

KADASTRO SIRASINDA ZABITTA YAPILAN İŞLEMLERİN TAPU KÜTÜĞÜNE NAKLİ

Gürsel Öcal DÖRTGÖZ
Baş müfettiş

3402 sayılı Kadastro Kanununun “**Kadastro başladıktan sonraki akit ve tescil işlemleri**” başlığını taşıyan 40. maddesi, “*Çalışma alanlarında, kadastroya başladıktan sonra her türlü akit ve tescil işlemleri taşınmaz malların o andaki kadastro tespit durumu, kadastro müdüründen sorularak alınacak cevaba göre tapu sicil müdürlükleri tarafından yapılır ve kayıt örnekleri derhal kadastro müdürlüğüne gönderilir. Kadastro tespiti kayıt sahibi veya mirasçılardan başkası adına yapılmış ve kesinleşmemiş ise, kadastro sonucunu beklemeleri, ilgililere tebliğ olunur; ancak ilgililer kadastro sonunda hâsıl olacak kesin durumu kabul edeceklerini noterde düzenlenmiş bir belge ile veya tapu sicil müdürü huzurunda tespit olunacak ifadeleri ile beyan ederek, akdin veya tescilin yapılmasını isterlerse, bu işlemler tapu sicil müdürlüğünde yapılır ve keyfiyet derhal kadastro müdürlüğüne, dava açılmış ise kadastro mahkemesine bildirilir.*

İhtiyati tedbir, ihtiyati haciz ve benzeri kararlarla ilgili talepler tapu sicil müdürlüğüne derhal tapu siciline işlenmekle birlikte kadastro tutanağına da geçirilmek üzere resen kadastro müdürlüğüne veya dava açılmış ise kadastro mahkemesine bildirilir.” hükmündedir.

Bu maddeye göre, kadastro çalışmaları sırasında tapu işlemleri zabıt defteri üzerinden yapılabilir. Yapılan işlemler kadastro müdürlüğüne, dava açılmış ise kadastro mahkemesine bildirilir.

Kadastro çalışmaları veya dava sonucunda mülkiyet zabıt defterindeki malik adına tescil edilirse, bu tescil ile beraber zabıt defterinde yapılan işlemler tapu kütüğüne re’sen aktarılır. Zabıt defterinde mülkiyet satış, intikal gibi işlemlerle el değiştirmiş ise, buna rağmen kadastro mahkemesince eski malik adına tescile karar verilmiş ise eski malik adına tescil edilmekle beraber resen tashih yapılarak zabıt defterindeki malik adına tescil yapılır.

* * *