



Sayı : 89863006-663.01/830556
Konu : Trabzon Kadastro Müdürlüğü'nün
teftişi hk.

30.07.2015

TRABZON TAPU VE KADASTRO IX. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 12.05.2015 tarihli, 7 sayılı Cevaplı Teftiş Raporu,
b) Kadastro Dairesi Başkanlığının 24/06/2015 tarihli 74535629-663.01/623570 sayılı yazısı.

Trabzon Kadastro Müdürlüğü'nün, Müfettişlikçe yapılan denetimi sonucu düzenlenen ilgi (a) Cevaplı Teftiş Raporunun 1. maddesinin Başkanlığımızca değerlendirilmesine ilişkin Kadastro Dairesi Başkanlığının ilgi (b) yazısı gereğince yapılan değerlendirme neticesinde ilgi (a) Cevaplı Teftiş Raporunun 1. maddesinde belirtilen tenkit, Kadastro Müdürlüğü'nün tenkide ilişkin verdiği cevap, Bölge Müdürlüğünüzün görüşleri ve Müfettişliğin son görüşü ile birlikte değerlendirilmek suretiyle incelenmiş olup Trabzon Kadastro Müdürlüğüne tescil beyannamesi düzenlenip Tapu Müdürlüğüne gönderilen tescil dosyalarının ilgililerince takip edilmemesi dolayısıyla ilgililere iadesi yönüyle anılan tenkide iştirak edilmiş, ancak konunun 2014/1 sayılı Tapu Müdürlükleri İş Akışı ve Yetki Devri konulu Genelge kapsamında değerlendirilerek işlemlere yön verilmesi hususundaki tenkide iştirak edilmemiştir.

Yapılan değerlendirmede Kadastro Müdürlüğü tarafından düzenlenen tescil bildirimlerinin, bir kısmının zimmet karşılığı Tapu Müdürlüğüne teslim edildiği, bir kısmının ise EBYS sistemi üzerinden gönderildikleri anlaşılmış, ilgililerinin de müracaatta bulunmaması sebebiyle işlem dosyaları için Müdürlükçe başvuru alınarak TAKBİS sistemine girilmedikleri ve Müdürlük arşivinde bekletildikleri anlaşılmıştır. Bu halde tescil bildirimlerine ait işlem dosyalarıyla ilgili olarak ilgilileri tarafından bizzat Tapu Müdürlüğüne başvuruda bulunulması, yetkili müdür/müdür yardımcısı tarafından başvurunun TAKBİS sistemine girilmesi ve ilgili personele havale edilmesi, ilgililerin adres ve iletişim bilgilerinin işlem dosyalarında bulunması gibi hususların 2014/1 sayılı Genelge gereğince karşılanmamış olması nedeniyle konu hakkında anılan Genelge hükümleri kapsamında hareket edebilme imkânı bulunmamaktadır. Ayrıca 2014/1 sayılı Genelge kapsamında tescil dosyalarının Tapu Müdürlüğüne ilgisine iadesi sağlansa bile Kadastro Müdürlüğünde açık bulunan fen kayıtlarının kapatılması mümkün olmayacaktır.

Bu nedenle Kadastro Müdürlüklerince/Birimlerince üst yazıya bağlı olarak gerek zimmet usulüyle ve gerekse de üst yazısı EBYS sisteminden, diğer evrakları fiziki ortamda Tapu

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı




Sayı : 89863006-663.01/830556
Konu : Trabzon Kadastro Müdürlüğü'nün
teftişi hakkında.

30.07.2015

Müdürlüklerine gönderilen ve Tapu Müdürlüklerince de ilgililerin müracatta bulunmaması dolayısıyla Müdürlük arşivinde bekletilen tescil bildirimlerine ait işlem dosyaları hakkında Tapu Müdürlüğüne intikalinden itibaren idare hukukundaki genel süreler gözönünde bulundurularak altmış gün içerisinde ilgisince takip edilmediğinin anlaşılması halinde gerekçesi açıklanmak suretiyle ilgili Kadastro Müdürlüğüne/Birimine iade edilmesi, evraklarında ilgisine ait iletişim bilgisi mevcut ise bu yönde bilgilendirme yapılması, Kadastro Müdürlüğüne/Birimine de kendisine iade edilen bu tür dosyaların ilgisine, kurum/kuruluş, yüklenicisine veya LİHKAB'a iadesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Yusuf YALÇIN
Genel Müdür a.
Tapu Dairesi Başkanı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.