



T.C.
ÇEVRE, İMAR VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12364127-180.99-20062311

17.04.2026

Konu : İmar Barışı Kapsamında Zemin Tespit
Tutanağı Ücret Hesaplamaları.

DAĞITIM YERLERİNE

Teftiş Kurulu Başkanlığınca lisanslı bürolara yönelik yapılan denetimler sonucunda hazırlanan Genel Durum ve Cevaplı Raporların incelenmesi neticesinde; lisanslı büroların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 'ncı maddesi kapsamındaki işlemlerinin karşılanması sırasında tahsil edilecek işlem ücretinin hesaplanması hususunda tereddüt yaşadıkları anlaşılmıştır.

Bu kapsamda: 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesi (İmar Barışı) Uyarınca Yapılacak Olan İşlemler hakkındaki 2018/8 sayılı Genelgede ekinde sunulan zemin tespit tutanağının hazırlanmasına ilişkin taleplerin karşılanmasına ilişkin ücretlendirme işlemi Merkez tarafından yayınlanan "Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri" başlıklı tabloya göre yapılmaktadır.

Söz konusu tabloda yer alan ücret hesaplamasında esas alınacak bina inşaat taban alanının, zeminde yapılan ölçümler sonucunda belirlenen gerçek taban alanı üzerinden hesaplanması gerekmektedir.

Lisanslı bürolar tarafından daha önce yapılan işlemlerden, bu esaslara uygun olmayanlar için fazla tahsil edilen ücretlerin ilgililere usulüne uygun şekilde iade edilmesi; bundan sonraki işlemlerde ise belirtilen hususlara gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerekmektedir.

Bu hususun, bölge müdürlüğünüz yetki alanındaki kadastro müdürlükleri ile lisanslı harita ve kadastro mühendislik bürolarına duyurulması konusunda gereğini rica ederim.

Hakan GEDİKLİ
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0C546002-7B77-48E8-9785-504F0B9A9D40

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Etilik Hizmet Binası Ayvalı Mahallesi Afra Cad.No:1A Keçiören / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur ACAR

ÇELİK

Kontrol Mühendisi

Telefon No: (312) 551 44 48

