

MAHKEME KARARLARINDA KELİMELERİN ÖNEMİ
(MAHKEME KARARINDA TESCİL HÜKMÜ OLMALI MIDIR?)

Soru:
ceyhan

Asliye Hukuk Mahkemesi vermiş olduğu bir kararda 100 nolu parselin A ile gösterilen 4000m² lik kısmının kesilerek, 101 parselin B ile gösterilen 3000m² lik kısmının kesilerek, 110 parsel eklenerek, 110 parselin 11000m² ye tamamlanmasına diye hüküm vermiş (110 parsel 4000m²) tapu müdürlüğü bu kararda tesciline kelimesi geçmemektedir dolayısıyla bu karara göre işlem yapılamayacağını söylemektedir. Mahkeme kararlarında illa ki tesciline kelimesinin geçmesi gerekli midir. Gerekli ise mahkeme neden kullanmamıştır?

Cevap:
G. Öcal DÖRTGÖZ

Anayasanın 138. maddesi gereği mahkeme kararlarını idareler irdelemeden aynen uygulamak zorundadır. İdareler mahkeme kararlarını değiştiremezler. Tapu dairesinin mahkeme kararını uygulayabilmesi için kararın hüküm kısmında mutlaka "*tescil*" hükmü bulunmalıdır. Kararda tescil hükmü yoksa taraflarca tavgiz (düzeltme) kararı alınması "*tavgiz*" metninde tescil hükmü geçmesi gerekir. Mahkemenin tavgiz kararı vermekten kaçınması halinde tapu dairesince kararın infazı talebi reddedilmelidir.