



T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
XV. (Van) Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-63938309-170.03.01-3362121

18.12.2020

Konu : Mahkeme Kararların İnfazında Mahkeme  
Onayının Aranması Hk.

VAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 02.11.2020 tarihli ve E-89711432-170.03.01-2826324 sayılı yazınız.  
b) 18.11.2020 tarihli ve E-63938309-170.03.01-2926993 sayılı yazımız.  
c) Genel Müdür Yardımcılığı (Sinan Fidan) (Teknik İnceleme Birimi)'nın 16.12.2020 tarihli ve E-32381507-170.03.01-3327925 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda belirtilen TEİAŞ 17. Bölge Müdürlüğüne ait yazılarda, kurumları adına kamulaştırma davalarına ait hükmen tescil kararı verilen mahkeme kararlarının eki bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının yapılmasında, gerek mahkemelerin iş yoğunluğu ve gerekse de Covid-19 pandemi süreci ile alakalı sorunlar yaşandığı ve kararların infazında ciddi gecikmelere sebep olduğu bildirilerek, mahkeme kararlarına ek bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının Kurum avukatınca yapılması ve kararın infazında her türlü sorumluluğun Kurumlarına ait olmak üzere kararların bu şekliyle infazının talep edildiği ve söz konusu talebin Müdürlüğünüzce karşılanıp karşılanamayacağı hususunda tereddüt hasıl olduğu belirtilerek, bu durum Bölge Müdürlüğümüze soru konusu edilmiştir.

Bu bağlamda ilgi (a) yazınızda belirtilen Tapu Dairesi Başkanlığının 20.09.2017 tarih ve 70156023-010.06.01-E.1996506 sayılı talimatlarında; "(24.07.2020 tarihli ve 23294678-020-E.1612935 sayılı Makam Oluru ile ek paragraf) belirtildiği gibi kamulaştırma işlemlerine ait mahkeme kararlarının infazı öncesinde ilgili idaresinden mahkeme kararlarına ek bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından ıslak imzalı ve mühürlü olarak aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının yapılmaması durumlarında ilgili mahkemece onaylanmasına gerek olmadan, idarenin mahkeme kararının eki bilirkişi raporu ve eklerinin aslına uygunluğu hususunda hukuki sorumluluğu kabul ettiklerini bildiren ve talebini içeren üst yazısının ekinde EBYS üzerinden gönderilmesi halinde kadastro müdürlüklerince işleme alınabileceği Müdürlüğünüzün görüşü olup, ilgi (b) yazımız ile konu ile ilgili Genel Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuştur.

Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın konu hakkındaki görüşü ilişikte gönderilmiş olup, yapılacak olan iş ve işlemlere ilgi (c) talimat doğrultusunda yön verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : EWKPMYRZ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hafiziye Mahallesi Kazım Karabekir Bulvarı No:109 Kat:4-5 Kat:5

Tel: 0432 280 10 07

[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) - KEP:vanbm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Esra TUĞRUL  
Kontrol Mühendisi



T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
XV. (Van) Bölge Müdürlüğü



Tonguç GENÇ  
Bölge Müdürü V.

Belge Doğrulama Kodu : EWKPMYRZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hafızıye Mahallesi Kazım Karabekir Bulvarı No:109 Kat:4-5 Kat:5

Tel: 0432 280 10 07

[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) - KEP: [vanbm@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:vanbm@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Esra TUĞRUL  
Kontrol Mühendisi





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32381507-170.03.01-3327925

16.12.2020

Konu : Mahkeme Kararların İnfazında Mahkeme  
Onayının Aranması Hk.

TAPU VE KADASTRO XV. (VAN) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 20.09.2017 tarihli ve 1996506 sayılı talimatı.  
b) 18.11.2020 tarihli ve E-63938309-170.03.01-2926993 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızın incelenmesinden TEİAŞ 17. Bölge Müdürlüğüne ait yazılarda, kurumları adına kamulaştırma davalarına ait hükmen tescil kararı verilen mahkeme kararlarının eki bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından aslı gibidir/ dosyadakiyle aynıdır onayının yapılmasında, gerek mahkemelerin iş yoğunluğu ve gerekse covid-19 pandemi süreci nedeniyle sorunlar yaşanarak kararın infazında gecikmelerin yaşandığı, bu nedenle mahkeme kararlarına ek bilirkişi raporları ve eklerinin aslı gibidir/ dosyadakiyle aynıdır onayının kurum avukatlarınca yapılması ve kararın infazında her türlü sorumluluğun kurumlarına ait olmak üzere kararların bu şekilde infazının talep edildiği ve söz konusu talebin Van Kadastro Müdürlüğüne karşılanıp karşılanamayacağı hususunda Bölge Müdürlüğünüzden görüş talep edildiği,

İlgi (a) talimatta yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları tarafından UYAP üzerinden alınan kamulaştırmaya ilişkin mahkeme kararlarının, ilgili mahkemece onaylanmasına gerek olmadan, idarenin mahkeme kararının aslına uygunluğu hususunda hukuki sorumluluğu kabul ettiğini bildiren ve talebini içeren üst yazısının ekinde Web-tapu üzerinden gönderilmesi halinde tapu müdürlüklerince işleme alınabilir" hükmünde olduğu görülmekte olup, Web-Tapu üzerinden talepte bulunduğunu belirten üst yazısının EBYS ortamında gönderilmesi, talep yazısında mahkeme kararının eki bilirkişi raporu ve eklerinin aslına uygunluğunu idarece tasdik edip aynı zamanda mahkeme kararının infazında her türlü hukuki ve ceza sorumluluğunun kurumlarına ait olduğunu kabul ettiklerini belirtmeleri halinde kadastro müdürlüklerince işleme alınabileceği Bölge Müdürlüğünüz görüşü olup konunun bir kez de Başkanlığımızca değerlendirilerek talimat verilmesinin talep edildiği anlaşılmaktadır.

Soru konusu edilen hususla ilgili olarak ilgi (a) talimatın mezkur hükmünde yukarıda belirtildiği şekilde gelen taleplerin tapu müdürlüklerince işleme alınabileceği açıkça ifade edilmiş olup, kadastro müdürlüklerine bu şekilde gelen taleplerin de ilgi (a) talimat hükümlerine uygun olmak kaydıyla işleme alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Sinan FİDAN

Belge Doğrulama Kodu : VDHVTCAY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Şahin İL  
Kontrol Mühendisi  
Telefon No:(312) 551 47 07



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : VDHVTCAY

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Şahin İL  
Kontrol Mühendisi  
Telefon No:(312) 551 47 07





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-010.06.01-E.1996506  
Konu : Web-tapu sistemi

20.09.2017

MERKEZ BİRİMLER + BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

- İlgi : a) "Başvuruların elektronik ortamda alınması" konulu, 29/03/2017 tarihli ve 725578 sayılı Bakanlık Oluru.  
 b) "Başvuruların elektronik ortamda alınması" konulu, 11/11/2016 tarihli ve 2447188 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru.  
 c) 2007/4 (1642) Sayılı ve "Emlakçıların Ön Başvuru ile İş Takibi Uygulaması" konulu Genelge.

6083 sayılı Teşkilat Kanununun 9/4. Maddesi "Genel Müdürlük, sicillerin ve arşivin elektronik ortamda tutulmasına karar vermeye yetkilidir." hükmünde,

Tapu Sicili Tüzüğü'nün 13/1 maddesi "Genel Müdürlük tarafından belirlenecek resmî şekle tabî olmayan belge ve kayıt örneği verilmesi gibi işlemler, elektronik ortamda başvuru yapılarak ve elektronik imza dâhil diğer kimlik doğrulama yöntemleri kullanılarak tamamlanabilir." hükmündedir.

Bu düzenlemeler ile birlikte, ilgi (a) Bakanlık Makamı Oluru ile ilgi (b) Genel Müdürlük Makam Oluru uyarınca yapılan çalışmalar neticesinde web-tapu sistemi oluşturulmuş ve tüm tapu müdürlüklerimizde 12/09/2017 tarihi itibari ile uygulamaya alınmıştır. Sistem ile gerek vatandaşlarımız, gerekse emlakçılık faaliyetlerinde bulunan kişiler açısından önemli yenilikler hayata geçirilmiştir.

Web-tapu sistemine giriş E-devlet kimlik doğrulama sistemi kullanılarak yapılmakta olup, sistem TKGM-TAKBİS alt yapısı güvencesi ile çalışmaktadır.

Sistem ile tapu müdürlüklerinin iş yükünün azaltılması, insan kaynağının daha etkin ve verimli kullanılması, hizmetlerin hızlı ve güvenli bir şekilde gerçekleştirilerek vatandaş memnuniyetinin sağlanması, emlakçılık/takipçilik müessesesinin disiplini ve kayıt altına alınması hedeflenmiştir,

Vatandaşlarımızın tapu müdürlüğüne gitmeden, elektronik ortamda taşınmazlarını yönetebilecekleri (06.02.2019 tarihli ve 70156023-010.06.01-E.551257 sayılı Makam Oluru ile değişik ifade) ve tapu işlemi için elektronik ortamda başvuru yapabilecekleri, işlemler için gerekli olan bilgi ve belgeleri güvenli elektronik ortamda gönderebilecekleri veya bu konularda emlakçılara yetki verebilecekleri bir uygulama hayata geçirilmiştir.

Web-tapu sistemi ile getirilen yenilikler şunlardır.

- Tapu maliki kendi taşınmazının bilgilerini görebilir.(03.01.2020 tarihli ve 70156023-020[020;020]-E.30100 sayılı Makam Oluru ile ek cümle)Elektronik ortamda gerekli ödemeler yapılarak resmi geçerliliği bulunan güncel tapu senedi, ipotek belgesi ve tapu kayıt örneği alabilir.





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-010.06.01-E.1996506  
Konu : Web-tapu sistemi

20.09.2017

- Tapu maliki kendi taşınmazına ait bilgilerin başkası tarafından incelenmesi için yetki verebilir.
- Tapu maliki, tapu müdürlüğüne gitmeden internetten işlem başvurusunu yapabilir ve gerekli belgeleri internetten tapu müdürlüğüne gönderebilir. Böylece vatandaş tapu müdürlüğüne gitmeden işlemler başlatılarak, imza aşamasına getirilir.
- Web-tapu ile vatandaşlar, bizzat gelmeden taşınmazlarına işlem yapılmamasına yönelik beyan tesis eder veya tesis ettiği beyanı kaldırabilir. Böylece sahtecilik girişimlerine karşı bir tedbir alınmıştır.
- Web-tapu sisteminde, vatandaşlarımız SMS ile bilgilendirilmektedir.
- Ayrıca, Web-tapu kullanarak malik, emlakçılara güvenli bir şekilde tapu bilgisi görüntüleme ve tapu müdürlüğüne başvuru yapma yetkisi verebilir veya verdiği yetkiyi iptal edebilir.

İlgi (c) Genelge ile, Emlakçıların tapu müdürlüklerine başvuru yapabilmesi ve iş takibi uygulamaları düzenlenmiş olup, tapu müdürlüklerince gerçekleştirilecek olan işlemlerde; işlem öncesi hazırlıkların yapılması veya noksanlıkların ikmal edilmesi için, aracılık veya emlakçılık faaliyetinde bulunan kişiler ile tapu sicilinde hak sahibi olan kişiler arasında Borçlar Kanununun 520 ila 524. maddeleri gereğince düzenlenecek olan tellaliye sözleşmesine istinaden işlemler için gerekli belge asıllarının bu kişiler tarafından ilgili tapu müdürlüğüne ibraz edilerek başvuruda bulunulması ve başvurunun gerçek hak sahibi tarafından verilen yetkiye dayanılarak yapıldığının tespit edilmesi halinde, akit aşamasına kadar iş takibi yapılması sağlanmış, iş takibi/tellaliye sözleşmelerinin, tapu müdürlüklerinde kabul edilmesi ve başvurunun dayanağı olabilmesi için gerekli olan kriterler tespit edilmiş,

İş takibinde bulunan kişinin, tapu işlemlerini yaptırmaya yetkili olduğunu gösteren ilgili meslek odaları ile ticaret odası, esnaf ve sanatkarlar odası gibi yetkili odalarca verilmiş kimlik veya yetki belgesini ibraz etmeleri halinde istemde bulunanların medeni hakları kullanma ehliyetinin olduğunun saptanması ve gerçek hak sahibi tarafından yapıldığının taraf imzalarının alınması (akit) aşamasında teyit edilmesi durumunda işlemin sonuçlandırılması (akdin tamamlanması) hususları düzenlenmiştir.

Bu kapsamda web-tapu işlemlerinde, tapu müdürlüklerimizce uygulanacak esaslar aşağıda belirtilmiştir.

1. Web-tapu sistemi kullanılarak yapılan başvurular, işlem talebi ilgili tapu müdürlüğünün web-başvuru ekranına düşecek olup, müdürlük havale yetkilisi tarafından görevli personele gecikmeden havale edilecektir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



4

Sayı : 70156023-010.06.01-E.1996506  
Konu : Web-tapu sistemi

20.09.2017

- (06.02.2019 tarihli ve 70156023-010.06.01-E.551257 sayılı Makam Oluru ile değişik paragraf)**  
Havale edilen işleme ilişkin sistem üzerinden gönderilen belgelerin memur tarafından gerekli incelemeleri 2014/1 Sayılı Genelge uyarınca yapılacaktır. Sistem, işlemler için gerekli olan belgelerin gönderilmesine imkan sağlayacak şekilde kurgulanmıştır. Diğer kamu kurumlarından edinilebilecek olan bilgilerin elektronik sistemler aracılığı ile elde edilerek işlemlerin tamamlanması esastır. Tarafların kimlik bilgileri için T.C. kimlik numaraları ile MERNİS'ten sorgulama yapılarak işlemlere başlanacaktır. Taşınmazların DASK poliçeleri, poliçe numarası ile sorgulanacaktır. Emlak beyan değeri bilgisinin girilmesi yeterli olup, emlak beyan değerini gösteren belgenin sistem üzerinden gönderilmesi zorunlu değildir. Akit aşamasında taraflardan belgelerin aslının istenerek veya belediyelerin elektronik ortamda gönderdiği bilgilerden kontrol edilerek 2017/3 Sayılı Genelge uyarınca işlemlere yön verilecektir.
- Emlakçı başvurularında tellaliye belgesi, ilgi (c) Genelge kapsamında irdelenecek olup, taranarak gönderilen tellaliye sözleşmesi üzerinde damga vergisi defter sıra numarasının yazılı olmasına dikkat edilecektir. Defter sıra numarasının bulunmaması durumunda damga vergisinin ödendiğine ilişkin makbuzun sistem üzerinden taranarak gönderilmesi gerekmekte olup, bunlardan birinin bulunmaması durumunda, ilgisine SMS ile bildirilmek sureti ile eksiklik giderilecek, sonrasında işlem süreçleri başlatılacaktır.
- Emlakçıların yaptığı başvurularda, taranarak gönderilen yetki belgesinin içeriği ile sisteme tanımlanan belgenin düzenleyen kurum bilgileri, tarihi ve sayısı kontrol edilecektir. Belgenin verildiği kurumun tanımlanması, sistem tarafından standarda bağlanmış olup, belge içeriği ile tanımlanan bilgilerin örtüşmemesi durumunda ilgisine SMS ile bildirilmek sureti ile başvurunun iptal edilmesi gerekmektedir.
- (06.02.2019 tarihli ve 70156023-010.06.01-E.551257 sayılı Makam Oluru ile değişik paragraf)**  
İşlem için oluşturulan başvuru için başvuru belgesi ayrıca üretilmektedir. Bu belge üzerinde işleme ilişkin açıklamalar, tarafların T.C. kimlik bilgileri yer almakta olup, bu bilgilere göre işlemler hazırlanacaktır. Alıcının, satıcının kimlik fotokopisi vb. başkaca belge ve bilgi talep edilmeksizin işlemlere yön verilecektir.
- İşlemin tamamlanması için başka kurumlarla yazışma yapılması gerektiği durumlarda herhangi bir gecikmeye meydan bırakılmadan, gerekli yazışmalar yapılarak, cevabi yazılara göre işleme yön verilecektir. Durum, ilgisine SMS ile bildirilecek, işlem süreçlerindeki gecikmeler konusunda vatandaşların bilgilendirilmesine hassasiyet gösterilecektir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-010.06.01-E.1996506  
Konu : Web-tapu sistemi

20.09.2017

7. Sistem üzerinden yapılan başvurularda, başvurudan sonra taşınmaz üzerine tesis edilen tasarruf yetkisini kısıtlayan takyidatın bulunması durumunda ilgilisi ile irtibata geçilerek, ilgililerinin kabul etmeleri durumunda işleme devam edilmesi, aksi halde başvurunun iptal edilmesi gerekmektedir.
8. İşlemler mevzuatına uygun bir şekilde tamamlandıktan sonra ilgisine tapu harcı, döner sermaye hizmet bedeli ve işlemin tamamlanması için imza tarihi ve saati SMS ile gönderilecektir.
9. Aktin alınması aşamasında, sistemden gönderilen belgelerin asılları **(06.02.2019 tarihli ve 70156023-010.06.01-E.551257 sayılı Makam Oluru ile ek ifade)** ile kimlik belgeleri taraflardan talep edilecek olup, istemin gerçek hak sahibi tarafından yapıldığının ve istemde bulunanların medeni hakları kullanma ehliyetinin olduğunun saptanması halinde akit tamamlanarak, işlem sonuçlandırılacaktır.
10. İşleme ilişkin, 2014/3 (1774) Sayılı Genelge uyarınca saklanması zorunlu olan belgeler, son aşamada ibraz edilen asıllarından taranmak ve fiziksel arşive kaldırılmak sureti ile arşivleme yapılacaktır. Web-tapu sisteminden taranarak gönderilen belgeler hiç bir şekilde arşivlenmeyecektir.
11. Web-tapu sistemi üzerinden, malikin bizzat tapu müdürlüğüne gelmeden tasarrufi işlem yapılmamasına yönelik olarak tesis ettiği "Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarrufu işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim." beyanı bulunan taşınmazlarda vekaleten talep edilen işlemler karşılanmayacaktır. Ancak belirtmenin terkin edilmesinden sonra vekaleten talepler karşılanacaktır. Vekaleten işleme ısrar edilmesi durumunda, talep 2013/1 sayılı Genelge uyarınca usulüne uygun olarak ret edilecektir.

Bu belirtme, taşınmaz üzerinde kısıtlı malik adına vekaleten yapılan talepler dışındaki işlemleri kısıtlamamakta olup, mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmemektedir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

Sayı : 70156023-010.06.01-E.1996506  
Konu : Web-tapu sistemi

20.09.2017

12. (24.07.2020 tarihli ve 23294678-020-E.1612935 sayılı Makam Oluru ile ek paragraf) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından UYAP üzerinden alınan kamulaştırmaya ilişkin mahkeme kararlarının, ilgili mahkemece onaylanmasına gerek olmadan, idarenin mahkeme kararının aslına uygunluğu hususunda hukuki sorumluluğu kabul ettiğini bildiren ve talebini içeren üst yazısının ekinde Web-tapu üzerinden gönderilmesi halinde tapu müdürlüklerince işleme alınabilir.

13. (24.07.2020 tarihli ve 23294678-020-E.1612935 sayılı Makam Oluru ile ek paragraf) Web-tapu üzerinden ilgili protokoller kapsamında kurum kullanıcıları tarafından yapılacak terkin taleplerinde belge asıllarının ayrıca istenilmesine gerek bulunmamaktadır. Web-tapu üzerinden gönderilen terkin işlemine esas belgeler 2019/12 sayılı Genelge uyarınca elektronik ortamda arşivlenecektir.

Tapu müdürlüklerimizce yapılan uygulamaların, bölge müdürlüklerince takip ve denetiminin etkin bir şekilde yapılması, uygulamanın her hangi bir aksaklığa meydan bırakılmadan yürütülmesi için gerekli önlemlerin alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Gökhan KANAL  
Genel Müdür V.

Ek : Kullanım Kılavuzu

Dağıtım:

MERKEZ BİRİMLER + BÖLGE  
MÜDÜRLÜKLERİNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



6



T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
XV. (Van) Bölge Müdürlüğü



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63938309-170.03.01-2926993

18.11.2020

Konu : Mahkeme Kararların İnfazında Mahkeme  
Onayının Aranması Hk.

KADASTRO DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Van Kadastro Müdürlüğünün 02.11.2020 tarihli ve E-89711432-170.03.01-2826324 sayılı yazısı.

İlgi yazıda belirtilen TEİAŞ 17. Bölge Müdürlüğüne ait yazılarda, kurumları adına kamulaştırma davalarına ait hükmen tescil kararı verilen mahkeme kararlarının eki bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının yapılmasında, gerek mahkemelerin iş yoğunluğu ve gerekse de Covid-19 pandemi süreci ile alakalı olarak sorunlar yaşandığı ve kararların infazında ciddi gecikmelere sebep olunduğu bildirilerek, mahkeme kararlarına ek bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının Kurum avukatınca yapılması ve kararın infazında her türlü sorumluluğun Kurumlarına ait olmak üzere kararların bu şekliyle infazının talep edildiği ve söz konusu talebin Van Kadastro Müdürlüğümüzce karşılanıp karşılanamayacağı hususunda tereddüt hasıl olduğu belirtilerek, bu durum Bölge Müdürlüğümüze soru konusu edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz Tapu Dairesi Başkanlığının 20.09.2017 tarih ve 70156023-010.06.01-E.1996506 sayılı talimatlarında;"(24.07.2020 tarihli ve 23294678-020-E.1612935 sayılı Makam Oluru ile ek paragraf) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından UYAP üzerinden alınan kamulaştırmaya ilişkin mahkeme kararlarının, ilgili mahkemece onaylanmasına gerek olmadan, idarenin mahkeme kararının aslına uygunluğu hususunda hukuki sorumluluğu kabul ettiğini bildiren ve talebini içeren üst yazısının ekinde Web-tapu üzerinden gönderilmesi halinde tapu müdürlüklerince işleme alınabilir." hükmünde olduğu gibi kamulaştırma işlemlerine ait mahkeme kararlarının infazı öncesinde, mahkeme kararlarına ek bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından ıslak imzalı ve mühürlü olarak aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının ilgili idarece mahkemeye yaptırılmaması durumlarında, ilgili mahkemece onaylanmasına gerek olmadan, idarenin mahkeme kararının eki bilirkişi raporu ve eklerinin aslına uygunluğunu tasdik edip, aynı zamanda kararların infazında her türlü hukuki ve ceza sorumluluğunun kurumlarına ait olduğunu kabul ettiklerini belirterek, taleplerini Web-Tapu üzerinden yapması ve Web-Tapu üzerinden talepte bulunulduğunu belirten üst yazısının EBYS ortamında gönderilmesi halinde Kadastro Müdürlüklerince işleme alınabileceği hususu Bölge Müdürlüğümüzün görüşü olup, konunun Başkanlığınızca da değerlendirilerek uygulamaya yön verebilme adına Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda, Gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : VSXGTDFFE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hafiziye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Serdar 2. Sokak No:123 Kat:5

Bilgi için:Esra TUĞRUL

Tel: 0432 280 10 07

Kontrol Mühendisi

[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) - KEP:vanbm@tkgm.hs01.kep.tr





T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
XV. (Van) Bölge Müdürlüğü



Tonguç GENÇ  
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : VSXGTD FE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hafiziye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Serdar 2. Sokak No:123 Kat:5

Tel: 0432 280 10 07

[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) - KEP: [vanbm@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:vanbm@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Esra TUĞRUL  
Kontrol Mühendisi



7



T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-89711432-170.03.01-2826324

02.11.2020

Konu : Mahkeme Kararların İnfazında Mahkeme  
Onayının Aranması Hk.

TAPU VE KADASTRO XV. (VAN) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) TEİAŞ 17. Bölge Müdürlüğünün 18.09.2020 tarihli ve E-46352085-752.02[752.02]-327674 sayılı yazısı.  
b) TEİAŞ 17. Bölge Müdürlüğünün 21.09.2020 tarihli ve E-46352085-752.02[752.02]-327955 sayılı yazısı.

İlgi (a ve b) yazılarda; Kurumları adına kamulaştırma davalarına ait hükmen tescil kararı verilen mahkeme kararlarına ek bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının yapılmasında gerek mahkemelerin iş yoğunluğu ve gerekse de Covid-19 Pandemi Süreci ile alakalı olarak sorunlar yaşandığı ve kararların infazında ciddi gecikmelere sebep olduğu, mahkeme kararlarına ek bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının Kurumları avukatınca onaylanması ve kararın infazında her türlü sorumluluğun Kurumlarına ait olmak üzere kararların bu şekilde infazı talep edilmektedir.

Bilindiği üzere ilimizde Karayolları, DSİ, TEDAŞ, TEİAŞ, BOTAŞ ve diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca yoğun bir şekilde kamulaştırma işlemleri yapılmaktadır. Bu işlemlerin çoğunluğunda da taşınmaz malikleriyle anlaşma sağlanamayıp kamulaştırma işlemi mahkeme kararı ile yapılabilmektedir. Kadastro Müdürlüklerince kamulaştırma işlemlerine ait mahkeme kararlarının infazı öncesinde (*tescile konu diğer hukuk mahkeme kararlarında da olduğu gibi*) ilgili idaresinden mahkeme kararlarına ek bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından ıslak imzalı ve mühürlü olarak aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının yaptırılmasında ciddi sıkıntılar yaşanmaktadır. Bu sebeple ilgi (a ve b) yazılardaki talepler doğrultusunda mahkeme kararlarına ek bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından ıslak imzalı ve mühürlü olarak aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının Kurumları avukatınca onaylanması ve kararın infazında her türlü sorumluluğun Kurumlarına ait olmak üzere kararların bu şekilde infazı talebinin Müdürlüğümüzce karşılanıp karşılanamayacağı hususunda tereddüt hasıl olmuştur.

Müdürlük olarak; Genel Müdürlüğümüz Tapu Dairesi Başkanlığının 20.09.2017 tarih ve 70156023-010.06.01-E.1996506 sayılı talimatlarında; "(24.07.2020 tarihli ve 23294678-020-E.1612935 sayılı Makam Oluru ile ek paragraf) Kamu urum ve kuruluşları tarafından UYAP üzerinden alınan kamulaştırmaya ilişkin mahkeme kararlarının, ilgili mahkemece onaylanmasına gerek olmadan, idarenin mahkeme kararının aslına uygunluğu hususunda hukuki sorumluluğu kabul ettiğini bildiren ve talebini içeren üst yazısının ekinde Web-tapu üzerinden gönderilmesi halinde tapu müdürlüklerince işleme alınabilir." hükmünde olduğu gibi kamulaştırma işlemlerine ait mahkeme

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ANUTEILF

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hafiziye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Serdar 2.Sokak KAT:3 İpekyolu/VAN

Bilgi için: Musa Faruk DEMİR

Tel: 0432 280 10 58 Faks: 0432 216 20 07

Kadastro Müdürü

[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) -KEP: [vankm@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:vankm@tkgm.hs01.kep.tr)





T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
Kadastro Müdürlüğü



kararlarının infazı öncesinde ilgili idaresinden mahkeme kararlarına ek bilirkişi raporları ve eklerinin mahkemesi tarafından ıslak imzalı ve mühürlü olarak aslı gibidir/dosyadakiyle aynıdır onayının yapılmaması durumlarında ilgili mahkemece onaylanmasına gerek olmadan, idarenin mahkeme kararının eki bilirkişi raporu ve eklerinin aslına uygunluğu hususunda hukuki sorumluluğu kabul ettiklerini bildiren ve talebini içeren üst yazısının ekinde EBYS üzerinden gönderilmesi halinde kadastro müdürlüklerince işleme alınabileceği mütalaa edilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Musa Faruk DEMİR  
Kadastro Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ANUTEILF

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hafiziye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Serdar 2.Sokak KAT:3 İpekyolu/VAN

Bilgi için:Musa Faruk DEMİR

Tel: 0432 280 10 58 Faks: 0432 216 20 07

Kadastro Müdürü

[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) -KEP: [vankm@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:vankm@tkgm.hs01.kep.tr)





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
17.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (VAN)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hiit  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : E-46352085-752.02[752.02]-327674  
Konu : Edremit İlçesi Kurubaş Mahallesi 130  
Nolu Parselin Kamulaştırma Dosyası  
Kontrol İşlemi

18.09.2020

DAĞITIM YERLERİNE

Van 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/852 esas sayılı ve 2019/354 nolu kararı ile Van İli Edremit İlçesi Kurubaş Mahallesi 130 nolu parselde Kurumumuz adına hükmen tescil kararı verilmiştir. Söz konusu kararın uygulanmasında kararın ekindeki bilirkişi raporu ve eklerinin ilgili mahkeme tarafından aslı gibidir yapılması ve imzalanması, mahkemelerin yoğunluğu ve Covid-19 ile alakalı durumlar göz önüne alındığında kararın infazında ciddi gecikmelere sebep vermektedir.

Bu sebeple ilgili mahkeme kararının ekindeki bilirkişi raporu ve eklerinin Kurumumuz avukatı tarafından dosyadaki aslına uygundur şeklinde imzalanması ve kararın infazında her türlü sorumluluk Kurumumuza ait olması kaydıyla kararın bu şekliyle infazının yapılmasını talep etmekteyiz. Kurumumuz adına tapu tescil işleminin yapılabilmesi için söz konusu parselde ait kamulaştırma dosyasının incelenerek kontrol işlemlerini müteakip Edremit Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi ve kamulaştırmasına ilişkin çıkacak tüm harçların ( kadastro kontrollük, tapu harcı, döner sermaye ) harcının Kurumumuz personeli 27610313092 T.C kimlik numaralı Veysel EPÖZDEMİR'e ait 0530 737 0013 nolu gsm numarasına mesajla bildirilmesi ve hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Muzaffer BAYAR  
Bölge Müdür Yardımcısı

Orhan ASLANTATAR  
Bölge Müdürü

Ek: Kamulaştırma Dosyası(1 Parsele Ait)

Dağıtım:

Gereği:

VAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

EDREMIT TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu : QATIATLY VAN Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

VAN

Bilgi için:Veysel  
EPÖZDEMİR  
Tekniker

