



2025/4 SAYILI GENELGE
TESC LE KONUSU HAR TA VE PLANLARIN YAPIMI VE
KONTROL  GENELGES 

 mar Kanunun 27 inci Maddesine
Kapsamında Yapılan Kamulaştırma
 řlemleri



İMAR KANUNUN 27. MADDESİ

4. Fıkrası

(Değişik cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hâllerde köy yerleşik alan sınırları içinde, taşkın, heyelan ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile köyün ana yolları ve genişlikleri; hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur.

- ➡ İdaresince 3194 sayılı İmar Kanunun 27 inci maddesinin dördüncü fıkrasına encümen kararı alıyor.
- ➡ Ayrıca alınan kararda Kamulaştırma Kanunun maddeleri kapsamında kamulaştırma gereksinimleri bahsedilmektedir.
- ➡ Alınan karar doğurtuluşunda bedelsiz olarak kamulaştırılan yollar ile taşınmazın yola cephe oluşturarak bir sonraki aşamada plansız alanda ifraz işlemlerinin yapılması amaçlanıyor.











