



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI HARİTA MÜHENDİSLİĞİ

11 KASIM 2017 - SAAT: 10.30

KİTAPÇIK TÜRÜ

A

ADI	:
SOYADI	:
T.C. KİMLİK NO	:
SINAV SALON NO	: SIRA NO:

DİKKAT! Aşağıdaki uyarıları mutlaka okuyunuz.

GENEL AÇIKLAMA

1. Adınızı, Soyadınızı, T.C. Kimlik No, Sınav Salon No ve Sıra No bilgilerinizi yukarıdaki ilgili alanlara yazınız. **T.C. Kimlik Numaranızı, kitapçık türünüzü ve sınav salon numaranızı Optik Cevap Kağıdınıza işaretlemeyi unutmayınız.**
2. Bu soru kitapçığında yer alan **50 adet soru** için toplam cevaplama süresi **70 dakikadır**.
3. Cevaplamaya istediğiniz sorudan başlayabilirsiniz. Cevaplarınızı, optik cevap kağıdında aynı numaralı cevap yerine işaretlemeyi unutmayınız. Soru kitapçığına yapılan işaretlemeler **dikkate alınmayacaktır**.
4. Bu kitapçıkta her sorunun sadece bir doğru cevabı vardır. Bir soru için birden çok cevap yeri işaretlenmişse o soru yanlış cevaplanmış sayılacaktır.
5. Yanlış cevaplarınızın doğru cevaplarınıza bir etkisi olmayacaktır. Bu nedenle size en doğru görünen seçeneği işaretlemeniz yararınıza olabilir.
6. Cevap kağıdına yazacağınız her türlü yazıda ve yapılacak bütün işaretlemelerde kurşun kalem kullanınız. İşaretlemenizi cevap yerinin dışına taşırmayınız. Tükenmez veya mürekkepli kalem kullanmayınız.
7. İşaretlediğiniz bir cevabı değiştirmek istediğinizde, silme işlemini çok iyi yapmanız gerektiğini unutmayınız.
8. Optik Cevap Kağıdınızı buruşturmayınız, katlamayınız ve üzerine gereksiz hiçbir işaret koymayınız.
9. Kitapçığının sayfalarındaki boş yerleri müsvedde için kullanabilirsiniz.
10. Sınavda uyulacak diğer kurallar bu kitapçığın arka kapağında belirtilmiştir.

Ankara Üniversitesi Sınav Yönetim Merkezi (ASYM) tarafından hazırlanmış olan bu sınav sorularının her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, soruların tamamının veya bir kısmının ASYM'nin yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğrafının çekilmesi, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması ya da kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar gerekli cezai sorumluluğu ve soruların hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

1. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanuna göre, aşağıdakilerden hangisi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının görevlerinden biri değildir?

- A) Genel Müdürlüğün iç ve dış protokol hizmetleri ile tanıtım, yayın, basın ve halkla ilişkilerle ilgili faaliyetlerini planlamak ve yürütülmesini sağlamak
- B) Genel Müdürlük için ihtiyaç duyulan taşınır ve taşınmazların kiralanması işlemlerini yürütmek
- C) İlgililerin talebi üzerine tapu kayıt ve belge örneklerini çıkarmak ve ilgililere vermek
- D) Genel evrak işlerini yürütmek

2. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanuna göre, tapu ve kadastro uzman yardımcılarının seçilme, tez hazırlama, mesleki yeterlik sınavları ile çalışma usul ve esaslarının düzenlenme şekli aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Yönetmelikle düzenlenir.
- B) Genel Müdür tarafından düzenlenir.
- C) Tapu ve Kadastro Kurulu tarafından düzenlenir.
- D) Genelgeyle düzenlenir.

3. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre, öğrenim durumuna göre 6 yıllık yükseköğrenimi bitirenlerin sırasıyla memuriyete giriş derece ve kademesi aşağıdakilerden hangisinde verilmiştir?

- A) 7/1
- B) 9/1
- C) 9/2
- D) 9/3

4. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre, aday olarak atanmış devlet memurunun adaylık süresi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) 1 yıldan az, 2 yıldan çok olamaz.
- B) 1 yıldan az ve fazla olamaz.
- C) 6 aydan az, 1 yıldan çok olamaz.
- D) 1 yıldan az, 3 yıldan çok olamaz.

5. Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, başka bir elektronik veriye eklenen veya elektronik veriyle mantıksal bağlantısı bulunan ve kimlik doğrulama amacıyla kullanılan elektronik veriye ne ad verilir?

- A) Elektronik onay
- B) Elektronik belge yönetim sistemi
- C) Elektronik şifreleme sertifikası
- D) Elektronik imza

6. Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, idarelerin kendi içlerinde, birbirleriyle veya gerçek ya da tüzel kişiler ile iletişim sağlamak amacıyla fiziksel ortamda veya güvenli elektronik imza kullanarak elektronik ortamda yürüttükleri sürece ne ad verilir?

- A) Resmi yazışma
- B) Aidiyet zinciri
- C) Standart dosya planı
- D) İmza oluşturma verisi

7. 3402 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi ve 2009/7 sayılı "Kadastro Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama" Konulu Genelgeye göre, taşınmazın, kadastro çalışmaları sırasında kadastroya tabi tutulmayarak tespit dışı bırakılması durumunda araştırılan hususlar bir rapor haline getirilir.

Buna göre, düzenlenecek onaylı rapor ve belge örnekleri ile inceleme sonucu göre taşınmaz malın kadastrounun yapılıp yapılmaması hususunda oluşacak müdürlük görüşü aşağıdakilerden hangisine iletilir?

- A) Bölge Müdürlüğü
- B) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
- C) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- D) Orman Genel Müdürlüğü

8. 3402 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi ve 2009/7 sayılı "Kadastro Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama" Konulu Genelgeye göre, aşağıdaki durumların hangisinde ilgisine konunun hükmen halli gerektiği yolunda bilgi verilecektir?

- A) Taşınmazın kıyı kenar çizgisi içinde kaldığı durumda
- B) Yargı organlarınca, tespit harici bırakıldığı veya açılan tescil davasının reddedildiği durumda
- C) Taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu ile kamu orta mali olarak kabul edilen alanlar dışında kaldığı durumda
- D) Talebin dayanağı tapu kaydının tapuda tedavül görmekte hükümsüz hale geldiği durumda

9. Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadastro Mahkemesine Devri Hakkında Yönetmeliğe göre, davalı taşınmaz malların sınırlandırma ve tespitinde, aşağıdakilerden hangisi davanın mülkiyete yönelik olması durumunda yapılanlar arasındadır?

- A) Taşınmaz malın maliki tayin edilmek suretiyle kadastro tutanağı düzenlenir.
B) Davaya konu hudutlar paftasında mürekkeplenmeden kurşun kalemlerle işaretlenip yüzölçümü hesaplanmaz.
C) Tarafların iddia ettikleri sınırlar ile zeminde mevcut olan sınır ayrı bir kroki üzerinde gösterilip, bu kroki kadastro tutanağına eklenir.
D) Taşınmaz mal teknisyenlerce ölçülüp tarafların iddiaları, varsa belgeleri muhtar ve bilirkişi beyanlarına göre değerlendirilir.

10.

- I. 40 yaşını bitirmiş olmak
II. Türk vatandaşı olmak
III. En az lise mezunu olmak

Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğe göre, kadastro ekiplerinde görev alacak bilirkişilerde aranan nitelik/nitelikler yukarıdakilerden hangisidir?

- A) Yalnız I B) Yalnız III C) I ve II D) I, II ve III

11. Kadastro Çalışma Alanlarındaki Taşınmaz Mallara Girebilecek Görevliler Hakkında Yönetmeliğe göre, taşınmaz mallara girme yetkisine sahip kadastro görevlilerine verilecek yetki belgesi kim tarafından düzenlenir?

- A) Kadastro Müdürü B) Mülki Amir
C) Muhtar D) Bilirkişi

12. Kadastro Çalışma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Yönetmeliğe göre, karar tebliği ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Karara itiraz edilmesi hâlinde, itiraz kadastro mahkemesince, gerekiyorsa mahallinde inceleme yapılarak duruşma yapılmaksızın 15 gün içinde kesin karara bağlanır.
B) Kadastro çalışma alanı sınırı, mahalle, köy veya belediye mülki sınırı sayılır.
C) Sınırı itiraz ve orman sınırı tespiti işleminin gecikmesi kadastro çalışmalarını durdurmaz.
D) Kadastro müdürünce verilen karar, ilgililer hazırsa birer örneği imza karşılığı kendilerine verilir.

13. Kadastro Haritalarının Yeniden Düzenlenmesi ve Tapu Sicilinde Gerekli Düzeltmelerin Yapılmasında Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğe göre, uygulama raporu ve ekleri aşağıdakilerden hangisi tarafından incelenir ve uygun görülmesi hâlinde onaylanır?

- A) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
B) Kadastro Müdürlüğü
C) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
D) Bölge Müdürlüğü

14. Kadastro Haritalarının Yeniden Düzenlenmesi ve Tapu Sicilinde Gerekli Düzeltmelerin Yapılmasında Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğe göre, sınırlandırma krokisi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Zeminde mevcut tüm tesis ve yapılar özel işaretlerine uygun olarak gösterilir, bunlardan tapuda tescilli olmayanlar, sınırlandırma krokisinin düşünceler sütununda ilgili olduğu parsel numaraları ile belirtilir.
B) Tapulama veya kastrodan sonra açılan ancak, tapu sicilinde terk işlemi yapılmamış ve ilgililerince muvafakat verilmemiş olan kamuya ait yol, dere, ark ve benzeri yerler ölçülerek, sınırları sınırlandırma ve ölçü krokisi ile yeni paftasında kesik çizgilerle gösterilir.
C) Sınırlandırma çalışmalarında yararlanılmak maksadıyla kadastro paftasının kopyası üzerine malik isimleri yazılır.
D) Uygulama alanında kalan parsellerin sınırlandırma krokileri parsel bazında düzenlenir.

15. Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğe göre, bu yönetmelik kapsamında düzeltilmesi gereken bir hata bulunup bulunmadığı ve hatanın nedenini incelemek üzere kadastro müdürlüğünce oluşturulan ekip en az kaç kişiden oluşur?

- A) 3 B) 5 C) 7 D) 9

16. Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisi kesinleştirme ve tescilde tapu sicil müdürlüğünce yapılan işlemlerden biri **değildir**?

- A) Fen klasöründe ve paftasında düzeltmeler yapılır.
B) Düzeltmeler yapıldıktan sonra tescil bildirimlerinin iki nüshası kadastro müdürlüğüne gönderilir.
C) Beyanlar hanesindeki belirtmeler kaldırılır.
D) Kadastro müdürlüğünün kesinleştirilmiş düzeltmeye dair yazısı yevmiye defterine kaydedilerek tapu sicilinde düzeltmeler yapılır.

17. Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmeliğe göre, sayısal haritanın tanımı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Üzerinde bir koordinat bilgisi ve karelaaj ağı mevcut olmayan, yersel ölçme yöntemiyle üretilmiş çizgisel kadastral haritalar
B) Fotogrametrik veya yersel yöntemle ülke koordinat sisteminde üretilen çizgisel haritalar
C) Yer kontrol noktaları ve detay noktalarının koordinatları kullanılarak çizimi yapılmış haritalar
D) Ülke koordinat sisteminden bağımsız olarak oluşturulan bölgesel koordinat sisteminde üretilmiş çizgisel haritalar

18. Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmeliğe göre, sayısallaştırma adımlarına ilişkin aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Sayısallaştırma sırasında, tescil edilmiş değişiklik işlemleri ile aplikasyon ölçü ve belgeleri dikkate alınır.
B) Parsellerin yeni yüzölçümleri, iyileştirilmiş ve dönüştürülmüş koordinat değerleriyle hesaplanır.
C) Değişiklik işlemi görmüş ve tescil olmuş parsellerin değişiklikleri, haritasına işlenmiş olmalıdır.
D) Haritasında eğri çizgi ile gösterilen parsel sınırları, hiçbir dönüşüme tabii tutulmadan doğrudan sayısallaştırılır.

19. Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun yürürlüğe girdiği 19/07/2005 tarihinden sonra, miras yoluyla intikal edilse dahi, hissedarları arasında haricen yapılmış olan ifrazen taksimlerde, ifrazen oluşan parsellerden, 5403 sayılı Kanunun 8. Maddesine göre yüzölçümlerinin bölünmez büyüklük olarak kabul edilen mutlak tarım arazileri, marjinal tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde kaç hektarın altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olumlu görüşü alınmadan **karşılanmaz**?

- A) 0,3 B) 0,5 C) 2 D) 5

20. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre, mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Bütünleşik kıyı alanları planı, mekânsal planlama kademelenmesinde yer almayan, kıyı ve etkileşim alanına özgü stratejik yaklaşımla hazırlanan ve imar planlarını yönlendiren plandır.
B) Kalkınma planı, bölge planları ve bölgesel gelişme stratejileri, mekânsal strateji planları ve çevre düzeni planları dikkate alınarak hazırlanır.
C) Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede ki planı yönlendirmek zorundadır.
D) Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur.

21. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre, nazım imar planlarının hazırlanması sürecinde, planlama alanı sınırları kapsamında bazı konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veriler elde edilir, bu veriler kapsamında analiz, etüt ve araştırmalar yapılır.

Buna göre, aşağıdakilerden hangisi bu kapsamda yapılacak analiz, etüt ve araştırmalardan **değildir**?

- A) Mevcut yapı yoğunluğu ve doku analizi
B) Jeolojik, jeomorfolojik, hidrolojik ve hidrojeolojik yapı
C) Orman alanları, mera, yaylak, kışlak alanları
D) Toprak niteliği ve tarımsal arazi kullanımı

22. Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre, AGA nokta yeri seçiminde dikkate alınanlar aşağıdakilerden hangisinde **yanlış verilmiştir**?

- A) Sağlam zeminde uzun süre güvenilir olarak kalabilecek kamu arazileri, parklar, yeşil alanlar gibi günün her saati girilip çıkılabilecek yerlerde olmasına dikkat edilmelidir.
B) Anten yüksekliğinden geçen ufkun 30° üzerinde ağaç, bina ve benzeri engeller bulunmamalıdır.
C) Yakınlarda GPS sinyallerini etkileyecek yüksek gerilim hatları, radyo, televizyon, GSM veya radar iletişim antenleri ve benzeri tesisler bulunmamalıdır.
D) Çevrede uydu sinyallerini yansıtacak yüzeyler (duvar, su yüzeyi, çatı ve benzeri yapılar) bulunmamalıdır.

23. Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre, ASN ölçmeleri statik veya hızlı statik yöntemle gerçekleştirilir.

Buna göre, ASN ölçmelerinde esas alınan parametreler aşağıdakilerden hangisinde **yanlış verilmiştir**?

- A) Kayıt süresi 5 km'ye kadar bazlarda, tek frekanslı alıcılar için, 20 dakika
B) Kayıt aralığı 15 saniye veya daha az
C) Uydu yüksekliği en az 10°
D) Uydu sayısı en az 4 adet

24. Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğinde büyük ölçekli (1/5000 ve daha büyük) mekânsal (coğrafi) bilgilerin ve haritalarıyla ilgili amaçları arasında aşağıdakilerden hangisi **yoktur**?

- A) Üretimin tek elden izlenmesi
B) Sektörde hizmet tekrarının önlenmesi
C) Üretimde ülke genelinde standardın sağlanması
D) Üretimde maliyetin düşürülerek harcamaların azaltılması

25. Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğine göre, kadastro tutanağı aşağıdakilerden hangisini **kapsamaz**?

- A) Kütük sahifesi, pafta ada ve parsel numarası, yüzölçümünü, kadastro harcına esas olan değerini, harcin tutarını ve niteliğini
B) Tasdikli irade suretleri ile fermanları
C) Edinme sebebini ve yapılan inceleme sonucunda belirlenen hak sahiplerinin kimliklerini
D) Kadastro müdürü, kadastro üyesi ve tespiti denetleme ile görevli kontrol elemanının adı, soyadı ve imzalarını

26. Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğine göre, Kooperatif, şirket veya tüzel kişiliğe sahip olmayan şahıs topluluklarının birden çok yapı ve tesis yaparak sahip oldukları taşınmaz malların, kendi imar veya vaziyet planları dikkate alınarak ve gerektiğinde birleştirilerek veya parçalara ayrılarak, Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilerek bağımsız bölümler şeklinde, tüzel kişilerin genel kurullarının oy çokluğu ile geçen yönetim kurulu kararına, şahıs topluluklarında ise oy çokluğu ile alınan karara göre kadastro tespitleri yapılır.

Buna göre, bağımsız bölüm olarak tespit yapılabilmesi için tüzel kişiliğe sahip olmayan şahıs topluluklarının malik olduğu taşınmaz mallarda, maliklerin adet ve hisse olarak ne kadarının noterlerce düzenlenmiş yazılı muvafakatlarının kadastro teknisyenlerine ibraz edilmesi gerekir?

- A) 1/5'inin
B) Yarısının
C) Yarısından bir fazlasının
D) Tamamının

27. 2010/22 sayılı Tescile Konu Olan Harita ve Planların Kontrolü Hakkında Genelgeye göre, "Döner Sermaye Hizmet Bedelinin" hesaplanmasına ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddesine göre yapılan uygulamalarda, ayrıca ilave olarak cins değişikliği döner sermaye ücreti alınmaz.
B) Döner sermaye hizmet bedelinin ödenmemesi halinde işlem kayıt altına alınmaz.
C) 6083 sayılı Kanuna ekli (III) sayılı tarife cetvelinde gösterilen işlem tanımına göre belirlenen döner sermaye hizmet bedellerinin üzerinden tahsilatı sağlanır.
D) Aynı işlem dosyasında yoldan ihdas, birleştirme, ayırma ve yola terk işlemlerinin birlikte yapılmış olması durumunda her işlem için ayrı kontrollük hizmet bedeli alınır.

28. 2010/22 sayılı Tescile Konu Olan Harita ve Planların Kontrolü Hakkında Genelgeye göre, "Kontrol İşlemlerine İlişkin Genel Hususlara" ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) İmar planı uygulanan yerlerde yapılacak ayırma, birleştirme, yoldan ihdas ve yola terk işlemleri ile parselasyon işlemleri için ayrıca durum haritası düzenlenir.
B) Kadastro görmeyen ve tescil haritası olmayan yerlerde yükseklik sınırlandırma haritası yapılır.
C) Tescil aşamasında, ada ve parsel numaraları mükerrerliğe sebebiyet verilmemesi için kadastro müdürlüğü ve tapu sicil müdürlüğü tarafından irtibatlı olarak verilir.
D) Birbirine bitişik parsellerin birleştirme ve ayırma işleminin aynı zamanda istenmesi halinde tek tescil bildirim düzenlenir.

29. 2010/22 sayılı Tescile Konu Olan Harita ve Planların Kontrolü Hakkında Genelgeye göre, aşağıdakilerin hangisinin tescilinde "tescil bildirimini" düzenlenir?

- A) Köy Yerleşim Haritası
B) Toplulaştırma Haritası
C) Kamulaştırma Planı
D) Parselasyon Haritası

30. 2010/18 sayılı Kadastro Kanunu 22/A Madde Uygulaması ve Kontrolü Genelgesine göre, zeminde bulunmayan ve teknik belgelerine göre de oluşturulamayan parsel sınırlarını belirlemek üzere uygulama sonucu oluşacak harita üzerinden yapılan düzenlemeye ne ad verilir?

- A) Kadastro bölgesi
B) Dengeleme planı
C) Çalışma alanı
D) Pafta

31. 2010/18 sayılı Kadastro Kanunu 22/A Madde Uygulaması ve Kontrolü Genelgesine göre, "Uygulama Raporunun Değerlendirilmesi ve Uygulama Alanının Programına Alınmasına" ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Kadastro müdürü kendi görüşünü belirterek uygulama raporu ve eklerinin iki nüshasını bağlı olduğu valiliğe gönderir.
B) Kadastro müdürü kendi görüşünü belirterek uygulama raporu ve eklerinin iki nüshasını bağlı olduğu kadastro mahkemesine gönderir.
C) Kadastro müdürü kendi görüşünü belirterek uygulama raporu ve eklerinin iki nüshasını bağlı olduğu belediye başkanlığına gönderir.
D) Kadastro müdürü kendi görüşünü belirterek uygulama raporu ve eklerinin iki nüshasını bağlı olduğu bölge müdürlüğüne gönderir.

32. 2010/18 sayılı Kadastro Kanunu 22/A Madde Uygulaması ve Kontrolü Genelgesine göre, sınırlandırma krokisinde belirlenen sabit, geçerli sayılabilecek ve deprem sonucu oluşan sınırlar esas alınarak; çekişmeli sınırların belirlenmesiyle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Çekişmeli sınırlarda imar planına göre sınır belirlemesi yapılır.
B) Çekişmeli sınırlarda dengeleme planına göre sınır belirlemesi yapılır.
C) Çekişmeli sınırlarda paftası ile teknik belgelerinde hata bulunmaması halinde bu belgelere göre sınır belirlemesi yapılır.
D) Çekişmeli sınırlarda kadastro teknik belgeleri veya dengeleme planına göre sınır belirlemesi yapılır.

33. 2010/19 sayılı Kadastro Kanunu 22/A Madde Uygulaması ve Kontrolü Genelgesine (İhaleli İşler) göre, uygulama alanı, kadastro müdürlüğüne çalışmalara başlanmadan en az kaç gün önce çalışma alanında, kadastro bölgesi merkezinde ve bölgenin bağlı olduğu il merkezinde ilan edilir?

- A) 5 B) 7 C) 10 D) 15

34. 2010/19 sayılı Kadastro Kanunu 22/A Madde Uygulaması ve Kontrolü Genelgesine (İhaleli İşler) göre, askı ilanı süresinde açılan itiraza ilişkin davalara aşağıdaki mahkemelerden hangisi bakmakla görevlidir?

- A) İcra Mahkemesi B) Kadastro Mahkemesi
C) İdare Mahkemesi D) Asliye Ticaret Mahkemesi

35. 2010/11 sayılı Kadastral Harita Üretimi ve Kontrolü Genelgesine göre, ölçü krokilerinde aşağıdakilerden hangisi bulunmaz?

- A) Ada numarası B) İl ve ilçe adı
C) Pafta numarası D) Coğrafi bölge adı

36. 2010/11 sayılı Kadastral Harita Üretimi ve Kontrolü Genelgesine göre, "Ada Bölüm ve Kroki Düzenlemesine" ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kadastro çalışma alanı içinde kalan alanın tümü kadastro adalarına bölünür ve kuzey batıdan itibaren saat ibresi yönünde 101'den başlayarak numaralandırılır.
B) Orman sınırlarının ada birleşmelerine neden olması halinde, orman parseline müstakil bir ada numarası verilerek tescili yapılır.
C) Müstakil ada izlemesi yapılan iki veya daha fazla birimin tek birim altında birleşmesi hâlinde, birleşmeye giren birimlerden ada numarası küçük olanın ada numaraları korunur.
D) Sınırlandırılması biten çalışma alanları için, pafta niteliğindeki ve boyutundaki altlıklara uygun ve yaklaşık ölçekte olmak üzere ada bölüm krokisi düzenlenir.

37. 2014/5 sayılı Ormanların Kadastro ve Tescili ile İlgili Genelgeye göre, 15.01.2013 tarihli uygulama talimatının (B/f) maddesinde orman kadastro haritalarının orman kadastro komisyonlarınca 6831 sayılı Orman Kanununun 9. Maddesine göre yapılacak düzeltme, arazi ve büro teknik kontrol çalışmaları tamamlanıp kontrol onayı yapıldıktan en geç ne kadar zaman içinde orman idaresince askı ilanına alınır?

- A) 15 gün B) 1 ay C) 2 ay D) 3 ay

38. 2014/5 sayılı Ormanların Kadastro ve Tescili ile İlgili Genelgeye göre, kısmen orman sınırı içerisinde kalan taşınmazlarda malikince taşınmazın bu yerlerin sınırı dışında kalan kısmının ifrazı suretiyle talebinin karşılanması istenmesi durumunda aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) İfraz işlemi nedeniyle kadastro ve tapu müdürlüklerince harç ve döner sermaye ücreti tahsil edilmez.
B) 3194 sayılı İmar Kanunu il 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunundaki kısıtlamalara tabi olmaksızın taşınmazın ifrazı yapılır.
C) Malik tarafından ifraz beyannamesi düzenlenir.
D) Kaydındaki kısmen orman sınırı içerisinde kalıyor belirtmesi sadece ilişkili parselin kaydına tamamını kapsayacak şekilde taşınır.

39. 2013/12 sayılı Cins Değişikliği (2/B) konulu genelgele aşağıdaki kanunlardan hangisi ile ilgilidir?

- A) 2644 sayılı Kanun
B) 6098 sayılı Kanun
C) 6292 sayılı Kanun
D) 5403 sayılı Kanun

40. 2013/12 sayılı Cins Değişikliği (2/B) Konulu Genelgele göre, atıfta bulunulan kanunda, bu kanun hükümlerinin uygulanmasında yapılacak satış, tescil, devir, kayıt, terkin, düzeltme, ifraz, tevhit, cins değişikliği ve ipotek işlemleri ile bunlara bağlı ve tamamlayıcı nitelikteki işlemlerden muaf olunan vergi ve gelirler arasında aşağıdakilerden hangisi sayılmamıştır?

- A) Gelir vergisi
B) Damga vergisi
C) Veraset ve intikal vergisi
D) Genel yönetim kapsamındaki kamu idarecilerince alınan ücretler

41. 2013/4 sayılı Bilgilendirme İlanı Konulu Genelgele göre, bilgilendirme listelerinin ilan edileceği yerler arasında aşağıdakilerden hangisi yoktur?

- A) Kadastro Müdürlüğü
B) Valilikte
C) Taşınmaz malların bulunduğu köy muhtarının çalışma yerinde
D) Belediye teşkilatının olduğu yerde belediye başkanının göstereceği yerde

42. 2012/15 sayılı Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Konulu Genelgele göre, kadastro müdürlüğü sayısallaştırma yapılacak yerler programa alındıktan sonra, sayısallaştırmaya tabi olacak taşınmazların listesini aşağıdakilerden hangisine gönderir?

- A) Orman Genel Müdürlüğü
B) Bölge Müdürlüğü
C) Tapu Müdürlüğü
D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

43. 2012/15 sayılı Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Konulu Genelgele göre, kadastro mahkemelerinde sınıra ve/veya yüzölçümüne yönelik davalı olan parseller için yapılan işlem aşağıdakilerden hangisinde yer almaktadır?

- A) Tescilli kayıtlarına göre sayısallaştırmaya tabi tutulur; askı ilan cetvellerinde davalı olduğu belirtilir.
B) Bilirkişi bilgileri doğrultusunda sayısallaştırmaya tabi tutulur; askı ilan cetvellerinde davalı olduğu belirtilir.
C) Sayısallaştırma yapılmaz; askı ilan cetvelinde de yer verilmez.
D) Sayısallaştırma yapılmaz; askı ilan cetvelinin düşünceler sütunu boş bırakılır.

44. 2012/5 sayılı "3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında 2/B alanlarında yapılacak uygulama" Konulu Genelgele göre, 19.04.2012 tarihli ve 6292 sayılı Kanunun 7. Maddesi hükmü gereğince; tapulama veya kadastro çalışmaları sonucu gerçek veya (Hazine hariç) tüzel kişiler adına tescil edilen ancak daha sonra açılan davalar sonucunda tapularının iptaliyle Hazine adına tesciline karar verilen ve bu kararlardan infaz edilerek tapuda Hazine adına tescil edilen 2/B parselleri için, ilgilileri tarafından bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren kaç yıl içinde ilgili idareye başvurulması hâlinde, bedelsiz olarak önceki kayıt maliklerine veya kanuni mirasçılara iade edilir?

- A) 1
B) 2
C) 5
D) 10

45. 2012/5 sayılı "3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında 2/B alanlarında yapılacak uygulama" Konulu Genelgele göre, kadastro yapılacak 2/B alanlarında özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alanlarda uygulama ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kadastro çalışmaları sırasında, kısmen veya tamamen kıyı kenar çizgisi içinde kaldığı tespit edilen 2/B alanlarının kadastro tutanağının beyanlar hanesinde "Taşınmazın tamamı/... m2 lik kısmı kıyı kenar çizgisi içinde kalmaktadır." şeklinde belirtme yapılacak ve bu alanlar, sınırlandırma ve ölçü krokileri ile paftasında gösterilecektir.
B) 2/B sahaları içinde okul, ibadet yeri (cami gibi) ve benzeri kamu hizmetine ayrılmış yerler varsa, bunlar ayrı bir parsel numarası altında sınırlandırılıp, zemindeki vasfı ile ilgili bakanlık adına tespit ve tescilleri yapılacaktır.
C) 2/B sahaları içinde mevcut dere ve yol gibi kamuya terk edilmiş yerler varsa, bunlar tescile tabi olmadıklarından, paftasında özel işaretiyle gösterilecektir.
D) 2/B alanlarının içinde, orman tahdit tutanaklarına göre orman kadastro komisyonlarına; mera, otlak, kışlak ve yaylak gibi vasıflarla orman sınırı dışına çıkarılmış kamu orta malı nitelikli yerler, 4342 sayılı Mera Kanununa göre tahsis amacı değiştirilmedikçe özel mülkiyete konu edilemeyeceğinden, kullanıcılarının tespiti amacıyla kadastroya tabi tutulmayacak ve kamu orta malları siciline (özel siciline) kaydedilecektir.

46. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelgeye göre, aplikasyon, cins değişikliği, irtifak hakkı tesisi ve birleştirme işlemlerinin yapımı ve kontrolü ile hataların düzeltilmesi işlerinin teknik sorumluluğu aşağıdakilerden hangisi tarafından yürütülür?

- A) Kadastro Teknisyeni
B) Kontrol Mühendisi
C) Kadastro Müdürü
D) Mühendis

47. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelgeye göre, bu genelge kapsamında kalan döner sermaye uygulamalarına ilişkin hizmetlerin mevzuat hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden aşağıdakilerden hangisi sorumludur?

- A) Kadastro Müdürü
B) Tapu Müdürü
C) Tapu Sicil Müdür Yardımcısı
D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürü

48. 2004/16 sayılı "Mera Kanunu değişikliği" Konulu Genelgeye göre, mera, yaylak ve kışlakların tespiti, tahdidi ve tesciline ilişkin aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Birden fazla il veya ilçenin sınırları içinde kalan mera, yaylak ve kışlaklar, idari sınırları içerisinde kaldığı yerin Tapu Sicil Müdürlüğündeki özel siciline kaydedilir.
B) Kadastro gören yerler, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. Maddesinin (B) bendine göre düzenlenen özel siciline kaydedilir.
C) Mera, yaylak ve kışlak olarak tespit ve tahdit edilen yerlerin haritalarının birer örneği, muhtarlıklara gönderilir.
D) Komisyonlarca, kadastro görmeyen yerlerde tespit, tahdit ve tahsisi yapılan mera, yaylak ve kışlaklar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce özel siciline kaydedilmek üzere Tapu Sicil Müdürlüklerine bildirilir.

49. 2013/11 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili ile İlgili Genelgeye göre, aşağıdakilerden hangisi hazine adına tescil yetkisine haiz kuruluşlardan biri değildir?

- A) Ekonomi Bakanlığı
B) Orman ve Su İşleri Bakanlığı
C) Maliye Bakanlığı
D) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

50. 2013/11 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili ile İlgili Genelgeye göre, maliye kuruluşunun veya Hazine adına tescil talebinde bulunmaya yetkili kuruluşların talep yazısında aşağıdakilerden hangisinin bulunması gerekmez?

- A) Tescili talep edilen yerle ilgili olarak Hazine ve şahıslar arasında sınır veya mülkiyet yönünden yargıya intikal etmiş bir ihtilaf bulunup bulunmadığı
B) Tescili talep edilen yerin mali değer tespitinin yapılmadığı
C) Tescili talep edilen yerle ilgili olarak gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılmış tescil davası bulunup bulunmadığı
D) Tescilin hangi amaçla istendiği

SINAVDA UYULACAK KURALLAR

1. Sınavda 50 adet 4 seçenekli çoktan seçmeli soru bulunmaktadır. Yanlış cevaplarınızın doğru cevaplarınıza bir etkisi **olmayacaktır**.
2. Sınavda verilen toplam cevaplama süresi **70 (yetmiş) dakikadır**. Sınavın başlamasını izleyen **ilk 15** dakikadan sonra **binaya gelen** hiçbir aday **sınava alınmayacak**, sınavın **ilk 30** ve **son 15** dakikasında adayların sınav salonunu terk etmelerine izin **verilmeyecektir**.
Sınav salonunu herhangi bir nedenle (tuvalet ihtiyacı, rahatsızlık vb. dâhil) terk eden aday, tekrar sınav salonuna **alınmayacaktır**.
3. Optik cevap kâğıdınızın adınıza düzenlenip düzenlenmediğini kontrol ediniz. T.C. Kimlik Numaranızı cevap kâğıdınızda ilgili yere doğru bir şekilde kodlayınız. Herhangi bir yanlışlık olması durumunda Salon Başkanına mutlaka bildirin. Optik cevap kâğıdınız üzerinde yer alan kitapçık türü ile ilgili kutucuğu kodlamayı ve ilgili kısma ad ve soyadınızı yazarak imzalamayı unutmayınız. Optik cevap kâğıdına kodlanması gereken bilgilerde eksiklik ve/veya yanlışlık olması halinde sınavın değerlendirilmesi mümkün **olmayacaktır**.
4. Cevapların optik cevap kâğıdına kodlanmış olması gerekmektedir. Soru kitapçığına işaretlenen cevaplar **geçerli değildir**. Soru kitapçığına işaretlenmiş cevapların optik cevap kâğıdına geçirilmesi için **ek süre kesinlikle verilmeyecektir**. Optik cevap kâğıdında her türlü kodlama siyah kurşun kalemle yapılacaktır. Her alanın cevabı o alanın adının yazılı olduğu sütunda ve/veya sütunlarda kodlanacaktır.
5. Soru kitapçığınızı alır almaz, kapakta yer alan kitapçık türü ile her sayfada yer alan kitapçık türünün aynı olup olmadığını, sayfaların eksik olup olmadığını, kitapçıkta basım hatalarının bulunup bulunmadığını kontrol ediniz. Soru kitapçığının sayfası eksik veya basımı hatalı ise değiştirilmesi için Salon Görevlilerine başvurunuz.
6. Soru kitapçığının üzerinde ayrılan yere istenilen bilgileri yazınız. Soru kitapçığı üzerindeki uyarıları mutlaka okuyunuz. Soru kitapçığının sayfalarındaki boş yerleri müsvedde için kullanabilirsiniz. **Bunun dışında müsvedde kullanmak yasaktır**. Sınav sonunda soru kitapçıkları toplanacak ve incelenecektir. Soru kitapçığının veya sayfalarının eksik çıkması durumunda sınavınız geçersiz sayılır.
7. Soruları ve cevapları herhangi bir şekilde dışarı çıkarmanız yasaktır. Bu kurallara uymayan adayların sınavı geçersiz sayılır.

8. Adayların **CEP TELEFONU, HESAP MAKİNESİ**, bilgisayar, databank benzeri özel elektronik donanımlar ile kulaklık, telsiz, çağrı cihazı vb. iletişim araçları, görüntü kaydetmeye yarayan fotoğraf makinesi, kamera vb. araçlar ve silah vb. teçhizatlar ile **SINAV BİNASINA GİRMELERİ KESİNLİKLE YASAKTIR**. Emniyet Görevlileri tarafından yapılacak aramalarda belirtilen araç veya cihazları yanında bulundurduğu tespit edilen adaylar binaya ve sınav salonlarına alınmayacaktır. Ayrıca bina girişinde veya salonlarda emanet **ALINMAYACAKTIR**.
9. Sınav esnasında, yukarıda belirtilen araç veya cihazları bulundurduğu tespit edilen adayların durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır.
10. Adayların sınav esnasında sıraların gözünde ve/veya ulaşabilecekleri yerlerde **ders notu, kitap, defter vb.** kaynakları bulundurmaları yasaktır. Bulunduran adayların durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır.
11. Sınav esnasında görevlilerle konuşmak, soru sormak ve tartışmaya girmek; başka adayın/adayların kâğıdına bakmak, başka adayla/adaylarla konuşmak, silgi, kalem vb. şeyleri alıp-vermek yasaktır. Bunlardan herhangi birini yapan adayların durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır.
12. Sınav esnasında kopya çeken, çekmeye teşebbüs eden, kopya veren, kopya çekilmesine yardım edenlerin durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır. Görevliler kopya çekmeye veya vermeye kalkışanları uyarmak zorunda değildir; sorumluluk size aittir. Soru kitapçığınızı ve Optik cevap kâğıdınızı başkaları tarafından görülmeyecek şekilde tutmanız gerekmektedir.
13. Adaylar, görevlilerin her türlü uyarılarına uymak zorundadır. Görevliler, gerektiğinde oturduğunuz yerleri de değiştirebilir. Sınavınızın geçerli sayılması, her şeyden önce sınav kurallarına uymanıza bağlıdır.
14. Sınava giren adaylar, Sınav Giriş Belgesi ile T.C. Kimlik No yazılı güncel fotoğraflı Nüfus Cüzdanını veya Süresi Geçerli Pasaportunu bina ve salon girişinde ibraz edecektir. Sınav Giriş Belgeleri sınavın başlamasından sonra SALON BAŞKANI tarafından **toplanacaktır**. Bu belgeler dışında başka bir belgeyle sınava girmiş olsanız bile sınavınız geçersiz **sayılacaktır**.
15. Sınav salonunu terk etmeden önce, soru kitapçığını ve optik cevap kâğıdını eksiksiz teslim etmeyi unutmayınız. Aksi takdirde sınavınız geçersiz sayılır ve hakkınızda hukuki yollara başvurulabilir.
16. Bu açıklamaları okumadan ve size **“SINAV BAŞLAMIŞTIR.”** denilmeden sınava başlamayınız.
17. Optik cevap kâğıdına kurallara uygun şekilde kodlama yapınız.