

## ORMAN HARİTALARINDA TEKNİK HATA VE DÜZELTME

Hüseyin KOÇAK / Başmüfettiş

### A – Orman Haritasının Hatalı Düzenlenmesi

Orman haritalarındaki hatalarla; ölçü, tersimat, ve hesaplama gibi teknik hataların yanı sıra, haritasının sınır tutanaklarıyla çelişmesi şeklinde de karşılaşılabılır.

Öncesinde zaman zaman idari talimatlarla teknik hatalar düzeltilirken; Orman haritalarında yapılan teknik hataların idari yoldan düzeltilebileceği konusu, mevzuata Kasım 2003 tarihli 4999 sayılı Yasayla girmiştir.

**4999** sayılı Yasanın 4'üncü maddesiyle değişik 6831 sayılı Yasanın 9'uncu maddesine göre; *Orman tahdidi veya kadastrosu yapılp ilân edilerek kesinleşmiş yerlerde, vasıf ve mülkiyet değişikliği dışında **aplikasyon, ölçü, çizim ve hesaplama**dan kaynaklanan yüzölçümü ve fenni hatalar tespit edildiğinde, bu hatalar Orman Genel Müdürlüğünün bilgisi ve denetimi altında **orman kadastro komisyonlarınca** düzeltilir. Düzeltme, 10'uncu maddeye göre ilân olunur. İlân tarihinden itibaren otuz gün içinde düzeltmenin kaldırılması amacıyla sulh hukuk mahkemesine dava açılmadığı takdirde yapılan düzeltme kesinleşir. Düzeltmelerde 11'inci maddedeki hak düşürücü süre aranmaz.*

Yasa, orman haritalarında tespit edilecek teknik hataların düzeltilmesi yetkisini *orman kadastro komisyonlarına* vermiştir. Hata teknik içerikli olması itibarıyla, düzeltilmesi sırasında **harita ve kadastro mühendisinin** de görev alması gerekir.

Nitekim bu gereklilik Yönetmelikle giderilmeye çalışılmıştır. Konuyla ilgili düzenleme; **Orman Yönetmeliğinin** "Harita ve Kadastro Mühendisinin görevlerini sıralandırıldığı" **59'uncu** maddesinde yer almıştır.

#### Buna göre, Harita ve kadastro mühendisi:

**1** – Koordinatör ile birlikte, daha önceden ilân edilerek kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarında *vasıf ve mülkiyet değişikliği dışındaki* fenni hataları tespit eder. (**md:59/f**)

**2** – Tespit edilen hataların düzeltilmesi işlerinde; gerekli büro ve arazi çalışmalarını yapar, mevcut bilgi belge ve haritalara göre değerlendirme yaparak düzeltmeye ilişkin teknik raporu düzenler ve bu raporu tüm ekleri ile birlikte koordinatöre sunar, düzeltmenin kesinleşmesini takiben gerekli işlemleri yapar. (**md:59/g**)

### B – Henüz Tescil Edilmemiş Orman Haritalarında Düzeltme

6831 sayılı Orman Yasası hükümlerine göre orman kadastrosu yapıldığı halde henüz tescil edilmemiş orman haritalarındaki teknik hataların nasıl giderileceğine dair; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile Orman Genel Müdürlüğü arasında **06.01.2012 tarihli protokol** düzenlenmiştir.

#### 1 – Komisyonca Yapılan Düzeltmenin Kontrolü

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün ve Orman Genel Müdürlüğünün, 06.01.2012 tarihli protokol kapsamında yapacakları iş programı ve plânlaması çerçevesinde;

*Orman kadastro komisyonlarınca*, 6831 sayılı Orman Yasasının 9'uncu maddesi uyarınca düzeltilen ancak henüz 30 günlük askı ilânına alınmamış olan orman kadastro haritalarının, ilâna alınmadan önce; teknik yönden (*yürürlükteki teknik esaslara uygun olup olmadığı hususunda*) yapılacak olan arazi ve büro kontrolleri için kadastro müdürlüklerince yeteri kadar personel (*kontrol mühendisi ile birlikte kontrol memuru ve kadastro teknisyeni*) görevlendirilir ve varsa hataları giderildikten sonra yürürlükteki teknik hatalar esaslara uygunluğunda kadastro kontrol mühendisince kontrol onayı yapılır, onay tarihinden sonra en geç 1 ay içerisinde orman idaresince ilâna alınır. Süresinde ilâna alınmaması halinde tekrar kontrol onayı yapılır.

## 2 – Hatanın Birlikte Düzeltilmesi

Teknik hata bulunduğu tespit edilen ve *orman kadastro komisyonlarınca* 681 sayılı Orman Yasasının 9’uncu maddesi uyarınca henüz düzeltmeye konu edilmemiş olan orman kadastro haritalarının *orman kadastro komisyonlarınca* yapılacak düzeltme, arazi ve büro teknik kontrol çalışmalarında;

Teknik destek vermek üzere kadastro müdürlüklerince yeteri kadar personel (*kontrol mühendisi ile birlikte kontrol memuru ve kadastro teknisyeni*) görevlendirilir. Çalışmalar tamamlandığında, yürürlükteki teknik esaslara uygunluğunda kadastro kontrol mühendisince kontrol onayı yapılır, onay tarihinde en geç 1 ay içerisinde orman idaresince ilâna alınır. Süresinde ilâna alınmaması halinde tekrar kontrol onayı yapılır. (06.01.2012 tarihli protokol)

## 3 – Mükerrerliğin Tespiti

Düzeltilme işlemi; gerek *orman kadastro komisyonları* tarafından yapılıp kadastro müdürlüğü kontrol mühendisliğince teknik kontrolü yapılmış olsun, gerekse de iki kurum elemanlarının birlikte çalışması ile yapılmış olsun;

*Orman kadastro komisyonlarınca*, orman haritalarının kadastro parselleriyle mükerrer olan kısımları orman haritasında gösterilir, bu parsellerin yüzölçümleri hesaplanıp ana orman parselinden düşülmek suretiyle orman parselinin tescile esas yüzölçümü hesaplanır ve mükerrer parsellerin listesi düzenlenir. Yapılan düzeltme, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü çıkışlı 2010/1 sayılı genelge gereğince tescil edilir. (06.01.2012 tarihli protokol).

## C – Tescilli Orman Haritalarında Düzeltme

### 1 – Düzeltilme İçin Yetki Kapsamı

Kadastrosu kesinleşip tescil görmüş orman haritalarında hata tespit edilmesi halinde de 4999 sayılı Yasa kapsamında düzeltilme yapılabilecek midir?

Uygulamada bu husus tartışma konusu edilmektedir.

Konuyla ilgili **birinci görüş**; “Hata teknik hatadır. Teknik çalışmalar harita ve kadastro mühendisinin sorumluluğundadır. Ayrıca, bu haritalar tescil gördüğüne göre kadastro müdürlüğü tarafından kontrole tabi tutulduğundan, bu haritalardaki teknik hataların da kadastro müdürlüğü bünyesinde düzeltilmesi gerekir.” şeklinde;

**İkinci görüş** ise; “Orman haritasının, sınır tutanağıyla bir bütün olduğu, harita ile sınır tutanağının uygunluğunun değerlendirmesi kadastro müdürlüğü bünyesinde değil, orman kadastro komisyonlarınca yapılması gerektiği, o nedenle de, tescilli orman haritalarında tespit edilecek teknik hataların, 4999 sayılı Yasayla değişik 6831 sayılı Yasanın 9’uncu maddesi gereğince orman kadastro komisyonlarınca düzeltilmesi daha doğru olacaktır.” şeklindedir.

### 2 – Kadaströ Müdürlüğüne Yapılacak İşlem

*Orman kadastro komisyonları* tarafından düzenlenip tescil edilmiş orman haritalarındaki teknik hata, herhangi bir işlem sırasında kadaströ müdürlüğü tarafından fark edilmesi halinde; teknik hatanın mahiyetini belirtir bir rapor düzenlenip, Orman İdaresine bildirilmesi gerekir (41.Madde Yönetmeliği md;14)

Bu aşamadan sonra *orman kadaströ komisyonları* tarafından düzeltilme çalışmalarının yapılması gerekir.

He ne kadar 06.012.2012 tarihli protokolde; kadaströ çalışmaları kesinleştiği halde henüz tescil edilmemiş orman haritalarındaki teknik hataların nasıl düzeltilileceği düzenlenmiş olsa da, bu protokolün koşullarının, tescilli orman haritalarında tespit edilecek teknik hataların düzeltilmesinde de işletilmesi gerekir. Böylece de; bir üst başlıkta bahsedilen yetki tartışmasına da gerek kalmamış olur.

Komisyonca yapılacak düzeltilme 30 günlük ilân alınır ve Tapu ve Kadaströ İdaresine intikali müteakip; kütük sayfasında, fen klâsöründe ve paftasında gerekli düzeltilme yapılır.

### 3 – Kadastro Müdürlüğünce Yapılan Hatanın Düzeltilmesi

*Orman kadastro komisyonlarınca* düzenlenen haritada herhangi bir hata ya da çelişki bulunmadığı halde, kadastro müdürlüğünce yapılan çalışmalar sırasında da hata yapılması mümkündür.

**a)** Kesinleşmiş orman haritaları, kadastro çalışmaları sırasında kadastro müdürlüğünce hatalı alınmış olabilir.

**b)** Henüz orman kadastrosu yapılmadan, kadastro müdürlüğünce (5304 sayılı Yasa öncesi) 3402 sayılı Yasa gereğince yapılan çalışmalarla belirleme sırasında hata yapılmış olabilir.

Her iki durumda da hatanın, 41'inci madde gereğince kadastro müdürlüğünce düzeltilmesi mümkün olabilecektir. Yapılacak düzeltme ile oluşan durum hiçbir zaman orman sınır tutanağına aykırı olmamalıdır.

Zira, **birinci durum** zaten, *orman kadastro komisyonunun* düzenlediği haritaya uygun hale getirme çalışması olacaktır.

**İkinci durum** ise; öncesinde bir komisyon çalışması bulunmamaktadır. Yani düzeltme için komisyonun baz alacağı bir doğru henüz bulunmamaktadır. O nedenle de düzeltmenin kadastro müdürlüğünce yapılması daha uygun olacaktır.

Yapılan düzeltme orman idaresine de tebliğ edileceğinden, herhangi bir sorun halinde, Orman İdaresinin dava açma hakkı da bulunmaktadır.

#### **D – Orman Haritasındaki Düzeltmeden Etkilenen Kadastro Parsellerinde Düzeltme**

Gerek henüz tescilli olmayan ve gerekse de tescilli orman haritalarında yapılacak çalışmalar sonrasında; orman haritası ile ormana bitişik kadastro paftaları kenarlaştırılır.

Orman haritasında yapılan düzeltme, kadastro parsellerini de etkiliyorsa, kadastro parsellerindeki düzeltme 3402 sayılı Kadastro Yasasının 41'inci maddesi kapsamında kadastro müdürlüğü tarafından yapılır.

\* \* \*

28 Ocak 2012 Cumartesi