



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI TEKNİKER

11 KASIM 2017 - SAAT: 10.30
KİTAPÇIK TÜRÜ

A

| | | |
|----------------|---|----------------------|
| ADI | : | |
| SOYADI | : | |
| T.C. KİMLİK NO | : | |
| SINAV SALON NO | : | SIRA NO: |

DİKKAT! Aşağıdaki uyarıları mutlaka okuyunuz.

GENEL AÇIKLAMA

1. Adınızı, Soyadınızı, T.C. Kimlik No, Sınav Salon No ve Sıra No bilgilerinizi yukarıdaki ilgili alanlara yazınız. **T.C. Kimlik Numaranızı, kitapçık türünüzü ve sınav salon numaranızı Optik Cevap Kağıdınıza işaretlemeyi unutmayınız.**
2. Bu soru kitapçığında yer alan **50 adet soru** için toplam cevaplama süresi **70 dakikadır.**
3. Cevaplamaya istediğiniz sorudan başlayabilirsiniz. Cevaplarınızı, optik cevap kağıdında aynı numaralı cevap yerine işaretlemeyi unutmayınız. Soru kitapçığına yapılan işaretlemeler **dikkate alınmayacaktır.**
4. Bu kitapçıkta her sorunun sadece bir doğru cevabı vardır. Bir soru için birden çok cevap yeri işaretlenmişse o soru yanlış cevaplanmış sayılacaktır.
5. Yanlış cevaplarınızın doğru cevaplarınıza bir etkisi olmayacaktır. Bu nedenle size en doğru görünen seçeneği işaretlemeniz yararınıza olabilir.
6. Cevap kağıdına yazacağınız her türlü yazıda ve yapılacak bütün işaretlemelerde kurşun kalem kullanınız. İşaretlemenizi cevap yerinin dışına taşırmayınız. Tükenmez veya mürekkepli kalem kullanmayınız.
7. İşaretlediğiniz bir cevabı değiştirmek istediğinizde, silme işlemini çok iyi yapmanız gerektiğini unutmayınız.
8. Optik Cevap Kağıdınızı buruşturmayınız, katlamayınız ve üzerine gereksiz hiçbir işaret koymayınız.
9. Kitapçığınızın sayfalarındaki boş yerleri müsvedde için kullanabilirsiniz.
10. Sınavda uyulacak diğer kurallar bu kitapçığın arka kapağında belirtilmiştir.

Ankara Üniversitesi Sınav Yönetim Merkezi (ASYM) tarafından hazırlanmış olan bu sınav sorularının her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, soruların tamamının veya bir kısmının ASYM'nin yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğrafının çekilmesi, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması ya da kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar gerekli cezai sorumluluğu ve soruların hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

1. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanuna göre, Teftiş Kurulunun çalışma usul ve esasları nasıl düzenlenir?

- A) Tapu ve Kadastro Kurulunca
B) Yönetmelikle
C) Genel Müdür tarafından
D) Teftiş Kurulunca

2. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanuna göre, müfettiş kadrosuna atanabilmek için müfettiş yardımcılığında en az kaç yıl fiilen görev yapmış olma şartı vardır?

- A) 2 B) 3 C) 5 D) 10

3. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanuna göre, aşağıdakilerden hangisi Genel Müdürlüğün görevleri arasındadır?

- A) Taşınmaza yönelik aracılık faaliyetlerini düzenlemek
B) Her türlü taşınır mal yönetmeliğini hazırlamak
C) Çevresel Etki Değerlendirmesi raporu hazırlamak
D) Taşınır mallara ilişkin kanun taslağı hazırlamak

4. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre, aşağıdakilerden hangisi zorunlu hâllerde sözleşme ile istihdamları caiz sayılmış olanlardan biri değildir?

- A) İstanbul Belediyesi Konservatuarı sanatçılarının
B) Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası üyelerinin
C) Kadrolu istihdamın mümkün olmadığı hâllerde tabip veya uzman tabiplerin
D) Devlet Konservatuarları sanatçı öğretim üyelerinin

5. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre, aşağıdakilerden hangisi teknik hizmetler sınıfında yer alır?

- A) Sağlık idarecisi B) Hemşire
C) Kimyager D) Biyolog

6. Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, belgenin, varsa ek listesi ve dağıtım listesi dâhil, ek hariç kısmına ne ad verilir?

- A) Üstveri B) Standart dosya planı
C) Üst yazı D) Form

7. Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, belge özellikleri için aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Belgelerin A4 (210x297 mm) boyutundaki kâğıda çıktı alınacak şekilde hazırlanması esastır.
B) Belge ekleri A4 (210x297 mm) boyutunda hazırlanmalıdır.
C) Üst yazılarda kâğıdın bir yüzü kullanılır.
D) Muhabata gönderilmek üzere fiziksel ortamda hazırlanan belgeler, parafı nüshası hazırlayan idarede kalacak şekilde en az iki nüsha düzenlenir.

8. Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, elektronik ortamda hazırlanan belgelerde yazı tipi ve harf büyüklüğü için aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Farklı form, format veya ebatlarda hazırlanan rapor, analiz ve benzeri metinlerde farklı yazı tipi ve harf büyüklüğü kullanılabilir.
B) Metin içinde yer alan alıntılar tırnak içinde ve eğik (italik) olarak yazılabilir.
C) Times New Roman veya Arial yazı tipi normal yazı stilinde kullanılır.
D) Harf büyüklüğü, her şartta, Times New Roman için 12 punto, Arial için 11 punto olmak zorundadır.

9. 3402 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi ve 2009/7 sayılı "Kadastro Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama" Konulu Genelgeye göre, kadastro müdürlüklerince yapılacak sınırlandırma ve tespitlerden önce gerekli duyurunun yapıldığı ve duyuru yazısında çalışmalar sırasında idarelerince temsilci bulundurabilecekleri hususunun belirtildiği kuruluşlar arasında aşağıdakilerden hangisi yoktur?

- A) Mahalli tarım kuruluşu
B) Mahalli orman kuruluşu
C) Mahalli yönetim (muhtarlık)
D) Mahalli maliye kuruluşu

10. 3402 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi ve 2009/7 sayılı “Kadastro Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama” Konulu Genelgeye göre, çalışma alanı sınırı içinde kalmasına ve tapuda kayıtlı bulunmasına rağmen, 09.07.1987 tarihinden önce yapılan kadastro çalışmaları sırasında kadastroya tabi tutulmayarak tespit harici bırakılan taşınmazların kadastrounda izlenecek yöntemde öncelikle aşağıdakilerden hangisi yapılır?

- A) Zeminde ve paftası üzerinde yapılacak inceleme ile tapu kaydına göre kadastro talep edilen taşınmazın, kadastro çalışmaları sırasında kadastroya tabi tutulmayarak tespit dışı bırakılıp bırakılmadığı hususu araştırılır.
- B) Tapu kaydının tedavül görmekle hükümsüz hâle gelip gelmediği araştırılır.
- C) Kayıt maliki veya mirasçıları adına o birimde (çalışma alanında) tapusuz olarak tespit edilmiş taşınmazlar varsa, tapu kaydının hudutları itibarıyla bu taşınmazlara uyup uyumadığı araştırılır.
- D) Birlik (çalışma alanı) kayıt defterine ve uygulanmayan tapu kayıtları listesine alınıp alınmadığı araştırılır.

11. Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadastro Mahkemesine Devri Hakkında Yönetmeliğe göre, davanın sınırlı aynı haklara, tapuya tescil veya şerh edilecek veyahut beyanlar hanesinde gösterilecek haklara yönelik olması hâlinde; teknisyenlerce, taşınmaz malın sınırları belirlenip maliki tayin edilir, davanın konusu ile dosya numarası kadastro tutanağının edinme sebebi sütununda etraflıca açıklanır.

Buna göre, sınırlandırma ve tespiti yapılan taşınmaz mallara ait kadastro tutanakları, kadastro mahkemesine gönderilmek üzere pafta örnekleri ile birlikte en geç kaç gün içinde kadastro müdürüne teslim edilir?

- A) 7 B) 10 C) 15 D) 30

12. Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğe göre, kadastro müdürü, seçilen veya belirlenen bilirkişileri bölgede kadastro mahkemesinin olmadığı durumda, hangi mahkemeye göndererek yeminlerinin yapılmasını ister?

- A) Vergi Mahkemesi
B) Ceza Mahkemesi
C) Sulh Hukuk Mahkemesi
D) Asliye Hukuk Mahkemesi

13. Kadastro Çalışma Alanlarındaki Taşınmaz Mallara Girebilecek Görevliler Hakkında Yönetmeliğe göre, ilgisi hazır olmazsa dahi açık girişi olan taşınmaz mallara girilebilecek zaman aralığı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Mesai saatleri içerisinde
B) Gün doğumundan gün batımına kadar
C) Öğleden akşama kadar
D) Sabahtan öğlene kadar

14. Kadastro Çalışma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Yönetmeliğe göre, köy veya mahalle muhtarlıklarında ilan ettirilen tebliğ ve ilanlara, tebliğ ve ilan tarihinden itibaren kaç gün içinde itiraz edilebilir?

- A) 5 B) 7 C) 10 D) 15

15. Kadastro Haritalarının Yeniden Düzenlenmesi ve Tapu Sicilinde Gerekli Düzeltmelerin Yapılmasında Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğe göre, ilin merkez ilçesi ile diğer ilçelerinden her birine ne ad verilir?

- A) Çalışma alanı B) Sabit sınır
C) Uygulama alanı D) Kadastro bölgesi

16. Kadastro Haritalarının Yeniden Düzenlenmesi ve Tapu Sicilinde Gerekli Düzeltmelerin Yapılmasında Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğe göre, paftası ile teknik belgelerinde hata bulunmaması hâlinde bu belgelere göre oluşturulan sınıra ne ad verilir?

- A) Geçerli sayılabilecek sınır B) Sabit sınır
C) Değişebilir sınır D) Geçerli sınır

17. Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğe göre, hatadan etkilenecek taşınmazların fen klasörünün düşünceler sütununa, "3402 sayılı Kanunun

41. Maddesine göre düzeltmeye tâbidir" şeklinde belirtme aşağıdakilerden hangisi tarafından yapılır?

- A) Kadastro Müdürlüğü B) Bölge Müdürlüğü
C) Tapu Sicil Müdürlüğü D) Tapu Müdürlüğü

18. Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğe göre, yapılacak düzeltmeye ilişkin düzenlenen rapor ve kroki kadastro müdürünce onaylanır ve kadastro müdürlüğünce bir yazıya eklenerek düzeltmeden etkilenen parsellerin kayıt malikleri ile düzeltmeden etkilenen hak sahiplerine 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir.

Tebliğatta, tebliğ tarihinden başlayan kaç gün içinde düzeltmenin kaldırılması için ilgili sulh hukuk mahkemesinde dava açılmadığı takdirde düzeltmenin kesinleşeceği belirtilir?

- A) 15 B) 30 C) 60 D) 90

19. Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğe göre, haritayı esastan etkileyen ve yapımından kaynaklanan hatalar ise yapım sorumlusu idarece, mevzuatına göre düzeltilir.

Buna göre, idaresince düzeltilmesi istenen hatanın mahiyeti ilgili idareye aşağıdakilerden hangisi tarafından bir raporla bildirilir?

- A) Bölge Müdürlüğü
B) Tapu Sicil Müdürlüğü
C) Kadastro Müdürlüğü
D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

20. Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmeliğe göre, "zemin kontrolleri ile zemine uyumlu olduğu belirlenen noktaların geçici koordinatlarının zemin ölçülerine dayalı olarak dönüştürülmüş koordinatları" hangi kavramın tanımıdır?

- A) Geçici koordinatlar
B) Ülke koordinat sisteminde üretilmiş çizgisel haritalar
C) İyileştirilmiş koordinatlar
D) Lokal koordinat sisteminde üretilmiş çizgisel haritalar

21. Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmeliğe göre, sayısallaştırma öncesi yapılacak işlemlerle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Foto planlar ve grafik haritalar sayısallaştırmaya konu olan kadastro haritalarındandır.
B) Sayısallaştırılması yapılacak birimler, köy veya mahalle bazında aylık iş programlarına alınır.
C) Kadastro müdürlüğü; sayısallaştırma çalışmalarına başlanacağını, çalışmalara başlamadan önce ilgili kuruluşlara bir yazı ile duyurur.
D) Kontrol mühendisi sorumluluğunda mühendis veya kontrol memuru ile en az bir kadastro teknisyeninden oluşan ekip kadastro müdürü tarafından görevlendirilir.

22. Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre, tapuda kayıtlı taşınmazların malikleri veya mirasçıları, tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların da zilyetleri arasında harici ayırma veya birleştirme sonucu müstakil hâle getirildiği, belgelerle veya bilirkişi ya da tanık beyanlarıyla anlaşılan ve zeminde sınırları doğal veya yapay işaretlerle belirlenmiş olan taşınmazlar, imar planı bulunmayan yerlerde sınırlandırma aşağıdakilerden hangisine göre yapılır?

- A) Belediye encümeni kararına göre
B) Zeminde fiilen oluşmuş sınırlarına göre
C) İl idare kurulu kararına göre
D) Bölge müdürlüğü kararına göre

23. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre, aşağıdakilerden hangisi mekânsal strateji planlarındaki esaslardan biri değildir?

- A) İmar planlarına esas olacak şematik ve grafik dil kullanılarak arazi kullanım kararları ile koruma ve gelişmenin sağlanması
B) Ulusal, bölgesel, yerel ve sektörel öncelikler arasında tamamlayıcılık ve bütünsellik ilişkisinin kurulması
C) Kentsel ve kırsal alanlar arası mekânsal ilişkilerin güçlendirilmesi
D) Yenilikçi, esnek ve rekabetçi bir ekonomik yapının oluşturulması için gerekli mekânsal düzenlemelerin yapılması

24. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre, çevre düzeni planı ve imar planları otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.

Buna göre, bu planlar onaylandığı tarihten itibaren en geç kaç gün içinde ilan edilir?

- A) 15 gün
B) 15 iş günü
C) 30 gün
D) 30 iş günü

25. Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğine göre, kadastro teknisyenleri, muhtar ve bilirkişilerin bilgi ve beyanları ile kanaate varamadıkları takdirde, nedeni tutanakta açıkça gösterilmek şartı ile diğer kimselerin de bilgi ve şahadetlerine başvurabilirler.

Buna göre, aşağıdakilerden hangisi bunun devamında oluşacak durumlardan birisi değildir?

- A) Muhtar veya bilirkişilerin kadastro tutanağını imzalamaktan kaçınması durumunda farklı bir kadastro ekibiyle süreç yeniden başlatılması gerekir.
B) Muhtar ve bilirkişilerin bilgi ve beyanlarına aykırı olarak yapılan tespitlerin sebeplerinin kadastro tutanağında açıklanması gerekir.
C) Muhtar ve bilirkişilerin muhalif olmaları hâlinde muhalefet şerhi yazılmak suretiyle imzalarının alınması gerekir.
D) Muhtar ve bilirkişilerin bilgi ve beyanlarına aykırı olarak yapılan tespitlerin kayıt ve belgelere dayandırılması gerekir.

26. Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğine göre, ormanla ilgili yapılacak çalışmalara muhtar ve bilirkişilerin katılmaması hâlinde aşağıdakilerden hangisi gerçekleşir?

- A) Çalışmalar re'sen devam ettirilir ve katılmadıkları hususu kadastro tutanağı ve ilgili diğer belgelerde belirtilir.
B) Çalışmalar re'sen devam ettirilir, muhtar ve bilirkişiler hakkında görevini kötüye kullanmaktan tutanak tutulur.
C) Çalışmalar durdurularak beş iş günü sonrası için yeniden çalışma tarihi belirlenir ve ilgililere ilan edilir.
D) Çalışmalar durdurularak muhtar ve bilirkişilere ihtarname gönderilir.

27. 2010/11 Sayılı Kadastral Harita Üretimi ve Kontrolü Genelgesine göre, Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğinin 91. Maddesine göre yapılacak olan "Geometrik Nivelman Kontrol Ölçüleri" aşağıdakilerden hangisi tarafından yapılır?

- A) Kaymakamlık
B) Valilik
C) Belediye Başkanlığı
D) Kadastro Müdürlüğü

28. 2010/11 Sayılı Kadastral Harita Üretimi ve Kontrolü Genelgesine göre, "Kadastro Çalışma Alanı Sınırlandırması ve Kroki Düzenlenmesine" ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Çalışma alanına komşu belediye ve köylerin evvelce kesinleşmiş kadastro çalışma alanı sınırlarındaki noktaların numaraları, yeni çalışma alanı sınır noktalarına payda olarak eklenir.
B) Çalışma alanı sınır noktaları kontrollü olarak üretilen en az detay noktası hassasiyetinde ölçü yapılarak koordinatlandırılır.
C) Zemin tesisi yapılan çalışma alanı sınır kırık noktaları poligon noktalarında olduğu gibi röperlenerek krokileri düzenlenir.
D) Kadastro çalışma alanı köy birimi ise, belirlenecek olan bu çalışma alanı sınırındaki kırık noktalara poligon zemin tesisleri niteliğinde tesisler yapılamaz.

29. 2014/5 sayılı Ormanların Kadastrosu ve Tescili ile İlgili Genelgeye göre, gerçek ve tüzel kişilere ait tapu kayıtlarının mahkeme kararları ile iptal edilmesi veya kamulaştırılması durumunda kadastro müdürlüğüne düzenlenecek tescil bildirimine istinaden, tamamen mükerrer olanlarda iptal edilen parsellerin kütük sayfaları kapatılıp, kısmen mükerrer olanlarda ise ifraz yapılmak suretiyle, orman parseliyle (ormanın yüzölçümüne ilave suretiyle) tevhit yapılır.

Buna göre, bu ifraz ve tevhit işlemi için aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) İfraz ve tevhit işlemi için belediye/il encümeni kararı aranmaz.
B) İfraz işlemi için belediye/il encümeni kararı aranır.
C) Tevhit işlemi için belediye/il encümeni kararı aranır.
D) İfraz işlemi için belediye/il encümeni kararı aranmazken, tevhit için aranır.

30. 2014/5 sayılı Ormanların Kadastro ve Tescili ile İlgili Genelge ve 6831 sayılı Kanunun 2/A ve 2/B Maddelerine göre, orman sınırları dışına çıkarılan yerler aşağıdakilerden hangisi adına tescil edilir?

- A) Başbakanlık
B) Orman ve Su İşleri Bakanlığı
C) Hazine
D) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

31. 2014/5 sayılı Ormanların Kadastro ve Tescili ile İlgili Genelgeye göre, kontrol ve komisyon onayları yapılan orman kadastro haritalarının orman idaresince onay tarihinden itibaren en geç ne kadar zaman içinde askı ilanına alınması gerekir?

- A) 15 gün B) 1 ay C) 2 ay D) 3 ay

32. 2013/12 sayılı Cins Değişikliği (2/B) Konulu Genelge aşağıdakilerden hangisi tarafından yayımlanmıştır?

- A) Başbakan
B) Maliye Bakanı
C) Çevre ve Şehircilik Bakanı
D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürü

33. 2013/12 sayılı Cins Değişikliği (2/B) Konulu Genelgenin dağıtımını aşağıdakilerden hangisine yönelik yapılmıştır?

- A) Tüm Bölge Müdürlüklerine
B) Tüm Tapu Müdürlüklerine
C) Tüm Kadastro Müdürlüklerine
D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Merkez Teşkilatına

34. 2013/12 sayılı Cins Değişikliği (2/B) Konulu Genelge Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün aşağıdaki birimlerinden hangisi tarafından hazırlanmıştır?

- A) Döner Sermaye İşletmesi
B) Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı
C) Kadastro Dairesi Başkanlığı
D) Tapu Dairesi Başkanlığı

35. 2013/4 sayılı Bilgilendirme İlanı Konulu Genelgeye göre, Komisyona intikal ettirilecek itirazların tümü sonuçlandırıldıktan ve gerekli kontroller sağlandıktan sonra beklenmeksizin uygulanmayan ve uygulanamayan kayıtlar listesi, bitim tutanağı ve 2010/11 nolu genelgenin 115. Maddesi uyarınca kontrol sonuç raporu ile kadastro ekibi ve kadastro komisyonunca düzenlenen tutanaklara göre askı ilan cetvelinin düzenlenerek kaç gün süreyle ilgili yerlerde ilan edilmesi gerekmektedir?

- A) 15 B) 30 C) 60 D) 90

36. 2012/15 sayılı Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Konulu Genelgeye göre, aşağıdakilerden hangisi sayısallaştırma ekibinde yer alanlardan biri değildir?

- A) Kontrol yetkisi verilmiş mühendis
B) Kadastro teknisyeni
C) Bilirkişi
D) Kontrol memuru

37. 2012/15 sayılı Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Konulu Genelgeye göre, haritasında eğri çizgi ile gösterilen parsel sınırları, çoklu doğru parçalarına dönüştürülerek sayısallaştırılır.

Buna göre, çoklu doğru parça kenarları, kaç mm'lik çizim duyarlılığı göz önüne alınarak oluşturulur?

- A) 0,1 B) 0,2 C) 0,3 D) 0,5

38. 2012/15 sayılı Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Konulu Genelgeye göre, davalı olması nedeniyle tapu sicilindeki kaydında yüzölçümü hanesi boş bırakılan parsellerin yüzölçümleri ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Yüzölçümleri hesaplanır; dava sonucunda yeniden hesaplanır.
B) Yüzölçümleri hesaplanır; dava sonucundan sonra askı ilanına çıkarılır.
C) Yüzölçümleri hesaplanmaz; askı ilanında da yer verilmez.
D) Yüzölçümleri hesaplanmaz; askı ilanının düşünceler sütununda davalı olduğu belirtilir.

39. 2012/15 sayılı Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Konulu Genelgeye göre, sayısallaştırma sonucu çizimi yapılacak haritalar, GRS80 elipsoidinin pafta bölümlmesine uygun ITRF koordinat sisteminde kadastro teknik mevzuatına uygun olarak pafta altlıklarına çizilir. Sayısal haritaların; iyileştirilmiş, düzeltilmiş, dönüştürülmüş koordinatlara göre çizimi yapılır.

Buna göre, bu haritalar aşağıdakilerden hangisi tarafından onaylanır?

- A) Kadastro Müdürü
B) Bölge Müdürü
C) Kontrol Mühendisi
D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürü

40. 2012/5 sayılı “3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında 2/B alanlarında yapılacak uygulama” konulu genelgeye göre, 19.04.2012 tarihli ve 6292 sayılı Kanunun 7. Maddesi hükmü gereğince; tapulama veya kadastro çalışmaları sonucu gerçek veya (Hazine hariç) tüzel kişiler adına tescil edilen ancak daha sonra açılan davalar sonucunda tapularının iptaliyle Hazine adına tesciline karar verilen ve bu kararlardan infaz edilerek tapuda Hazine adına tescil edilen 2/B parselleri için, ilgilileri tarafından bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren belli bir süre içinde, ilçelerde aşağıdakilerden hangisine başvurulması hâlinde, bedelsiz olarak önceki kayıt maliklerine veya kanuni mirasçılarına iade edilir?

- A) Defterdarlık
B) Kadastro Müdürlüğü
C) Tapu Müdürlüğü
D) Mal Müdürlüğü

41. 2012/5 sayılı “3402 sayılı Kanunun Ek 4. Maddesi kapsamında 2/B alanlarında yapılacak uygulama” Konulu Genelgeye göre, kadastro sonuç bilgilerinin, çalışmaların kesinleştiği tarihten itibaren en geç ne kadar zaman içinde Kadastro Müdürlüğüne maliye idaresine (illerde Defterdarlığa, ilçelerde ise Mal müdürlüğüne) gönderilmesi gerekmektedir?

- A) 7 gün
B) 15 gün
C) 1 ay
D) 2 ay

42. 2012/5 sayılı “3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında 2/B alanlarında yapılacak uygulama” Konulu Genelgeye göre, kadastro sonuç bilgilerinin kadastro müdürlüğüne maliye idaresine (illerde Defterdarlığa, ilçelerde ise Mal müdürlüğüne) gönderilmesi, maliye idaresine yazılan yazının bir örneğinin ise devredilecek devir evraklarına eklenerek aşağıdakilerden hangisine gönderilmesi gerekmektedir?

- A) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
B) Maliye Bakanlığı
C) Bölge Müdürlüğü
D) Tapu Müdürlüğü

43. 2012/5 sayılı “3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında 2/B alanlarında yapılacak uygulama” Konulu Genelgeye göre, Anayasa Mahkemesinin 12.5.2011 günlü, E.2009/24, K. 2011/75 sayılı kararı ile iptal edilen 3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesinin beşinci fıkrası hükmünün yürürlüğünün durdurulmasına ilişkin 12.05.2011 tarihli ve 2009/24 esas, 2011/25 karar sayılı kararının Resmî Gazete’de yayımlandığı 02.06.2011 tarihinden önce, 3402/Ek 4 madde kapsamında yapılan kadastro çalışmaları sırasında, 3194 sayılı İmar Kanunu ile 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunundaki kısıtlamalara tabi tutulmaksızın sınırlandırma, ölçü ve kullanıcı/muhtesat belirleme işlemleri tamamlanıp henüz askı ilanına alınmamış çalışma alanında bulunan 2/B parsellerinin kadastro tutanakları aşağıdakilerden hangisine intikal ettirilmesi sağlanır?

- A) Tapu Müdürü
B) Kadastro Müdürü
C) Bölge Müdürü
D) Kadastro Komisyonu

44. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelgeye göre, hisseli taşınmazlarda talep konusunda aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Hissedarlardan herhangi biri talepte bulunabilir.
B) Hissedarların tamamı birlikte talepte bulunabilir.
C) Hissedarların yarısından bir fazlası birlikte talepte bulunabilir.
D) Hissedarların en az 2/3’ü birlikte talepte bulunabilir.

45. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelgeye göre, aplikasyon ve yer gösterme talepleri ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) İlgili kadastro müdürlüğü döner sermaye ücreti karşılığında talebi yerine getirir.
B) Talepte bulunulan kadastro müdürlüğü talebin bu genelgenin 7. maddesine göre uygun olup olmadığını kontrol eder.
C) Talebin uygun bulunması hâlinde, talep sahibinden içeriğinde taşınmazın bulunduğu yerde talebin yapılması sırasında hazır bulunacak kişinin adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve işleme ait bilgileri bulunan dilekçesi alınır.
D) Talepleri yalnızca taşınmazın bulunduğu yerdeki kadastro müdürlüğü alabilir.

46. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelgeye göre, cins değişikliği işleminin yapılmasına ilişkin esaslarla ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Yetkili kişiler sorumluluğunda hazırlanan vaziyet planının ve bağımsız bölüm planının ilgili belediyesi/özel idaresi tarafından onaylanmış olması gerekir.
B) Vaziyet planının ve bağımsız bölüm planının herhangi bir mühendis sorumluluğunda teknik mevzuatına uygun olarak yapılmış olması ve ilgili belediyesi/özel idaresi tarafından onaylanmış olması gerekir.
C) Cins değişikliğine konu parsel, sayısal olarak üretilmiş veya müdürlükçe ilgili mevzuatına göre sayısal hale getirilmişse, vaziyet planında ve bağımsız bölüm planında gösterilmesi zorunlu bulunan parsel köşe koordinatları kontrol edilerek bina ve varsa eklentileri de paftasına kurşun kalem ile tersim edilir.
D) Hazineye ait taşınmaz mal üzerinde bulunan kamuya ait binanın eski yıllarda yapılmış olması nedeniyle mimari projesinin olmaması ve yapı kullanma izin belgesi ibraz edilememesi durumunda, taşınmaz malın bulunduğu yere göre valilik veya belediyece, binanın kullanıma elverişli olduğu ve cins değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığına dair alınacak belgenin ibraz edilmesi yeterlidir.

47. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelgeye göre, kadastro müdürlüğü tarafından yapılmakta iken 29/06/2005 tarih, 25860 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanunla lisanslı bürolara devredilen işlerin lisanslı bürolar tarafından yapılması durumunda tescile tabi olan işlerin kontrolünde aşağıdakilerden hangisi sorumludur?

- A) Lisanslı Bürolar
B) Bölge Müdürlüğü
C) Kadastro Müdürlüğü
D) Tapu Müdürlüğü

48. 2004/16 Sayılı "Mera Kanunu değişikliği" Konulu Genelgeye göre, mera, yaylak ve kışlakların tespit, tahdit ve tahsisinin yapılması için aşağıda verilenlerden hangisinin başkanlığında mera komisyonu kurulur?

- A) Teknik eleman
B) Vali Yardımcısı
C) Kadastro Müdürlüğü
D) Tapu Müdürlüğü

49. 2013/11 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili ile İlgili Genelgeye göre, aşağıdakilerden hangisi özel mülkiyete konu teşkil etmediğinden, bu yerlere ilişkin taleplerin karşılanmayacağı yerlerden biri **değildir**?

- A) Mera haritası sınırları içerisinde kalan yerler
B) Kesinleşmiş kıyı kenar çizgisi
C) Orman tahdit sınırları içerisinde kalan yerler
D) Kadastro çalışmaları sırasında tespit harici bırakılmış olan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler

50. 2013/11 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili ile İlgili Genelgeye göre, muhtar ve bilirkişilerin çalışma mahallinde hazır bulundurulması, ekibin araziye gidişi ve dönüşü için araç temini nasıl sağlanır?

- A) Bölge müdürlüğünce sağlanır.
B) Bedeli talep sahibi kuruluştan tahsil edilmek üzere döner sermaye işletmesince sağlanır.
C) Kadastro müdürlüğünce sağlanır.
D) Talep sahibi kuruluşça sağlanır.

