

41. MADDE YÜZÖLÇÜM DÜZELTMESİ (MİKTAR FAZLASI) 30 ARA 2013 11:53

ATAY BEKİR

1992 tarihinde kadastrosu kesinleşmiş olan A köyünde Ahmet adına kayıtlı 120 parselin alanı 2613 m² dir. yapılan incelemede yüzölçümün hatalı yazıldığı, olması gereken alanın 26013 m² olması gerektiği anlaşılmıştır. Ancak: Bu köyde Ahmet adına senetsizden sulu tatla vasfında, 29 dönüm yazıldığı görülmüş bu düzeltme işlemi yapıldığında Ahmet adına toplamda 49 dönüm senetsizden sulu tarla vasfında yer edineceği tespit edilmiştir. buradaki bu 9 dönümlük fazlalık konusunda nasıl bir yol izlenmesi gerekir. Saygılarımla...

MUSTAFA BİCAK

İlgili parselde 41.madde düzeltmesi yapılmadan parsel malikine, Maliye Kuruluşuna düzeltmenin hükmen yapılabileceği hususunda yazı yazılacak ve tapu müdürlüğüne de yüzölçüm hatalıdır şerhi işlenmesi için yazı ile bilgi verilmelidir.41.Madde yönetmeliğinin 9. maddesi.

ATAY BEKİR

Kadastro kanununa göre kadastrosu kesinleşen yerin üzerinden 10 yıl geçtikten sonra kadastrodan önceki nedenlerle dava açılmaz. Buradaki yerde kadastrosu kesinleşeli 10 yılı geçmiş.

MUSTAFA BİCAK

Buradaki olay kadastrodan önceki bir olaya dayanmıyor kadastro esnasında her nasıl oluşmuş ise yüzölçümünün yanlış hesaplanmasından kaynaklanmaktadır.

HÜSEYİN KOÇAK

ON YIL GEÇTİKTEN SONRA DAVA AÇILAMAMASI (Kullanıcı adı "atay_bekir" ve "Mustafa BİCAK" dikkatine)

Evet tam da öyle. Ne yazık ki bu tür örnekler için, kadastro çalışmalarının üzerinden 10 yıl geçti gerekçesiyle dava reddedilmektedir. (Kadastro öncesine ait sebeplerden dolayı değil, kadastro çalışmalarının kesinleşme tarihinden dolayı)... Dava açılmayacak, idari yoldan da düzeltilemeyecekse hata olduğu gibi bırakılmalı mıdır?

İdari yoldan düzeltilebilecek hatalar için zaman aşımı söz konusu değildir. Ancak, bu kural idari yoldan yapılacak işlem için geçerlidir. Dava açılmasını kapsamamaktadır.

9'uncu maddedeki hassasiyet; hazinenin hak kaybına uğramaması olarak düşünülmelidir. O nedenle de, mevcut duruma göre 41'inci madde gereğince hata düzeltilerek Maliye Hazinesine de tebligat yapılması halinde herhangi bir hak kaybına sebebiyet verilmemiş olur.

Benim önerim, mevcut yüzölçüm ne geliyorsa düzeltmeyi yapın ve de (miktar fazlası nedeniyle olduğunu belirterek) Maliye Hazinesine de tebligat yaparak problemi halledin. ...