

DÖNER SERMAYEYE TABİ OLMAYAN KADASTRO İŞLEMLERİ

Hüseyin KOÇAK / Tapu ve Kadastro Başmüfettişi

Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan işlemlerden bazıları döner sermayeye tabi değildir. Bunlar;

A – Plân Örneği ve Döner Sermaye

Plân örneği; “Parselin tapu plânından aynen alınan örneğidir” (2010/4 sa. genelge md:3)

492 sayılı Harçlar Yasasına göre plân örneği harcı kadastro müdürlüğü tarafından tahakkuk fişi düzenlenerek ilgilisi tarafından bankaya veya maliye veznesine yatırılır.

Plân örneği için Döner Sermaye İşletmesi adına herhangi bir ücret alınmaz. (2010/4 sa. genelge md: 15)

* Asliye ve Hukuk Mahkemeleri tarafından istenen plân örnekleri de (yargılama giderleri taraflarca karşılanıyor da olsa) döner sermaye ücreti alınmadan karşılanır.

Zira, plan örneği döner sermayeye tabi işlemlerden olmadığı gibi, 492 sayılı Harçlar Yasasının 59/d maddesi gereğince mahkemelerce istenilen kayıt ve belge suretleri de harçtan muaftır. Bu nedenle, hukuk mahkemelerince istenilen plan örnekleri hiçbir döner sermaye ücreti ve harç talep edilmeden mahkemeye gönderilir.

B – Hazine Mallarının 4706 sayılı Yasa Kapsamında İfrazı

Maliye Hazinesi taşınmazlarından, 4706 sayılı Yasa kapsamında yapılacak işlemlerden döner sermaye bedeli alınmaz.

4916 sayılı Yasanın 6’ncı maddesiyle 4706 sayılı Yasanın 7’nci maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik gereğince; Tapu ve Kadastro İdaresince yapılacak işlemler, Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığınca yayımlanan 2003/11, 2004/1 ve en son 2005/1 sayılı genelgelere yer almıştır.

Konuyla ilgili 2005/1 sayılı genelgedeki düzenleme şu şekildedir;

“..... mahalli mali kuruluşlarınca satış veya tahsis işlemleri kapsamında yapılacak ifraz, tevhit, tescil ve tespit işlemleri imar mevzuatındaki kısıtlamalara tabi olmaksızın, talebi izleyen iki ay içinde yerine getirilecek ve bu taleplerin ve gerekse bilgi ve belge taleplerinin karşılanması sırasında tapu harcı, özel işlem vergisi, damga vergisi, eğitime katkı payı ve döner sermaye ücreti tahsil edilmeyecektir.

Talep; ifraz, tevhit, cins tashihi gibi işlemlerle kamu kurum ve kuruluşlarınca, tahsise yönelik sınırlandırma haritası (örneğin; karakol yeri, sağlık ocağı, okul cami vb. gibi) düzenlemesini de içeriyorsa bu haritalarda kadastro müdürlüklerince döner sermaye ücreti alınmaksızın karşılanacaktır.

Ancak, imar uygulaması (parselasyon haritası) gerektiren taleplerde, harita ve teknik belgeler Maliye Bakanlığı'nın ilgili kuruluşunca yaptırılması gerekmektedir.”

* 4706 sayılı Yasa kapsamındaki işlemin serbest mühendis tarafından yapılması halinde döner sermaye;

Bilindiği üzere 4706 sayılı Yasa kapsamındaki ifraz işlemleri 2004/1 ve 2005/1 sayılı genelgeler gereğince kadastro müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Ancak, malmüdürlüğü, kadastro müdürlüğünün iradesi dışında, haritasını yaptırmış olarak başvurması halinde bunun da kabulünde sakınca bulunmayacaktır. İşlem için, döner sermaye tahsili konusunda tam bir netlik bulunmamaktadır. Bir tarafta 4706 sayılı Yasa gereğince yapılan işlemler döner sermayeye tabi değildir. Diğer taraftan da bir kontrollük işlemi söz konusudur.

Ancak, şöyle bir çözüm yolu bulunabilir.

Malmüdürlüğü tarafından, belge temini için ve de işlem dosyasının kabulü sırasında; işlemin 4706 sayılı Yasa kapsamındaki işlemlerden olması nedeniyle döner sermaye tahakkukunun yapılmamasını talep eden yazı yazılırsa, döner sermaye tahakkuku yapılmadan işlemin kontrolü yapılabilir.

C – Karayolları Genel Müdürlüğü İşlemleri

Karayolları Genel Müdürlüğünün, Teşkilat Yasası kapsamında yapacağı işlemler döner sermayeden muaftır. Dayanağı 6001 sayılı KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDAKİ YASA'dır.

Bu Yasanın 12'nci madde 2'nci fıkrası şu şekildedir;

“Genel Müdürlük bu Yasa kapsamındaki görevleri dolayısıyla yapacağı işlemler yönünden, katma değer vergisi ve özel tüketim vergisi hariç, her türlü vergi, resim, harç ve paydan, tapu ve kadastro işlemlerinden kaynaklanan her türlü döner sermaye ücretinden muaftır. ...”

* Karayolları Genel Müdürlüğü, Teşkilat Yasaları kapsamında yapacakları işlerde döner sermayeden muaf olmaları nedeniyle, aynı Yasa kapsamında hükmen yaptıracağı tescil işlemlerinde de döner sermayeden muaf tutulmalıdır.

Ç – Okul, Cami, Hastane, Karakol, Sağlık Ocağı Spor Tesisleri, TSK Tesisler, Hükümet Binası

Okul, cami, hastane, karakol, sağlık ocağı, spor tesisleri, Türk Silahlı Kuvvetler tesisleri, hükümet binası, Türkiye Kızılay Derneği ve Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumuna ait taşınmazlarla ilgili işlemler döner sermaye ücretinden muaftır.

Döner sermaye bedeli alınmaması gereken bu tesislerle ilgili taleplerde, istem belgesinin “tutarı” bölümüne taşınmaz malın cinsi yazılır. (2010/4 sa.genelge md:10/5)

4736 sayılı Yasa ve Muafiyet

4736 sayılı YASA'nın 1/1 inci maddesi; *“Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, yasayla kurulan fon,..... üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz”* hükmü bulunmaktadır.

4736 sayılı Yasanın bu hükmü karşısında; (mülga) 1993/2 sayılı genelge eki yönergenin 19'uncu maddesinde sıralanan; *okul, cami, hastane, spor tesisleri, sağlık ocağı, karakol, hükümet binası gibi kamu hizmetlerine ayrılan veya Türk Silahlı Kuvvetlerine ait tesislerle Türkiye Kızılay Derneği ve Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumuna ait taşınmazlarla ilgili taleplerden döner sermaye alınıp alınmayacağı hususunda tereddüt bulunmakta idi.*

Ancak; 10.06.2003 tarih, 25135 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 13.05.2003 tarih, 2003/5629 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1'inci maddesinde; *“28.01.2002 tarihli ve 2002/3654 sayılı Kararnamenin Eki Karara 19'uncu ve 20'nci maddeler eklenmiş ve söz konusu Kararın diğer madde numaraları teselsüm ettirilmiştir.”*

19'uncu maddesi; *Okul, cami, hastane, spor tesisleri, sağlık ocağı, karakol, hükümet binası gibi kamu hizmetlerine ayrılan veya Türk Silahlı Kuvvetlerine ait tesislerle Türkiye Kızılay Derneği ve Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumuna ait taşınmaz mallara yönelik olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce yapılacak aplikasyon, kadastro sonrası değişiklik işlemi ve bunların kontrollük hizmetleri ile verilecek bilgi, belge ve harita örneklerinden yararlananlar, 08.01.2002 tarihli ve 4736 sayılı Yasanın 1'inci maddesinin birinci fıkrası hükmünden muaftır”* hükmündedir.

Bu nedenle okul, cami, hastane, spor tesisleri, sağlık ocağı, karakol, hükümet binası gibi kamu hizmetlerine ayrılan veya Türk Silahlı Kuvvetlerine ait tesislerle Türkiye Kızılay Derneği ve Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumuna ait taşınmazlara yönelik yapılacak aplikasyon, kadastro sonrası değişiklik işlemleri ile bilgi, belge ve harita örnekleri verilmesinden, döner sermaye ücreti alınmadan taleplerin karşılanması gerekir. (Tas. İşl. Da. Bşk. lığının 27.06.2003 tarih, 2191 sayılı talimatı)

D – Mahkeme ve İcra Dairelerince Haciz ve İhtiyati Tedbir Kararı İçin Belge Talebi

Mahkemeler ve icra dairelerinin, haciz ve ihtiyati tedbir kararı nedeniyle tapu ve kadastro müdürlüklerinden isteyecekleri, taşınmaz malın ada ve parsel numarasının tespiti taleplerinden döner sermaye ücreti alınmaz. (Araziye gidilmesi halinde giderler ilgisince karşılır).(2010/4 sa. genelge)

E – Mahkemelerin Bilgi ve Belge Talepleri

Mahkemelerden gelecek bilgi ve belge taleplerinde döner sermaye tahakkuk ettirilip, ettirilmeyeceği 2010/4 sayılı genelge ve Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünün 30.05.2012 tarihli ve 3938 sayılı talimatında yer almaktadır. Buna göre;

1 – Kadastro Mahkemeleri İçin;

Kadastro Mahkemelerinin; *tapu müdürlükleri ve kadastro müdürlüklerinden yapacakları*, bilgi ve belge taleplerinden döner sermaye ücreti alınmaz. (2010/4 sa.genelge md:34/11 ve 30.05.2012 ta.3938 sa.ta.“C/1-a” başlığı.)

2 – İdare, Ceza Mahkemeleri ile Adli ve İdari Merciler;

İdare ve ceza mahkemeleri ile adli ve idari mercilerin kamu adına resen yaptıkları inceleme, araştırma ve soruşturma hizmetleri nedeniyle (tapu müdürlükleri ve kadastro müdürlüklerinden) isteyecekleri bilgi ve belgelerden, döner sermaye ücreti alınmaz. (Dö. Ser. İşl. Md. lüğünün 30.05.2012 ta.3938 sa. talimat)

F – Mahkeme Kararının İnfazı ve Döner Sermaye

1 – Kadastro Mahkemeleri İçin;

Kadastro mahkemeleri tarafından verilen kararların infazı sırasında, kadastro müdürlükleri ve tapu müdürlükleri tarafından döner sermaye ücreti alınmaz. (2010/4 sayılı genelge md:10/7)

2 – Asliye ve Sulh Hukuk Mahkemeleri İçin;

Sulh hukuk ve asliye hukuk mahkemeleri tarafından verilen kararların infazında; kadastro müdürlükleri tarafından döner sermaye adına maktu ücret alınırken, tapu müdürlüklerinde döner sermaye ücreti alınmaz. (her yıl yayımlanan ücret tarifesi)

G – İmar Parsellerinin Yeni Cinsi ve Döner Sermaye

3194 sayılı İmar Yasasının 15 ve 16'ncı maddelerine göre yapılan uygulamalarda, uygulamanın altlığı olan imar plânına göre oluşan parsellerin, mevcut vasıflarını kendiliğinden kaybederek imar plânı ile getirilen kullanıma amaçlarına konu ve tabi olmaları işlemin doğal sonucu olduğu için bu parsellerin tescilinde ayrıca cins değişikliği için döner sermaye ücreti alınmaz.

H – Kat İrtifakından Re'sen Kat Mülkiyetine Geçiş İşlemleri

5912 sayılı Yasanın 4'üncü maddesiyle 634 sayılı Kat Mülkiyeti Yasasının Geçici 1'inci maddesi şu şekilde değiştirilmiştir;

“Bu yasanın yürürlüğe girmesinden önce kat irtifakı kurulmuş ve üzerindeki yapılar tamamlanıp yapı kullanma izin belgesi alınmış yapılarda, kat irtifakına sahip ortak maliklerden birinin başvurusu veya yapı kullanma izin belgesinin yetkili idarece tapu idaresine gönderilmesi üzerine zorunlu deprem sigortası poliçesi dahil başkaca hiçbir belge aranmaksızın kat mülkiyetine re'sen geçilir.”

Konunun ayrıntısı 2009/14 sayılı genelge ile düzenlenmiştir.

DÖNER SERMAYEYE TABİ OLMAYAN KADASTRO İŞLEMLERİ

Hüseyin KOÇAK / Tapu ve Kadastro Başmüfettişi

5912 sayılı Yasanın yürürlük tarihi olan 07.07.2009'dan önce kat irtifakı kurulmuş olup, re'sen kat mülkiyetine geçilme işlemleri döner sermaye ücretine tabi değildir.

I – Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü İşlemleri ve Döner Sermaye

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) ile Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü (TVKGM) arasında, 16.12.2011 tarihli bir protokol düzenlenmiştir.

Protokol; TKGM'nce, TVKGM'ne elektronik ortamda (web servisiyle, offline veya online) güvenli, doğru ve hızlı bir şekilde aktarılması suretiyle bu protokol kapsamındaki taşınmazlar bilgilerinin güncelliğini sağlamak amaçlıdır.

Protokolün "Ortak Yükümlülükler" başlıklı 5'inci maddesi şu şekildedir;

"TKGM, Protokol kapsamındaki her türlü hizmetlerden ve 2981 ve 3194 sayılı kanunlar kapsamında TVKGM tarafından gerçekleştirilen imar uygulamalarında Döner Sermaye İşletmesi adına alınmakta olan kontrollük ücreti, teknik belge örneği ücreti ödemesi talebinde bulunmayacaktır."

Aynı protokolün "Yürürlük ve Süre" başlıklı 10'uncu maddesi ise şu şekildedir;

"Protokolün süresi, yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2 (iki) yıl olarak belirlenmiştir. Bu sürenin bitiminde, tarafların onayı ile söz konusu protokol 1 (bir) yıl süre ile uzatılabilir. Uzatma olmaması durumunda protokol sona ermiş sayılır."

İ – Orman Kadastro ve Döner Sermaye

Orman kadastrounun kontrolü döner sermaye ücretinden muaftır. (22.02.2007 tarihli ve 2007/11780 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı)

Konu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 17.04.2007 tarihli ve 2007/9 sayılı genelgesinde şu şekilde yer almıştır;

"...22.02.2007 tarihli ve 2007/11780 sayılı kararnamenin eki kararın 1.maddesi; 28.01.2002 tarihli ve 2002/3654 sayılı Kararnamenin eki karara aşağıdaki madde 35'inci madde olarak eklenmiş ve söz konusu kararın diğer madde numaraları teselsül ettirilmiştir.

MADDE 35 – "(1) Orman Genel Müdürlüğü; 6831 sayılı Orman Kanunu ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında yürütülen orman kadastro ve kadastro çalışmaları ile 2859 sayılı Tapulama ve Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkında Kanun uyarınca yürütülmekte olan kadastro ve yenileme çalışmalarında kullanılmak üzere, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nce sunulan her türlü harita, harita bilgi ve belgeleri ile bu çalışmalara ilişkin kontrollük hizmetlerinden yararlanmada, 08.01.2002 tarihli ve 4736 sayılı Kanunun 1'inci maddesinin birinci fıkrası hükmünden muaftır" hükmündedir.

Bu nedenle; 35'inci madde hükümlerinin 4736 sayılı yasanın 1'inci maddesinin birinci fıkrası hükmünden muaf kılınması sebebiyle döner sermaye ücreti alınmaması gerekmektedir. ...

J – Ormanlarla İlgili Mahkeme Kararı ve Döner Sermaye

Yukarıda (F) başlığında, mahkeme kararlarının infazı işlemlerinden döner sermaye alınmaması gerektiği hususuna değinilmişti.

Bir yerin orman olduğuna dair alınan kararların infazında ve tesis kadastro sırasında tapulandığı halde, daha sonra geçen orman kadastro sırasında orman içinde kalan taşınmazlarla ilgili olarak alınan mahkeme kararının infazında da; – Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün görüşü – döner sermaye ücretinin alınmayacağı yönündedir. (TKGM – Tas. İşl. Da. Bşk. lığının 20.09.2002 ta. 3221 sa. talimatı.)

Gerekçe olarak:

* Orman ve 2/B sahalalarının Maliye Hazinesi adına tescil edildiği,

* 6831 sayılı Orman Yasasının 11'inci madde 4 üncü fıkrasında; kadastrosu yapıp kesinleşen Devlete ait ormanların, hiçbir harç, vergi ve resim alınmaksızın Hazine adına tapuya tescil edileceği, (Başbakanlık Personel ve Prensipler Genel Müdürlüğü'nün 08.05.2002, 2002/12 nolu genelgesi) gösterilmiştir.

K – 6292 sayılı Yasa Kapsamında Yapılacak İşlemler Döner Sermayeye Tabi Değildir

Kamuoyunda 2/B arazilerine getirilen af olarak bilinen 6292 sayılı Yasanın amacı birinci maddesinde şu şekilde yer almıştır;

“Bu yasanın amacı 31.08.1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman yasasının 2'nci maddesi gereğince, Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesi, yeni orman alanlarının oluşturulması, nakline karar verilen Devlet ormanları içinde veya bitişiğinde bulunan köyler halkının yerleştirilmesi ve orman köylülerinin kalkındırılmasının desteklenmesi ile Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.”

Muafiyetle ilgili düzenleme ise bu Yasanın 10'uncu madde altıncı fıkrasında yer almıştır. Bu fıkra şu şekildedir;

“(6) Bu Yasa hükümlerinin uygulanmasında yapılacak satış, tescil, devir, kayıt, terkin, düzeltme, ifraz, tevhit, cins değişikliği, ve ipotek işlemleri ile bunlara bağlı ve tamamlayıcı nitelikteki işlemler; veraset ve intikal vergisinden, 492 sayılı Yasa ile 26.05.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Yasası kapsamında alınan harçlardan, bu işlemler nedeniyle düzenlenecek kayıtlar damgası vergisinden ve genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince alınan ücretlerden muafır.”

Aynı husus Kadastro Dairesi Başkanlığı çıkışlı 2012/5 sayılı genelgede şu şekilde yer almıştır;

“c) Bilgi ve Belge Taleplerinin Karşılmasında İzlenecek Yöntem;

19.04.2012 tarihli ve 6292 sayılı Yasanın 8'inci maddesinin birinci fıkrası ve 10'uncu maddesinin altıncı fıkrası hükümleri gereğince; Bu Yasa kapsamında idaremizce yapılacak işlemler ve ilgili idarelerce idaremizden istenecek bilgi ve belge talepleri herhangi bir ücrete tabi tutulmadan sür'atle karşılanması gerekir”

L – Afet Kadastro ve Döner Sermaye

13.05.2003 tarih, 2003/5629 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince; 7269 sayılı *Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Yasa* kapsamında yapılacak afet kadastro ve buna dayalı tescil işlemleri ile ilgili taleplerin karşılanmasından döner sermaye ücreti alınmaz. (TKGM–Tas. İşl. Da. Bşk. nın 27.06.2003 tarihli 2191 sa. talimatı. Bkz.sa: 107,108)

M – Mera Çalışmaları ve Döner Sermaye

4342 sayılı *Mera Yasası* kapsamında yapılacak çalışmalarının döner sermayeye tabi olup olmadığı hususu; *Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü* ile *Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü* arasında yapılan protokoller ve talimatlarla belirlenmiştir.

29.05.2000 tarih, 4714 sayılı talimatın “B” bölümünün 3'üncü para rafında; *“Mera komisyonları veya özel sektör eliyle yapılacak çalışmalar sırasında ihtiyaç duyulan harita ve belge örnekleri, Tarım İl Müdürlüklerinin talebi üzerine, bedelsiz olarak verilecek,.....”* şeklinde;

12.05.2000 tarihli Protokolün 6'ncı maddesinde ise; *“Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, tespit ve tahdit işlemleri yapılmak üzere mera komisyonlarının çalışma programına alınan mera, yaylak, kışlak ve*

DÖNER SERMAYEYE TABİ OLMAYAN KADASTRO İŞLEMLERİ

Hüseyin KOÇAK / Tapu ve Kadastro Başmüfettişi

umuma ait çayır ve otlaklara ait harita ve belge örneklerini, talep halinde bedelsiz olarak mera komisyonuna verir” şeklinde bilgi bulunmaktadır.

08.01.2002 tarihli 4736 sayılı Yasanın 1/1’inci maddesinde bulunan hüküm gereği döner sermaye tahsili hususu Kadastro Daire Başkanlığının 28.02.2002 tarih 496 sayılı yazısı ile Teşkilata duyurulmuştur.

Bu kez 22.09.2002 gün ve 24884 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulunun 29.08.2002 gün 2002/4726 sayılı kararı uyarınca söz konusu harita ve belge örneklerinin ilgililerine ücretsiz olarak verilmesi gerekmektedir. (TKGM – Kad. Da. Bşk. lığının 02.10.2002 ta.7367 sa. talimatı.)

* Ancak tahsis amacı değişmiş bir parselde yapılacak ifraz işlemlerinden döner sermaye ücreti alınması gerekir. (TKGM – Tas. İşl. Da. Bşk. lığının 03.07.2008 ta.2808 sa. talimatı)

Mera parselleri çok büyük olması nedeniyle, döner sermaye ücretinin, mera parsellerinin tamamının yüzölçümü üzerinden alınması hakça bir uygulama olmayacaktır. O nedenle de, yalnızca işlem yapılan kısmın çevresiyle birlikte sayısallaştırılmak suretiyle, yalnızca ifrazdan ayrılan alan üzerinden döner sermaye ücretinin alınması daha uygun olur.

N – 3091 sayılı Yasa ve Döner Sermaye

Bilindiği üzere 3091 sayılı Yasa; taşınmaz mal zilyetliğine yapılan tecavüzlerin önlenmesi amaçlıdır.

Muhtarların köy yollarına taşınmazların tecavüzlü olup olmadıklarının tespiti taleplerinin 3091 sayılı Yasa çerçevesinde değerlendirilmesi gerekir.

Bu Yasaya göre yapılacak işlemler döner sermaye uygulaması kapsamında olmadığından döner sermaye adına ücret tahakkuku söz konusu olmayacaktır. (TKGM–Fen Dairesi Başkanlığının 29.06.1993 tarihli ve 1053 sayılı talimatı.)

O – 6306 sayılı Yasa Kapsamındaki İşlemler

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Yasa gereğince yapılacak olan işlem, sözleşme devir ve tesciller ile uygulamalar döner sermaye uygulamasında müstesna tutulmuştur. (TKGM – Tapu Dairesi Bşk. lığı çıkışlı 2012/14 sa. genelge)

<http://www.tapu-kadastro.net>

05 Kasım 2013