



1. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanuna göre, aşağıdakilerden hangisi Genel Müdürlüğün görev ve yetkileri arasında yer almaz?

- A) Taşınmazlarla ilgili her türlü akitli ve akitsiz tapu işlemleri yapılmasını sağlamak
- B) Ülkenin kadastrounu yapmak
- C) Taşınmazların parselasyon planlarını hazırlamak**
- D) Tapu planlarının yenilenmesini ve güncellenmesini sağlamak

2. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanuna göre, Tapu Kadastro Kurulu aşağıdakilerden hangisine doğrudan bağlıdır?

- A) Genel Müdür**
- B) Teftiş Kurulu Başkanı
- C) Tapu Dairesi Başkanı
- D) Kadastro Dairesi Başkanı

3. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanuna göre, aşağıdakilerden hangisi Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ana hizmet birimleri arasında yer almaz?

- A) Harita Dairesi Başkanlığı
- B) Arşiv Dairesi Başkanlığı
- C) Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı
- D) Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı**

4. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanuna göre, aşağıdakilerden hangisi Tapu Dairesi Başkanlığı'nın görevleri arasında yer almaz?

- A) Tapu planlarının teknik yönden reddine dair müdürlüklerce verilen kararlara karşı yapılan itirazları inceleyerek Genel Müdürlük görüşünü hazırlamak**
- B) Tapu sicillerinin oluşturulmasını ve düzenli şekilde tutulmasını sağlamak
- C) Taşınmaza yönelik aracılık faaliyetlerini düzenlemek, lisans vermek, bu faaliyetlerin usul ve esaslarını belirlemek
- D) Tapu Müdürlüklerinin sevk ve idaresine yönelik faaliyetler ile iş hacimlerine göre yıllık çalışma programlarını hazırlamak

5. "Eski yazılı tapu kayıt ve belgeleri yeni yazıya çevirmek, kayıt ve belgeleri değerlendirmek, tarihi değeri haiz olan eski yazılı tapu kayıt ve belgelerini uzmanların bilimsel çalışmalarına hazırlamak ve çalışmaların sonuçlarını değerlendirmek"

**6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanuna göre, yukarıdaki ifade, aşağıda verilen hangi daire başkanlığının görev ve sorumlulukları arasında yer almaktadır?**

- A) Tapu Dairesi Başkanlığı
- B) Arşiv Dairesi Başkanlığı**
- C) Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
- D) Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı

6. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanuna göre, ilçenin sosyal ve ekonomik gelişmişlik durumu, nüfus sayısı ve tapu işlemi hacmi dikkate alınmak kaydıyla tapu müdürlüklerinin görev ve yetkilerinin başka tapu müdürlüğüne devredilmesine aşağıdakilerden hangisi yetkilidir?

- A) Bakanlar Kurulu
- B) Başbakan
- C) Bakan**
- D) Genel Müdür

7. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi ergin kılınmanın şartları arasında yer almaz?

- A) On beş yaşın doldurulması
- B) Küçüğün isteği
- C) Vasisinin olmaması**
- D) Velisinin rızası

8. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi fiil ehliyetine sahip olma şartları arasında yer almaz?

- A) Ergin olmak
- B) Kısıtlı olmamak
- C) Yasal danışmanı olmamak**
- D) Ayırt etme gücüne sahip olmak

9. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, ayırt etme gücü ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Ayırt etme gücü bulunmayanların, küçüklerin ve kısıtlıların fiil ehliyeti yoktur.  
B) Karşılıksız kazanmada ve kişiye sıkı sıkıya bağlı hakları kullanmada yasal temsilcilerin rızası gereklidir.  
C) Ayırt etme gücüne sahip küçükler ve kısıtlılar, yasal temsilcilerinin rızası olmadıkça, kendi işlemleriyle borç altına giremezler.  
D) Kanunda gösterilen ayırık durumlar saklı kalmak üzere, ayırt etme gücü bulunmayan kimsenin filleri hukuki sonuç doğurmaz.

10. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, bir kişinin sürekli kalma niyetiyle oturduğu yer aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Yerleşim yeri  
B) Memleketi  
C) Meskeni  
D) Evi

11. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, gaiplik ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Gaiplik kararının istenebilmesi için, ölüm tehlikesinin üzerinden en az bir yıl veya son haber tarihinin üzerinden en az beş yıl geçmiş olması gerekir.  
B) Mahkeme, gaipliğine karar verilecek kişi hakkında bilgisi bulunan kimseleri, belirli bir sürede bilgi vermeleri için usulüne göre yapılan ilanla çağırır.  
C) Gaiplik kararı ölüm tehlikesinin gerçekleştiği veya son haberin alındığı günden itibaren iki yıl sonra hüküm doğurur.  
D) Gaipliğine karar verilecek kişi, ilan süresi dolmadan ortaya çıkar veya kendisinden haber alınır ya da öldüğü tarih tespit edilirse gaiplik istemi düşer.

12. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, tüzel kişilerin fiil ehliyeti kazandıkları zaman aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Kanuna ve kuruluş belgelerine göre gerekli organlara sahip olduklarında  
B) Kuruldukları anda  
C) Yapılan ilk genel kurul sonrasında  
D) Kurulduktan bir yıl sonra

13. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi ölüme bağlı bir tasarrufun iptali için dava açabilme sebeplerinden birisi değildir?

- A) Tasarrufun miras bırakanın tasarruf ehliyeti bulunmadığı bir sırada yapılması  
B) Tasarrufun yanılma, aldatma, korkutma veya zorlama sonucunda yapılması  
C) Tasarrufun kanunda öngörülen şekillere uyulmadan yapılması  
D) Tasarrufun içeriği ve bağlandığı koşulların dini inançlara aykırı olması

14. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, mirasçılıktan çıkarma ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Mirasçılıktan çıkarma, miras bırakan ancak buna ilişkin tasarrufunda çıkarma sebebini belirtmişse geçerlidir.  
B) Miras bırakan, hakkında borç ödemeden aciz belgesi bulunan altsoyunu, saklı payının tamamı için mirasçılıktan çıkarabilir.  
C) Mirasçılıktan çıkarılan kimse itiraz ederse, belirtilen sebebin varlığını ispat, çıkarmadan yararlanan mirasçıya veya vasiyet alacaklısına düşer.  
D) Mirasçılıktan çıkarılan kimsenin altsoyu, o kimse miras bırakandan önce ölmüş gibi saklı payını isteyebilir.

15. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, sağ kalan eşin yasal mirasçılığı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Miras bırakanın altsoyu ile birlikte mirasçı olursa, mirasın dörtte biri eşin olur.
- B) Miras bırakanın ana ve baba zümresi ile birlikte mirasçı olursa, mirasın dörtte üçü eşin olur.
- C) Miras bırakanın büyük ana ve büyük babaları ve onların çocukları ile birlikte mirasçı olursa, mirasın dörtte biri eşin olur.
- D) Eş tek başına mirasçı olursa, mirasın yarısı eşin olur.

16.

- I. Ayırt etme gücüne sahip olmak  
II. Kısıtlı bulunmamak  
III. Ergin olmak

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, miras sözleşmesi yapabilmek için yukarıdakilerden hangisine/hangilerine sahip olmak gerekir?

- A) Yalnız I  
B) Yalnız II  
C) Yalnız III  
D) I, II ve III

17. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisinde miras bırakılanın saklı pay oranı doğru verilmiştir?

- A) Miras bırakanın çocukları için kanuni miras payının dörtte biri
- B) Miras bırakanın anne ve babasının her biri için kanuni miras payının dörtte biri
- C) Miras bırakanın kardeşleri için kanuni miras payının dörtte biri
- D) Miras bırakanın tek başına olan eşi için kanuni miras payının dörtte biri

18. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, mirasın reddi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Miras, genel olarak altı ay içinde reddolunabilir.
- B) Mirasın reddi, mirasçılar tarafından sulh mahkemesine sözlü veya yazılı beyanla yapılır.
- C) Mirası reddetmeden ölen mirasçının ret hakkı kendi mirasçalarına geçer.
- D) Yasal süre içinde mirası reddetmeyen mirasçı, mirası kayıtsız şartsız kazanmış olur.

19.

- I. Miras  
II. İşgal  
III. Kamulaştırma

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, yukarıdakilerden hangisi/hangileri gerçekleştiğinde mülkiyet tescilden önce kazanılır?

- A) Yalnız I  
B) Yalnız II  
C) Yalnız III  
D) I, II ve III

20. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, hak sahibine eşya üzerinde en geniş hakları sağlayan aynı hak aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İrtifak hakkı  
B) İntifa hakkı  
C) Mülkiyet hakkı  
D) Zilyetlik hakkı

21. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi tapu kütüğüne kayıtlı olmayan bir taşınmazın mülkiyet hakkının kazanımını ifade eder?

- A) Olağanüstü zamanaşımı  
B) Olağan zamanaşımı  
C) Sahiplenme  
D) İşgal

22. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, paylı mülkiyette, hak sahibinin yasal önalım hakkını kullanılabilmesi için öngörülen azami süre kaç yıldır?

- A) 1                      B) 2                      C) 4                      D) 5

23. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, taşınmaz rehni aşağıda verilen hangi şekilde kurulamaz?

- A) İpotek  
B) İpotekli borç senedi  
C) Yazılı sözleşme  
D) İrat senedi

24. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi tapu kütüğüne serh edilmez?

- A) Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi  
B) Kira sözleşmesi  
C) Alım sözleşmesi  
D) Kanuni önalım hakkı

25. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi tapu sicili işlemleri arasında yer almaz?

- A) Şerh    B) Beyan  
C) Temin    D) Tescil

26. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, kadastro başlanacak bölgelerin ilanı için öngörülen asgari süre kaç gündür?

- A) 15                      B) 30                      C) 45                      D) 60

27. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, kadastro tespitine itiraz ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kadastro tespitine itiraz, Kadastro Teknisyeniği'ne veya Kadastro Müdürlüğü'ne yapılır.  
B) İtiraz edenin ilan süresi içinde dava açma hakkı saklıdır.  
C) İtiraz, sadece uygulanan belgelerin geçerliliği hakkında yapılabilir.  
D) İtirazla ilgili tutanak veya ekleri en geç otuz gün içinde Kadastro Komisyonu'na intikal ettirilir.

28. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi bu Kanun kapsamında yapılan kadastro çalışmalarında bilirkişi olabilme şartları arasında yer almaz?

- A) Kadastro bilgisine sahip olmak  
B) 40 yaşını bitirmiş olmak  
C) Kısıtlı olmamak  
D) Yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkumiyeti bulunmamak

29. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, kadastro çalışma alanı sınırına itiraz ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) İtiraz, Kadastro Mahkemesi'ne yapılır.  
B) İtiraz süresi, ilan tarihinden itibaren 7 gündür.  
C) İtiraz, Kadastro Müdürü tarafından 7 gün içinde karara bağlanır.  
D) Kadastro Müdürü'nce verilen karara itiraz edilebilir.

30.

- I. Çevre mühendisi
- II. Ziraat mühendisi
- III. Orman mühendisi

**3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, çalışma alanında orman bulunması ve orman kadastrounun başlamamış olması hâlinde, yukarıdakilerden hangisinin/hangilerinin kadastro ekibinde bulunması zorunludur?**

- A) Yalnız I
- B) Yalnız III
- C) I ve III
- D) II ve III

31. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi "kamu hizmet malı" değildir?

- A) Çeşme
- B) Köprü
- C) Hastane
- D) Cami

32. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, kadastrouna başlanacak mevki veya adalar, çalışmaya başlamadan en az kaç gün önce ilan edilmelidir?

- A) 7
- B) 10
- C) 14
- D) 30

33. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, belediyesi olan yerlerde bilirkişi seçimi aşağıdakilerden hangisi tarafından yapılır?

- A) Belediye Başkanı
- B) Kadastro Komisyonu
- C) Kadastro Müdürü
- D) Belediye Meclisi

34. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 41. maddesi

kapsamındaki çalışmalarda, yanılma sınırı içerisinde kalan hatalar ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Hatalar re'sen düzeltilir.
- B) Düzeltme, taşınmaz malikleri ile diğer hak sahiplerine tebliğ olunur.
- C) Düzeltmede Kadastro Müdürlükleri yetkilidir.
- D) **Tebliğ tarihinden başlayan on gün içinde düzeltmenin kaldırılması yolunda dava açılmadığı takdirde, yapılan düzeltme kesinleşir.**

35. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 41. maddesi uyarınca yapılan düzeltme işlemlerinin kaldırılması için aşağıdakilerden hangisine dava açılabilir?

- A) Kadastro Mahkemesi
- B) **Sulh Hukuk Mahkemesi**
- C) Asliye Hukuk Mahkemesi
- D) Bölge Hukuk Mahkemesi

36. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 41. maddesi uyarınca yapılan düzeltme işlemlerinin kaldırılmasına yönelik itiraz, tebliğ tarihinden itibaren en çok kaç gün içerisinde yapılabilir?

- A) 10
- B) 15
- C) **30**
- D) 45

37. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 41. Maddesi

kapsamında, düzeltilmesi gereken bir hata bulunup bulunmadığını varsa hatanın nedenini belirleyecek olan ekip için öngörülen personel sayısı en az kaçtır?

- A) **3 kişi**
- B) 4 kişi
- C) 5 kişi
- D) 6 kişi

38.

- I. Ölçü hataları
- II. Hesaplama hataları
- III. Dayandığı evraka aykırı olan ve teknik olmayan yazım hataları

**Yukarıdakilerden hangisi/hangileri, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 41. maddesi uyarınca yapılan düzeltme işlemlerinden değildir?**

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) **Yalnız III**
- D) I ve II

39. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre, ülke ve bölge plan kararlarına uygun olarak konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi kullanılması kararlarını belirleyen plan aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Nazım imar planı
- B) **Çevre düzeni planı**
- C) Uygulama imar planı
- D) Mevzii imar planı

40. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre, belediye ve mücavir alan içinde yapılan parselasyon planları aşağıdakilerden hangisinin onayı ile yürürlüğe girer?

- A) Belediye Başkanı
- B) **Belediye Encümeni**
- C) Belediye Meclisi
- D) İl İdare Kurulu

41. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre, yapı ruhsatı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Yapı ruhsatı almak için belediye veya valiliklere, yapı sahipleri veya kanuni vekillerince dilekçe ile müracaat edilir.
- B) Eksik ve yanlış bulunmuyorsa müracaat tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde yapı ruhsatı verilir.
- C) Bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat vergi, resim ve harca tabi olmaz.
- D) **Yapı ruhsatı alınmış yapılarda, taşıyıcı unsurları etkilemese bile, her türlü tamirat ve tadilat için yeniden ruhsat alınması zorunludur.**

42. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre, ruhsat alınan tarihten itibaren yapının bitirilmesi için öngörülen azami süre kaç yıldır?

- A) 2
- B) 3
- C) 4
- D) **5**

43. 3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği'ne göre, aşağıdakilerden hangisi binalara kot verilmesinde uygulanan esaslar arasında yer almaz?

- A) Yoldan kotlandırma
- B) Tabii zeminden kotlandırma
- C) Köşe başı parsellerde kotlandırma
- D) **Emsal binadan kotlandırma**

44. 3402/22-A Uygulamaları kapsamında oluşturulan sınırlandırma krokisi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) **Uygulama alanında kalan parsellerin sınırlandırma krokileri parsel bazında düzenlenir.**
- B) Sınırlandırma çalışmalarında yararlanılmak amacıyla kadastro paftasının kopyası üzerine malik isimleri yazılır.
- C) Sınırlandırma krokisinde zeminde mevcut tüm tesis ve yapılar özel işaretlerine uygun olarak gösterilir.
- D) Tapulama veya kadastrodan sonra açılan ancak ilgililerince muvafakat verilmemiş olan kamuya ait yol, dere, ark ve benzeri yerler ölçülerek sınırları, sınırlandırma ve ölçü krokisi ile yeni paftasında kesik çizgilerle gösterilir.

45. 3402/22-A Uygulamaları kapsamında "dengeleme planına göre oluşturulan sınır" aşağıdakilerden hangisi ile adlandırılır?

- A) Değişebilir sınır
- B) Geçerli sınır
- C) Geçerli sayılabilecek sınır
- D) **Belirsiz sınır**

46. 3402/22-A Uygulamalarında, dengeleme planı kapsamında hesaplanan yüzölçümleri ile kayıtlı yüzölçümlerinin karşılaştırılması sonucu ortaya çıkan farkın parsellere dağıtımı aşağıdakilerden hangisine göre yapılır?

- A) Parsellerin cepheleri ile doğru orantılı olarak  
B) Parsellerin yüzölçümleri ile doğru orantılı olarak  
C) Parsellerin derinlikleri ile ters orantılı olarak  
D) Parsellerin alanlarıyla ters orantılı olarak

47. 3402/22-A Uygulamaları sonucunda oluşturulan aski cetvellerinin ilan süresi kaç gündür?

- A) 7                      B) 10                      C) 14                      D) 30

48. 3402/22-A Uygulamaları sırasında kadastro teknisyenleri arasında veya kadastro teknisyenleri ile kontrol elemanları arasında sınırların belirlenmesine yönelik görüş ayrılığı olması durumunda aşağıdakilerden hangisi yapılır?

- A) Konu Kadastro Mahkemesi'ne sevk edilir.  
B) Konu Kadastro Komisyonu'na sevk edilir.  
C) Konu bilirkişilerin oy çokluğu ile karara bağlanır.  
D) Konu Kadastro Müfettişi'nce karara bağlanır.

49. Sayısallaştırma Mevzuatı'na göre, aşağıdakilerden hangisi sayısallaştırma öncesi yapılacak işlemler arasında yer almaz?

- A) Sayısallaştırılması yapılacak birimler, bir ada veya mevkiden az olmamak üzere, köy veya mahalle bazında yıllık iş programlarına alınır.  
B) Talebe bağlı işlemlerin, sayısallaştırma süreci sona erdikten sonra yapılabileceğine dair ilgili köy veya mahalle muhtarlığı ile belediyeye yazı gönderilir.  
C) Kadastro Müdürlüğü'nce fen klasörüne, Tapu Müdürlüğü'nce de ilgili taşınmazların kayıtlarına belirtme yapılır.  
D) Sayısallaştırma çalışmalarına başlanacağı bilgisi ve uygulama alanı kapsamında kalan taşınmazların listesi ilgili Tapu Müdürlüğü'ne gönderilir.

50. Sayısallaştırma Mevzuatı'na göre, zemin kontrolleri ile zemine uyumlu olduğu belirlenen noktaların geçici koordinatlarının zemin ölçülerine dayalı olarak dönüştürülmüş koordinatları aşağıdakilerden hangisi ile ifade edilir?

- A) İyileştirilmiş koordinatlar  
B) Sayısal koordinatlar  
C) Kesin koordinatlar  
D) Mevzii koordinatlar

51. Sayısallaştırma Mevzuatı'na göre, grafik haritalar ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Üzerlerinde lokal koordinatlar bulunan haritalardır.  
B) Üzerlerinde karelej ağı mevcut değildir.  
C) Çizgisel kadastral haritalardır.  
D) Yersel ölçme yöntemi ile üretilmiş haritalardır.

52. Sayısallaştırma Mevzuatı'na göre, sayısallaştırmada görev alacak ekip aşağıdakilerden hangisi tarafından görevlendirilir?

- A) Kadastro Komisyonu  
B) Kontrol Mühendisi  
C) Kadastro Müdürü  
D) Kadastro Müfettişi

53. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Yönetmeliği'ne konu olan haritalar arasında yer almaz?

- A) Foto planlar  
B) Grafik haritalar  
C) Siyasi haritalar  
D) Ülke koordinat sisteminde üretilmiş çizgisel haritalar



54. Sayısallaştırma Mevzuatı'na göre, parsel maliklerinin talebi hâlinde, sayısallaştırma sonucunda oluşan yeni durumu gösteren tapu senedinin verilmesi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Harç bedelinin tamamı tahsil edilerek verilir.  
B) Bir defaya mahsus harç tahsil ettirilmeden imza karşılığı verilir.  
C) Bir defaya mahsus harç bedelinin yarısı tahsil edilerek verilir.  
D) Bir defaya mahsus harç bedelinin üçte biri tahsil edilerek verilir.

55. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelge'ye göre, aşağıdakilerden hangisi tescile tabi olmayan talebe bağlı bir işlemdir?

- A) Cins değişikliği  
B) Birleştirme  
C) Plan örneği  
D) İrtifak hakkı tesisi

56. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelge'ye göre, talebe bağlı aplikasyon işleminin jeodezik GPS alıcıları ile yapılması durumunda, ölçümü farklı kontrol noktalarına dayalı olarak tekrarlanan iki aplikasyon noktası arasındaki fark kaç cm'yi geçmemelidir?

- A) 3                      B) 4                      C) 5                      D) 10

57. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelge'ye göre, talebe bağlı yer gösterme işlemi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Yer gösterme krokisi ilgisinin talebine istinaden verilebilir.  
B) Kat mülkiyetine geçirilmemiş bağımsız bölümler mahallinde ilgisine gösterilir.  
C) Yer gösterme işleminden sonra parselin yerini, bilinen yollara ve tesislere göre tarif eden ölçeksiz bir kroki düzenlenir.  
D) Yer gösterme işlemi için hassasiyeti  $\pm 5$  metreyi geçmeyen el GPS' leri kullanılabilir.

58. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelge'ye göre, aşağıdakilerden hangisi talebe bağlı bir işlemin gerçekleştirilmesi için başvurusu kabul edilebilecek ilgililer arasında yer almaz?

- A) Malikin vekili  
B) Malikin mirasçısı  
C) Malikin sözlüsü  
D) Malikin yasal temsilcisi

59. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelge'ye göre, döner sermaye hizmet bedeli alınmaması gereken taleplerde, istem belgesinin tutarı bölümüne aşağıdakilerden hangisi yazılır?

- A) Taşınmaz malın cinsi  
B) Taşınmazın yüzölçümü  
C) Taşınmazın maliki  
D) Taşınmazın ada numarası

60. 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında Genelge'ye göre, yapılan birleştirme işlemi ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Birleştirme işleminin yapılabilmesi için taşınmaz malların birbirine bitişik olması zorunludur.  
B) İki veya daha fazla parselin birleşmesi hâlinde, birleşen parsellerin numaraları iptal edilir, birleştirme sonucu oluşan parsel "A" harfinden başlamak üzere simgesel bir harf verilir.  
C) Birleşen parsellerin yüzölçümleri toplamı ile yeni oluşan parselin yüzölçümü toplamı arasındaki fark yanılma sınırları içinde kalıyorsa, işlemlere tapu miktarı esas alınarak devam edilir.  
D) Birleştirme işlemi, adaların birleşmesine sebebiyet veriyorsa birleştirme yapılmaz.

## SINAVDA UYULACAK KURALLAR

1. Sınavda 4 seçenekli, toplam 60 (altmış) adet çoktan seçmeli soru bulunmaktadır. Yanlış cevaplarınızın doğru cevaplarınıza bir etkisi **olmayacaktır**.
2. Sınavda verilen toplam cevaplama süresi **70 (yetmiş) dakikadır**. Sınavın başlamasını izleyen **ilk 15** dakikadan sonra **binaya gelen hiçbir aday sınava alınmayacak**, sınavın **ilk 30** ve **son 5** dakikasında adayların sınav salonunu terk etmelerine izin **verilmeyecektir**.

Sınav salonunu herhangi bir nedenle (tuvalet ihtiyacı, rahatsızlık vb. dâhil) terk eden aday, tekrar sınav salonuna alınmayacaktır.
3. Optik cevap kâğıdınızın adınıza düzenlenip düzenlenmediğini kontrol ediniz. TC Kimlik numaranızı cevap kâğıdınızda ilgili yere doğru bir şekilde kodlayınız. Herhangi bir yanlışlık olması durumunda Salon Başkanına mutlaka bildiriniz. Optik cevap kâğıdınız üzerinde yer alan kitapçık türü ile ilgili kutucuğu işaretlemeyi ve ilgili kısma ad ve soyadınızı yazarak imzalamayı unutmayınız. Optik cevap kâğıdına işaretlenmesi gereken bilgilerde eksiklik ve/veya yanlışlık olması halinde sınavın değerlendirilmesi mümkün olmayacaktır.
4. Cevapların optik cevap kâğıdına işaretlenmiş olması gerekmektedir. Soru kitapçığına işaretlenen cevaplar **geçerli değildir**. Soru kitapçığına işaretlenmiş cevapların optik cevap kâğıdına geçirilmesi için **ek süre kesinlikle verilmeyecektir**. Optik cevap kâğıdında her türlü işaretleme siyah kurşun kalemle yapılacaktır. Her alanın cevabı o alanın adının yazılı olduğu sütunda ve/veya sütunlarda işaretlenecektir.
5. Soru kitapçığınızı alır almaz, kapakta yer alan kitapçık türü ile her sayfada yer alan kitapçık türünün aynı olup olmadığını, sayfaların eksik olup olmadığını, kitapçıkta basım hatalarının bulunup bulunmadığını kontrol ediniz. Soru kitapçığının sayfası eksik veya basımı hatalı ise değiştirilmesi için Salon Görevlilerine başvurunuz.
6. Soru kitapçığının üzerinde ayrılan yere istenilen bilgileri yazınız. Soru kitapçığı üzerindeki uyarıları mutlaka okuyunuz. Soru kitapçığının sayfalarındaki boş yerleri müsvedde için kullanabilirsiniz. **Bunun dışında müsvedde kullanmak yasaktır**. Sınav sonunda soru kitapçıkları toplanacak ve incelenecektir. Soru kitapçığının veya sayfalarının eksik çıkması durumunda sınavınız geçersiz sayılır.
7. Soruları ve bu sorulara verdiğiniz cevapları bir yere yazıp, dışarı çıkarmanız yasaktır.
8. Sınavda **HESAP MAKİNESİ** kullanmak kesinlikle **YASAKTIR**.

9. Adaylar sınav binası içerisinde bulunduğu sürece, **atabank benzeri özel elektronik donanımlar ile kulaklık, telsiz, cep telefonu, çağrı cihazı vb. iletişim araçları, görüntü kaydetmeye yarayan fotoğraf makinesi, kamera vb. araçları** binayı terk edene kadar kapalı konumda tutmak zorundadır.

Sınav esnasında, sıraların gözünde ve/veya ulaşabilecekleri yerlerde söz konusu araçları açık ve kullanılabilir konumda bulunduran adayların durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır.

10. Sınav esnasında adayların sıraların gözünde ve/veya ulaşabilecekleri yerlerde **ders notu, kitap, defter vb.** kaynakları bulundurmaları yasaktır. Bulunduran adayların durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır.
11. Sınav esnasında görevlilerle konuşmak ve soru sormak, başka adayın/adayların kâğıdına bakmak, başka adayla/adaylarla konuşmak, silgi, kalem vb. şeylerin alınıp-verilmesi yasaktır. Bunlardan herhangi birini yapan adayların durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır.
12. Sınav esnasında kopya çeken, çekmeye teşebbüs eden, kopya veren, kopya çekilmesine yardım edenlerin durumu Sınav İptal Tutanağına yazılır ve bu adayların sınavları geçersiz sayılır. Görevliler kopya çekmeye veya vermeye kalkışanları uyararak zorunda değildir; sorumluluk size aittir. Soru kitapçığınızı ve Optik cevap kâğıdınızı başkaları tarafından görülmeyecek şekilde tutmanız gerekmektedir.
13. Adaylar, görevlilerin her türlü uyarılarına uymak zorundadır. Görevliler, gerektiğinde oturduğunuz yerleri de değiştirebilir. Sınavınızın geçerli sayılması, her şeyden önce sınav kurallarına uymanıza bağlıdır.
14. Sınava giren adayların, Sınava Giriş Belgesi yanında TC Kimlik No yazılı güncel fotoğraflı Nüfus Cüzdanı veya TC Kimlik No yazılı güncel fotoğraflı Sürücü Belgesi veya Süresi Geçerli Pasaporttan birini sınav süresince masaların üzerinde bulundurmaları zorunludur.
15. Sınav salonunu terk etmeden önce, soru kitapçığını ve optik cevap kâğıdını eksiksiz teslim etmeyi unutmayınız. Aksi takdirde sınavınız geçersiz sayılır.
16. Bu açıklamaları okumadan ve size **“SINAV BAŞLAMIŞTIR”** denilmeden sınava başlamayınız.
17. Sınavda iptal edilen soru/sorular olması durumunda bu soru/sorular değerlendirmeye alınmayacaktır.