

Merhaba; Sorum "**kenarlaşma hatası**" ile ilgili.

Kadastro müdürlüğünün gönderdiği ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 14/b maddesi gereğince belediyemizden düzeltilmesi istenen bölgede 1990 yılında yapılan kadastro işleminden sonra 1994 yılında yapılan 10 c uygulamasıyla kenarlaşma hatası olduğu görülmüştür.

İlgili iki bölgenin sınırlarında mükerrerlik oluşmuş ve 10 c den gelen parseller kadastro parsellerinin üzerine binmiş, yaklaşık 160 m2 lik bir mükerrerlik oluşmuştur.

Sizden burada ne şekilde bir düzeltme yapılması gerektiğiyle ilgili görüş almak istiyorum. Saygılarımla...

**Gönderen:** istarx | **Tarih:** 17/03/2011

\* **KENARLAŞMA HATASI NEDENİYLE MÜKERRERLİK** (Kullanıcı adı "**istarx**" dikkatine)

Öncelikle mükerrerliğin nedeninin iyi araştırılması gerekir. Bu mükerrerlik, sınır parsellerde **10/c** çalışması yapılırken bahse konu kadastro parsellerine de tecavüz ederek mi esas alınmış, yoksa **10/c** çalışmaları sırasında herhangi bir tecavüz söz konusu olmadığı halde bunlar aynı altlık üzerine aktarıldığında çakışık mı görüntü veriyor. Öncelikle bunun belirlenmesi gerekir.

**Eğer 10/c** çalışmaları sırasında, uygulamaya tabi olmayan parsellere tecavüzlü şekilde işlem yapılmışsa burada resmen bir mükerrerlik söz konusudur ve de giderilmesi gerekir. Mükerrerliğin giderilmesi 1515 sayılı Yasa hükümlerine göre olur. *(Ayrıca bu Sitenin ([www.tasınmazmülkiyeti.org.tr](http://www.tasınmazmülkiyeti.org.tr)) "Makaleler" kategorisi "Kadastro" sayfasında makaleler bulunmaktadır. Okumanızı öneririm.)*

**Eğer 10/c** çalışmaları sırasında aslında mükerrer ölçüm yapılmadığı halde, söz konusu kadastro parselleriyle **10/c** ile oluşturulan parsellerin aynı altlık üzerinde aktarıldığında mükerrer bir görüntü elde ediliyorsa; bu durum çalışmalardan birinin ya da her ikisinin de gerekli hassasiyette yapılmamış olmasından kaynaklanabilir. İşte o zaman, dikkatli davranılması gerekir.

Her iki kısmı da kapsar şekilde bir yenileme çalışması yapılabilir. Bu yapılmadığı durumda ise, her iki kısma ait parsellerin aplikasyonunda aynı altlık üzerinde çalışılmalı, her bir tarafın kendi paftası üzerinden yapılmalıdır. Aplikasyon çalışmalarını ezberle sayısal yapmaktan kaçınıp, bir nevi aplikasyon-yerinde gösterme karışımı bir uygulama verilmelidir. ... **Hüseyin KOÇAK**

**Gönderen:** hkocak | **Tarih:** 20/03/2011

**1515**

**Tapu Kayıtlarından Hukuki Kıymetlerini Kaybetmiş Olanların Tasfiyesine Dair Kanun**

**Madde 0001 :**

Tapu defterlerinde mukayyet olupta gayriresmi surette aharın mülkiyetine geçen ve Kanunu Medenin mer'iyeti tarihine kadar müsakkaf ve bu hükümde bulunan bağ ve bahçe veyahut arsaların on beş, diğer arazinin on sene malik sıfatıyla nizasız ve hüsnüniyetle tasarruf altında bulunduranları zilyedleri namına tapu dairesince tescil ile tapu senetleri verilir.

Şu kadar ki kayıt tarihinden itibaren üç sene zarfında alakadarların mahkemeye müracaatla birinci fıkradaki iktisap sebepleri aleyhine dava açmağa salahiyetleri vardır.

**Madde 0002 :**

Aralarında tedavüle istinat etmeksizin, bir gayrimenkul için, iki veya daha ziyade kimseler namına tapuda kayıt yapılmış olduğu görülür ise kayıtlarına muvakkat şerh verilerek nihayet iki ay zarfında mahkemeye müracaat etmek için kendilerine tebligat icra olunur. Bu müddet içinde mahkemeye müracaat edilmediği takdirde tapu memuru hangisinin malik olması lazım geldiği hakkındaki noktai nazarını izah ederek keyfiyetin karara raptını re'sen mahkemeden talep eyler. Bu kabil davalardaki harç ve masraflar tecil edilerek ileride haksız çıkan taraftan istifa olunur.

**Madde 0003 :**

Birinci madde mucibince alakadarlarının müracaatı üzerine tapu dairelerince tetkikat keyfiyetinin ne suretle icra olunacağı ve bu kanunun diğer maddelerinin tapu dairelerince tatbiki sureti bir nizamname ile tayin edilir.

**Ek Madde 0001 :**

**(25/1/1950 - 5519 - sayılı ek kanunun 1 inci maddesi hükmü olup, ek madde haline getirilmiştir.)**

Gayrimenkul malların 1515 sayılı kanunun birinci maddesine göre yapılacak tescilleri ile tapuda kayıtlı olmayıpta kişilerin tasarrufları altında bulunan gayrimenkul malların tapuya tescilleri yargıç kararıyla yapılır.

**Ek Madde 0002 :**

**(25/1/1950 - 5519 sayılı ek kanunun 2 nci maddesi hükmü olup, ek madde haline getirilmiştir.)**

Yargıç kararlarına tapu fen memurluğu olan yerlerde bu memurlara, olmıyan yerlerde bu işi yapmaya yetkili fen memurlarına veya mühendislere yaptırılacak haritalar veya krokiler eklenir.

**Madde 0004 :**

Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

**Madde 0005 :**

Bu kanunun hükümlerini icraya Adliye ve Maliye Vekilleri memurdur.