRO PERSONELİ (ARAZİ KONTROLÜ DIŞINDA) İŞLEMLERİ TEKNİSYEN/TEKNİKER TAKİP EDEBİLİR.



SORUMLULUK İLGİLİ LİSANSLI MÜHENDİSTEDİR.

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPIM VE ONAY SORUMLULUĞU ÜSTLENİLEN
TESCİLE KONU OLAN VE OLMAYAN İŞ VE İŞLEMLERDEKİ
TEKNİK YETKİ VE SORUMLULUK,
İŞLEMDE GÖREV ALAN KONTROL MÜHENDİSİ, MÜHENDİS, KONTROL
MEMURU, TEKNİKER VE TEKNİSYENE AİTTİR.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

İLGİLİSİNİN BELİRLENMESİ





TAŞINMAZIN MALİKİ

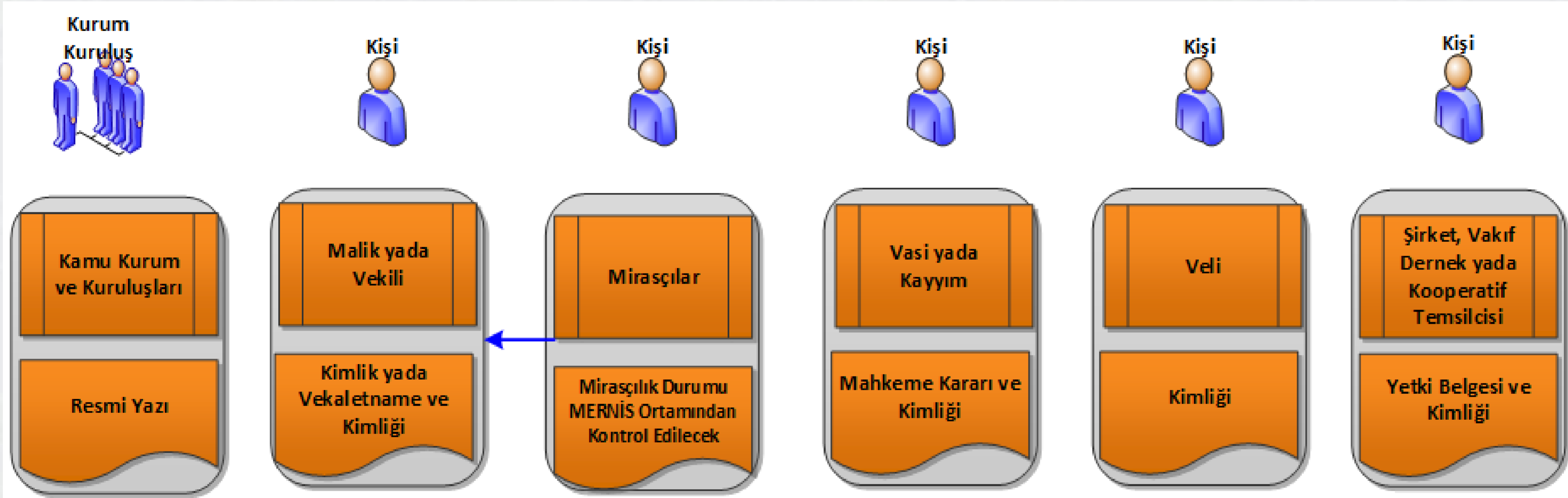
TAŞINMAZIN MALİKİNİN; VEKİLİ, MİRASÇISI, VASİ , KAYYUM VB.

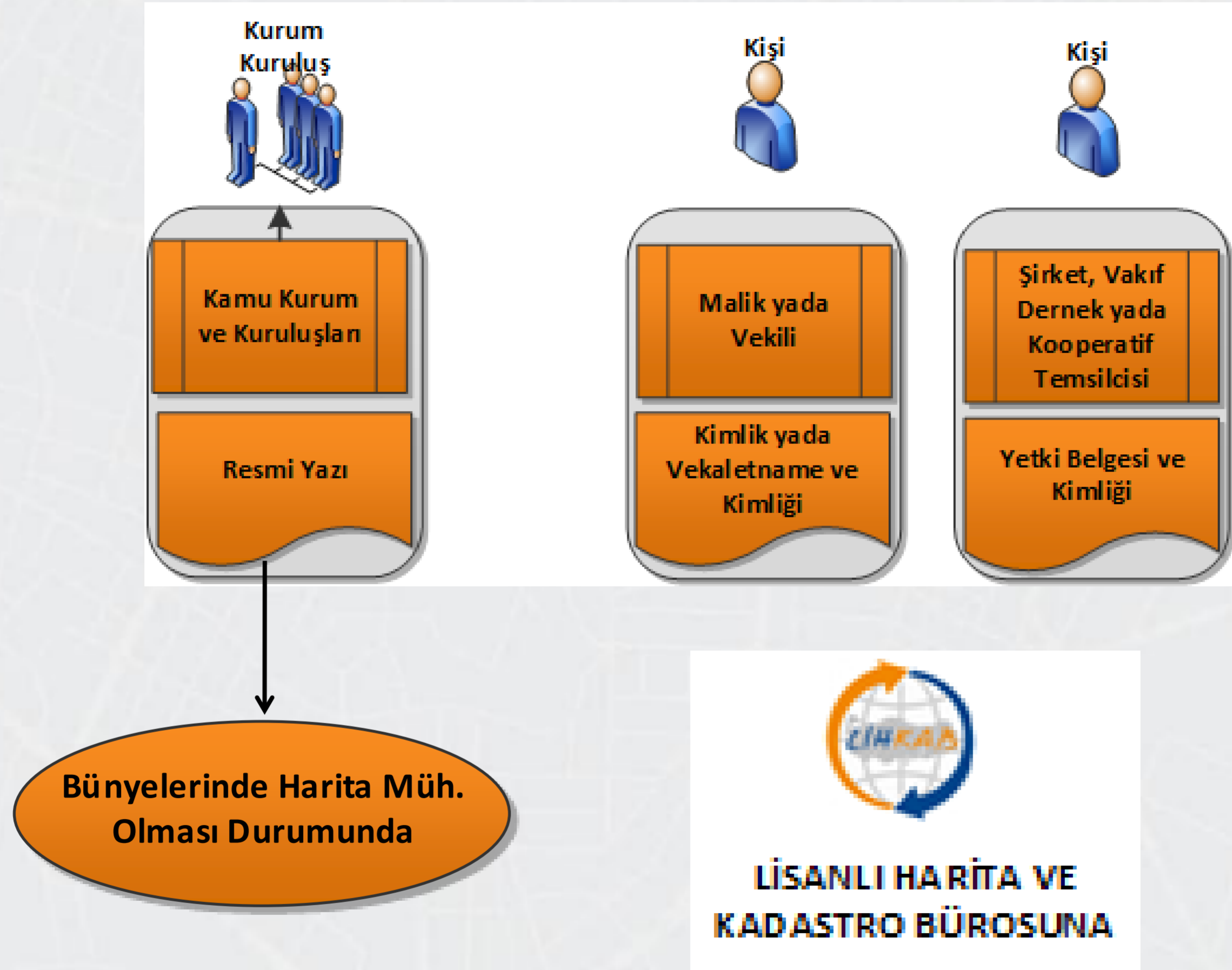
TAŞINMAZIN MALİKİ TÜZEL KİŞİ İSE ; TEMSİLCİSİ

TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ SINIRLI AYNİ HAKKIN LEHTARI SAHİP OLDUĞU HAK İLE SINIRLI OLARAK İLGİLİDİR VE SÖZ KONUSU HAKLA SINIRLI İŞLEM TALEBİNDE BULUNABİLİR

KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT TAŞINMAZLARIN ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE SATILMASI AMACI İLE APLİKASYON İŞLEMLERİNDE, YAZIDA İŞLEMİ TALEP EDEN GERÇEK/TÜZEL KİŞİNİN T.C KİMLİK NUMARASI /VERGİ NUMARASININ BELİRTİLMESİ HALİNDE, BU KİŞİLER DE TAŞINMAZIN İLGİLİSİ SAYILIR







TALEBİN ALINMASI

EBYS

E-DEVLET/WEB

MEGSİS

KBU-LİHKAB

GÖREVLİ PERSONEL

BİLGİ BELGE TEMİNİ KONTROLLÜK İŞLEMLERİ

DÖNERSERMAYE BEDELİNİN HESAPLANMASI

SMS İLE BİLGİLENDİRME

KADASTRO İSTEM BELGESİ

BAŞVURU BİLGİLERİ					
İl	İlçe	Başvuru Tarihi	Başvuru No	Fen Kayıt Tarihi	Fen Kayıt No
AKSARAY	GÜLAĞAÇ	19.01.2023 11:48	1000007425811	22.01.2023 11:49	32

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				
Köy / Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m2)	Pafta No
Gülağaç (K)	174	4	4.260,00	51N1C52N

Aynı gün/ Ertesi gün



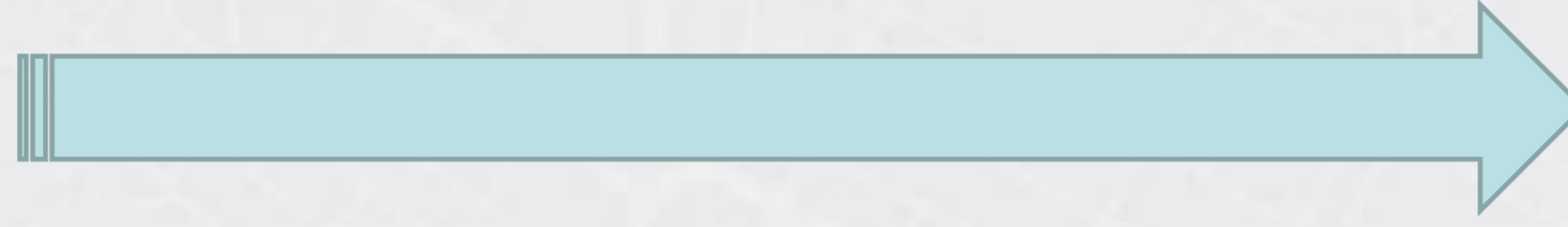
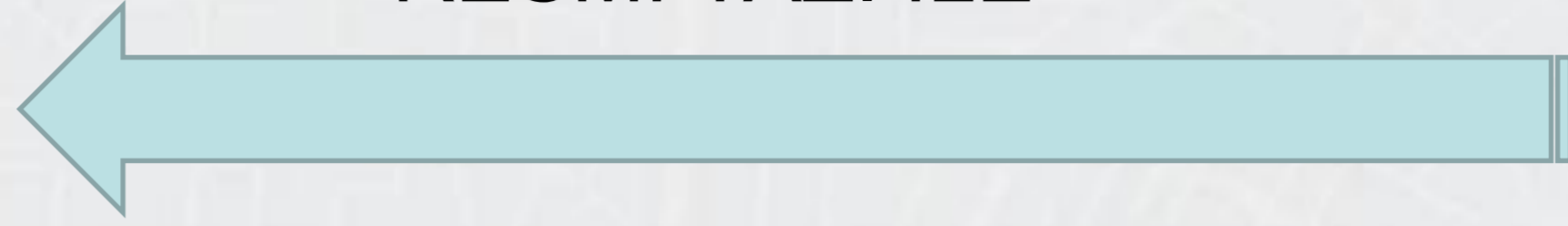
- ✓ İŞLEMİN KARŞILANMASI
- ✓ TAPU MÜDÜRLÜĞÜNCE TESCİL İŞLEMİNİN GERÇEKLEŞMESİ
- ✓ EBYS VE MEGSİS'DEN İŞLEMİN KAPATILMASI
- ✓ KBU-LİHKAB KISMINDA İŞLEMİN KAPATILMASI (LİHKAB TARAFINDAN)

TEKNİK İNCELEME

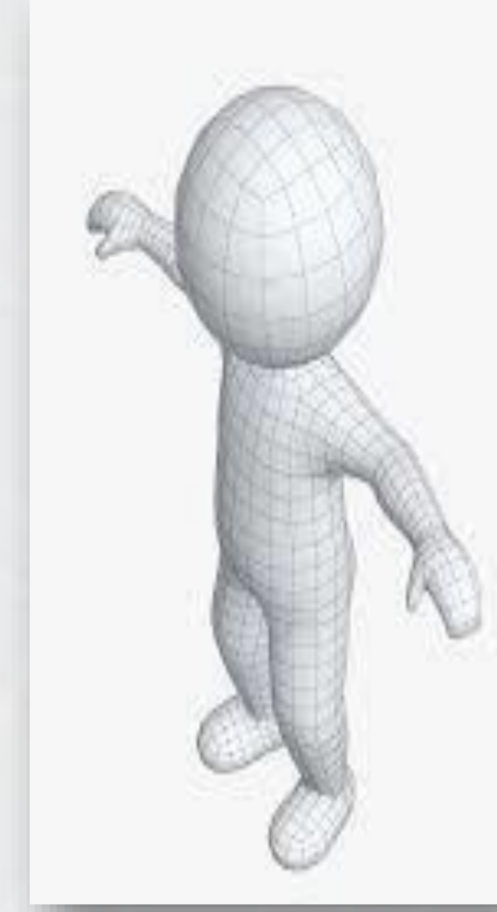


ANKARA

RESMİ YAZI İLE



RESMİ YAZI İLE EKİNDE



İSTANBUL

Plan Örneği verilmesi için Yetkili lisanslı büro bulunmaması gerekmektedir.



HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ (ÖRNEK-2)

İli	KADASTRO							Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde			Ha	m ²	dm ²
İlçesi	KÜRK Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevki	Gömlük Sıra No	2	8250	00	
Mah / Köy	10038	14		001						

Yatay uzunluk	Düğüç Açı	Yatay açı okumaları		Düğüçmeler
		I	II	
75.00	97.56	371.57		✓
75.00	75.56	301.82		✓
84.00	99.21	294.81		✓
73.00	79.4	268.52		
65.00	82.28	205.37		✓
		183.27	323.27	
110.50	100.33	139.20	329.30	Nr 14529.25
146.50	99.46	168.82	368.82	
59.00	97.16	75.37		✓
46.00	79.78	1643		✓

TEKNİK İNCELEME

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ (ÖRNEK-2)

İli	: ANKARA	KADASTRO					Yüzölçümü			
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²	
İlçesi	: YENİMAHALLE	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
Mah / Köy	: YAKACIK	10938	14		991			2	8250	00

990


991


N
1
5000

**PLAN ÖRNEĞİ TALEBİ WEB BAŞVURU/
E-DEVLET ÜZERİNDEN YAPILMASI
DURUMUNDA İŞLEM KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILIR.**

TKGM | LIHKAB ANASAYFA MEVZUAT DUYURULAR LIHKAB İLETİŞİM BİLGİLERİ İLETİŞİM ÖN BAŞVURU GİRİŞ

TKGM | LIHKAB
Lütfen bilgilerinizi giriniz

Kullanıcı Adı 

Şifre 

Giriş

TKGM © 2019

SİSTEM DIŞINDAN BAŞRUVU BELGESİNE İMZA
ALINMAK SURETİYLE VERİLİR

DÖNER SERMAYE HİZMET BEDELİLİ TAHSİLİ

TALEP UYGUN MU? ✓

MUAF MI?



BÜRO VE ARAZİ
KONTROLÜ
YAPILMADAN
TALEBİNDEN
VAZGEÇİLMESİ
HALİNDE

DİLEKÇE ALINIR VE
DÖNER SERMAYE
İŞLETME
MÜDÜRLÜĞÜNE
GÖNDERİLİR.

DÖNER SERMAYE
ÜCRETİ

- ✓ HESAPLANIR
- ✓ TAHSİL EDİLİR.

İŞLEME YÖN
VERİLİR



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

İŞLEMLERİN YAPIMI, İSTENEN, DÜZENLENEN BELGELER VE KONTROL

✓ TAŞINMAZDA TEKNİK BİR HATA VAR MI?

- ✓ Eğer hata tespit edilirse öncelikle düzeltmemiz gerekiyor. (2022/7 sayılı Genelge)
- ✓ LIHKAB tarafından hatanın tespitinde kadastro müdürlüğüne bildirecek.

✓ KOORDİNAT SİSTEMİ

- ✓ Taşınmaza ilişkin koordinatlar iyileştirme ve dönüşüm kapsamında elde edilmiş **iyileştirilmiş koordinatlar** ise; değişiklik işleminde zemindeki durumu kontrol edilir.bir uyumsuzluk yok ise ada/parsel bazlı olarak işlem sonrasında arşiv onaylı koordinat olarak MEGSİS'e yüklenir.
- ✓ Taşınmaza ilişkin koordinat değerleri onaylanmamış ise; öncelikle bu işlem yapılır.

TEKNİK İNCELEME

TKGM | LHKAB

Lütfen bilgilerinizi giriniz

Kullanıcı Adı

Şifre

Giriş

TKGM © 2019

ARŞİVLENMESİ GEREKEN TÜM BELGELER

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube MüdürlüğüTapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü[Ana Sayfa](#) | [Megasis](#) | [TKGM 3B](#) | [Eğitim Videoları](#) | [İstatistikler](#) | [Parsel Sorgu](#) | [Personel Giriş](#)

Bilgi

Coğrafi Bilgi Sistemleri kapsamında geliştirilen uygulama yazılımları için ortak kullanıcı girişi ekranı oluşturulmuştur.

Kimliklendirme / yetkilendirme çabısı altında kullanıcı hesapları tanımlanmıştır.

Yalnızca yetki verilmiş TKGM kullanıcılar sisteme giriş yapabilirler.

TKGM Personel Girişi

Kullanıcı Adı :

Şifre :

Giriş

Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü © 2022
E-Posta : cbs@tkgm.gov.trTapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



PARSELİN KAYDINDA KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ BELİRTMESİ VAR İSE;

BİRLEŞTİRME, YAPILAŞMAYA İLİŞKİN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILIYKEN YAPISIZ HALE GELMEYE İLİŞKİN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERDE UYGUNLUK YAZISINI ARIYORUZ.

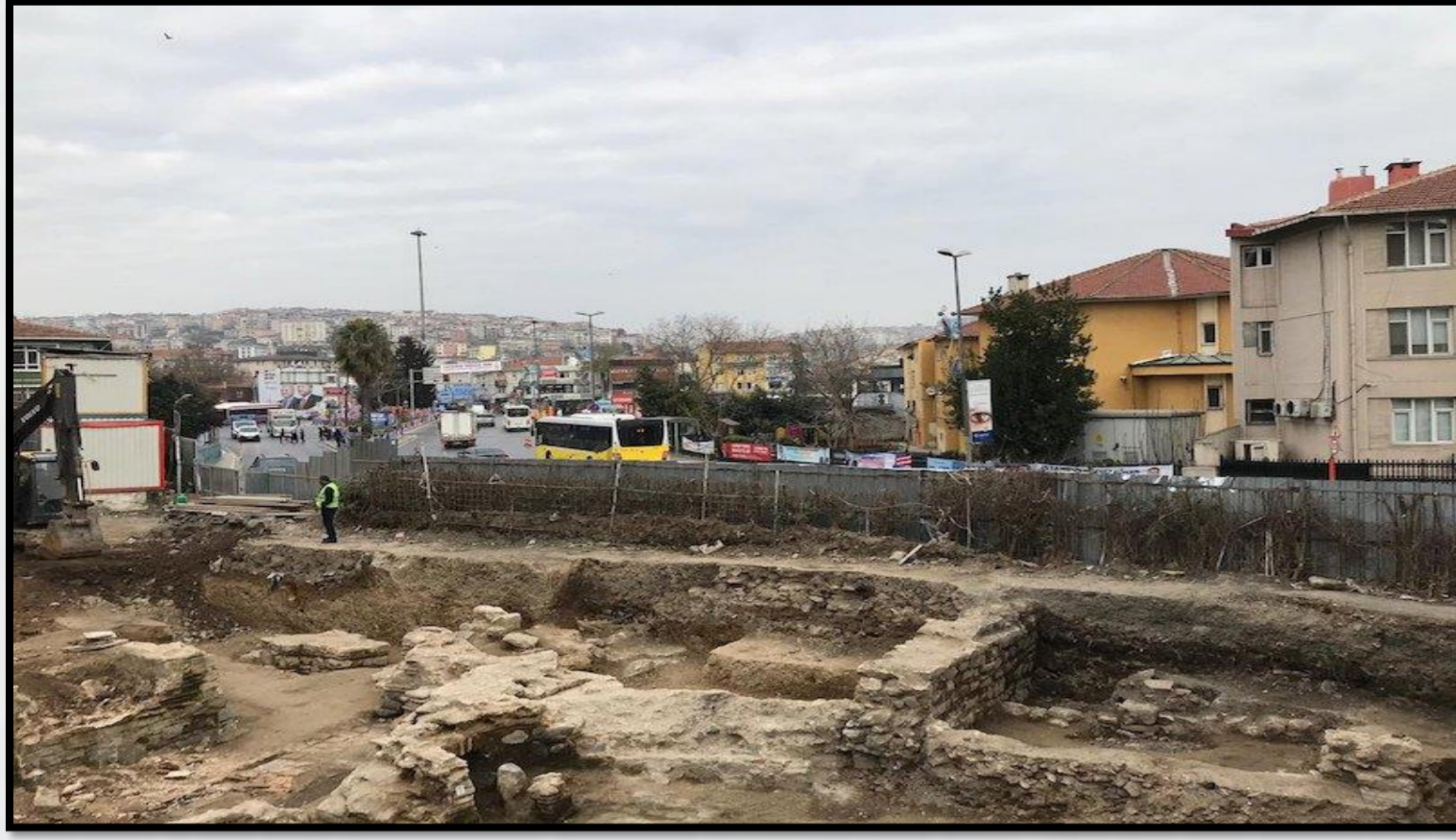
PARSEL ÜZERİNDE KESİN YAPILANMA YASAĞI VE KESİN YAPILANMA YASAĞINA AYKIRI BİR YAPI VEYA EKLENTİ BULUNUP BULUNMADIĞI" HUSUSLARI UYGUN GÖRÜŞ YAZISINDA OLMASI ARANIR.

İLGİLİ İDARE UYGUN GÖRÜŞ VERMEZ VE YAPI YASAĞI BELİRTİLİRSE, BU DURUM TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLİR:

(RESEN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ HARİÇİNDEKİ)

19.01.2025

TEKNİK İNCELEME



ANCAK, KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN ONAYLI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDAKİ İŞLEMLERDE, 2863 SAYILI KANUNUN 10 UNCU MADDESİNİN DOKUZUNCU FIKRASINCA KURULMUŞ OLAN KORUMA, UYGULAMA VE DENETİM BÜROSUNUN (KUDEB) UYGUNLUK GÖRÜŞÜ VE BU GÖRÜŞÜN ENCÜMEN **KARARINDA** BELİRTİLMİŞ OLMASI ARANIR.

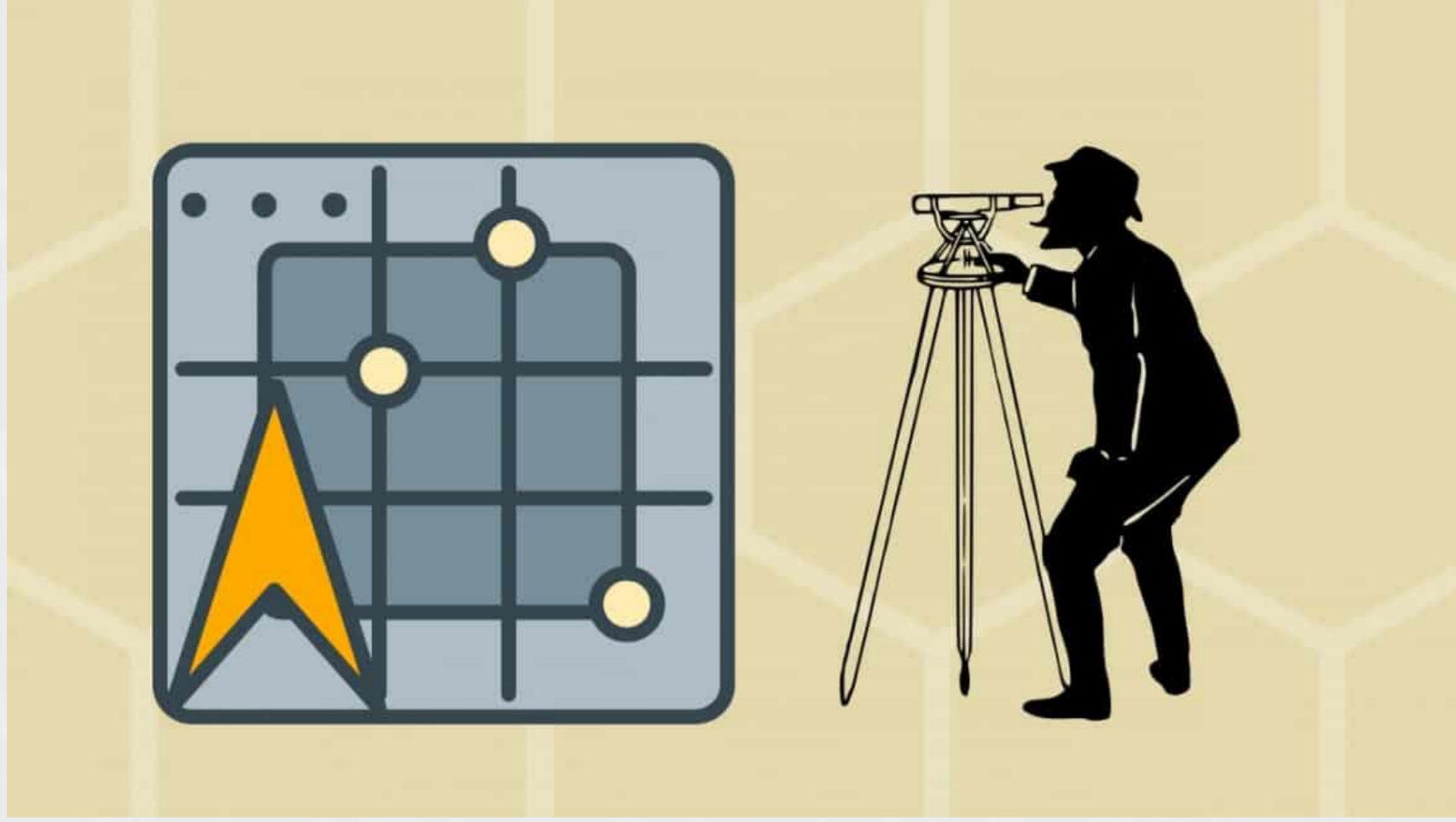
VALİLİĞİN/KAYMAKAMLIĞIN/İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNUN/İLGİLİ KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN TALEBİ ÜZERİNE, KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI, KORUNMA ALANLARI İLE SİT ALANLARININ, KADASTRO HARİTALARI ÜZERİNDE KISMEN VEYA TAMAMEN KALDIĞI PARSELLER TESPİT EDİLEREK LİSTE HALİNDE İLGİLİ KURUMA BİLDİRİLİR. İLGİLİ KURUMUN YAZISI ÜZERİNE PARSELİN/PARSELLERİN TAPU KAYDINA KONULMASI GEREKEN BELİRTMELER İÇİN TESCİL BİLDİRİMİ DÜZENLENMEZ VE İLGİLİ KURUMUN TALEBİ ÜZERİNE TAPU MÜDÜRLÜĞÜNCE 2019/8 NOLU GENELGE KAPSAMINDA TAŞINMAZIN KAYDININ BEYANLAR HANESİNE GEREKLİ BELİRTMELER KONULUR. AYRICA, BU ALANLARIN SINIRLARI MEGSİS' TE GÖSTERİLİR.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

ARAZİ KONTROLLERİNDE KULLANILAN ÖLÇÜ ALETLERİNİN KALİBRASYON YAPILIP YAPILMADIĞI SORGULANACAK VE ARAZİ KONTROL FORMUNDA;

- KULLANILAN CİHAZIN MARKASI
- SERİ NUMARASI



SUNULAN KALİBRASYON BELGESİNİN TARİH VE SAYISI

G CALIBRATION SDN. BHD. (Co. No. 923729-W)
No. 8A, Jalan Gaya 26, Taman Gaya, 81800 Ulu Tiram, Johor.
Tel: 07-8610021, 07-8614690 Fax: 07-8610248
Email: gcalibration@gmail.com Website: g-calibration.com

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No : GCL18-85813 Date Of Issue : 08 Nov 2018 Page 1 of 2 Pages

Issued By : G CALIBRATION SDN. BHD.

Customer : SAPURA FABRICATION SDN. BHD.
PLOT D1, Lumut Port Industrial Park,
Kampung Acheh, Mukim Lumut,
Daerah Manjung, 32000 Sitiawan
Perak, Malaysia.

Instrument Description
Instrument : Theodolite
Serial No : A301521 Model : Nivo 5.M
Manufacturer : NIKON Type : -

Instrument Condition Upon
Receiving : Physically in good condition.
Returning : 1. Calibrated and tested serviceable.
2. Calibration Due Date requested by customer.
3. The user should be aware that there are factors that may cause this instrument to drift out of calibration before its specified calibration due date has expired.

Environmental Condition
Temperature : 20 ± 1 °C
Relative Humidity : 55 ± 5 %RH

Calibration Date : 08 Nov 2018 Customer Request Due Date : 08 Nov 2019

Calibration Method : This instrument was calibrated using calibration procedure
Document No. : GCM-67

Place Of Calibration : G CALIBRATION SDN. BHD.

Calibration Reference Standards Used:

Reference Standards	Serial No	Traceability	Cal. Due Date
Angle Block	GCI-142	NMIM(M) (via)	07 Aug 2019
Standard Scales	GCI-117 (IQ0306019)	NMIM(M) (via)	21 Jul 2021

The expanded uncertainties are based on an estimated confidence probability of approximately 95% and have a coverage factor of k=2 unless stated otherwise.
This calibration has been performed in accordance with the laboratory approved procedure. The standard instruments used in this calibration are traceable to either the National Standards maintained at the National Metrology Laboratory or other recognised International Standard Laboratories.
This certificate shall not be reproduced except in full and with written consent of G Calibration Sdn. Bhd.

YAZILIR VE KALİBRASYON BELGESİNİN İADE EDİLİR.

TEKNİK İNCELEME

19.01.2025



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

TEKLİF ADA VE PARSEL NUMARALARI

Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 6 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 19, 29, 34 parseller, 36 ada, 1, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 29, 32, 35, 38, 40, 42 parselleri kapsayan düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile 2981-3290 sayılı Kanun'un Ek-1 maddesine göre yapılan İmar uygulaması ile ilgili olarak Çekmeköy Belediye Encümeni'nin 06/09/2016 tarih ve 759 sayılı kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden "aynen veya

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

ENCÜMEN KARARI

TARİH : 09/11/2016
NO : 4327-4073

TEKLİF :

Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 6 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 19, 29, 34 parseller, 36 ada, 1, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 29, 32, 35, 38, 40, 42 parselleri kapsayan düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile 2981-3290 sayılı Kanun'un Ek-1 maddesine göre yapılan İmar uygulaması ile ilgili olarak Çekmeköy Belediye Encümeni'nin 06/09/2016 tarih ve 759 sayılı kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itihazı hakkındaki Harita Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 08/11/2016 tarih ve 3467 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

21/07/2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ömerli Mahallesi Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planına göre Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 6 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 19, 29, 34 parseller, 36 ada, 1, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 29, 32, 35, 38, 40, 42 parselleri kapsayan düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile 2981-3290 sayılı Kanun'un Ek-1 maddesine göre yapılan ve Çekmeköy Belediye Encümeni'nin 06/09/2016 tarih ve 759 sayılı kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 09 Kasım 2016 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN -

Dr. Hayri BARAÇLI
Genel Sekreter

Ahmet BİLİR KİYMAY
Meclis Üyesi

Sami ŞAHİN
Meclis Üyesi

Eren ÖZDEMİR
Meclis Üyesi

Fatma ŞİMŞEK
Meclis Üyesi

Temel YAZ
Meclis Üyesi

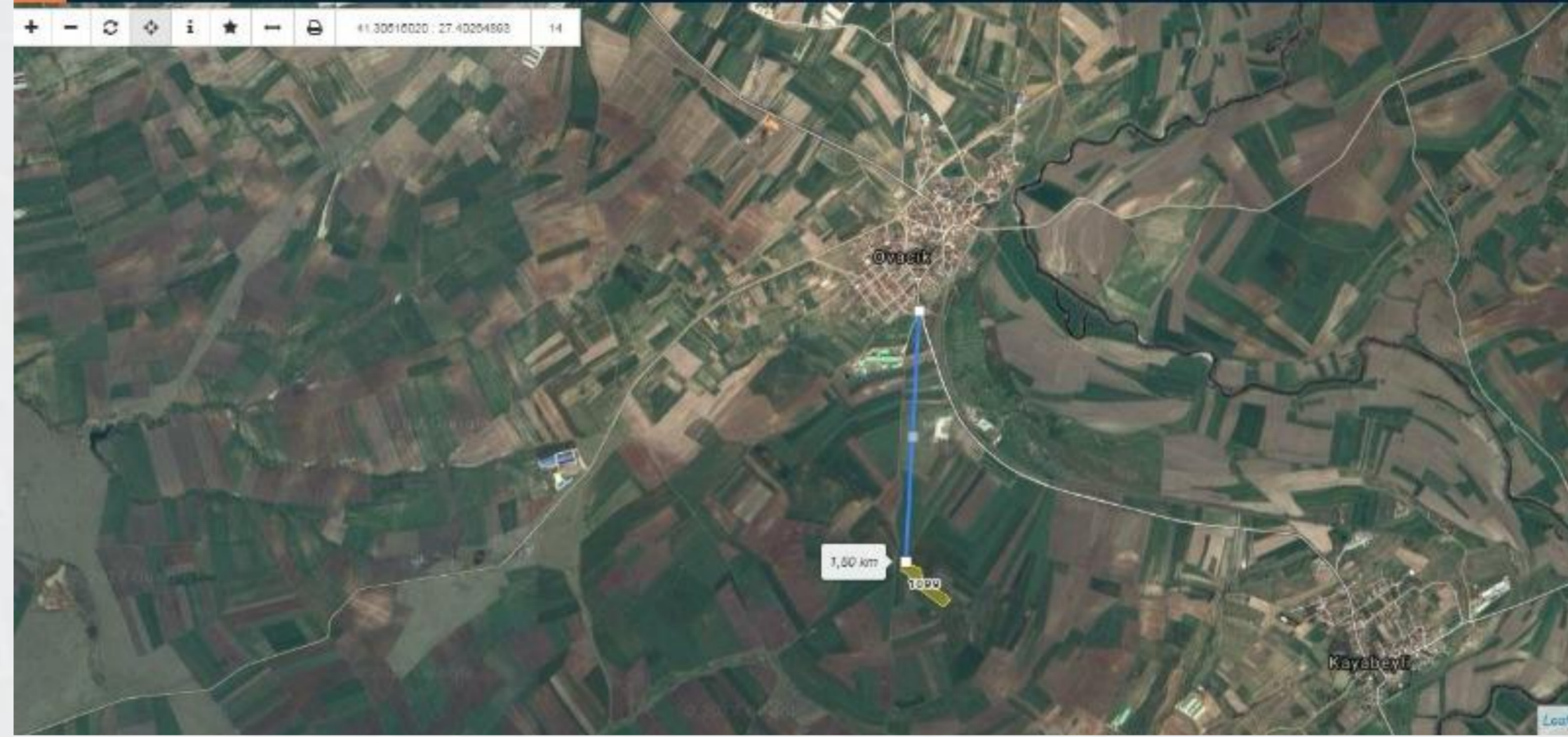
Gökhan YILMAZ
İmar ve Şehirc. Dai. Bşk.

Kenan KIRTI
Mali Hizmet. Dai. Bşk.

Muhammed KOCAGÜLÜ
Yazış. ve Kar. Dai. Bşk.

Yaşar PARLAK
Emlak Yön. Dai. Bşk.

ASLININ AYNI
Ayhan KILINÇ
Encümen Müdürü



3194/27 SK. KAPSAMINDA KALAN PARSELİN BELİRLENMESİNDE GEREKİRSE BELEDİYE/VALİLİĞİNDEN SORU KONUSU EDİLEBİLİR.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

19.01.2025

TEKNİK İNCELEME

TESCİLE KONU İŞLEM DOSYASINDAKİ; UYGUN GÖRÜŞ YAZISI VEYA KARARLAR/ONAYLAR "GÖRÜLMÜŞTÜR" İBARESİ YAZILMAK SURETİYLE, DİĞER BELGELER İSE "KONTROL EDİLMİŞTİR" İBARESİ YAZILMAK SURETİYLE, KONTROL MÜHENDİSİNCE İSİM VE TARİH YAZILARAK İMZALANIR.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

ENCÜMEN KARARI

TARİH : 09/11/2016
NO : 4327-4073

TEKLİF :

Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 6 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 19, 29, 34 parseller, 36 ada, 1, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 29, 32, 35, 38, 40, 42 parselleri kapsayan düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile 2981-3290 sayılı Kanun'un Ek-1 maddesine göre yapılan İmar uygulaması ile ilgili olarak Çekmeköy Belediye Encümeni'nin 06/09/2016 tarih ve 759 sayılı kararıyla uygun bulunan parsellasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itirazı hakkındaki Harita Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 08/11/2016 tarih ve 3467 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

21/07/2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ömerli Mahallesi Doğu Bölgesi Uygulama İmar Planına göre Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 6 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 19, 29, 34 parselleri kapsayan düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile 2981-3290 sayılı Kanun'un Ek-1 maddesine göre yapılan ve Çekmeköy Belediye Encümeni'nin 06/09/2016 tarih ve 759 sayılı kararıyla uygun bulunan parsellasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 09 Kasım 2016 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN -
Dr. Hayri BARAÇLI
Genel Sekreter

Ahmet BİLAL KIYMAZ
Meclis Üyesi

Sami ŞAHİN
Meclis Üyesi

Eren ÖZDEMİR
Meclis Üyesi

Fatma SELMAN
Meclis Üyesi

Temel YAZ
Meclis Üyesi

Gökhan YILMAZ
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

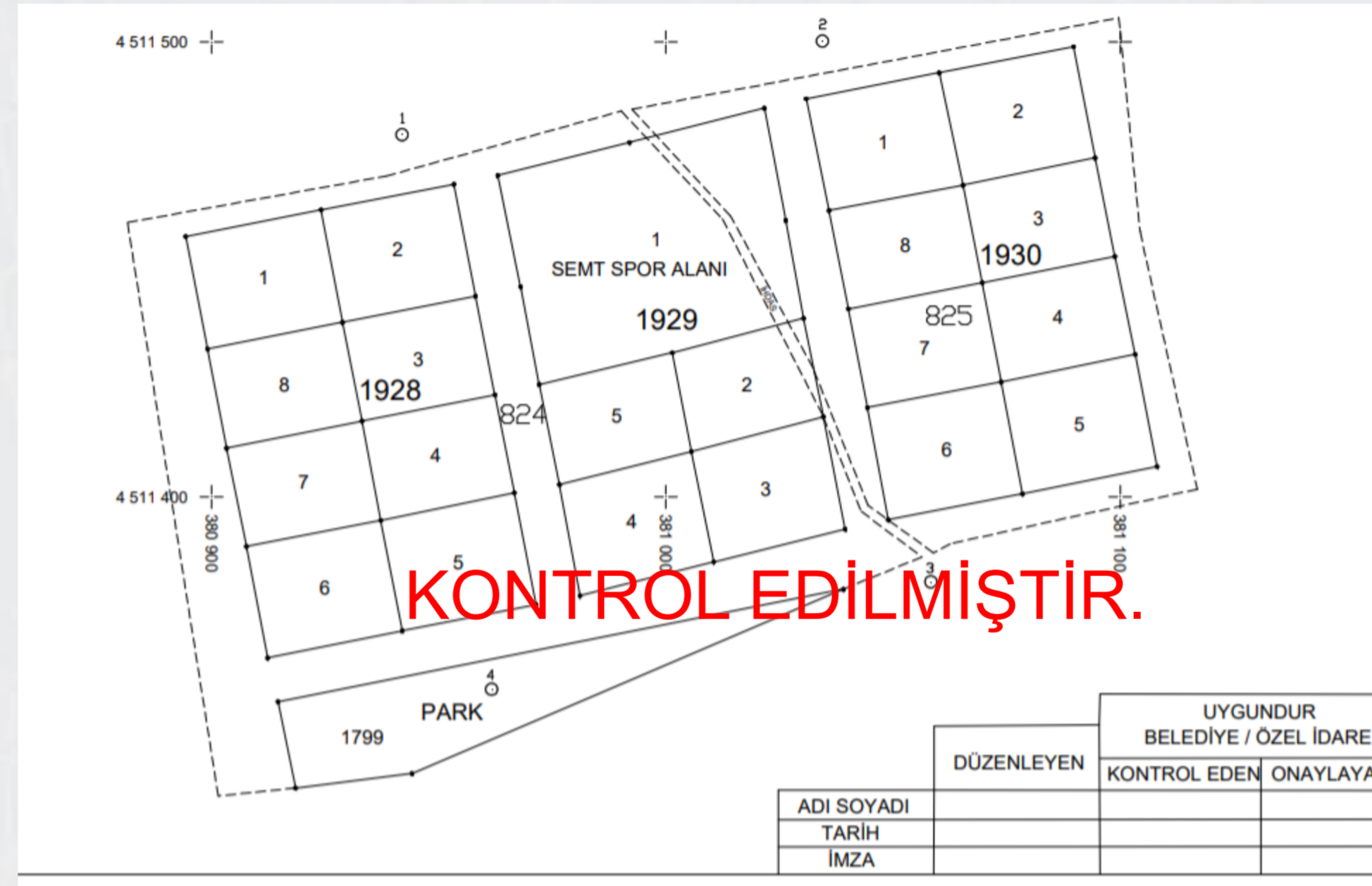
Kenan KIRTIÇ
Mali Hizmet. Dai. Bşk.

Muhammet KOCIOĞLU
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Yaşar PARLAK
Emlak Yön. Dai. Bşk.

ASLININ AYNIYIDIR
Ayhan KILINÇ
Encümen Müdürü

GÖRÜLMÜŞTÜR



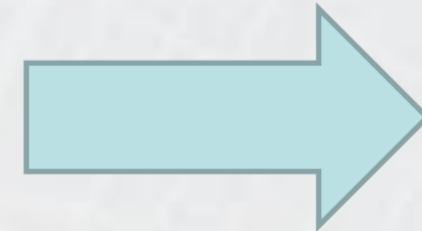
TEKNİK İNCELEME

VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)		
Plan Örneği	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsali ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Taşınmaz malikinin velisi ise vukuatlı nüfus kaydı örneği.	1 SAAT	13	Yola Terk Haritaları Kontrolü	1. Encümen kararı ve bu karara ilgili belgelerin tasdikli örneği, 2. Yüklenici serbest çalışan harita ve kadastro mühendislerin mesleğini serbest olarak icra ettiğine ilişkin yıl içerisinde Harita Kadastro Mühendisleri Odasınca onaylı belge, 3. İş yapım sözleşmesi, 4. Yarı tesis edilen nirengi ve poligon noktalarına ait mevzuatta yer alan teknik belgeler, 5. Röleve ölçü krokisi, 6. Parsel köşe noktalarının koordinat özet çizelgeleri, 7. GNSS RTK ölçmelerinde orijinal veri kayıt dosyası ve çizelge, 8. Yüzölçümü hesapları, 9. Durum haritası.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel için 1 İş Günü Eklenir)		
Yer Gösterme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsali ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Taşınmaz malikinin velisi ise vukuatlı nüfus kaydı örneği.	1 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel için 1 İş Günü Eklenir)			14	Yoldan İhdas Haritaları Kontrolü	1. Taşınmazın bulunduğu yere göre Belediye Başkanlığı veya Köy Tüzel Kişiliğinin yoldan ihdas işleminin kontrolü ve tescilini talep eden yazısı, 2. Encümen kararı ve bu karara ilgili belgelerin tasdikli örneği, 3. Yüklenici serbest çalışan harita ve kadastro mühendislerin mesleğini serbest olarak icra ettiğine ilişkin yıl içerisinde Harita Kadastro Mühendisleri Odasınca onaylı belge, 4. İş yapım sözleşmesi, 5. Yarı tesis edilen nirengi ve poligon noktalarına ait mevzuatta yer alan teknik belgeler, 6. Röleve ölçü krokisi, 7. Parsel köşe noktalarının koordinat özet çizelgeleri, 8. GNSS RTK ölçmelerinde orijinal veri kayıt dosyası ve çizelge, 9. Yüzölçümü hesapları, 10. Durum haritası.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel için 1 İş Günü Eklenir)
Aplikasyon	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsali ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Taşınmaz malikinin velisi ise vukuatlı nüfus kaydı örneği.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel için 1 İş Günü Eklenir)					15	Köy Yerleşim Haritaları Kontrolü
Cins Değişikliği	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsali ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Yapı kullanma izin belgesi (Yapılaşma alanı yapıya hale gelen taşınmazların cins değişikliği işlemlerinde), 5. İlgili kurumdan alınan yazı (Yapı kullanma izni yoksa almaya uygun olduğuna dair), 6. Taşınmaz malikinin velisi ise vukuatlı nüfus kaydı örneği.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel için 1 İş Günü Eklenir)						
Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş Amaçlı Cins Değişikliği	1. İstemde bulunanın (apartman yöneticisi/kat maliki) kimlik belgesi, 2. Temsali ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı, 4. Yapı kullanma izin belgesi, 5. Röperçi kroki (07/07/2009 Tarihinden sonra Yapı Kullanma İznini almış yapılarda).	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel için 1 İş Günü Eklenir)						
Arzi İrtifak Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsali ise temsil belgesi, 3. Taşınmaz malikinin velisi ise vukuatlı nüfus kaydı örneği.	2 İŞ GÜNÜ (5 Parselden Fazla Her 5 Parsel için 1 İş Günü Eklenir)						

TALEBE BAĞLI İŞLEMLER KADASTRO HİZMET STANDARTLARINDA BELİRTİLEN SÜREDE TAMAMLANMALIDIR.

İLGİLİSİNDEN KAYNAKLANAN NEDENLE SONUÇLANDIRILMAYAN İŞLEMLER

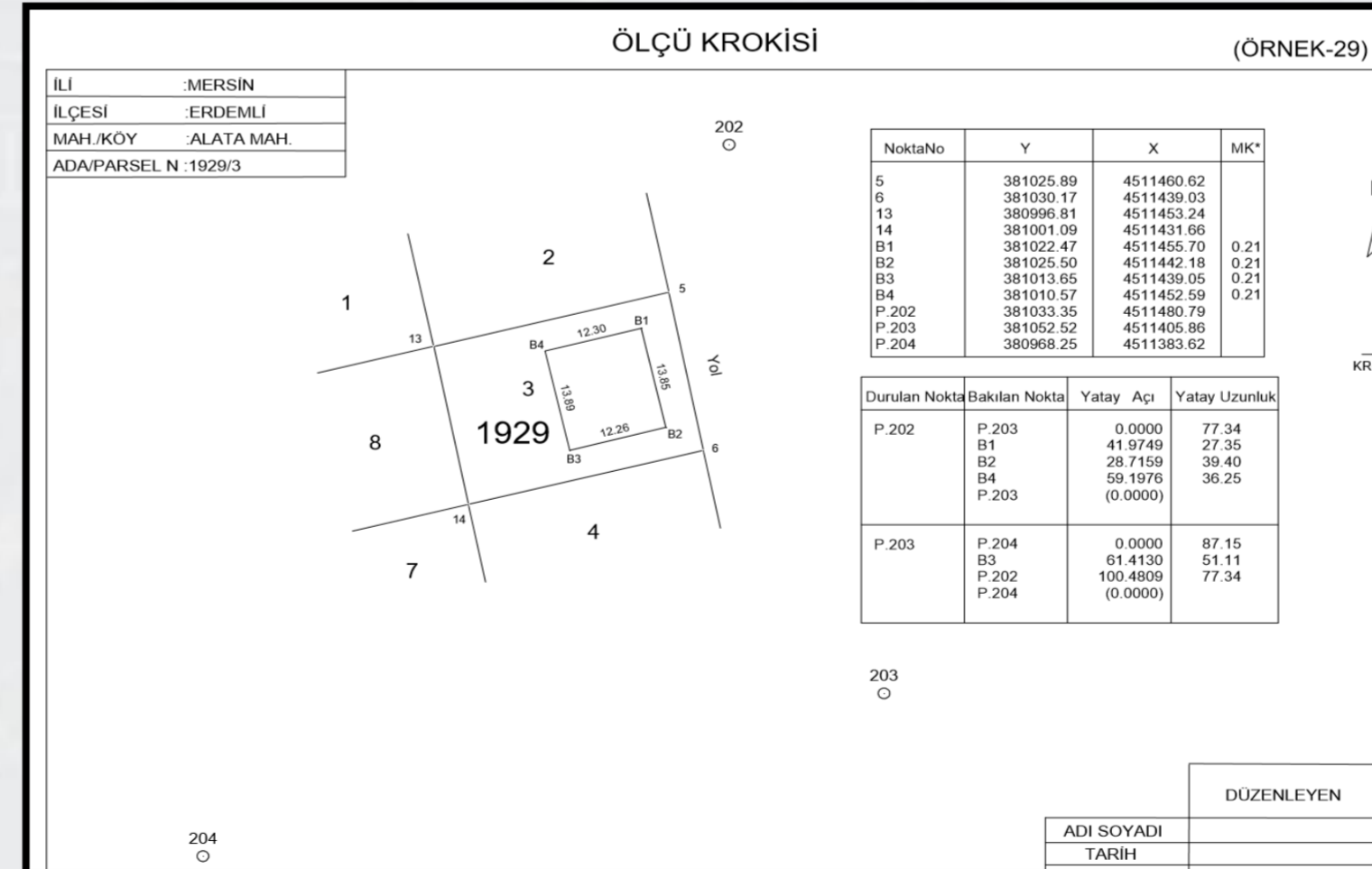
20 GÜNLÜK
SÜRE
SONUNDA



~~10 GÜNLÜK
SÜRE
SONUNDA~~



~~DÖNER
SERMAYE
ÜCRETİ~~

K
↑
KROKİPLAN ÖRNEĞİ VE YER
GÖSTERME HARİÇDEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİNDE
PARSEL KOORDİNATLARI
DÖNÜŞÜM İLE ELDE EDİLMİŞ
İSE; MEGSİS'TE ONAYLI
DÖNÜŞÜM PARAMETRESİNİN
«»ID NUMARASI «»

PLAN ÖRNEĞİ

PARSELİN TESCİLLİ TAPU
HARİTASINDAN/PAFTASINDAN)
ÖRNEKTİR.

PLANINDAN (TESCİLLİ
AYNEN ALINAN

BAŞVURU

E-Devlet / WEB

BİZZAT



Kadastro Müdürlüğü



3194 SK 15,16 VE 18 İNCİ MADDESİNE TABİ TUTULMASI DURUMUNDA;

UYGULAMAYI YAPAN BELEDİYE, BAKANLIK VEYA İLGİLİ İDARENİN ENCÜMEN KARARINDA TARIMSAL AMAÇ DIŞI KULLANILDIĞININ BELİRTİLMESİ ARANIR.



- ✓ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ARANMAZ



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

TEK NÜSHA

Ölçü, koordinat YOK!

Karelaj VAR

Sınırlar VAR

Komşu Parsel No'ları VAR

Düzenleyen
Personel

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ (ÖRNEK-2)

İli	: ANKARA	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İlçesi	: YENİMAHALLE	Külük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No		
Mah / Köy	: YAKACIK	10938	14		991			2	8250 00

Fen Kayıt No : 2009/5
Harç e-tahsilatı
Tarihi : 05/01/2009
Sayı/Tahsilat No : 12

Kadastro Paftasına Uygundur.

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Önvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Memuru	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı			
Tarih			
İmza/Mühür			

Ölçek VAR

Tasdik Eden

Kontrol Eden Personel

E-Devlet / WEB

PLAN ÖRNEĞİ ELEKTRONİK ORTAMDA HAZIRLANIR.

E-İMZALI.

KAREKODLU

BARKODLU

PLAN ÖRNEĞİ SİSTEME YÜKLENECEK VE İLGİLİSİNİ 30 GÜN İÇİNDE BELGENİN İNDİREREK ALABİLECEĞİ HAKKINDA SMS GÖNDERİLECEK.

İNDİRİLMESİ HALİNDE FEN KAYIT TARİH VE NUMARASI İLE SİSTEMDEN SİLİNİR.

İNDİRİLMEMESİ HALİNDE İSE SİSTEMDEN GEREKLİ AÇIKLAMA GİRİLEREK KAPATILIR.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

YER GÖSTERME

TALEP EDİLEN PARSELİN
BULUNDUĞU PAFTA ÖRNEĞİ
İLE TAŞINMAZ GÖSTERİLİR.



TALEP EDİLEN BAĞIMSIZ
BÖLÜME İLİŞKİN BAĞIMSIZ
BÖLÜM VE VAZİYET
PLANINDAN YARARLANILIR.

BAĞIMSIZ BÖLÜM VE VAZİYET
PLANI YOK İSE, TAPU
MÜDÜRLÜĞÜNDEN MİMARİ
PROJEDEN YARARLANILIR.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

HATALI BLOK VE/VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTİLMESİNE KONU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE TALEP KARŞILANMAZ.



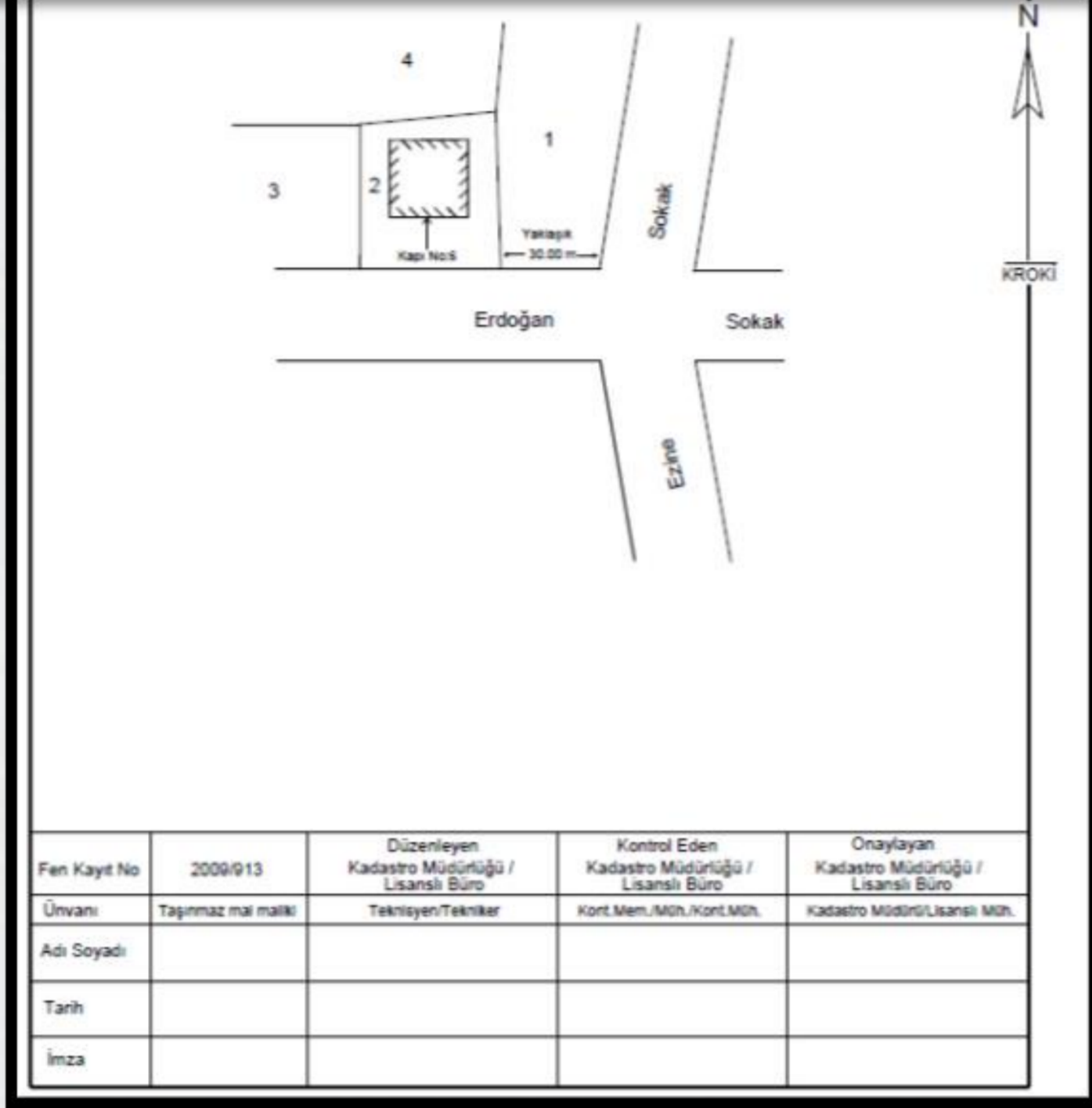
KAT MÜLKİYETİ KURULMUŞ YERLERDE TALEP KARŞILANIR.

KAT İRTİFAKI KURULMUŞ ANCAK YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VAR İSE, BELGENİN İBRAZİ İLE TALEP KARŞILANIR.



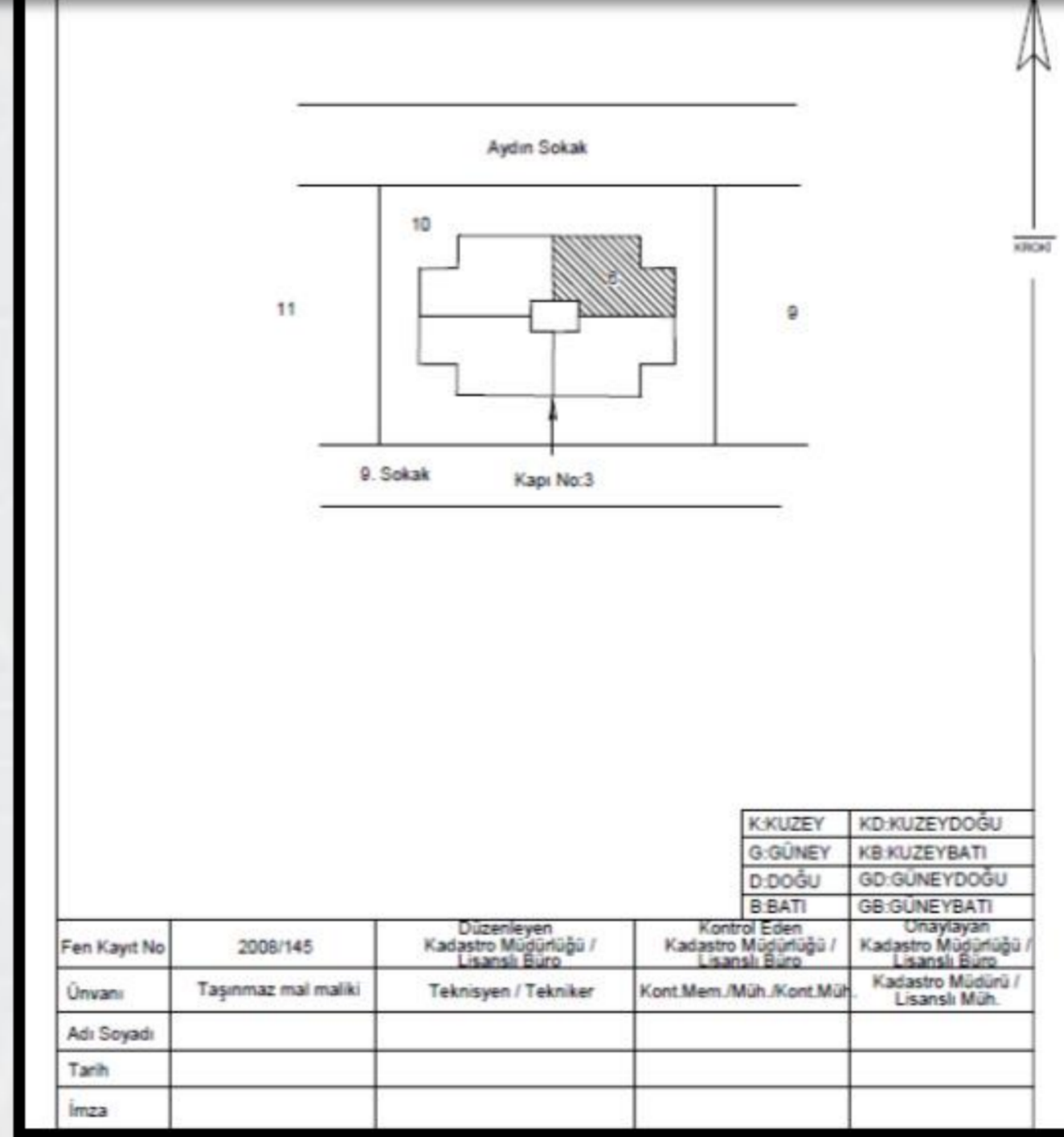
(ÖRNEK-3)

PARSELİN YERİNDE GÖSTERİLMESİ KROKİSİ									
İLİ	ANKARA	KADASTRO					Yüzölçümü		
İLÇESİ	MAMAK	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
MAH/KÖY	GÜLVEREN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı	Tarih	Sayı/Tahsilat No							



(ÖRNEK-4)

İli	ANKARA	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN YERİNDE GÖSTERİLMESİ					Ücret Alındısı / Döner Sermaye e-tahsilatı		
İlçesi	MAMAK	Apt. Kapı No	Toplam Kat Adedi	Kat No	Daire No	Bağımsız Bölüm No	Tarih	No	
Mah./Köy	ÇİĞİLTEPE						04.04.2008	548555	
Pafta No	84-K-1-3-C	PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ						Niteliği	Cephesi
Ada No	1680	3	5	2	6	6	Mesken	KD	
Parsel No	10	Ha	m ²	dm ²					
		-	600	00					



Herhangi bir ölçü yapılmaz !

Zeminde parselin yeri ilgisine gösterilir.

Yer gösterme krokisinin **tasdikli örneği ilgisine** istem belgesinin arka yüzüne teslim dair imzası alınarak teslim edilir.

TEKNİK İNCELEME



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

(ÖRNEK-28)

İLİ	ANKARA	KUYU, DİREK VE BENZERİ TESİSLERİN HANGİ TESCİLLİ PARSELDE KALDIĞININ TESPİTİ	Ücret alındısı / Döner Sermaye e-tahsilatı	
İLÇESİ	MAMAK		Tarihi	No
MAH/KÖY	GÜLVEREN		15/05/2009	125879
PAFTA NO	64K1-3-C			
ADA NO	1592			
PARSEL NO	2-4			

NOT:(A) ile gösterilen 58.83 m2 lik kısım 4 nolu taşınmazda, (B) ile gösterilen 100.77 m2 lik kısım2 nolu taşınmazda kalmaktadır.

Fen Kayıt No	2009/913	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Kontrol Eden Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Onaylayan Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro
Ünvanı	Taşınmaz / Komşu taşınmaz maliki / Kamu Kurum veya Kuruluşları	Teknisyen/Tekniker	Kont.Mem./Müh./Kont.Müh.	Kadastro Müdürü/Lisanslı Müh.
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

(ÖRNEK-29)

İLİ	ANKARA	KUYU, DİREK VE BENZERİ TESİSLERİN HANGİ TESCİLLİ PARSELDE KALDIĞININ TESPİTİ	Ücret alındısı / Döner Sermaye e-tahsilatı	
İLÇESİ	MAMAK		Tarihi	No
MAH/KÖY	GÜLVEREN		15/05/2009	125879
PAFTA NO	64K1-3-C			
ADA NO	1592			
PARSEL NO	2-4			

KUYU, DİREK VE BENZERİ TESİSLERİN
HANGİ TESCİLLİ PARSELDE KALDIĞI
ZEMİNDE ÖLÇÜLÜR.

HANGİ PARSELDE KALDIĞI VE TESİSE
AİT İŞARETLE BİRLİKTE GÖSTERİLİR.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

APLIKASYON

Aplikasyon: Taşınmaza ait mülkiyet, irtifak hakkı ve yolların sınırlarının, tescilli tapu planındaki bilgi ve belgelerine uygun olarak zeminde işaretlenmesi işlemidir.



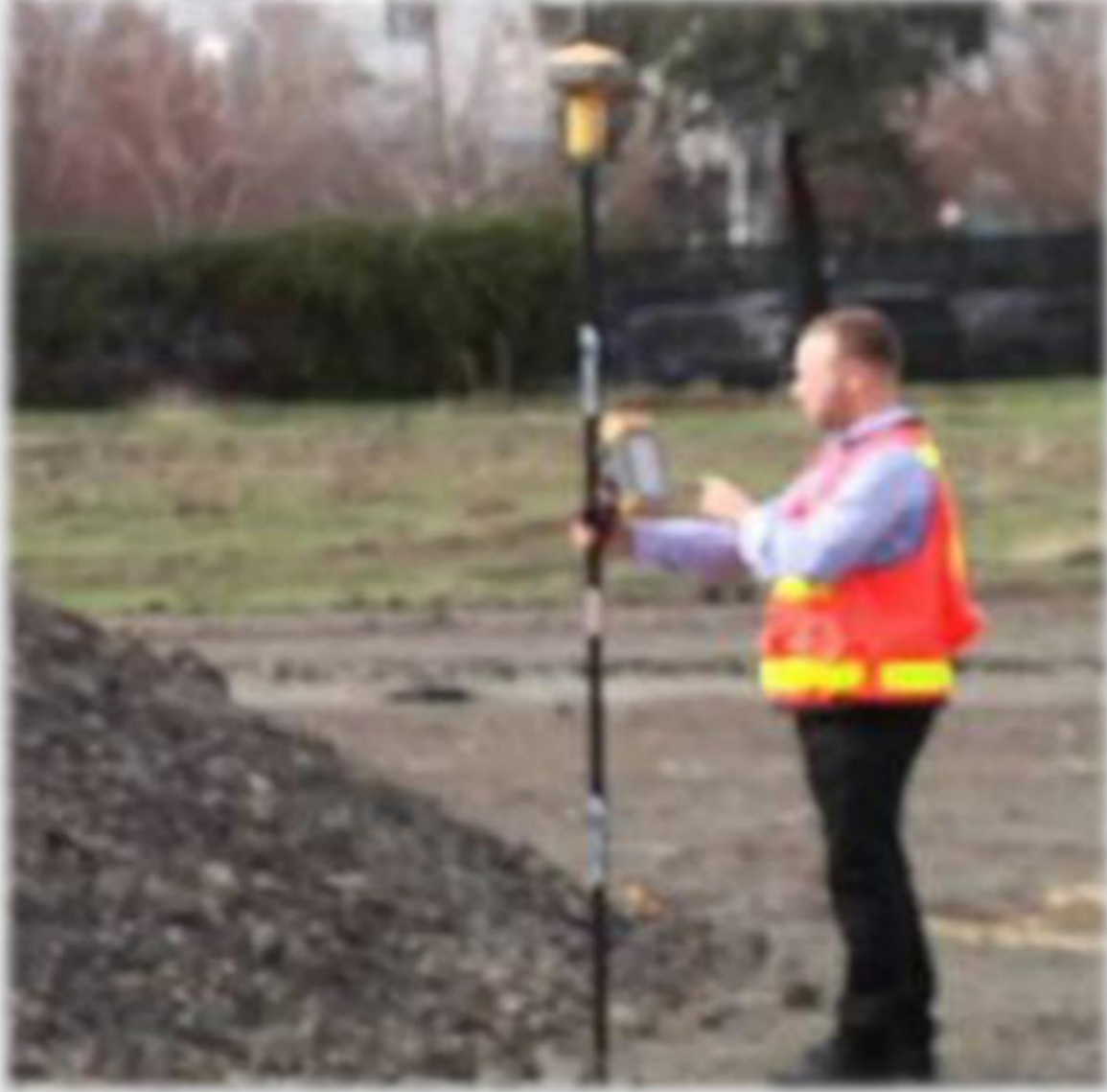
Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

APLİKASYON, **YERSEL** VEYA **UYDU** TEKNİKLERİNDEN YARARLANARAK, KONTROL NOKTALARINA DAYALI KONTROLLÜ ŞEKLİNDE YAPILIR.



Yersel teknikle yapılması durumunda en az 3 yer kontrol noktasının oluşturduğu 2 ayrı nokta çiftinden yapılır. Uzunluk ölçme doğruluğu ± 3 mm+3 ppm ve daha iyi, açı ölçme doğruluğu ± 10 cc (3") ve daha iyi olan elektronik takeometreler kullanılır. **(B.Ö.H.H.B.Ü.Y' ile getirilen değişiklik)**

APLİKASYON, **YERSEL** VEYA **UYDU** TEKNİKLERİNDEN YARARLANARAK, KONTROL NOKTALARINA DAYALI KONTROLLÜ ŞEKLİNDE YAPILIR.



TUSAGA-Aktif sistemiyle yapılması durumunda en fazla 5 km uzaklıkta bulunan kontrol edilmiş mevcut yer kontrol noktasından, bu mümkün değilse pafta ve zemini ile uyumlu kesin olarak tanımlanabilen parsel köşe noktası referans noktası olarak kullanılarak veya yeni yer kontrol noktası üretilerek yapılır.

GNSS kullanılması durumunda en az 2 yer kontrol noktasından koordinatlarla yapılır.

Kontrollü olarak yapılacak aplikasyon yöntemlerine göre her durumda iki aplikasyon noktası arasındaki uzaklık **8 cm**'yi geçmemelidir.

(B.Ö.H.H.B.Ü.Y'ile getirilen değişiklik)



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Aplikasyon krokisi: Aplikasyon işlemi sonucunda belirlenen sınırları ve sınır noktalarını, bunların ölçülerini, varsa zeminden alınan röper ölçüleri ile taşkın kullanım durumlarını gösteren kroki.

(ÖRNEK-8)

İli	MUŞKadastro Müdürlüğü		Nokta No	Y	X									
İlçesi	MERKEZLisanslı Büro		1	m	cm									
Mah/Köy	ZAFER MAH.	APLIKASYON KROKİSİ		2	352924	11 4052998 79									
Pafta No	21K-2-d	Fen Kayıt Defteri	Öcret Alındı/Döner Sermaye e-tahsilatı	3	352933	70 4053008 67									
Ada No	154	Tarihi	No	Tarihi	No	4	352911	88 4053014 50							
Parsel No	44	04.06.2008	482	04.06.2008	122	5	352991	12 4053020 57							
Yüzölçümü		Tarihi		No		Tarihi		No		6	352871	94 4053025 94			
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi		No		Tarihi		No		7	352862	50 4053028 80	
1663.00	1652.17	10.83	17.26	04.06.2008	482	04.06.2008	122	8	352838	93 4053035 47					
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	
No	Y	X	No	Y	X	No	Y	X	No	Y	X	No	Y	X	
P-277	352822	67	4053064	28	P-277	352795	05	4053018	15	P-301	352927	31	4052989	18	
P-276	352795	05	4053018	15	P-302	352948	52	4053023	68						
P-301	352927	31	4052989	18											
P-302	352948	52	4053023	68											
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatları)															
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretleyle belirtilmektedir.															
Parsel Köşe Noktası	Koordinatları	Kontrol Aplikasyonu	Parsel Köşe Nokta No	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Ap	Yatay Uzunluk	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Ap	Yatay Uzunluk	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Ap	Yatay Uzunluk
P-277	P-302	0.0000	132.24	1	2	16.6507	120.67	P-276	P-277	0.0000	53.77	1	2	344.5011	10.15
1	2	0.0000	132.24	2	3	9.7170	124.17	2	3	385.0747	20.53	2	3	330.1048	29.67
2	3	12.4863	102.18	3	4	16.2770	81.25	3	4	313.4308	47.52	3	4	278.5615	135.40
3	4	22.2664	62.42	4	5	26.4515	53.32	4	5	114.4795	53.77	4	5	114.4795	53.77
4	5	26.4515	53.32	5	6	47.3325	33.09	5	6	47.3325	33.09	5	6	47.3325	33.09
5	6	47.3325	33.09	6	7	59.7679	42.75	6	7	59.7679	42.75	6	7	59.7679	42.75
6	7	59.7679	42.75	7	8	59.8570	44.23	7	8	59.8570	44.23	7	8	59.8570	44.23
7	8	59.8570	44.23	8	9	64.0112	54.23	8	9	64.0112	54.23	8	9	64.0112	54.23
8	9	64.0112	54.23	9	10	114.4795	53.77	9	10	114.4795	53.77	9	10	114.4795	53.77
9	10	114.4795	53.77	10	P-276	114.4795	53.77	10	P-276	114.4795	53.77	10	P-276	114.4795	53.77
10	P-276	114.4795	53.77	P-276	P-302	(0.0000)		P-276	P-302	(0.0000)		P-276	P-302	(0.0000)	
P-276	P-302	(0.0000)		P-302	P-276	(0.0000)		P-302	P-276	(0.0000)		P-302	P-276	(0.0000)	
P-302	P-276	(0.0000)													

Ölçü	hazır durumda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/ Müh.(Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı						
Tarih						
İmza						



İki Nüsha Olarak Düzenlenir.



İlgilisinin imzası alınır..



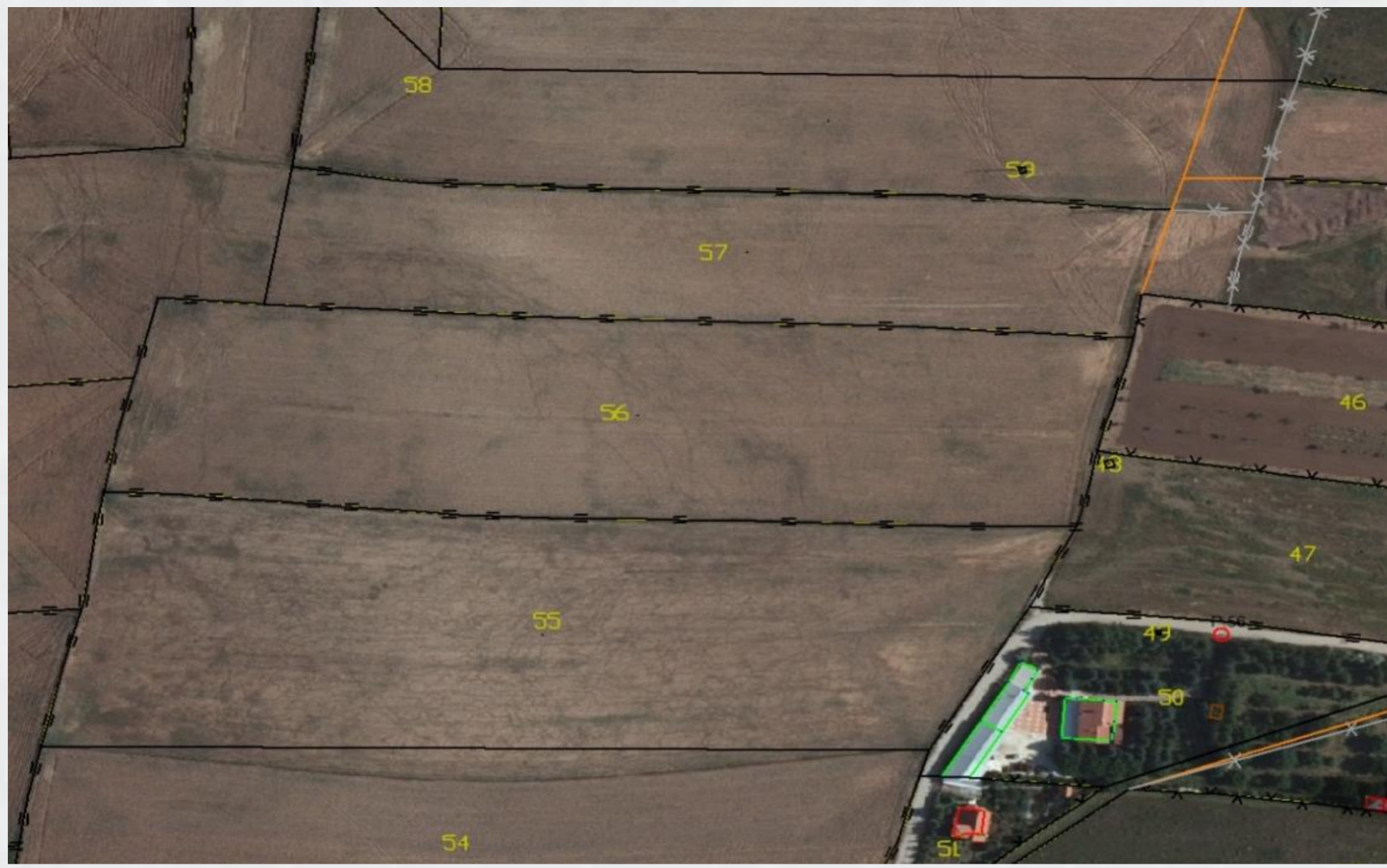
İlgilisince daha sonra tekrar aplikasyon krokisi verilmesi talep edildiğinde; parselde teknik düzeltme veya değişiklik işlemi yapılmamış ise dosyadaki örneğinin 1 sureti tasdik edilerek belge ücreti karşılığında verilir.



Değişiklik veya düzeltme uygulanmış parsellerde yeniden aplikasyon talebinde bulunulması gerekir.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



Tapu Alanı = 10000,00 m²
Hesaplanan Alan = 9500,00m²

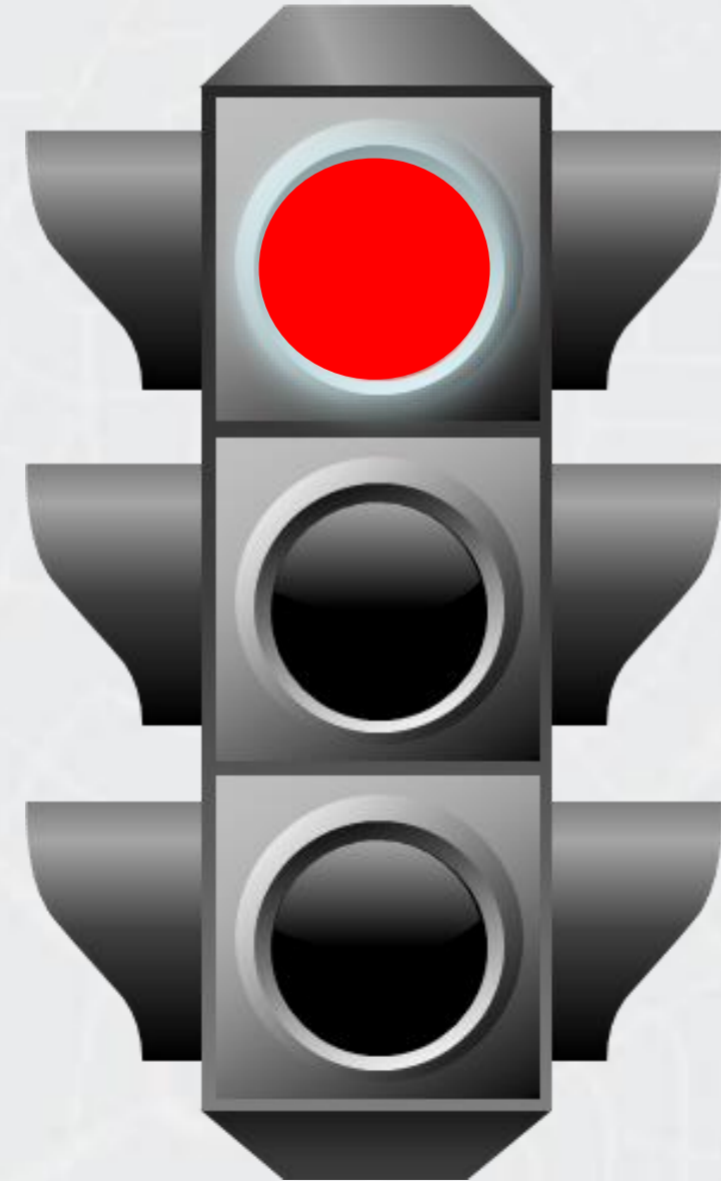
**BU DURUMDA
APLİKASYON
YAPILIR MI?**



Tersimat Hatası varsa

Ölçü Hatası varsa

Sınırlandırma Hatası varsa



APLİKASYON İŞLEMİ YAPILMAZ.

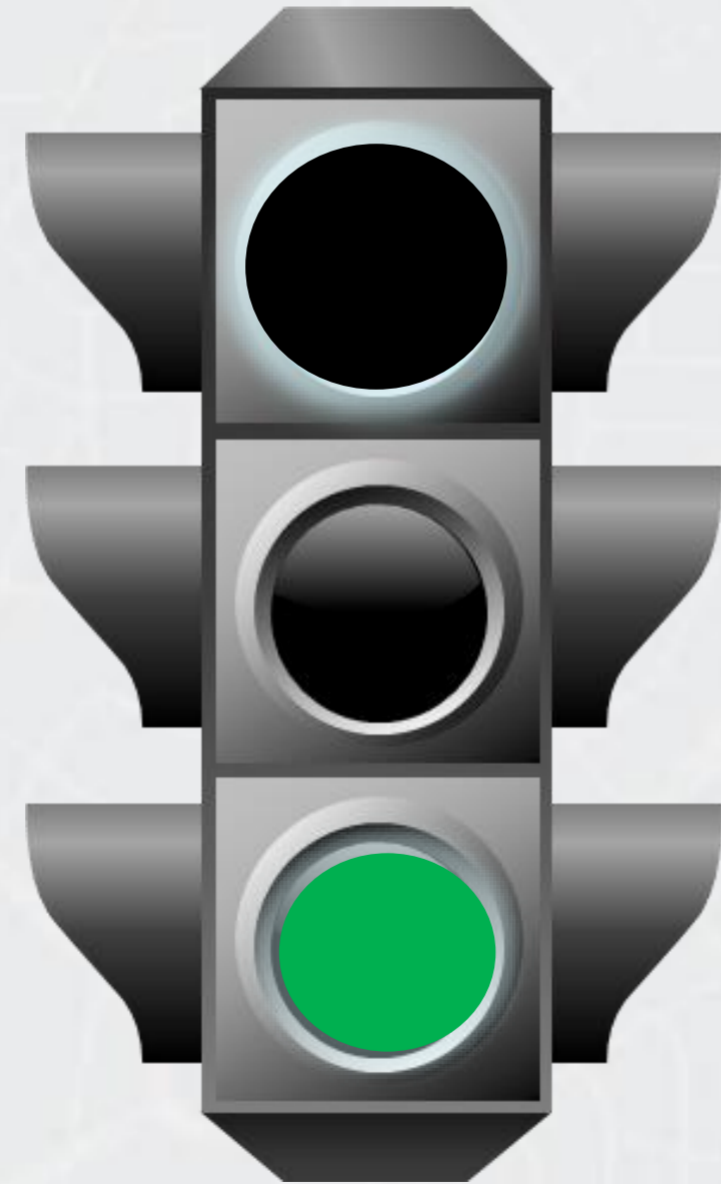


Tapu Alanı = 10000,00 m²
Hesaplanan Alan = 9500,00m²

*BU DURUMDA
APLİKASYON
YAPILIR MI?*



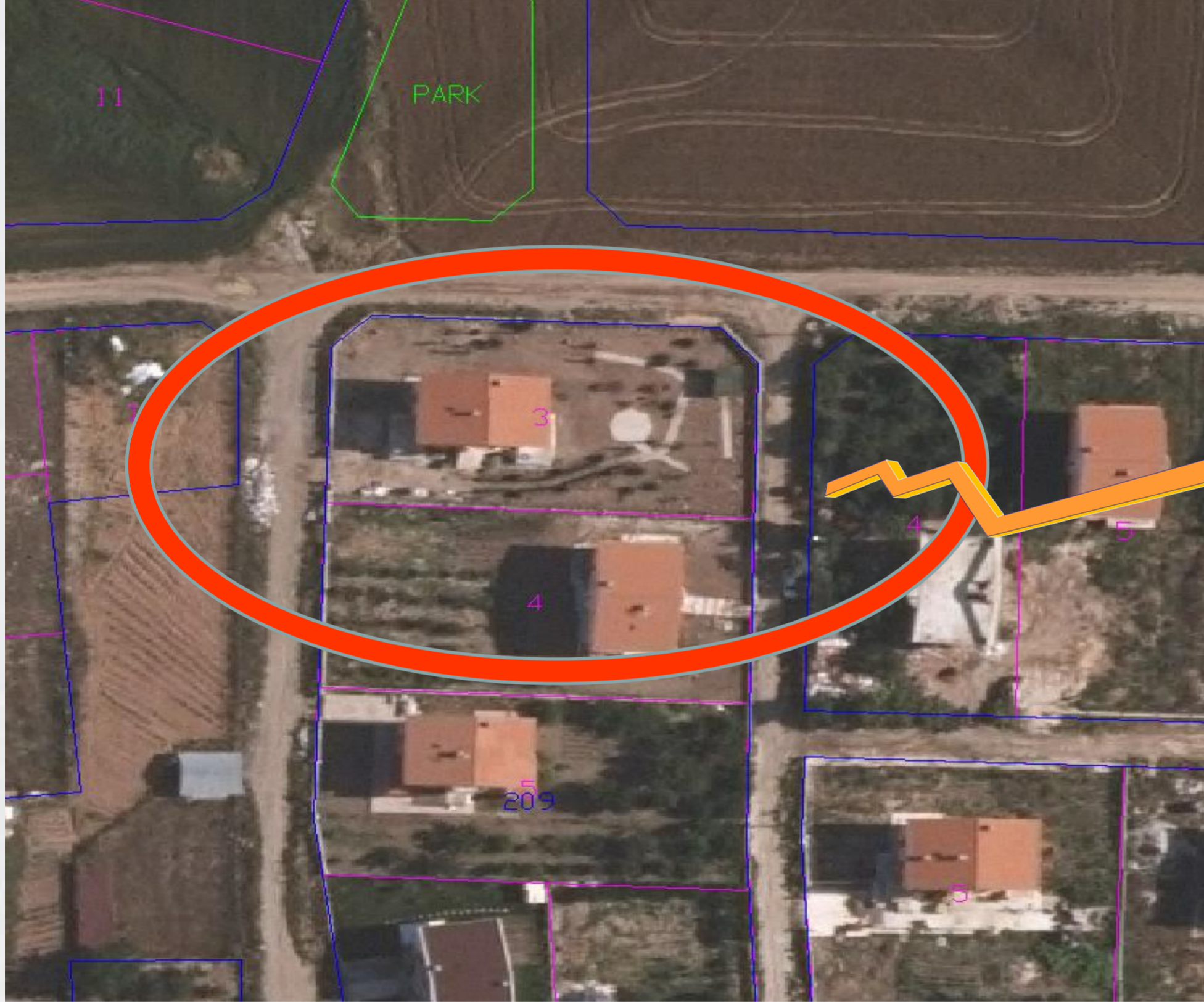
Yanılma dışındaki
yüzölçüm hataları
bulunan taşınmazın
Maliki düzeltme
yapılmadan aplikasyon
işlemi yapılmasını talep
ederse;



TAPU KÜTÜĞÜNÜN
BEYANLAR HANESİNE VE
HAZIRLANAN APLİKASYON
BELGESİNE YÜZÖLÇÜM
HATASI BELİRTME YAPILIR.

APLİKASYON İŞLEMİ YAPILIR.

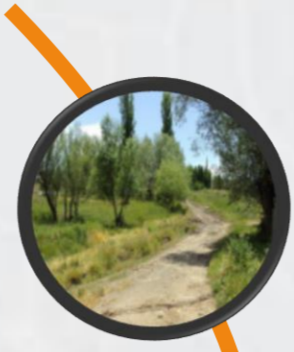
YAPILAN APLİKASYONA İTİRAZ DURUMUNDA



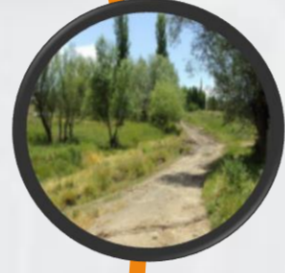
- Parsel maliki ile komşu parsel malikleri ilgilisi sayılır.
- İşlem başka ekip tarafından yapılır.
- İki aplikasyon işlemi arasında fark yanılma sınırı dışında ise; Mühendis veya Kontrol Memuru Gözetiminde Tekrarlanır.

- LİHKAB tarafından yapılan işleme itiraz durumunda; Döner Sermaye Ücreti tahsili ile işlem Kadastro Müdürlüğünce yapılır.

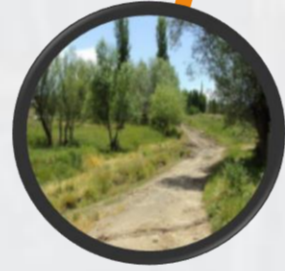
YOL APLİKASYONU



Mülkiyet ilişkisi Aranmaz.



3091 Sayılı Kanun Kapsamında olmayacak



Paftasında mevcut olması



Yol sınırı oluşturan parsel sınırları zemine kontrollü aplane edilir.



Düzenlenen Aplikasyon Belgesine yola gelen sınırlar gösterilir.



Sabit tesislerden alınan röper ölçüleri ve taşkın durum gösterilir.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

CİNS DEĞİŞİKLİĞİ

Yapılı Hale Gelme

Yapı Kullanma İzin Belgesine Tabi

Yapı Kullanma İzin Belgesine Tabi Olmayan

Vasıf Değişikliği

Sera

Yapısız Hale Gelme

Kat İrtifakı Tesisi

GES Alanları

Muhdesat

Muhdesatın Terkini

Muhdesatın Cinsine Taşınması

Yapılı Hale Gelme

Yapı Kullanma İzin Belgesine Tabi

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda yapılan değişiklik sonucu **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNE** tabi tüm yapıların cins değişikliği **RESEN** yapılacaktır.



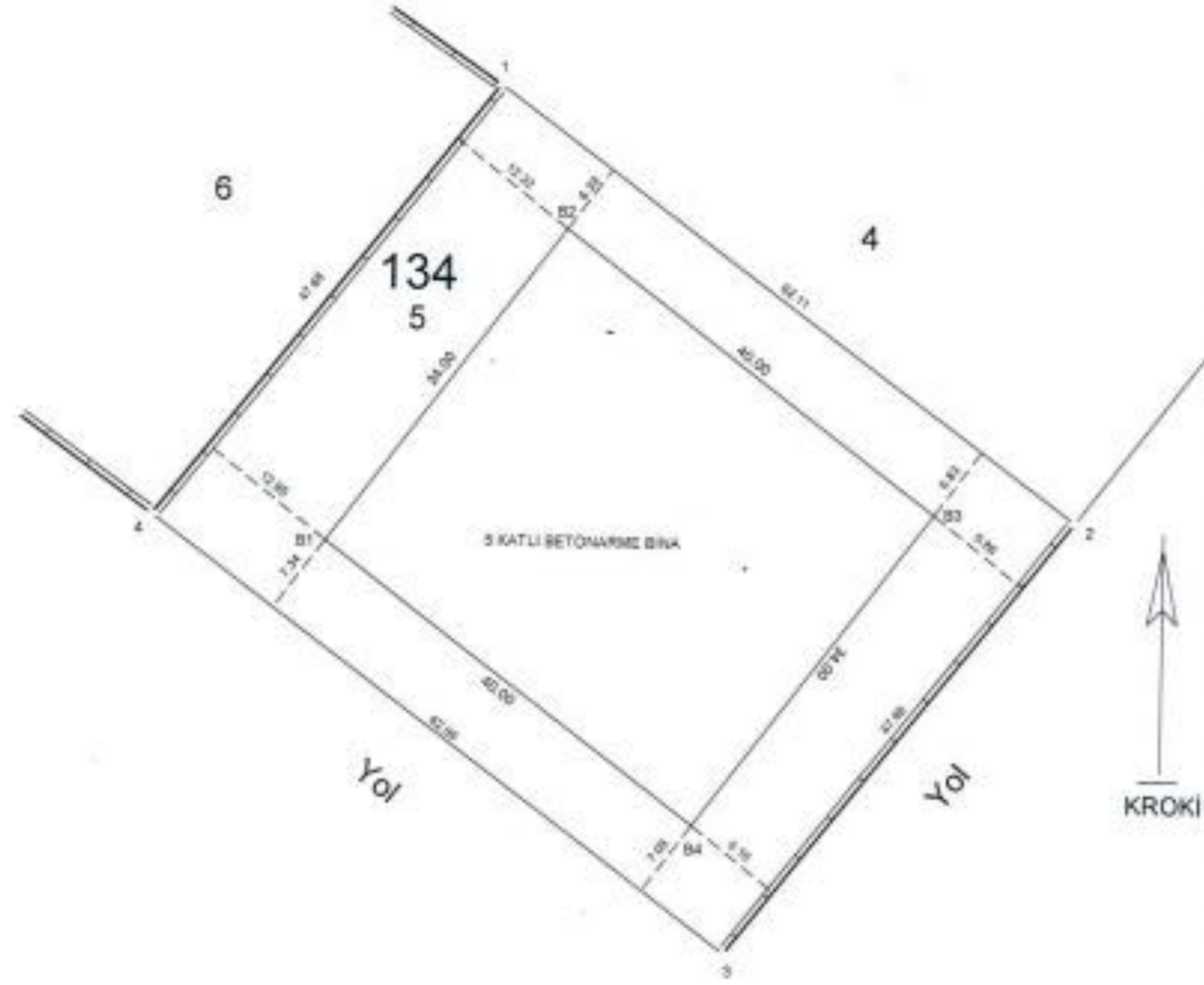
YAPI APLİKASYON PROJESİ

(ÖRNEK-1)

İLİ	ANKARA
İLÇESİ	YENİMAHALLE
MAHKEMESİ	YAKAÇK
RAPTA NO	H29-C-21-A-3-B
ADA NO	134
PARSEL NO	5
BİNA BLOK NO	

KOORDİNATLAR

Noktası	Y	X	MK
1	456911.34	4289756.34	
2	456961.37	4289756.53	
3	456931.66	4289721.88	
4	456881.65	4289758.87	
B1	456896.79	4289758.91	0.21
B2	456917.34	4289784.07	0.21
B3	456949.19	4289793.91	0.21
B4	456926.74	4289732.93	0.21

DÜZENLEYEN VE UYGULAYAN
HARİTA MÜHENDİSİDENETİME İLİŞKİN
FENNİ MESUL/İDARE
HARİTA MÜHENDİSİONAY (MÜHÜR)
İDARE

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

*Tasınmaz üzerinde birden fazla bina veya blok varsa kroki ve bilgileri bu belge üzerinde ayrı ayrı gösterilecektir.

İdaremizin sorumluluğu yapı kullanma izin belgesine ve yapı aplikasyon projesine uygun tescil yapılmasıdır.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

19.01.2025

TEKNİK İNCELEME

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

118427943

17/01/2020 28/01/2020

1. Adres: ...
2. Yapı Adı: ...
3. Yapı Türü: ...
4. Yapı Alanı: ...
5. Yapı Ölçümleri: ...
6. Yapı Kullanma İzin Belgesi No: ...
7. Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarihi: ...
8. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Tarihi: ...
9. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Alanı: ...
10. Yapı Kullanma İzin Belgesi Geçerlilik Şartları: ...

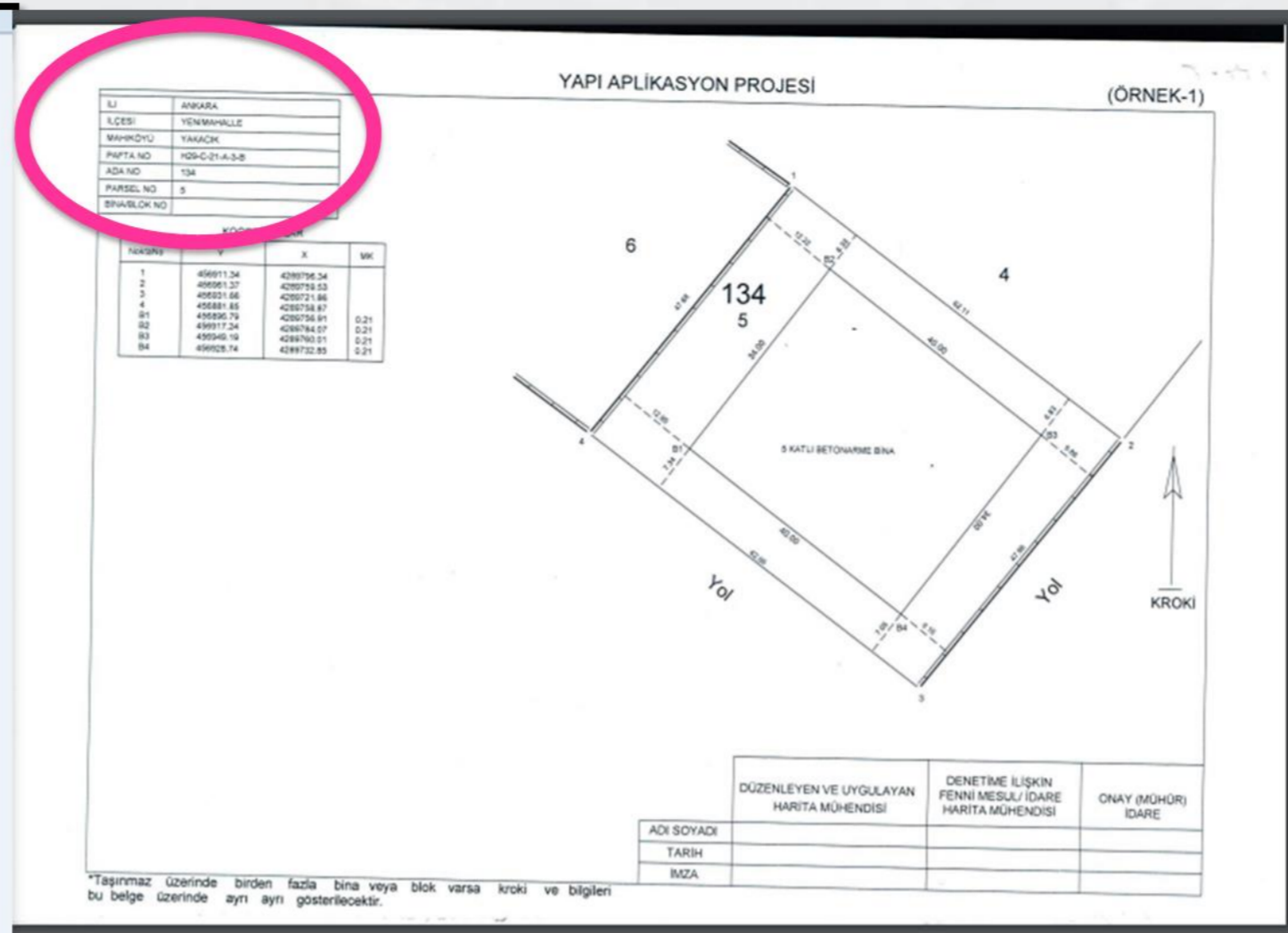
Belge Düzenlenen Kaime İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

Konut ile İlgili Özellikler



- Hazine dahil, kamu kurum ve kuruluşlarının mülkiyetindeki taşınmazlarda yapı aplikasyon projesi idaresinde yoksa; yapı kullanma izin belgesi düzenlenen yapı **kadaströ müdürlüğünce** zeminde ölçülerek resen cins değişikliği yapılır.

- 3402/22-a, Ek-1 gibi çalışmalar sonucu ada/ parsel numarası değişmiş ise yine de talep karşılanır.
- Bu belgeler fiziksel getirildiğinde de talep karşılanır.
- İdaresinde yapı kullanma izin belgesine göre düzenlenecek yapı aplikasyon krokisi yoksa ve yerine röperli kroki düzenlenmişse 02/01/2022 tarihine kadar yapılacak başvurularda talep karşılanır. (Kat irtifakı olup olmadığına bakılmaz.)

use of building 118827989

9. Belgenin verilış amacı Kısmi Kullanma İznı Yapı Kullanma İznı Geçici 10. Belgenin

KULLANIM AMAÇI

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı
1110 - Mesken	1	312,25	1
			62. Toplam
			1
			67. Yapının
			1
			71. Yapının
			2,1
			75. Yapının
			IV
Toplam: 1110 - Mesken	1	312,25	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

118827989

17.02.2025 28/12/2025

Yapı Sahibinin Yapı Mülkiyetinin Sanayi Şirketinin

Yapı ile İlgili Özellikler

57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)
1	1	1	92,76	312,25
62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
1	1	1	92,76	312,25
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlaive kat sayısı	
1	2	3		
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlaive kat yüksekliği(m)	
2,1	7,5	9,6		
75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)
IV	B	1177	367518,25	18975
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenleme maliyeti (TL)
			386493,25	367518,25

İNŞAAT TÜRÜ

90. Yapının Taşıyıcı Sistemi

1. Skelet (Karkas) } 1.1. Betonarme } 1.1.1. Çerçevesiz sistem
 1.2. Ahşap } 1.1.2. Perdeli sistem
 1.3. Çelik } 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem

2. Yığınca (Kaglı) 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik 5. Kama

6.

KAT ADEDİ

Yapı İle İlgili Özellikler						
57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)		
1	1	1	92,76	312,25		
62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)		
1	1	1	92,76	312,25		
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlaive kat sayısı			
1	2	3				
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlaive kat yüksekliği(m)			
2,1	7,5	9,6				
75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenleme maliyeti (TL)
IV	B	1177	367518,25	18975	386493,25	367518,25



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

19.01.2025

TEKNİK İNCELEME

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 27 NCİ MADDESİNE GÖRE YAPININ TAMAMLANDIĞI TARİHTEN SONRA BELEDİYELİK OLAN YERLERDE BELEDİYENİN YAZISI.

6360 SAYILI KANUNUNUN GEÇİCİ-1 İNCİ MADDESİ 14 ÜNCÜ FIKRASI KAPSAMINDA KALAN VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENEMEMESİ HALİNDE İSTENEN YAZIDA,

KAMU KURUM VE KURULUŞLARA AİT TAŞINMAZDA ESKİ YILLARA AİT MİMARİ PROJESİ BULUNMAYAN YAPILARA İLŞİKİN VALİLİK/BELEDİYEDEN ALINAN YAZIDA

YAPININ
TÜRÜ

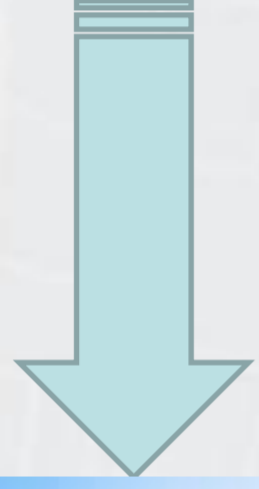
KULLANIŞ AMACI

KAT ADEDİ

YAPIM YILI



YAPILIYKEN YAPISIZ HALE GELDİKTEN
SONRA CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN
YENİDEN YAPILI HALE GELME
TALEPLERİNDE ;





❑ ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN SERA VASIFLI CİNS DEĞİŞİKLİKLERİNDE

✓ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUNLUK YAZISI.

???

✓ ANCAK RUHSAT DÜZENLEMeye YETKİLİ İDARECE (VALİLİK/BELEDİYE) ETÜT VE PROJESİNE İNCELENMESİYLE FEN, SANAT VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUNLUK YAZISI.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

- ✓ SERA TAŞINMAZIN TAMAMINI KAPSIYORSA



SERA ÖLÇÜLMEZ,

- ✓ SERA TAŞINMAZIN BİR KISMINI KAPSIYORSA PARSEL KÖŞE NOKTALARINA GELMEYEN SINIRLARI ÖLÇÜLEREK PAFTASINA TERSİMİ YAPILIR.TESCİL BİLDİRİMİNE TESCİLLİ VASFI İLE BİRLİKTE YAZILIR.

«SERA VE TARLA» GİBİ



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



☐ GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ (GES) AMAÇLI CİNS DEĞİŞİKLİKLERİNDE

✓ TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANDA İSE



İL/İLÇE TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUNLUK YAZISI.





□ GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ (GES) AMAÇLI CİNS DEĞİŞİKLİKLERİDE

✓ İMAR PLANIN PARSELİN PLANLA GETİRİLEN KULLANIM AMACINA GÖRE ARSA İSE



İL/İLÇE TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUNLUK YAZISI ARANMAZ



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



✓ GES AMAÇLI CİNS
DEĞİŞİKLİĞİNDE TAŞINMAZ



GERÇEK KİŞİ

&



ÖZEL KURULUŞA

AİT İSE;

TRAFO İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



- ✓ GES AMAÇLI CİNS DEĞİŞİKLİĞİNDE TAŞINMAZ



KAMUYA
AİT İSE;

İLGİLİ KURUM VE KURULUŞDAN
TRAFO İÇİN YAPI KULLANMA İZİN
BELGESİ YERİNE UYGUNLUK YAZISI.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



- ✓ GES KURULUMUNUN TAMAMLANDIĞI VE İŐLETMEYE GİRDİĞİNİ GÖSTERİR TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN YAZISI.



ŐAYET, ÖZELLEŐTİRME SURETİYLE BÖYLE BİR GÖREV VERİLMİŞ İSE; GÖREV VE YETKİLİ OLDUĞUNU BİLDİRDİĞİ KURULUŐUN YAZISI.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



MALİK GÜNEŞ PANELLERİNİN
GÖSTERİLMESİNİ İSTERSE, TÜRKİYE
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 'DEN KAÇ ADET
GÜNEŞ PANELİNİN OLDUĞUNU BELİRTİR YAZI
İSTİYORUZ.

CİNSİ KISMINA ÖRNEĞİN

**Bir Katlı Betonarme Trafo Binası
ve GES Alanı ve Arsası**

DÜŞÜNCELER KISMINA
ÖRNEĞİN

**Bu parsel üzerinde 20 adet
güneş paneli vardır.**

(ÖRNEK-9/A)

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEVKİL
ANTALYA	MERKEZ	YEŞİLBAYIR MAH.	-

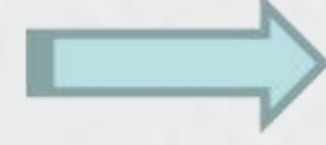
—Düzeltilme-Ayrırma-Birleştirme- Cins Değişikliği-İrtifak Hakkı -Yola Terk/İhdas-Muhdesat Terkini-Kamulaştırma—

Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm			Cinsi	Maliki	Düzeltilmeler ve işlemin şekli
				H	m ²	dm ²			
12461	025 a.3b.4a	362	9	-	0581	00	Arsa	Ersin MANAV	Cins Değişikliği
12461	025 a.3b.4a	362	9	-	0581	00	Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve GES Alanı ve Arsası	Ersin MANAV	Bu parsel üzerinde 20 adet güneş paneli vardır

GÜNEŞ PANELLERİ PAFTASINA İŞLENMEZ.

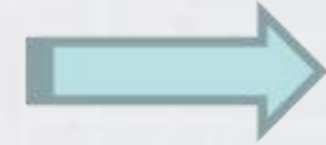
TEKNİK İNCELEME

- ❖ KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİNDE TAŞINMAZIN **KAYITLI TARIMSAL NİTELİĞİNDEN BAŞKA BİR TARIMSAL NİTELİĞE** DÖNÜŞTÜRÜLMESİNDE,



✓ İL/İLÇE TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUNLUK YAZISI.

- ❖ KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİNDE TAŞINMAZIN **KAYITLI TARIMSAL NİTELİĞİNDEN ARSA NİTELİĞE** DÖNÜŞTÜRÜLMESİNDE,



✓ BELEDİYE/VALİLİK UYGUNLUK YAZISI.

- ❖ KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİNDE TAŞINMAZIN **İFRAZ İŞLEMİNDE İL/İLÇE TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUNLUK YAZISI ARANMAZ**



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

- ✓ KÖY YERLEŞİK ALANLAR DIŞINDA TARIMSAL NİTELİKTE TESCİLLİ PARSELLERDE CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İL/İLÇE TARIM VE ORMAN MÜD.UYGUN GÖRÜŞ YAZISI.



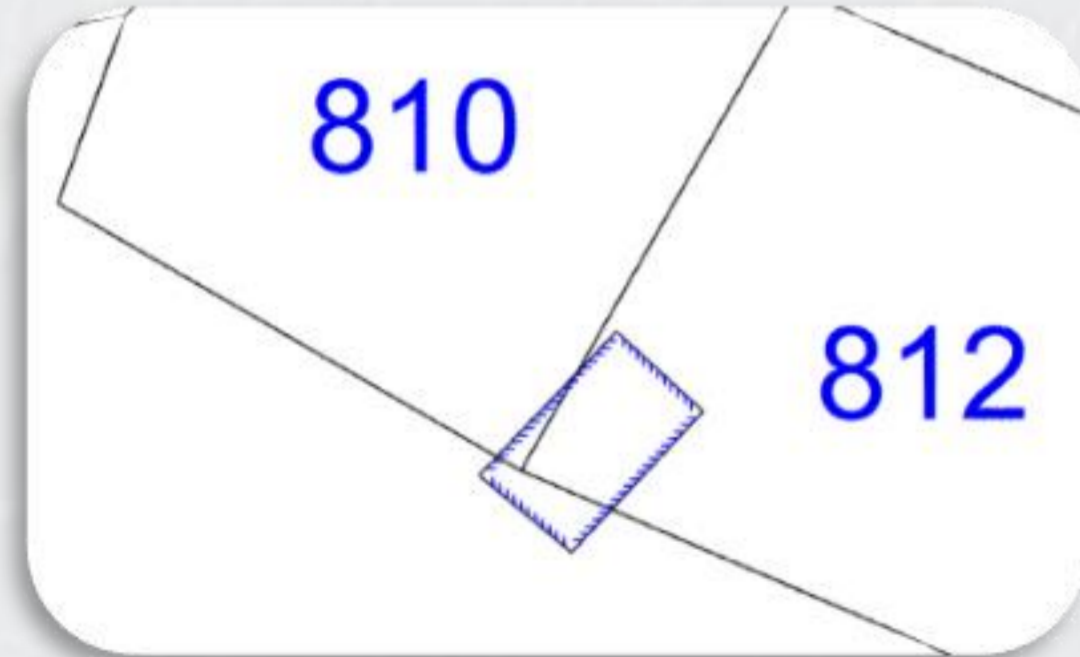
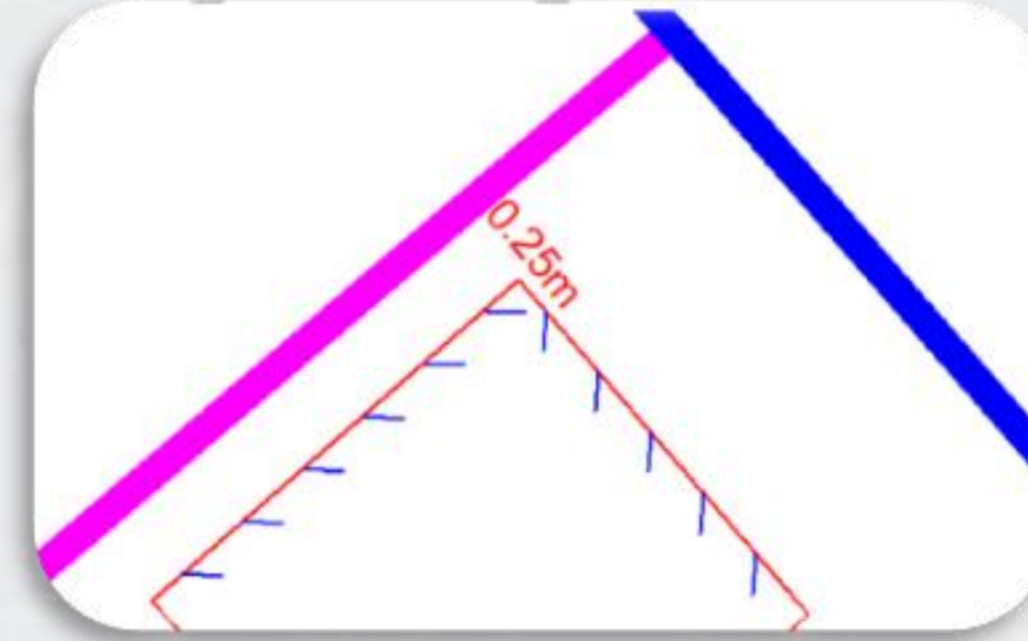
Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

ARAZİ KONTROLÜ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILIR.

RESEN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ HARIÇ YAPISIZ KEN YAPILI HALE GELME ŞEKLİNDE CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE KONU YAPI VE TESİSLER;



➤ DESİMETRE BÜYÜKLÜĞÜNDE PARSEL SINIRINA YAKIN,



➤ SINIR KOMŞUSU PARSELE, YOL, YEŞİL ALANLARA TECAVÜZLÜ İSE



➤ PARSEL SINIRINA, BİTİŞİK



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DİĞER DURUMLARDA İSE;



**YAPI VE TESİSLERİN
ORTOFOTO**

**UYDU GÖRÜNTÜSÜ
VB.**

TESPİT EDİLEBİLİYORSA

**KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNCE ARAZİ KONTROLÜ YAPILMAZ
YALNIZCA BÜRO KONTROLÜ YAPILIR..**

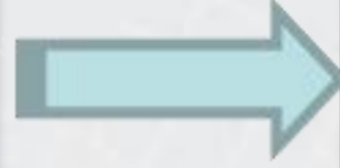
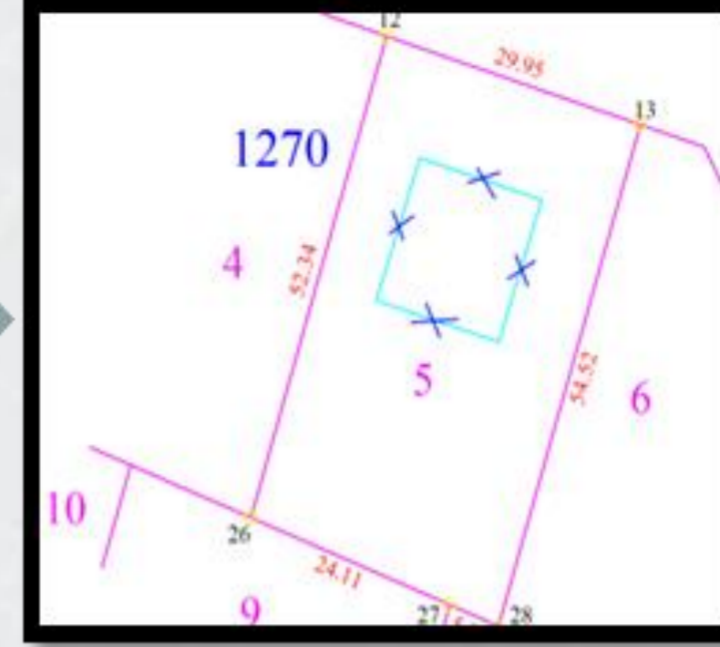
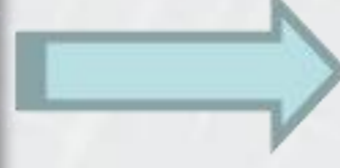


Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri
ve
Büroları



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

TESCİLE KONU İŞLEMLERİN ARAZİ KONTROLLERİ İÇİN GEREKLİ KONTROLLER YAPILIR.



MUHDESATIN
CİNSE
TAŞINMASI



LİSANLI BÜROCA HERHANGİ BİR HATA
TESPİT EDİLMEDİĞİ TAKDİRDE,

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNCE ARAZİ
KONTROLÜ **YAPILMAZ.**

SORUMLULUK LİSANSLI BÜROYA AİT.

❑ MUHDESASIN CİNSE TAŞINMAZI

- ❖ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNDEKİ MUHDESAT SAHİBİ İLE TAŞINMAZ MALİKİ AYNI KİŞİDE BİRLEŞMESİ HALİNDE GELEN CİNS DEĞİŞİKLİKLİĞİ İÇİN

ZEMİNDE MUHDESATIN VARLIĞI
KONTROL EDİLİR.

ZEMİNDE MUHDESATIN ÖLÇÜ
DEĞERLERİYLE UYGUNLUĞU
KONTROL EDİLİR.

MUHDESAT YIKILIP YENİDEN
YAPILMAMIŞ VEYA KAT İLAVESİ
YAPILMIŞ İSE TESCİL BİLDİRİMİ
DÜZENLENİR.

UYGUNLUK YAZISI



**YAPI KULLANMA
İZİN BELGESİ**



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



MUHDESAT TARIMSAL NİTELİKTE OLMASI HALİNDE;

✓ İL/İLÇE TARIM VE ORMAN MÜD.UYGUN GÖRÜŞ YAZISI.

❖ KAYILI MUHDESAT 2/B PARSELİNDE VE TAŞINMAZIN CİNSİNE TAŞINMAZI İSTENİYORSA



✓ İŞLEM 2013/12 SAYILI GENELGE HÜKÜMLERİNCE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILIR.



✓ DÖNER SERMAYE HİZMET BEDELİ ALINMAZ.



MUHDESATIN ZEMİNDE OLMADIĞININ
TESPİTİ YAPILIR.

- ✓ PAFTASINDA İŞLENMEMİŞ İSE ÜST YAZI İLE TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE TERKİNİ İÇİN GÖNDERİLİR.
- ✓ TERKİNİ İSTENEN MUHDESAT PAFTASINA İŞLENMİŞ İSE TESCİL BİLDİRİMİ DÜZENLENİR VE TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLİR.



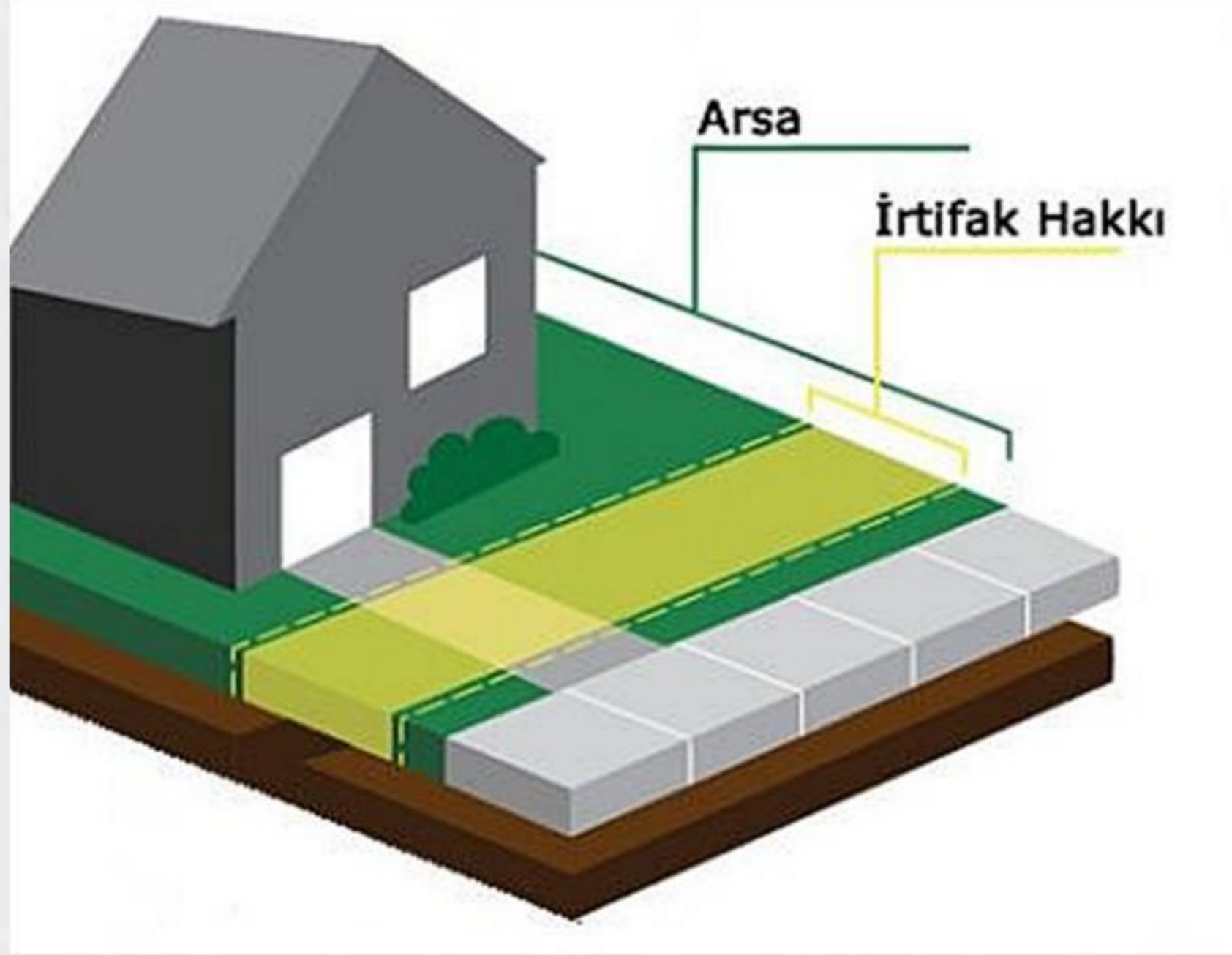
MUHDESAT TARIMSAL NİTELİKTE OLMASI HALİNDE;

- ✓ İL/İLÇE TARIM VE ORMAN MÜD.UYGUN GÖRÜŞ YAZISI.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

ARZİ İRTİFAK HAKKI



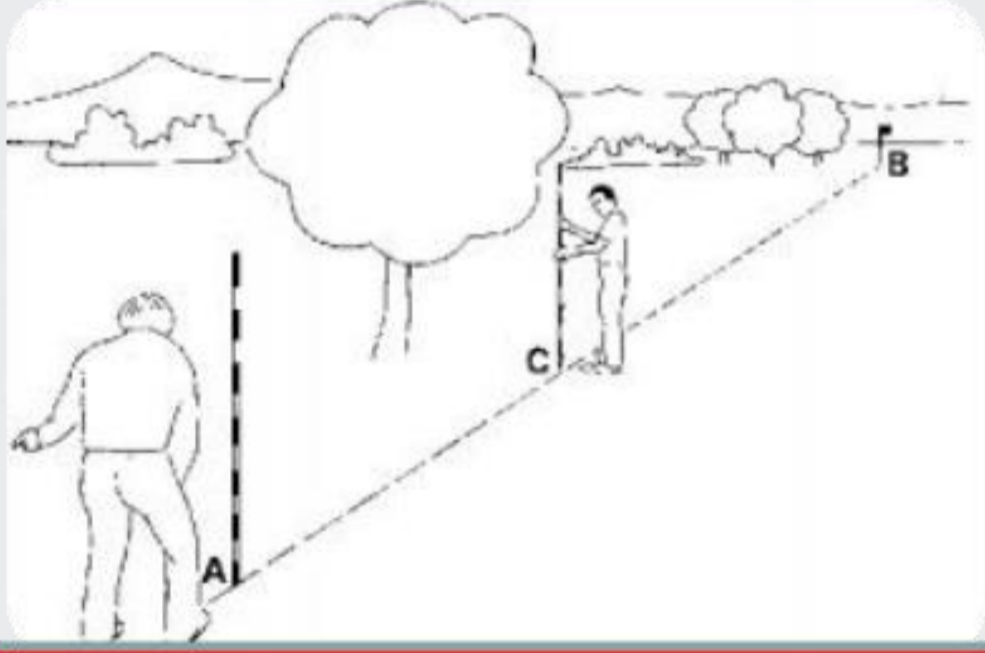
4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNU VE İLGİLİ DİĞER KANUNLARLA TANIMLANAN ARZİ İRTİFAK HAKLARININ, İLGİLİ TAŞINMAZLARIN HARİTA VE BELGELERİNDE GÖSTERİLMESİ VE TESCİLİ İÇİN YAPILMASI GEREKEN İŞLEMLERDİR.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



KAMULAŞTIRMA KANUNU KAPSAMINDAKİ İRTİFAK HAKLARI HARIÇ



LEHİNE VE ALEYHİNE KİŞİ VEYA PARSEL ARASINDA KURULACAK OLAN İRTİFAK HAKKI (GÜZERGAHI) İLGİLİLERİ TARAFINDAN ZEMİNDE İŐARETLENMELİDİR.



İLGİLİLERİ TARAFINDAN ZEMİNDE GÖSTERİLEN NOKTALAR ÖLÇÜLÜR VE İKİ NÜSHA DEĞİŞİKLİK TASARIMI DÜZENLENİR.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI										
İL	İLÇESİ	Köy/İkili Mah.	KADASTRO				Yüzölçümü			
			Görmeyen Yerlerde	Görmeyen Yerlerde	Ha	m ²	dm ²			
ANKARA	Kepiören	Kanuni Mah.	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Menk. Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
			5675	K09-c-23D-3b	31262	2		-	2056	48
			5680	K09-c-23D-3b	31262	7		-	2365	44
Fen Kayıt No			2007/586							
KOORDİNATLAR										
nokta no	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	
1	487973	17	4432088	87						
2	488008	87	4432084	88						
3	488075	12	4432088	88						
4	488008	81	4432079	88						
5	487974	88	4432079	87						
6	487974	88	4432071	87						
7	488008	87	4432079	87						
8	488008	87	4432079	87						
9	488008	87	4432079	87						
10	488008	87	4432079	87						
11	487974	88	4432071	87						
12	488008	87	4432079	87						
<p>31262 Ada, 7 Parsel Aleyhine 2 Parsel Lehine 275.34 m² Pis Su Kanalı İstifak Hakkı kurulmuştur.</p>										
Kadastro Paftasına Uygundur					İmar Mevzuatına / İmar Planına Uygundur					
Düzenleyen Adı Soyadı	Teknisyen/Tekniker				Belediye Encümeni/İ Encümeni	Karar No	Tarih			
Tarih										
İmza	Kontrol Eden				İmza/Mühür Tarih					
Adı Soyadı	Kontrol Mühür/Müh. Muav. Luaslı Müh.									
Tarih										
İmza										



BELEDİYE/İL ENCÜMENİNE
OLUMLU ONAY İÇİN GÖNDERİLİR.



TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE TESCİL İÇİN GÖNDERİLİR.

DEĞİŞİKLİK TASARIMI										
İL	İLÇESİ	Köy/İkili Mah.	KADASTRO				Yüzölçümü			
			Görmeyen Yerlerde	Görmeyen Yerlerde	Ha	m ²	dm ²			
ANKARA	Kepiören	Kanuni Mah.	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Menk. Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
			5675	K09-c-23D-3b	31262	2		-	2056	48
			5680	K09-c-23D-3b	31262	7		-	2365	44
Fen Kayıt No			2007/586							
KOORDİNATLAR										
nokta no	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	
1	487973	17	4432088	87						
2	488008	87	4432084	88						
3	488075	12	4432088	88						
4	488008	81	4432079	88						
5	487974	88	4432079	87						
6	487974	88	4432071	87						
7	488008	87	4432079	87						
8	488008	87	4432079	87						
9	488008	87	4432079	87						
10	488008	87	4432079	87						
11	487974	88	4432071	87						
12	488008	87	4432079	87						
<p>31262 Ada, 7 Parsel Aleyhine 2 Parsel Lehine 275.34 m² Pis Su Kanalı İstifak Hakkı kurulmuştur.</p>										
Kadastro Paftasına Uygundur					İmar Mevzuatına / İmar Planına Uygundur					
Düzenleyen Adı Soyadı	Teknisyen/Tekniker				Belediye Encümeni/İ Encümeni	Karar No	Tarih			
Tarih										
İmza	Kontrol Eden				İmza/Mühür Tarih					
Adı Soyadı	Kontrol Mühür/Müh. Muav. Luaslı Müh.									
Tarih										
İmza										





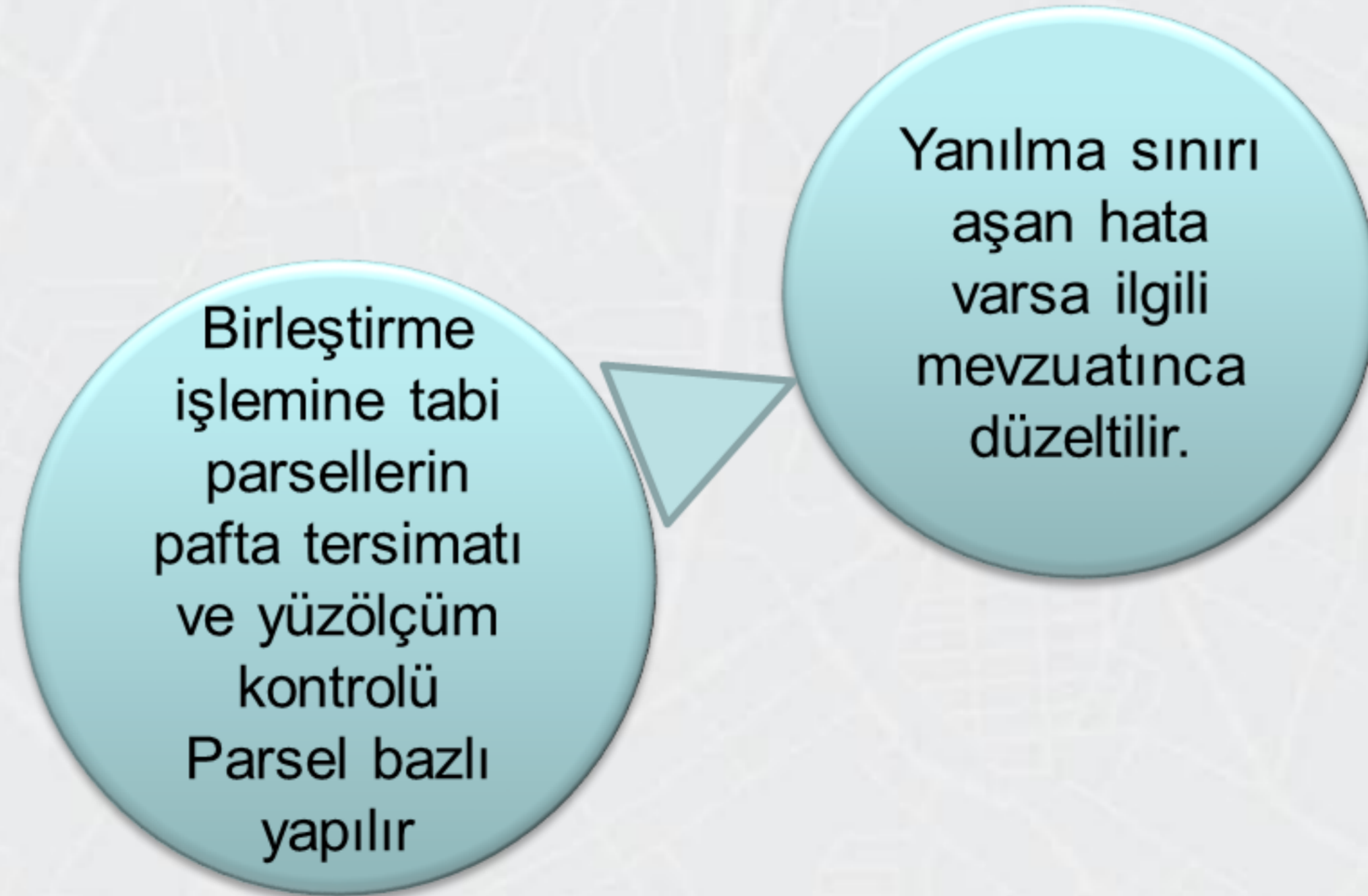
İRTİFAK HAKKI YOL,MEYDAN GİBİ TESCİLE TABİ OLMAYAN TAŞINMAZLAR ÜSTÜNDE GEÇMESİ HALİNDE, İRTİFAK HAKKININ KAPSADIĞI ALANA ADA VE PARSEL NUMARASI VERİLİR.

AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAYACAĞI BELİRTİLİR.İRTİFAK HAKKI ORTADAN KALKMASI DURUMUNDA TEKRAR TERKİN EDİLİR.

BİRLEŞTİRME (TEVHİT)



BİRBİRİNE BİTİŞİK BİRDEN ÇOK PARSELİN BİR PARSEL HALİNE DÖNÜŐTÜRÜLMESİ İŞLEMİDİR.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

(ÖRNEK-14)

İli

İLÇESİ

MAH/KÖY

Fen Kayıt No

Nokta No

9

10

11

27

28

29

30

Düzenleyen

Adı Soyadı

Tarih

Kontrol Eden

Adı Soyadı

Tarih

İmza

TESCİL BİLDİRİMİ KROKİ SAYFASI

(ÖRNEK-17/B)



TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE TESCİL İÇİN GÖNDERİLİR.

32948



KROKİ

Poligon ve Köşe Koordinatları, Açış-Mesafe Bilgileri

NoktaNo	Y	X	Ada/Parsel No	Tapu Miktarı (m ²)	Hesaplanan Alan (m ²)	Fark (m ²)	Yanılma Sınırı (m ²)
9	488797.92	4430557.99	32947/6	239.00	238.89	0.11	6.43
10	488802.03	4430549.05	32947/7	161.00	160.79	0.21	5.26
11	488805.02	4430542.53	Toplam (18)	400.00	399.68		
27	488776.79	4430548.56					
28	488777.52	4430546.97					
29	488781.32	4430538.74					
30	488784.14	4430532.82					

BELEDİYE/İL ENCÜMENİNE

(ÖRNEK-17/A)

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEVKİİ
KASTAMONU	CIDE	CUMHURİYET MAH.	

Not: Terkîhîndes-Muhdesat Terkîni-Kamulaştırma

Sayfa	No	No	No	H	m ²	dm ²	Cinsi	Maliki	Düşünceler ve işlemin şekli
13143	H29-C-10-C-3-A	32947	6	-	9399	00	Arsa	İzzet ÇAKIN	7 nolu parsel ile birleşti 18 parsel oldu.
13144	H29-C-10-C-3-A	32947	7	-	9161	00	Arsa	Tuncay KAPUCUOĞLU	6 nolu parsel ile birleşti 18 parsel oldu.
	H29-C-10-C-3-A	32947	18	-	9400	00	Arsa	İzzet ÇAKIN Tuncay KAPUCUOĞLU	

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megasis'e		Belediye Encümeni/ İl Encümeni
	Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Kontrol Memuru	Kont.Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: No:
Adı Soyadı						.../.../20... tarih ve ... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Tarih						
İmza						

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

19.01.2025

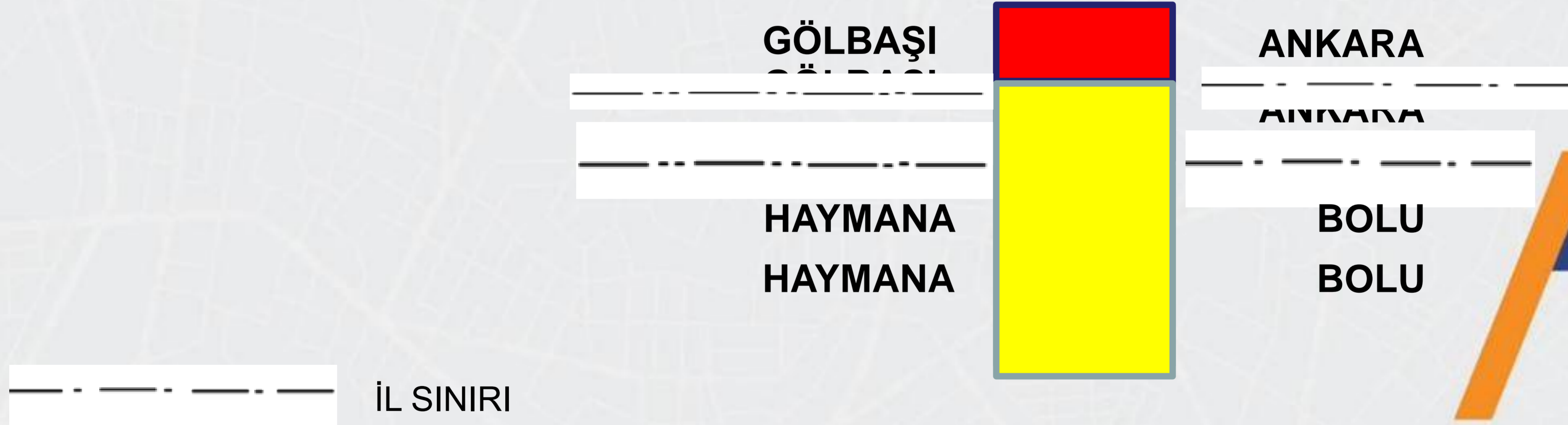
TEKNİK İNCELEME

İL VEYA İLÇE SINIR HUDUT PARSELLERİNDE TEVDİT

DOSYA KONTROLÜ HER İKİ MÜDÜRLÜK ELEMANLARINCA YAPILIR.

HANGİ PARSELİN HANGİ KISIMDA KALACAĞI DÜŞENCELER KISMINA BELİRTİLİR.

TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILAN TESCİL SONRASI DİĞER TAPU MÜDÜRLÜĞÜ TESCİLİ YAPAR



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

TEKNİK İNCELEME BİRİMİ



DİNLEDİĞİNİZ İÇİN TEŞEKKÜR EDİYORUM