



**ANKARA ÜNİVERSİTESİ  
SINAV YÖNETİM MERKEZİ**



**TAPU VE KADASTRO  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

# **TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI TAPU SİCİL MÜDÜR YARDIMCISI**

**15 Şubat 2015 - SAAT: 10.30**

**KİTAPÇIK TÜRÜ**

# **A**

<b>ADI</b>	:	.....
<b>SOYADI</b>	:	.....
<b>T.C. KİMLİK NO</b>	:	.....
<b>SINAV SALON NO</b>	:	..... <b>SIRA NO:</b> .....

**DİKKAT! Aşağıdaki uyarıları mutlaka okuyunuz.**

## **GENEL AÇIKLAMA**

1. Adınızı, Soyadınızı, TC Kimlik No, Sınav Salon No ve Sıra No bilgilerinizi yukarıdaki ilgili alanlara yazınız. Kitapçık Türünüzü ve T.C. Kimlik No bilgilerinizi Optik Cevap Kağıdınıza işaretlemeyi unutmayınız.
2. Bu soru kitapçığında yer alan **80 adet soru** için toplam cevaplama süresi **90 dakikadır**.
3. Cevaplamaya istediğiniz sorudan başlayabilirsiniz. Cevaplarınızı, optik cevap kağıdında aynı numaralı cevap yerine işaretlemeyi unutmayınız. Soru kitapçığına yapılan işaretlemeler dikkate alınmayacaktır.
4. Bu kitapçığındaki her sorunun sadece bir doğru cevabı vardır. Bir soru için birden çok cevap yeri işaretlenmişse veya yeterince iyi silinmemişse, o soru yanlış cevaplanmış sayılacaktır.
5. Yanlış cevaplarınızın doğru cevaplarınıza bir etkisi olmayacaktır. Bu nedenle size en doğru görünen seçeneği işaretlemeniz yararınıza olabilir.
6. Cevap kağıdına yazacağınız her türlü yazıda ve yapılacak bütün işaretlemelerde kurşun kalem kullanınız. İşaretlemenizi cevap yerinin dışına taşırmayınız. Tükenmez veya mürekkepli kalem kullanmayınız.
7. İşaretlediğiniz bir cevabı değiştirmek istediğinizde, silme işlemini çok iyi yapmanız gerektiğini unutmayınız.
8. Optik Cevap Kağıdınızı buruşturmayınız, katlamayınız ve üzerine gereksiz hiçbir işaret koymayınız.
9. Kitapçığınızın sayfalarındaki boş yerleri müsvedde için kullanabilirsiniz.
10. Sınavda uyulacak diğer kurallar bu kitapçığın arka kapığında belirtilmiştir.

**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI**  
**TAPU SİCİL MÜDÜR YARDIMCISI**

**A**

1. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanuna göre, Genel Müdürlüğün teşkilat yapısı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Bölge Müdürlükleri yardımcı hizmet birimlerindedir.
- B) Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı danışma ve denetim birimidir.**
- C) Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı danışma ve denetim birimidir.
- D) Kadastro müdürlükleri büyükşehirler düzeyinde teşkilatlanmıştır.

2. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisinde vesayet altındaki kişi adına yasak olan işlemler bir arada verilmiştir?

- A) Kefil olmak, önemli bağışlarda bulunmak, taşınmaz satışı yapmak
- B) Kefil olmak, önemli bağışlarda bulunmak, vakıf kurmak**
- C) Kefil olmak, önemli bağışlarda bulunmak, vekil olmak
- D) Kefil olmak, taşınmaz satışı vaadi yapmak, vakıf kurmak

3. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi vesayeti gerektiren hâllerden birisi değildir?

- A) Okuma yazma bilmeme**
- B) Velayet altında olunmaması hâlinde küçüklük
- C) Akıl hastalığı
- D) Akıl zayıflığı

4. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, kısıtlının taşınmazının satışı için aşağıdakilerden hangisi şarttır?

- A) Vasinin izni
- B) Vesayet makamının talimatı (izni)**
- C) Denetim makamının onayı
- D) Aile mahkemesi kararı

5. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, yerleşim yeri ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Yerleşim yeri, bir kişinin ticari işlerini yürüttüğü yerdir.
- B) Bir kimse eşiyle ayrılık kararı almışsa, birden fazla yerleşim yeri edinebilir.
- C) Bir kimsenin birden çok yerleşim yeri olması kuralı, ticari kuruluşlar hakkında uygulanmaz.**
- D) Yerleşim yerinin değiştirilmesi, o yer mülki amirinin onayıyla olur.

6. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, derneğin yürütme ve temsil organı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Yönetim Kurulu**
- B) Denetim Kurulu
- C) Genel Kurul
- D) Temsil Kurulu

7. Miras Hukuku'na göre, I. zümrede mirasçı varken, sonraki zümrede yer alanların mirasçı olamaması aşağıdakilerden hangisi ile ifade edilir?

- A) Zümreler arası sıra ilkesi**
- B) Zümre içi sıra ilkesi
- C) Kök içi halefiyet ilkesi
- D) Devletin mirasçılığı

8. Miras Hukuku'na göre, aşağıdakilerden hangisi ölüme bağlı tasarruflardan birisi değildir?

- A) Vasiyet
- B) Mirasçı tayini
- C) Mirasın reddi**
- D) Muayyen mal vasiyeti

**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI**  
**TAPU SİCİL MÜDÜR YARDIMCISI**

**A**

9. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi şekli anlamda ölüme bağlı tasarruftur?

- A) Miras sözleşmesi
- B) Muayyen mal vasiyeti
- C) Mirasçı atama
- D) Mirasın reddi

10. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, miras bırakanın, belirli bir kişi veya birden fazla kişiyi külli halef sıfatıyla kendisine mirasçı tayin etmesi aşağıdakilerden hangisi ile ifade edilir?

- A) Muayyen mal vasiyeti
- B) Mirasçı atama
- C) Vasiyeti yerine getirme görevlisi atama
- D) Vasi tayini

11. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi, mirasta hak sahibi olmanın şartlarından birisi değildir?

- A) Hak ehliyetine sahip olmak
- B) Mirasbırakanın ölümü anında hayatta olmak
- C) Gerçek kişi olmak
- D) Mirasçı sıfatını kaybetmemek

12. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'ndaki; "bağlayıcı olmayan bir hukuki işleme dayanan veya hukuki sebepten yoksun bulunan tescilin yolsuz" olacağı şeklindeki hüküm, aşağıdaki tapu siciline hakim olan ilkelerden hangisinin bir sonucudur?

- A) Açıklık
- B) İlliyet
- C) Tescil
- D) Aynılık

13. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun eşya hukuku ile ilgili hükümlerine göre, taşınmazın olağan zamanaşımı ile kazanımı için öngörülen zilyetlik süresi kaç yıldır?

- A) 5
- B) 10
- C) 15
- D) 20

14. Elbirliği mülkiyeti ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Maliklerin payı belli değildir.
- B) Ortaklardan her biri, payı üzerinde serbestçe tasarrufta bulunabilir.
- C) Elbirliğini doğuran nedenler sınırlı sayıdadır.
- D) Aksine hüküm yoksa, paylaşırma paylı mülkiyet hükümlerine tabidir.

15. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, "Bir binadan veya onun bir bölümünden konut olarak yararlanma yetkisi veren irtifak hakkıdır." tanımı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Oturma hakkı
- B) Devremülk
- C) Tapuya şerh edilmiş kira hakkı
- D) Aile konutu

16. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, su, elektrik gaz, petrol gibi akışkan maddelerin naklini sağlayan tesisat için kurulacak irtifak hakkı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Mecra
- B) Geçit
- C) Üst
- D) Kaynak

17. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi taşınmaz rehni türlerinden birisi değildir?

- A) İpotek
- B) İrat senedi
- C) İpotekli borç senedi
- D) Gayrimenkul sertifikası

18. Aşağıdakilerden hangisi Tapu Sicili Tüzüğü hükümleri kapsamında tasarruf yetkisini kısıtlayan ya da yasaklayan şerhler arasında yer almaz?

- A) Geçici tescil şerhi
- B) Konkordato ile verilen süre
- C) İhtiyati haciz
- D) Aile yurdu kurulması

19. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre, "terkin" ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kayıtların terkininde, tescil istemleriyle ilgili hükümler uygulanır.
- B) Tapu sicilinde terkin, tescilin kendisine hak sağladığı kimsenin istemine ya da yetkili makam veya mahkeme kararına istinaden yapılır.
- C) Belli süreli şahsi hak kaydı, sürenin dolduğunun tespiti hâlinde re'sen terkin edilir.
- D) Belli süreli irtifak hakkı kaydı, sürenin dolması hâlinde taşınmaz malikinin istemi ile terkin edilir.

20. Aşağıdakilerden hangisi paylı mülkiyette ancak oybirliği ile yapılabilecek işlemlerdendir?

- A) Müşterek malın kiralanması
- B) Kiracı aleyhine gereksinim nedeniyle tahliye davası açılması
- C) Tarla olarak kayıtlı taşınmaz üzerine fabrika yapılması kararı
- D) Bir arazi üzerinde pamuk ziraati yerine tütün ziraati yapılması kararı

21. Tapu Sicili Tüzüğü'nün Tapu Sicilindeki Bilgilerin Güncellenmesi konulu 75'inci maddesi ve 2014/3 sayılı Tapu Sicilindeki Hataların Düzeltilmesi konulu Genelgesi kapsamında aşağıdaki hatalardan hangisi düzeltilemez?

- A) Asliye Hukuk Mahkemesi'nce verilen karar gereği tescil edilen kayıtlar
- B) Kadastro çalışmasından kaynaklanan kayda dayalı tespitler
- C) Kadastro mahkemelerinin "tespit gibi tescile" dair kararlarına göre yapılan tescillerdeki hatalar
- D) Kadastro çalışmasından kaynaklanan senetsiz tespitler

22. 2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisinin taşınmaz üzerinde tescil talebinde bulunmaya yetkisi yoktur?

- A) Vali
- B) Mal Müdürü
- C) Belediye Başkanı
- D) Kaymakam

23. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre, aşağıdakilerden hangisi rehin haklarının tescilinde "Düşünceler" sütununda belirtilmez?

- A) Rehin hakkının kuruluşundaki şartlarda yapılan değişiklikler
- B) Faiz oranının değişken olduğu hususu
- C) Boşalan dereceye ilerleme hakkı veren sözleşmeler
- D) Rehinli alacağın devri

24. 4342 sayılı Mera Kanunu'na göre, meralarla ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Özel siciline tescili gerekir.
- B) İlgili köy veya belediye tüzelkişiliği adına tescil edilir.
- C) Meralardan başka şekilde yararlanma, hiçbir surette mümkün değildir.
- D) Kullanım hakkı kaymakamlık veya valiliğe aittir.

25. Tapu Sicili Tüzüğü kapsamında aşağıdakilerden hangisi işlem sonrası ilgililerine verilmesi gereken belge örneklerinden birisi değildir?

- A) Tapu senedi  
B) Resmi senet  
C) **Kadastro tutanağı**  
D) İpotek belgesi

26. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre, toplu yapılarla ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Bir veya birden çok imar parseli üzerine yapılabilir.  
B) Toplu yapı kapsamındaki imar parsellerinin bitişik veya komşu olmaları şarttır.  
C) Toplu yapı, belli bir onaylı yerleşim planına göre yapılmış veya yapılacak, alt yapı tesisleri, ortak kullanım yerleri, sosyal tesis ve hizmetler ile bunların yönetimi bakımından birbirleriyle bağlantılı birden çok yapıyı ifade eder.  
D) **Kat irtifakından kat mülkiyetine geçiş, tüm yapı ve tesislerin tamamlanmasına bağlıdır.**

27. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre, kat irtifakının kurulması ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi söylenemez?

- A) Henüz yapı yapılmamış veya yapısı tamamlanmamış arsa üzerine kurulur.  
B) Arsanın malikinin veya bütün paydaşlarının buna ait istemi bulunmalıdır.  
C) Kanunda belirtilen proje ile yönetim planının tapu idaresine verilmesi lazımdır.  
D) **Bağımsız bölümlerin yarısı tamamlandığında, tamamlanan kısım için kat mülkiyetine geçilir.**

28. Tescile ilişkin aşağıdaki mahkeme kararlarından hangisi tapuya re'sen tescil edilebilir?

- A) Asliye Hukuk Mahkemesi  
B) Sulh Hukuk Mahkemesi  
C) **Kadastro Mahkemesi**  
D) Aile Mahkemesi

29. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre, aşağıdaki sözleşmelerin hangisinin geçerliliği resmi şekilde yapılmış olmasına bağlı değildir?

- A) Taşınmaz satış vaadi  
B) Geri alım  
C) Alım  
D) **Önalım**

30. İrtifak haklarının tapu kütüğünün ayrı bir sayfasına taşınmaz olarak kaydedilmesi ile ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Lehtarın talebi aranmaksızın, re'sen ayrı bir sayfaya tescil edilmelidir.  
B) **Kişiye bağlı irtifak hakları bağımsızlığını kaybettiğinden ayrı bir sayfaya kaydedilemez.**  
C) Süresiz veya en az 49 yıllığına kurulmalıdır.  
D) Taşınmaz malikinin muvafakatı gerekir.

31. Boşalan dereceye ilerleme hakkı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Alacaklının tek taraflı talebi yeterlidir.  
B) Hak, en geç ipotek resmi senedinin düzenlenme anında tanınmış olmalıdır.  
C) İpoteğin, belirlilik (muayyenlik) ilkesinin istisnasıdır.  
D) **Boşalan dereceye ilerleme hakkı, kütüğün şerhler sütununda gösterilir.**

32. 2010/10 sayılı "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" konulu Genelge'ye göre, tapu kaydına "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." belirtmesi konulan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlarda, aşağıdaki işlemlerden hangisi için yetkili ve görevli idarenin izninin alınması gerekmez?

- A) **Bağış işlemi**  
B) Taşınmaz cins tashihi (değişikliği) gerektiren işlemler  
C) Yola terk işlemi  
D) İfraz işlemi

33. 2014/1 sayılı Tapu Müdürlükleri İş Akışı ve Yetki Devri konulu Genelge'ye göre, aşağıdakilerden hangisi başvuru biriminin görevlerinden birisi değildir?

- A) TAKBİS üzerinden, başvuruya konu taşınmaza ilişkin tasarruf yetkisini kısıtlayan ya da yasaklayan bir durumun olup olmadığını tespit etmek
- B) Belgeleri eksiksiz ve ayrıntılı inceleyerek tasarruf yetkisi bulunup bulunmadığını tespit etmek
- C) TAKBİS üzerinden iki nüsha başvuru belgesi düzenlemek
- D) Başvuru belgesine, tarafların telefon numarası, imza ve adres bilgilerini yazmak

34. Tapu Sicili Tüzüğü, "mevzuatın yazılmasını öngördüğü hususların tarih ve yevmiye numarası belirtilerek kütüğün beyanlar sütununa yazılacağını" düzenlemiştir.

Aşağıdakilerden hangisi Tüzükte, beyanlara yazılması gereken konu olarak ayrıca düzenlenmemiştir?

- A) Eklentilerin yazımı
- B) Muvakkat inşaat şerhi
- C) Vesayet kararlarının yazımı
- D) Zanaatkarlar veya yüklenicilerin işe başlama tarihinin yazımı

35. Aşağıdakilerden hangisi 492 sayılı Harçlar Kanunu kapsamında harçtan müstesna tutulan işlemlerden birisi değildir?

- A) İlgililerin kusurları olmaksızın tapu ve kadastro idarelerinden kaynaklanan hataların düzeltilmesi
- B) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki tescilli taşınmaz kültür varlıklarının devir ve iktisabına ilişkin işlemler
- C) İcra dairelerinin kayıt ve belge sureti istemleri
- D) İlgilisinin talebiyle mahkeme kararlarının tescili

36. Aşağıdakilerden hangisi malikin devir yetkisini kısıtlayan sözleşmelerden birisi değildir?

- A) Önalım hakkı sözleşmesi
- B) Geri alım hakkı sözleşmesi
- C) Alım hakkı sözleşmesi
- D) Kanuni önalım hakkı sözleşmesi

37. Aşağıdakilerden hangisi tapu kütüğüne şerhedilebilen şahsi haklardan birisi değildir?

- A) Spor alanı hakkı
- B) Kira sözleşmesinden doğan hak
- C) Alım hakkı
- D) Rehinde boş dereceye ilerleme hakkı

38. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun arazi ve arsa düzenlemesi konulu 18. maddesi ve 1997/12 sayılı Hisseli Satışlar konulu Genelge'ye göre, hisseli satışlara kısıtlama getirilmiştir.

Aşağıdakilerden hangisi bu kısıtlamaların istisnalarından birisi değildir?

- A) Özel parselasyona tabi hisseli satışlar
- B) Cebri İcra
- C) Mahkeme kararı
- D) Daha önce satılmış hisselerin aynen devri

39. 2010/6 sayılı "Yetki Belgesi" konulu Genelge'ye göre, aşağıdaki özel hukuk tüzel kişilerden hangisinin işlemleri için, ticaret sicil memurluğundan (müdürlüğünden) taşınmaz tasarrufuna yetkili olduklarına ilişkin yetki belgesi istenmesi gerekmez?

- A) Kamu bankaları
- B) Ticaret şirketleri
- C) Bankalar
- D) Kooperatifler

**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI**  
**TAPU SİCİL MÜDÜR YARDIMCISI**

**A**

40. Taşınmaz mülkiyetinin naklini sağlayan veya nakil amacını güden resmi sözleşmeleri (resmi senetleri) düzenleyecek merciler ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Kural olarak resmi senet (sözleşme) düzenleme yetkisi tapu müdürlerine aittir.
- B) Satış vaadi sözleşmesini noterler düzenleyebilir.
- C) Ölünceye kadar bakma akdini noterler düzenleyebilir.
- D) İrtifak hakkı tesisi vaadine dair sözleşmeleri düzenleme yetkisi yalnızca noterlere aittir.

41. 2014/1 sayılı, “Tapu Müdürlükleri İş Akışı ve Yetki Devri” konulu Genelge ve eki kılavuza göre, tapu müdürlüklerinin gruplandırma sayısı aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) 3
- B) 4
- C) 5
- D) 6

42. 2010/7 sayılı “Vekaletname” konulu Genelge’ye göre, “vekaletnamedeki sahibi bulunduğum taşınmazları dilediği bedel ve koşullarla satmaya” şeklinde yetki içeren vekaletname ile aşağıdaki işlemlerden hangisi **yapılamaz**?

- A) İntikal
- B) İştirakin feshi
- C) Düzeltme
- D) Bağış

43. Tapu Sicili Tüzüğü’ne göre, aşağıdakilerden hangisi tanık bulundurulması gereken hâllerdendir?

- A) Bağış işlemi yapılıyorsa
- B) Taraflardan biri ilk öğrenimi bitirmemişse
- C) Tarafların kimliğinde kuşkuya düşülmüşse
- D) Fiil ehliyetinde kuşkuya düşülmüşse

44. 2010/7 sayılı “Vekaletname” konulu Genelge’ye göre, aşağıdakilerden hangisi vekaletnameyi sona erdiren nedenlerden birisi **değildir**?

- A) Azil
- B) İstifa
- C) Medeni hakları kullanma ehliyetinin kaybı
- D) Vekilin yetkisini aşması

45. Aşağıdakilerden hangisi adına taşınmaz tescili **yapılmaz**?

- A) İl Özel İdaresi
- B) Maliye Hazinesi
- C) Maliye Bakanlığı
- D) Belediye

46. Tapu Sicili Tüzüğü’ne göre, tapu müdürlüklerince verilen ret kararlarına karşı itirazın başvuru yapılacak merci aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İdare Mahkemeleri
- B) Tapu ve Kadastro Kurulu
- C) Müdürlüğün bağlı bulunduğu Bölge Müdürlüğü
- D) Tapu Dairesi Başkanlığı

47. Haciz şerhinin terkinin ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Yetkili makamın istemi ile yapılabilir
- B) Mahkeme kararı üzerine terkin edilebilir.
- C) Haciz şerhinden itibaren 1 yıl geçmişse re’sen terkin edilmelidir.
- D) Müdür veya görevlendireceği memur imzalar.

48. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, oturma (Sükna) hakkı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Başkasına devredilemez.
- B) Aksine hüküm olmadıkça, intifa hakkına ilişkin hükümlere tabidir.
- C) Mirasçılara intikal edemez.
- D) **Noter sözleşmesine istinaden tescil edilir.**

49. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre, kat mülkiyeti veya kat irtifakına tabi olan taşınmazlar ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Ana taşınmazda ortaklığın giderilmesi istenemez.
- B) Bağımsız bölümün satılmasında diğer bağımsız bölüm maliklerinin önalım hakkı yoktur.
- C) Eklentiler bağımsız bölümün bütünleyici parçası sayılır.
- D) **Eklentiler bağımsız bölümden ayrı devredilebilir.**

50. 2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre, yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) **Karşılıklılık ilkesi geneldir.**
- B) Bakanlar Kurulu, kişi başı edinilebilecek miktarı artırabilir.
- C) Kişi başı ülke geneli miktarı 30 hektarı geçemez.
- D) Taşınmaz edinimine izin verilecek ülkeleri Bakanlar Kurulu belirler.

51. 2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre, taşınmaz tasarrufunda belediyeyi temsil yetkisi aşağıdakilerden hangisine aittir?

- A) Belediye Meclisi
- B) Belediye Encümeni
- C) Kaymakam
- D) **Belediye Başkanı**

52.

- I. Lisanslı harita ve kadastro bürosu
- II. Banka eksperti
- III. Taşınmaz değerlendirme uzmanı
- IV. Kadastro Müdürlüğü

2011/3 sayılı Hatalı Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesine Dair Genelge'ye göre, yukarıdakilerden hangisi/hangilerinin düzeltmeye ilişkin tespit (teknik) raporu düzenlemesi **ön görülmemiştir**?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) **II ve III**
- D) III ve IV

53. Aşağıdakilerden hangisi elbirliği mülkiyetini sona erdiren nedenlerden birisi **değildir**?

- A) Taşınmazın tamamının temlik
- B) Paylı Mülkiyete geçiş
- C) Taksim
- D) **İmar Uygulaması**

54. Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmi Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, gerçek kişilerin katıldığı resmi senetlerde taraflarla ilgili olarak yer alması gereken hususlar için aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Kimlik bilgileri
- B) Vatandaşlık numaraları (Türkiye Cumhuriyeti Kimlik No)
- C) **Talep sahibinin istemesi hâlinde fotoğraf**
- D) İmzaları



55. Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmi Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisinin resmi senette bulunması **gerekmez**?

- A) Taşınmazın şekli
- B) Tarafların işlemlere ilişkin irade beyanları
- C) Tarafların kanuni yükümlülükleri kabulüne ilişkin açıklamaları
- D) Yevmiye tarihi ve numarası

56. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi irtifak hakkını sona erdiren nedenlerden birisi **değildir**?

- A) Satış
- B) Sicilden terkin
- C) Taşınmazın tamamen yok olması
- D) Mahkeme kararı

57. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre, lehine taşınmaz mal vasiyet edilen kişi adına tescil için Tapu Müdürlüğü'ne başvurulduğundan aşağıdaki belgelerden hangisine gerek **yoktur**?

- A) Tenfiz kararı
- B) Tescil için hakim tarafından yazılmış yazı
- C) Veraset ilamı
- D) Onaylı vasiyetname örneği

58.

- I. Yoksul ana-babanın, velayetleri altındaki çocuğun olağanüstü giderlerinin ortaya çıkması hâlinde çocuğun mallarını sarfetmeleri
- II. Velayet altındaki çocuğun bakım, yetiştirilme ve eğitimi için zorunluluk doğması hâlinde çocuk mallarına başvurma
- III. Velayet altındaki küçüğün mallarının velayeten satışında

**2002/7 sayılı “4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu” konulu Genelge'ye göre, yukarıdaki durumların hangisinde/ hangilerinde, anne babanın çocuğu velayeten temsil durumunda hakim izni aranır?**

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) I ve II
- D) I ve III

59. 1512 sayılı Noterlik Kanunu'na göre, noterlerin yapabileceği işlemlerle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **doğrudur**?

- A) Oturma hakkı tesisine dair sözleşme düzenleyebilirler.
- B) Taşınmaz satış vaadi sözleşmesi düzenleyebilirler.
- C) Kat karşılığı temlik sözleşmesi düzenleyebilirler.
- D) Üst hakkı tesisine dair sözleşme düzenleyebilirler.

60. 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu'na göre, uygulama tamamlanıncaya veya tapuya tescil edilinceye kadar, taşınmaz tasarrufuna getirilen kısıtlamalarla ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **doğrudur**?

- A) Özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazın mülkiyeti devir ve temlik edilebilir.
- B) Kısıtlama süresi kural olarak 5 yıldır.
- C) Hiçbir surette ipotek edilemez.
- D) Satılabilir ancak satış vaaatine konu edilemez.

61. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre, devremülk hakkının dönem süreleri **en az** kaç günlük olmalıdır?

- A) 7
- B) 10
- C) 15
- D) 30

62. 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre, 6831 Sayılı Kanunun 2. maddesi ile 2/A ve 2/B bentlerine göre tapu kütüklerine konulan orman sınırı dışına çıkarıldığına dair belirtmelerin terkin talebine aşağıdakilerden hangisi yetkilidir?

- A) Maliye Bakanlığı  
B) İllerde İl Özel İdare Müdürü  
C) Kaymakam  
D) Belediye Başkanı

63. 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında Belediye ve Mücavir alan sınırları içerisinde veya dışarısında olma durumuna göre, parselasyon planlarını onaylamaya yetkili olanlar sırasıyla aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Belediye Meclisi - İl İdare Kurulu  
B) Belediye Encümeni - İl İdare Kurulu  
C) Belediye Başkanı - Vali  
D) İl Özel İdaresi - İl İdare Kurulu

64. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre, düzenleme ortaklık payı aşağıdakilerden hangisi için kullanılmaz?

- A) Belediye hizmet binası  
B) Millî Eğitim Bakanlığı'na bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları  
C) Çocuk bahçesi  
D) İbadet yeri

65. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre, yapıya başlama müddeti ruhsat tarihinden itibaren kaç yıldır?

- A) 1 B) 2 C) 3 D) 5

66. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisinin verdiği kamu yararı kararının ayrıca onanması gerekmez?

- A) Bakanlık  
B) Köy İhtiyar Kurulu  
C) Yükseköğretim Kurulu  
D) Belediye Encümenleri

67. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre, kamulaştırma bedelinin kesinleşmesi tarihinden itibaren, kaç yıl içinde idarece kamulaştırma ve devir amacına uygun işlem yapılmazsa, malike kamulaştırılan taşınmazın geri alım hakkı doğar?

- A) 2 B) 3 C) 5 D) 6

68. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, "evvelce kadastro yapılan yerler" ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Genel uygulama hatası olduğu belirlenen ve evvelce tapulama veya kadastro sonuçlanmış yerlerin kadastro yeniden yapılır.  
B) Bir yerin ikinci defa kadastroya tabi tutulmasına sebep olan işlemler, Müdürlükçe, idari yargı yolu ile iptal ettirilir.  
C) Kanun'un 22/a maddesi uygulaması kadastro haritalarının düzeltilmesine yönelik olup, tapu kütüklerine dönük bir sonuç doğurmaz.  
D) Tapulama ve kadastro çalışmalarında tespit dışı bırakılan kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerin tescilli yapılır.

69. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi "kamu orta malı" değildir?

- A) Mera  
B) Panayır yeri  
C) Yaylak  
D) Genel mezarlık

70. 2010/20 sayılı Evrak, Dosya ve Arşiv Genelgesi'ne göre, tapu müdürlüklerinde evrak ve dosya arşivleme ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Tapu sicil işlemlerine ait evraklar, kütük sayfa numarasına göre hazırlanan dosyalara konulur.  
B) Bir evrak birden fazla taşınmazla ilgiliyse, ada-parcel numarasına göre arşivlenir.  
C) Tapu sicil işlemlerine ait olmayan evraklar, Standart Dosya Planındaki esaslara göre arşivlenir.  
D) Bir taşınmazda birden fazla işlem yapılmışsa, evraklar, küçük tarih ve yevmiye numarasından başlayarak büyük tarih ve yevmiye numarasına doğru yerleştirilerek arşivlenir.

71. 2010/20 sayılı Evrak, Dosya ve Arşiv Genelgesi'ne göre, izinsiz olarak açıklandığı takdirde ulusal güvenlik, saygınlık ve çıkarlarımızı ciddi biçimde bozacak olan ve kapsadığı konu itibarıyla yetkisiz kimselerce bilinmesi sakıncalı evraka ne denir?

- A) Kişiyeye özel evrak  
B) Gizli evrak  
C) İvedi evrak  
D) Günlü evrak

72. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanuna göre, aşağıdakilerden hangisi döner sermaye hizmet bedelinden muaf tutulan kişi veya kurumlardan birisi **değildir**?

- A) Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri  
B) Kamuya yararlı dernekler  
C) Kalkınma ajansları  
D) Köy tüzel kişileri

73. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği'ne göre, aşağıdakilerden hangisi Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü yönetim kurulu üyesi **değildir**?

- A) Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı  
B) Teftiş Kurulu Başkanı  
C) 1. Hukuk Müşaviri  
D) İşletme Müdürü

74.

- I. Yapı malikinin sorumluluğu  
II. Adam çalıştırmanın sorumluluğu  
III. Tapu sicilinin tutulmasından devletin sorumluluğu

Yukarıdakilerden hangisi/hangileri 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nda öngörülen kusursuz sorumluluk hâllerindedir?

- A) Yalnız I  
B) Yalnız II  
C) I ve II  
D) I ve III

75. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi temsil yetkisini sona erdiren sebeplerden birisi **değildir**?

- A) Süresinin sona ermesi  
B) İstifa  
C) Yetkisiz temsil  
D) Azil

76. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi tek taraflı hukuki işlem niteliği taşır?

- A) Vekalet  
B) Bağışlama  
C) Ödünç verme  
D) Vasiyet

**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI**  
**TAPU SİCİL MÜDÜR YARDIMCISI**

**A**

77. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi irade bozukluğu hâli değildir?

- A) Aldatma
- B) Deneyimsizlik
- C) Korkutma
- D) Yanılma (hata)

78. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, kefalet sözleşmesi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Müteselsil kefalette alacaklı, borçluyu takip etmeden kefil takip edebilir.
- B) Eş rızası, sözleşmenin kurulmasından daha sonra da sağlanabilir.
- C) Geçerliliği, resmi şekilde yapılmasına bağlıdır.
- D) Okur-yazar olmayan kefilin, azami kefalet miktarını kabul beyanı noter huzurunda alınır.

79. 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre, aşağıdaki disiplin suçlarından hangisi kademe ilerlemesinin durdurulması cezasını gerektiren eylemlerden birisi değildir?

- A) Göreve sarhoş gelmek
- B) Kesintisiz 3-9 gün göreve gelmemek
- C) Gerçeğe aykırı rapor ve belge düzenlemek
- D) Devlete ait bir eşyayı özel işlerinde kullanmak

80. İdare Hukuku'na göre, tüzüklerin çıkarılması ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Tüzük çıkarma yetkisi Bakanlar Kurulu'na aittir.
- B) Tüzük, bir kanunun uygulanmasını göstermek veya emrettiği işleri belirtmek üzere çıkartılır.
- C) Tüzüklerin Danıştay'ın incelemesinden geçirilmesi gerekir.
- D) Tüzükler, Başbakan tarafından imzalanır.

## SINAVDA UYULACAK KURALLAR

1. Sınavda 4 seçenekli, toplam 80 (seksen) adet çoktan seçmeli soru bulunmaktadır. Yanlış cevaplarınızın doğru cevaplarınıza bir etkisi **olmayacaktır**.
2. Sınavda verilen toplam cevaplama süresi **90 (doksan) dakikadır**. Sınavın başlamasını izleyen **ilk 15** dakikadan sonra **binaya gelen hiçbir aday sınava alınmayacak**, sınavın **ilk 30** ve **son 5** dakikasında adayların sınav salonunu terk etmelerine izin **verilmeyecektir**.

Sınav salonunu herhangi bir nedenle (tuvalet ihtiyacı, rahatsızlık vb. dâhil) terk eden aday, tekrar sınav salonuna alınmayacaktır.
3. Optik cevap kâğıdınızın adınıza düzenlenip düzenlenmediğini kontrol ediniz. TC Kimlik numaranızı cevap kâğıdınızda ilgili yere doğru bir şekilde kodlayınız. Herhangi bir yanlışlık olması durumunda Salon Başkanına mutlaka bildirin. Optik cevap kâğıdınız üzerinde yer alan kitapçık türü ile ilgili kutucuğu işaretlemeyi ve ilgili kısma ad ve soyadınızı yazarak imzalamayı unutmayınız. Optik cevap kâğıdına işaretlenmesi gereken bilgilerde eksiklik ve/veya yanlışlık olması halinde sınavın değerlendirilmesi mümkün olmayacaktır.
4. Cevapların optik cevap kâğıdına işaretlenmiş olması gerekmektedir. Soru kitapçığına işaretlenen cevaplar **geçerli değildir**. Soru kitapçığına işaretlenmiş cevapların optik cevap kâğıdına geçirilmesi için **ek süre kesinlikle verilmeyecektir**. Optik cevap kâğıdında her türlü işaretleme siyah kurşun kalemle yapılacaktır. Her alanın cevabı o alanın adının yazılı olduğu sütunda ve/veya sütunlarda işaretlenecektir.
5. Soru kitapçığınızı alır almaz, kapakta yer alan kitapçık türü ile her sayfada yer alan kitapçık türünün aynı olup olmadığını, sayfaların eksik olup olmadığını, kitapçıkta basım hatalarının bulunup bulunmadığını kontrol ediniz. Soru kitapçığının sayfası eksik veya basımı hatalı ise değiştirilmesi için Salon Görevlilerine başvurunuz.
6. Soru kitapçığının üzerinde ayrılan yere istenilen bilgileri yazınız. Soru kitapçığı üzerindeki uyarıları mutlaka okuyunuz. Soru kitapçığının sayfalarındaki boş yerleri müsvedde için kullanabilirsiniz. **Bunun dışında müsvedde kullanmak yasaktır**. Sınav sonunda soru kitapçıkları toplanacak ve incelenecektir. Soru kitapçığının veya sayfalarının eksik çıkması durumunda sınavınız geçersiz sayılır.
7. Soruları ve bu sorulara verdiğiniz cevapları bir yere yazıp, dışarı çıkarmanız yasaktır.
8. Sınavda **HESAP MAKİNESİ** kullanmak kesinlikle **YASAKTIR**.

9. Adaylar sınav binası içerisinde bulunduğu sürece, **atabank benzeri özel elektronik donanımlar ile kulaklık, telsiz, cep telefonu, çağrı cihazı vb. iletişim araçları, görüntü kaydetmeye yarayan fotoğraf makinesi, kamera vb. araçları** binayı terk edene kadar kapalı konumda tutmak zorundadır.

Sınav esnasında, sıraların gözünde ve/veya ulaşabilecekleri yerlerde söz konusu araçları açık ve kullanılabilir konumda bulunduran adayların durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır.

10. Sınav esnasında adayların sıraların gözünde ve/veya ulaşabilecekleri yerlerde **ders notu, kitap, defter vb.** kaynakları bulundurmaları yasaktır. Bulunduran adayların durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır.
11. Sınav esnasında görevlilerle konuşmak ve soru sormak, başka adayın/adayların kâğıdına bakmak, başka adayla/adaylarla konuşmak, silgi, kalem vb. şeylerin alınıp-verilmesi yasaktır. Bunlardan herhangi birini yapan adayların durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır.
12. Sınav esnasında kopya çeken, çekmeye teşebbüs eden, kopya veren, kopya çekilmesine yardım edenlerin durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır. Görevliler kopya çekmeye veya vermeye kalkışanları uyararak zorunda değildir; sorumluluk size aittir. Soru kitapçığınızı ve Optik cevap kâğıdınızı başkaları tarafından görülmeyecek şekilde tutmanız gerekmektedir.
13. Adaylar, görevlilerin her türlü uyarılarına uymak zorundadır. Görevliler, gerektiğinde oturduğunuz yerleri de değiştirebilir. Sınavınızın geçerli sayılması, her şeyden önce sınav kurallarına uymanıza bağlıdır.
14. Sınava giren adayların, Sınava Giriş Belgesi yanında TC Kimlik No yazılı güncel fotoğraflı Nüfus Cüzdanı veya TC Kimlik No yazılı Sürücü Belgesi veya Süresi Geçerli Pasaporttan birini sınav süresince masaların üzerinde bulundurmaları zorunludur.
15. Sınav salonunu terk etmeden önce, soru kitapçığını ve optik cevap kâğıdını eksiksiz teslim etmeyi unutmayınız. Aksi takdirde sınavınız geçersiz sayılır.
16. Bu açıklamaları okumadan ve size **“SINAV BAŞLAMIŞTIR”** denilmeden sınava başlamayınız.
17. Sınavda iptal edilen soru/sorular olması durumunda bu soru/sorular değerlendirmeye alınmayacaktır.