

KADASTRO GÜNCELLEME YÖNETMELİĞİ ⁽¹⁾

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmeliğin amacı, kadastrosu veya tapulaması yapılmış yerlerde, 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi kapsamında yapılacak kadastro güncelleme çalışmalarına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmelik, tapulama, kadastro veya değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere uygulama niteliğini kaybeden, teknik nedenlerle yetersiz kalan, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadastro haritalarının tekrar düzenlenmesi ve tapu sicilinde gerekli düzeltmelerin yapılmasında uyulacak usul ve esasları ve 3402 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmaları yapılacak köy ve mahalle birimlerinde, bu Yönetmeliğe göre işlemlere tabi tutulması gereken parsellerin çalışmaları ile 3402 sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesi kapsamındaki çalışmaların birlikte yapılmasının sağlanmasını kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmelik, 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi, 4 üncü fıkrası ve 47 nci maddesinin (M) bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte yer alan;

- a) Belirsiz sınır: Dengeleme plânına göre oluşturulan sınırı,
- b) Bölge Müdürlüğü: Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğünü,
- c) Çalışma alanı: Kadastro bölgesindeki her köy ile belediye sınırları içinde bulunan mahallelerin her birini,
- ç) Çekişmeli sınır: Taraflar arasında uyuşmazlık konusu olan sınırı,
- d) Değişebilir sınır: Sabit olmayan ve genişletilmeye elverişli nitelikteki sınırı,
- e) Dengeleme plânı: Zeminde bulunmayan ve teknik belgelerine göre de oluşturulamayan parsel sınırlarını belirlemek üzere uygulama sonucu oluşacak harita üzerinden yapılan düzenlemeyi,
- f) Deprem sonrası oluşan sınır: Depremın taşınmazların geometrik şekil ve konumlarında meydana getirdiği değişiklik sebebiyle zeminde oluşan ve taşınmazların deprem öncesi ilgilileri tarafından çekişmesiz kullanılan, bilirkişi beyanları ve teknik belgeleri yardımı ile belirlenen sınırı,
- g) Eksikliği görülme: Paftadaki bilgilerin okunamaz durumda olması ve bu bilgilerin orijinal belgelerinden de elde edilememesini veya bilgilerin yetersiz olmasını,
- ğ) Geçerli sayılabilecek sınır: Dış sınırları çekişmesiz olarak belirlenen bir alan içindeki taşınmaz malikleri ile diğer ilgililerin uyuşmazlık çıkarmadan kullanma biçimine göre oluşturdukları sınırı,
- h) **(Değişik:RG-25/10/2018-30576)** Geçerli sınır: Paftası ile teknik belgelerinde hata bulunmaması halinde bu belgelere göre oluşturulan sınırı veya paftası ile teknik belgelerinde hata bulunması halinde hatanın pafta tersimatı ve/veya hesaplama hatasından kaynaklanıyor ise, bu hataları giderildikten sonra teknik belgelerine göre oluşturulan sınırı,
 - ı) Genel Müdürlük: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünü,
 - i) Kadastro bölgesi: İlin merkez ilçesi ile diğer ilçelerinden her birini,
 - j) Kadastro teknik mevzuatı: Genel Müdürlükçe, teknik konularda uygulanmakta olan mevzuatı,
 - k) Pafta: Tapulama, kadastro veya değişiklik işlemleri sonucu oluşturulan haritaların her birini,
 - l) Sabit sınır: Zeminde mevcut olup kadastro, tapulama, değişiklik belgeleri veya bilirkişi beyanlarına göre değişmediği belirlenen çekişmesiz sınırı,
 - m) Teknik nedenlerle yetersiz kalma: Paftanın yapım tekniğinin, teknik yönetmelikte öngörülen hassasiyeti sağlamamasını,

n) Teknik yönetmelik: 15/7/2005 tarihli ve 25876 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğini ile 31/1/1988 tarihli ve 19711 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Büyük Ölçekli Harita Yapım Yönetmeliğini,

o) **(Değişik:RG-25/10/2018-30576)** Kadastro güncelleme alanı: Paftaların, bu Yönetmelik kapsamında uygulamaya tâbi tutulacak olan en az bir mevki veya ada bazındaki bölümünü veya en az dış sınırları teknik belgeleriyle uyumlu sabit ve/veya geçerli sınırla çevrili parsel grubundan oluşan bölümünü,

ö) **(Değişik:RG-25/10/2018-30576)** Kadastro güncelleme ekibi: 3402 sayılı Kanunun 3 üncü maddesine göre oluşturulan ekibi,

p) Uygulama niteliğini kaybetme: Paftanın veya dayanağı olan bilgi ve belgelerin zemine uygulama kabiliyetinin bulunmamasını,

r) **(Mülga:RG-25/10/2018-30576)**

s) Zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermeme: Yapım tekniği ve uygulama niteliği yeterli olan paftalarda; hatalı sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan sebeplerle paftadaki sınırlar ile kadastro sırasında belirlenen ve zeminde değişmemiş sınırlar arasında yanılma sınırını aşan farkların bulunmasını,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM **Hazırlık Çalışmaları**

Kadastro güncelleme alanının belirlenmesi

MADDE 5 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) 2 nci maddede sayılan hususlardan birinin varlığı halinde, kadastro güncelleme alanı; kadastro müdürlüğünce resen veya talep üzerine belirlenir ve bu şekilde belirlenen alanlar listelenir.

(2) Tapulama veya kastrodan sonra idari sınırlarda meydana gelen değişiklikler, listelerin hazırlanması sırasında dikkate alınır ve sicillerin bunlara göre oluşturulması sağlanır.

Kadastro güncelleme alanının programa alınması

MADDE 6 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Kadastro müdürlüğünce hazırlanan listeler, bağlı olduğu Bölge Müdürlüğü aracılığıyla Genel Müdürlüğe gönderilir.

(2) Listelerde yer alan kadastro güncelleme alanları, Genel Müdürlükçe uygun görülmesi halinde onaylanır.

(3) Onaylanan kadastro güncelleme alanları, kadastro müdürlüğünce bu Yönetmelik kapsamında çalışma yapılmak üzere yıllık iş programına alınır. 3402 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesine göre kısmen veya tamamen sayısallaştırma çalışmaları yapılacak köy veya mahalle birimleri ise, bu köy veya mahalle birimlerinde 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmasına tabi tutulması gereken parsellerin bu Yönetmeliğe göre yapılacak çalışmalarıyla birlikte yapılmak üzere yıllık iş programına alınır.

(4) 3402 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesine göre kısmen veya tamamen sayısallaştırma çalışmaları yapılmak üzere iş programına alınan köy ve mahalle birimlerinde, çalışmalar esnasında; parsellerin tamamının, 3402 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi kapsamında işleme tabi tutulması gerekmesi halinde, 24/11/2006 tarihli ve 26356 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmelik esaslarına göre işleme tabi tutulur. 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışması yapılmasına gerek bulunan parseller ise bu Yönetmelik esaslarına göre işleme tabi tutulur, sonuçları bilgilendirme ve askı ilanlarıyla birlikte duyurulur, askı ilan cetvellerinin düşünceler sütununda "3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur." ibaresi yazılır.

(5) Bu Yönetmeliğe göre kısmen veya tamamen çalışma yapılmak üzere iş programına alınan köy ve mahalle birimlerinde, çalışmalar esnasında; parsellerin bir kısmının, 3402 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi kapsamında işleme tabi tutulmasının gerekmesi halinde, Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmelik esaslarına göre işleme tabi tutulur ve sonuçları bu Yönetmeliğe göre yapılacak bilgilendirme ve askı ilanlarıyla birlikte duyurulur ve ilan cetvellerinin düşünceler

sütununda "3402 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi tutulmuştur." ibaresi yazılır.

(6) 3402 sayılı Kanunun 39 uncu maddesinin son fıkrası gereğince yapılacak ihaleli çalışmalarda da aynı işlem yapılır.

Kadastro güncelleme alanının ilanı ve belirtme yapılması

MADDE 7 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Kadastro güncelleme alanı, kadastro müdürlüğünce çalışmalara başlanmadan en az on beş gün önceden çalışma alanında, kadastro bölgesi merkezinde ve bölgenin bağlı olduğu il merkezinde alışımlı vasıtalarla duyurulur, varsa yerel gazete ile ilân edilir. Bu çalışmalara ilişkin Ek-1 ve Ek-1/a düzenlenir.

(2) Kadastro müdürlüğünce, çalışmalara başlanılacağı hususu; mahallin mülki amirine, mahalli hukuk ve kadastro mahkemelerine, ilgisi bulunması halinde Hazine ve Maliye Bakanlığının ve Orman Genel Müdürlüğünün mahalli birimleri ile diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilir. Ayrıca, çalışmalara başlanacağı bilgisi ile kadastro güncelleme alanı kapsamında kalan taşınmazların listesi tapu müdürlüğüne gönderilir.

(3) Kadastro müdürlüğünce fen klasörüne, tapu müdürlüğünce de ilgili taşınmazların kayıtlarına, "3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmasına tâbidir." şeklinde belirtme yapılır. 3402 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi kapsamında sayısallaştırma yapılmak üzere iş programına alınan parsellerin fen klasörüne ve kayıtlarına ise "3402 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi kapsamında sayısallaştırma çalışmalarına tâbidir." şeklinde belirtme yapılır.

(4) Belirtme yapılan taşınmazlarda, belirtme tarihinden sonra meydana gelecek değişiklikler, tapu müdürlüğünce derhal kadastro müdürlüğüne yazılı olarak bildirilir.

Tapu kayıt örneklerinin çıkarılması

MADDE 8 – (1) (Değişik:RG-25/10/2018-30576) Kadastro müdürü, kadastro güncelleme alanında çalışmalara başlamadan önce, uygulama yapılacak taşınmazlara ait tapu kayıtlarının çıkarılması için personel görevlendirir.

(2) **(Değişik:RG-25/10/2018-30576)** Kadastro güncelleme alanındaki taşınmazların, tapu ve kat mülkiyeti kütüğü ile özel sicilindeki ili, ilçesi, mahallesi, köyü, mevki, pafta, ada ve parsel numarası, maliki ve payı, niteliği, yüzölçümü, edinme sebebi ve varsa muhdesat ile irtifak haklarını da içerecek şekilde kayıtları çıkarılır veya elektronik ortamda çıktısı alınır. Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi "TAKBİS" ve tapu kütüğü arasında tespit edilen uyumsuzluklar listelenerek resen düzeltilmek üzere tapu müdürlüğüne gönderilir.

(3) Ayrıca kadastro müdürlüğünce, çıkarılan bu kayıtların fen klasörü ve paftasıyla karşılaştırması yapılarak birbirine uygunluğu sağlanır.

(4) Bu kayıt örneklerinin aslına uygunluğu ve başkaca çıkarılması gereken kayıt bulunmadığı hususu belirtilerek, kaydı çıkararak, kontrol eden, fen klasörü ve paftasıyla karşılaştırmayı yapan görevliler tarafından imzalanır.

Mahkemelerden dava listesinin istenmesi

MADDE 9 – (Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Kadastro güncelleme alanında işe başlamadan önce;

a) Bu alan içerisinde kalan taşınmazlar hakkında mahalli hukuk mahkemelerinde, sınır veya yüzölçümüne ve bu Yönetmelik kapsamındaki çalışmalara yönelik devam eden davalarla hükme bağlanmış olup da henüz kesinleşmeyen davaların listesi,

b) Yine bu alan içerisinde kalan taşınmazlar hakkında mahalli kadastro mahkemelerinde görülmekte olan tüm davalı taşınmazların listesi,

kadastro müdürü tarafından yazıyla istenerek temin edilir.

(2) Mahalli mahkemelerce, kadastro müdürlüğü tarafından köy veya mahalle ismi bildirilmek suretiyle istenilen dava listeleri fiziki ya da elektronik ortamda kadastro müdürlüğü yetkili personelinin incelemesine açılır.

Yararlanılabilecek teknik belgeler

MADDE 10 – (1) Kadastro müdürlüğünde mevcut teknik belgelere ek olarak varsa; **(Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576)** kadastro güncelleme alanına ait üretilmiş standart topoğrafik

fotogrametrik haritalar, orman kadastro haritası ve tutanakları, başka amaçlarla değişik yöntemlerle üretilmiş haritalar, hava fotoğrafları ile diğer belgeler temin edilerek çalışmalarda değerlendirmeye alınır.

Bilirkişiler

MADDE 11 – (1) Bu Yönetmelik kapsamında yapılacak çalışmalarda görev alacak bilirkişiler hakkında 28/10/1987 tarihli ve 19618 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Uygulama Esasları

Kadastro güncelleme alanı kapsamındaki tescil edilmiş haritalar

MADDE 12 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Kadastro güncelleme alanı kapsamında kalan tapu sicilinde tescilli; imar, ıslah imar, arazi toplulaştırması, sulama alanlarında arsa ve arazi düzenlemesi, köy yerleşim haritaları, orman ve mera haritaları hariç diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan haritalardaki yapımdan kaynaklanan hataların düzeltilmesi, yapım sorumlusu idarece veya ilgili haritayı yapan idare temsilcisinin katılımı ile kadastro güncelleme alanı kapsamında hatanın mahiyeti dikkate alınarak ilgili mevzuata göre değerlendirilir ve düzeltilir.

(2) Ancak, parselasyon niteliğinde olmayan ayırma, birleştirme, yola terk ve diğer değişiklik işlemleri sonucu oluşan sınırlar ile 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanunun 10 uncu maddesinin (b) bendinin uygulaması ve tesis kadastrosu sonucu oluşturulan sınırlarda, bu Yönetmelikteki usul ve esaslara göre işlem yapılır.

(3) Bu Yönetmelik gereğince tanzim edilecek olan iş bitim tutanağının düzenleninceye kadar, hatanın yapım sorumlusu idarece düzeltilmemesi veya ilgili haritayı yapan idare temsilcisinin katılmaması halinde, tapu ve kadastro mevzuatınca düzeltilmesi mümkün bulunanlar re’sen teknik mevzuata uygun hale getirilir, düzeltme yapılamayanlar için ise, kadastro güncelleme tutanağının “Değerlendirme ve/veya Edinme Sebebi” sütununda nedeni açıklanarak beyanlar hanesinde belirtilir. Ayrıca dava açılmayıp kesinleştirildiğinde sonucu, ilgili idareye bildirilir.

(4) Çalışma alanında orman tahdidi veya kadastrosu yapılarak kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş ya da edilmemiş olan orman haritalarında düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyumsuzluğunun tespit edilmesi halinde, 3402 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin on üçüncü ve on dördüncü fıkralarına göre işlem yapılır.

(5) 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanununun yürürlüğe girdiği 28/2/1998 tarihinden önce kesinleşen kamu orta mallarına yönelik fenni hatalar, kadastro güncelleme ekibince düzeltilir.

(6) 4342 sayılı Kanun kapsamında mera komisyonlarınca ya da 4342 sayılı Kanunun 7 nci maddesi uyarınca kadastro komisyonlarınca sınırlandırması yapılarak kesinleşmesi sonucu tapu sicilinde tescili yapılmış olan kamu orta mallarına ait haritalarda düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyumsuzlukları ise, ilgili kadastro müdürlüğünün yazılı talebi üzerine il/ilçe tarım ve orman müdürlüğüne görevlendirilecek ziraat mühendisi ile ilgili kadastro müdürlüğüne görevlendirilecek kontrol mühendisi veya mühendisin iştirak ettirildiği kadastro güncelleme ekibince teknik mevzuata uygun hale getirilir.

Kadastro güncelleme ada ve mevki ilânı

MADDE 13 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Kadastro teknisyenleri, kadastro güncelleme alanını mevki veya ada durumlarına göre kısımlara ayırarak bir iş programı düzenler. Hangi mevki veya adada çalışmaya başlanacağını en az yedi gün önceden alışılmış vasıtalarla ilgili köy veya mahallede Ek-2 düzenlenmek suretiyle ilân ettirir.

(2) İlânda; uygulama yapılacak mevki ve ada açık olarak gösterilir. Ayrıca, taşınmaz maliklerinin ilânda belirtilen günde taşınmazlarının başında hazır bulunarak, sınırlarını göstermeleri, gelmemeleri veya temsilci göndermemeleri halinde sınırlandırmanın giyaplarında yapılacağı, itirazların kadastro güncelleme alanındaki faaliyetler sırasında yapılabileceği ve benzeri hususlar belirtilir. İlânın yapıldığına dair Ek-3 düzenlenir.

(3) İlân yapılan mevki veya adada uygulama işlemleri ilân edilen günde ikmal edilmediği takdirde, ayrıca bir ilâna gerek kalmaksızın bunu takip eden günlerde de çalışmalara devam edilir. Kadastro güncelleme çalışmalarına üç aydan fazla ara verilmesi halinde bu ilân yenilenir.

Ada ve parsel numaralarının verilmesi

MADDE 14 – (1) (Değişik:RG-25/10/2018-30576) Kadastro güncelleme alanındaki haritalarda ada bölümlenmesi yapılmışsa, ada ve parsel numaraları aynen kullanılır. Çalışmalar sırasında yeni oluşan ada ve parsellere takip eden numaralar verilir.

(2) Ada bölümlenmesi yapılmamışsa, ada taksimatları kadastro teknik mevzuatına göre yapılarak yeni ada ve parsel numaraları verilir.

Sınırlandırma

MADDE 15 – (Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Kadastro güncelleme ekibi, ilân edilen gün ve saatte, belirtilen adaya gider. Kadastro güncelleme alanına ait kayıt ve belgeler, zeminde mevcut olan sınırlar, kadastro haritaları, ilgililerince ibraz edilecek belgeler, ilgili hak sahipleri ile muhtar ve bilirkişilerin beyanları dikkate alınmak suretiyle mahalline uygulanır ve kadastro teknik mevzuatına göre taşınmazın sınırlandırması yapılır. Sınırlandırma çalışmalarında, 9 uncu, 10 uncu ve 11 inci maddelerde belirtilen harita ve belgelerden de yararlanır.

(2) Taşınmazların; sabit, geçerli sayılabilecek ve deprem sonucu oluşan sınırları kadastro güncelleme ekibince zeminde belirlenerek sınırlandırmaları yapılır. Bu sınırlar esas alınarak diğer sınırlar mevcut bilgi ve belgelerine göre oluşturulur.

(3) 3402 sayılı Kanuna göre kadastroya tabi tutulmuş kadastro güncelleme alanı içerisinde; orman kadastrosu veya tahdidi yapılmış ya da henüz yapılmamış olan orman alanları ile 4342 sayılı Kanun kapsamındaki yerler dışında kalan, kamu kurum ve kuruluşlarına ait tespit dışı bırakılmış olan yerlerin, 3402 sayılı Kanunun 18 inci maddesi kapsamında sınırlandırılarak ayrı parsel numarası altında tespiti yapılır ve çalışmalarda 3402 sayılı Kanunun 19 uncu maddesi uygulanmaz.

(4) 3402 sayılı Kanunun yayımı tarihinden önce yapılan tapulama veya kadastro çalışmalarına tabi tutulmuş olan kadastro güncelleme alanı içerisinde; tapulama veya kadastro çalışmalarında tespit dışı bırakılan tapuda kayıtlı taşınmazlar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerde ve çalışma alanı içinde orman olduğu gerekçesiyle tespit harici bırakılan alanlarda, daha sonra kesinleşen orman kadastrosu sonucunda orman sınırı dışında kalan tapulu ve tapusuz taşınmazlar ise 3402 sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesi kapsamında kadastro işlemine tabi tutulur. Bu alandaki tespit dışı bırakılmış olan kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin dördüncü fıkrasına göre idari yoldan tescili de yapılabilir.

(5) Tapulama/kadastro sırasında fiilen zeminde mevcut olmasına rağmen sınırlandırması yapılmamış olan, kamuya ait yol, ark ve benzeri yerler kamu lehine terk edilerek sınırlandırılır ve oluşan bu yeni duruma göre ada ve parseller oluşturulur.

(6) Sınırlandırma ve tespitler sırasında ilgili taşınmaz maliklerinin zeminde fiili kullanıcı/kullanıcılarının yazılı muvafakati sağlandığı takdirde; dış sınırları çekişmesiz belirlenen bir alan içinde taşınmaz malikleri ve diğer ilgililerin uyuşmazlık çıkarmadan kullanım biçimine göre oluşturdukları sınırlar esas alınır ve tapulama veya kadastrodan sonra açılan ve tapu sicilinde terk işlemi yapılmamış olan kamuya ait yol, dere, ark ve benzeri yerlerin kamuya terki yapılır.

(7) Sınırlandırması yapılan her ada için Ek-6 düzenlenir, kadastro teknisyenleri, ada raporuna bağlı olarak kanaatlerini her parsel için düzenleyecekleri Ek-7'de belirtirler.

(8) Düzenlenen tutanaklar, muhtar ve bilirkişilerle varsa düşünce ve tanıklığına başvuru kimşelerle birlikte teknisyenlerce imzalanır. Ayrıca, açıklamanın bittiği yere muhtar ve bilirkişilerce kendi el yazıları ile "Okudum" ibaresi yazdırıldıktan sonra imza ettirilir.

(9) İlgililerince ibraz edilen belgeler, kadastro güncelleme tutanağına eklenir ve ilgisine alındı belgesi verilir.

Akit ve tescil işlemleri

MADDE 16 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmelik kapsamında çalışmalara başladıktan sonra, kadastro güncelleme alanındaki her türlü akit ve tescil işlemleri taşınmaz malların o andaki tespit durumu, kadastro müdürlüğünden

sorularak alınacak cevaba göre tapu müdürlükleri tarafından yapılır ve kayıt örnekleri derhal kadastro müdürlüğüne gönderilir.

(2) İhtiyati tedbir, ihtiyati haciz ve benzeri kararlarla ilgili talepler tapu müdürlüğünce derhal tapu siciline işlenmekle birlikte kadastro tutanağına da geçirilmek üzere resen kadastro müdürlüğüne veya dava açılmış ise kadastro mahkemesine bildirilir.

Sınırlandırma krokisi

MADDE 17 – (1) (Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576) Kadastro güncelleme alanında kalan parsellerin sınırlandırma krokileri ada bazında düzenlenir.

(2) Sınırlandırma çalışmalarında yararlanılmak maksadıyla kadastro paftasının kopyası üzerine malik isimleri yazılır. Çok malikli parsellerde bir malikin adı ile "müşterekleri" ibaresi yazılmak suretiyle belirtilir.

(3) Bu krokide, zeminde mevcut tüm tesis ve yapılar özel işaretlerine uygun olarak gösterilir, bunlardan tapuda tescilli olmayanlar, sınırlandırma krokisinin düşünceler sütununda ilgili olduğu parsel numaraları ile belirtilir.

(4) Tapulama veya kadastrodan sonra açılan ancak, tapu sicilinde terk işlemi yapılmamış ve ilgililerince muvafakat verilmemiş olan kamuya ait yol, dere, ark ve benzeri yerler ölçülerek, sınırları sınırlandırma ve ölçü krokisi ile yeni paftasında kesik çizgilerle gösterilir.

(5) **(Ek:RG-25/10/2018-30576)** Sınırlandırma krokileri, arazide elektronik ortamda da tutulabilir.

İntikal, taksim ve muhdesat

MADDE 18 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu çalışmalar sırasında; tapu kayıt sahibinin ve/veya sahiplerinin mirasçıları tarafından veraset belgesi ve vukuatlı nüfus kayıt örneğinin ibraz edilmesi halinde mirasçılar adına tespit yapılabilir ve ibraz edilen bu belgeler kadastro güncelleme tutanağına eklenir.

(2) Tapuda kayıtlı parsel malikleri veya bunların mirasçıları arasında taksim yapıldığına yönelik noterden düzenlenmiş bir sözleşmenin ibrazı ya da tüm malik veya mirasçıların ekip huzurunda rızalarını beyan etmeleri halinde, kadastro güncelleme tutanağına imzaları alınmak suretiyle taksime göre tespit yapılabilir. Taksim ve ifrazen taksim işlemlerinde 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunundaki kısıtlamalara uyulur.

(3) Bu çalışmalar sırasında yeni muhdesat tespiti yapılmaz. Ancak, tapu kütüğünde tescilli muhdesatın zeminde mevcut olmaması halinde fiili durum göz önüne alınarak bu durum kadastro güncelleme tutanağında açıklanarak beyanlar hanesinde belirtme yapılır. Muhdesat sahibinin muvaffakatı halinde ise muhdesatın zeminde mevcut olmadığı ve terkinine muhdesat sahibinin muvaffakat ettiği kadastro güncelleme tutanağında açıklanarak muhdesatın terkinin yapılır.

(4) Daha evvel tapuda tescilli olan muhdesatlara ilişkin olarak taşınmazın sahipliği ile muhdesat sahipliğinin aynı kişide birleşmesi durumunda kayıtlı muhdesat, kadastro güncelleme tutanağında açıklama yapılarak tutanağın cinsi sütununa yazılır ve tescil aşamasında beyanlar hanesindeki muhdesat terkin edilir.

Yapı, tesisler ve maddi hataların düzeltilmesi

MADDE 19 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Tapu kütüğünde tescilli bina ve tesislerin zeminde mevcut olmaması halinde, bu durum kadastro güncelleme tutanağında açıklanarak fiili duruma göre nitelik tespiti yapılır.

(2) Taşınmazlar üzerinde fiilen mevcut olup da cins değişikliği yapılmamış olan yapı ve tesisler ölçülerek, yalnızca ölçü krokisinde gösterilir, sınırlandırma krokisi ve paftasında gösterilmez. Ayrıca, imar mevzuatına göre yapı kullanma izni alınmamış binaların tapu sicilinde cins değişikliği yapılamaz. Bu durum kadastro güncelleme tutanağının "Değerlendirme ve/veya Edinme Sebebi" sütununda açıklanır ve cins değişikliği yapılması gereken taşınmazların listesi parsel maliklerini de gösterecek şekilde ilgili kuruluşlara bildirilir. Ayrıca, Fen klasörünün düşünceler sütununda da kurşun kalemle belirtilir.

(3) Tapuda tescilli olmayan yapı ve tesislerin bulunduğu parsellere ilişkin verilecek pafta örneği ve diğer teknik belgelerde yapı ve tesislerin tapuda tescilli olmadığı belirtilir.

(4) Taşınmazın tapuda kayıtlı yüzölçümü veya cinsinin, tescile esas belgelerine ve paftasına aykırı olarak hatalı tescil edilmesinden kaynaklı olduğu tespit edilen basit yazım hataları, taşınmazda ölçü,

sınırlandırma, tersimat ve hesaplama doğru hata olmadığı, pafta-zemin uygunluğunun olduğu durumlarda, kadastro güncelleme tutanağında açıklama yapılarak düzeltilir.

(5) Tapuda kayıtlı gerçek ve tüzel kişilerin, T.C. kimlik numarası, adı, soyadı, baba adı, doğum tarihi, cinsiyeti, unvanı, hisse ve benzeri hususlarda kadastro çalışmalarından kaynaklı olduğu tespit edilen hata ve eksiklikler de, kadastro güncelleme tutanağında açıklama yapılarak düzeltilir ve eksikler tamamlanır.

Ölçü, geçici çizimler ve ölçü krokisi (Başlık Değişik:RG-25/10/2018-30576)

MADDE 20 – (1) Sınırlandırma krokisinde gösterilen sınırlar ile yapı ve tesisler ölçülerek ölçü krokisi düzenlenir ve elde edilen bu değerlere göre pafta zemin incelemesi için geçici çizimler yapılır.

(2) (**Değişik:RG-25/10/2018-30576**) Yapılan ölçü sonucu elde edilen nokta koordinatları, kadastro teknik mevzuatına göre üretilir ve oluşturulacak ada ölçü krokileri kadastro güncelleme ekibi tarafından imzalanır.

(3) Sınırlandırma krokisinde gösterilen sabit, geçerli sayılabilecek ve deprem sonucu oluşan sınırlar esas alınarak;

a) Geçerli sınırlarda; paftası ile teknik belgelerinde hata bulunmaması halinde bu belgelere göre,

b) Belirsiz sınırlarda; dengeleme plânına göre,

c) Çekişmeli sınırlarda; kadastro teknik belgeleri veya dengeleme plânına göre,

d) Değişebilir sınırlarda; sabit veya geçerli ya da dengeleme plânı ile oluşturulan sınırlara dayandırılarak, bu taşınmaz, kadastro sırasında kayıt miktarı veya iktisap miktarı esas alınarak tespit yapılmış ise tapuda kayıtlı yüzölçümüne göre; yoksa pafta ile teknik belgelerine göre,

sınır belirlemesi yapılır.

(4) (**Mülga ibare:RG-25/10/2018-30576**) (...) çalışmaları sırasında, sınırları tapuda kayıtlı yüzölçümlerine göre oluşturulacak parsellerin öncelikle pafta tersimatı kontrol edilir. Kontrol sonucu, tersimat hatası varsa olması gereken duruma göre, tersimat hatası yoksa mevcut duruma göre yeni yüzölçümleri hesaplanır ve kayıtlı yüzölçümleri ile karşılaştırılır.

(5) Bu karşılaştırma sonucu, yeni hesaplanan yüzölçümleri esas alınır, genişletilmeye elverişli sınırı bulunan parsellerde ise önceki kayıt miktarına veya zilyetlik esaslarına göre tespit edildiğinin anlaşılması halinde, bu husus (**Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576**) kadastro güncelleme tutanağında açıklanarak, miktar fazlası kısım için ilgili maliye kuruluşuna bilgi verilir.

Dengeleme plânı

MADDE 21 – (Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576)

(1) Sabit, geçerli, geçerli sayılabilecek ve/veya deprem sonrası oluşan sınırlarla çevrili bir alan içinde kalıpta sınırları belirlenemeyen parseller topluluğu, bir bütün olarak ele alınarak yüzölçümü hesaplanır. Hesaplanan yüzölçümü ile bu alandaki parsellerin tapuda kayıtlı veya kontrol sonucu bulunan yüzölçümleri toplamı karşılaştırılır. Aradaki fark, parsellerin yüzölçümleri ile orantılı olarak dağıtılır ve çalışmalara ilişkin Ek-4 düzenlenir. Dağıtım sonucu bulunan yüzölçümlerine göre yeni sınırlar; parsellerin kullanım şekli, yapı ve tesislerin durumları da dikkate alınarak oluşturulur.

Plân aplikasyonu ve ada ölçü krokisi

MADDE 22 – (Mülga:RG-25/10/2018-30576)

Yeni paftaların çizimi

MADDE 23 – (1) Paftaların çizimi, kadastro teknik mevzuatında belirtilen usul ve esaslara göre yapılır.

Yüzölçümü hesapları ve karşılaştırma

MADDE 24 – (Değişik :RG-25/10/2018-30576)

(1) Pafta çizimleri tamamlanan parsellerin yeni yüzölçümleri sayısal olarak hesaplanır. Tescilli yüzölçümleriyle karşılaştırmak için Ek-5 tanzim edilir.

(2) Ayrıca, bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalarda oluşan yeni parseller de Ek-5'te gösterilir.

Kadaastro güncelleme ada raporunun düzenlenmesi

MADDE 25– (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Kadastro güncelleme ekibi tarafından, sınırlandırma ve ölçü krokilerinden faydalanılarak her ada için Ek-6 düzenlenir ve bu Yönetmelik kapsamında çalışmalara tâbi tutulan ada ve parsel

sınırlarının hangi esaslara göre belirlendiği açıklanır ve imzalanır. Ek-6 kontrol elemanlarınca kontrol edildikten sonra imzalanır.”

Diğer kişilerin bilgilerine başvurma

MADDE 26 – (Değişik :RG-25/10/2018-30576)

(1) Kadastro teknisyenleri, muhtar ve bilirkişilerin bilgi ve beyanları ile kanaate varamadıkları takdirde, nedeni tutanakta açıkça gösterilmek şartı ile diğer kimselerin de bilgi ve tanıklığına başvurabilirler. Muhtar ve bilirkişilerin bilgi ve beyanları ile sınırlandırma yapılamaması halinde, sınırlandırmaların kayıt ve belgelere dayandırılması, sebeplerinin kadastro güncelleme tutanağında açıklanması gerekir. Muhtar ve bilirkişilerin muhalif olmaları durumunda muhalefet şerhi yazılarak imzaları alınır. Kadastro güncelleme tutanağını imzalamaktan kaçınmaları durumunda ise bu husus tutanağın uygun bir yerinde belirtilerek diğer hazır bulunanlarca imzalanır.

Kadastro güncelleme tutanakları ve kapsamı

MADDE 27 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Kadastro güncelleme ada raporundaki bilgilerden faydalanılarak her parsel için kadastro güncelleme tutanağı düzenlenir ve kadastro güncelleme ekibi tarafından imzalanır. Kadastro güncelleme ada raporunun aslı, adanın bir numaralı parselinin kadastro güncelleme tutanağına eklenir.

(2) Bu Yönetmelik kapsamında yapılacak çalışmalarda Ek-7 kullanılır.

(3) 15 inci madde kapsamında yeni oluşan, 18 inci madde kapsamında işleme tabi tutulan ve 19 uncu madde kapsamında düzeltme yapılan parsellerin dışında kalan parsellerin kadastro güncelleme tutanaklarının mülkiyet sütununa "Tapu kütüğünde olduğu gibidir." ibaresi yazılır.

(4) Aynı ibare, cins değişikliği yapılmayan parseller için de uygulanır.

Davalı taşınmazlar

MADDE 28 – (1) (Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576) Bu Yönetmelik kapsamında çalışmalar öncesi davalı olup da davaları devam eden taşınmazlardan;

a) Mahalli hukuk mahkemelerinde davalı olan taşınmazlardaki uyuşmazlık konusu, sınıra ve yüzölçümüne yönelikse bu davalara konu sınırlar, paftasında itirazlı mülkiyet sınırı olarak teknik yönetmelikteki özel işareti ile gösterilir ve yüzölçümü kesinleştirilmez.

Hukuk mahkemelerinde görülmekte olan dava dosyalarının ilgili kadastro mahkemesine devri hususunda mahalli hukuk mahkemesine bilgi verilir.

b) Kadastro mahkemelerinde davalı olan taşınmazlardaki uyuşmazlık konusu;

1) Sınır ve yüzölçümü dışında mülkiyet ve mülkiyetten gayri aynı haklara yönelikse taşınmazın sınırları belirlenir, paftasında çizimi yapılır ve yüzölçümü hesaplanır.

2) Sınır ve yüzölçümüne yönelikse bu davalara konu sınırlar, paftasında itirazlı mülkiyet sınırı olarak teknik yönetmelikteki özel işareti ile gösterilir ve yüzölçümü kesinleştirilmez.

(2) **(Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576) Bu Yönetmelik kapsamında çalışmalar öncesi davalı olup da davaları devam eden bu taşınmazların tutanakları davalı olarak düzenlenir ve tutanaklarda, mahkemenin adı ve dosya numarası belirtilir. Kadastro müdürünce davalı taşınmazlara ait tutanaklar ve eklerinin tasdikli birer örneği müdürlükte bırakılmak suretiyle asılları ile pafta örnekleri en geç 7 gün içinde ilgili kadastro mahkemesine gönderilir.**

(3) **(Ek:RG-25/10/2018-30576)** Bu Yönetmelik kapsamında yapılan diğer çalışmalarla ilgili davaların varlığının tespiti durumunda davalı olarak tespit yapılır.

Kadastro komisyonunun oluşturulması, görevi, itirazların süresi ve incelenmesi ile komisyona intikal ettirilecek işler

MADDE 29 – (1) Kadastro komisyonu, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3 üncü maddesine göre oluşturulur.

(2) **(Değişik:RG-25/10/2018-30576)** Komisyonca; bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalara konu parselin tutanağının tanzim edildiği tarihten çalışmaların bitirildiğine ilişkin tutanak düzenleninceye kadar, ilgilisi, vekili veya kanuni temsilcisi tarafından yapılacak itirazlara konu tutanaklar ile teknisyenler arasında ya da teknisyenler ile kontrol elemanları arasında görüş ayrılığına konu edilen tutanaklar veya kadastro müdürlüğünce yapılacak denetimler sırasında hatalı uygulama yapıldığı tespit edilen parsellere ait tutanaklar, intikal tarihinden itibaren en geç bir ay içinde veya

gerekçe gösterilmek suretiyle kadastro güncelleme ekibinin kadastro güncelleme alanındaki faaliyetleri sona erinceye kadar incelenerek sonuçlandırılır ve Ek-13 düzenlenir. Sonuçları askı ilânında gösterilir.

Kadastro güncelleme tutanaklarının imzalanması (Değişik Başlık:RG-25/10/2018-30576)

MADDE 30 – (1) (Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576) Kadastro güncelleme alanındaki çalışmaların bitiminden evvel, tutanakların bütün sütunlarının eksiksiz doldurulup doldurulmadığı kadastro üyesi tarafından incelenip, varsa görülen noksanlıklar ilgili teknisyenlere tamamlattırılır ve bu incelemenin yapıldığı tutanağın ilgili sütununda belirtilerek imzalanır.

(2) Bu işlemin yerine getirilmesinden, kadastro üyesi ve kadastro müdürü birlikte sorumludur.

(3) **(Ek:RG-25/10/2018-30576)** Çalışmalar tamamlandığında sonuçları, askı ilan cetveli formatında pafta örnekleri ile birlikte 15 gün boyunca kadastro müdürlüğünde, taşınmaz malların bulunduğu köy veya mahalle muhtarının çalışma yerinde ve ayrıca, belediye teşkilatı varsa belediye başkanının göstereceği yerde bilgilendirme ilanı ile duyurulur.

Kontrol

MADDE 31 – (Değişik :RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalarda, görevli kontrol elemanları tarafından çalışmaların her aşamasında kontrol edilir, tespit edilecek hata ve eksikliklerin giderilmesi sağlanır.

(2) Ayrıca, bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalar sonucu oluşan paftalar ve dayanağı teknik belgeler ile tutanaklar, askı ilânına alınmadan önce müdür veya görevlendireceği müdür yardımcısı ve kontrol mühendisi, kadastro üyesi ile çalışmalarda görevli diğer kontrol elemanları tarafından kontrol edilerek, ilâna alınmasında hukuki ve teknik yönden bir sakınca bulunmadığına dair (Ek-12) düzenlenir.

İş bitim tutanağının düzenlenmesi

MADDE 32 – (Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Kadastro güncelleme alanı içinde uygulamaya tâbi tutulacak taşınmaz kalmadığına, sınırlandırma, ölçü ve tutanak tanzimi işlemlerinin tamamlandığına ilişkin bir tutanak düzenlenerek, kadastro güncelleme ekibince imzalanır.

Kadastro güncelleme askı ilan cetvellerinin kapsamı

MADDE 33 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) 3402 sayılı Kanununun 22 nci, ek 1 inci maddeleri ile kadastro yönüyle çalışılan parsellerin, düşünceler sütununda gerekli açıklama yapılarak birlikte askı ilanı yapılır. Kadastro güncelleme askı ilan cetvelinde Ek-8'de taşınmazın ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, sokak veya mevkii, beyanlar hanesi ile pafta, ada, parsel numarası, malik ismi, baba adı ve hissesi ile vasfı, yüzölçümü, irtifak hakkı alanı, emlak vergisi değeri, kadastro harcı tutarı ve oranı, mülkiyetten gayri aynı haklar, şerhler, beyanlar, rehiner, ikametgâh adresi ve ilândan önceki itirazların sonucu yer alır. Askı ilan cetvelleri pafta, ada, parsel numaraları, vasfı ve yüzölçümlerin eski ve yeni bilgileri gösterir şekilde düzenlenir.

Kadastro güncelleme askı ilânı (Başlık Değişik :RG-25/10/2018-30576)

MADDE 34 – (1) (Değişik :RG-25/10/2018-30576) Bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalar sonucu düzenlenen tutanaklara göre kadastro güncelleme askı ilan cetvelleri düzenlenir. Bu cetvellerde 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesi, ek 1 inci maddesi ile kadastro yönüyle çalışma yapılanlar birlikte askı ilanına alınır. Bu cetveller ve pafta örnekleri; kadastro müdürlüğünde, köy veya mahalle muhtarının çalışma yerinde ve ayrıca, belediye teşkilatı varsa sadece ilân cetvelinin bir örneği belediye başkanının göstereceği yerde 30 gün süre ile ilân edilir. İlânın yapıldığına dair Ek-9 düzenlenir.

(2) İlânlar aynı günde yapılmadığı takdirde son ilân tarihi esas alınır. Askı cetvelinin bir örneği mahalli maliye kuruluşuna ve orman idaresine gönderilir. Ayrıca, mahalli kadastro ve hukuk mahkemeleri ile ilgisi olan kamu kurum ve kuruluşlarına ilâna alındığı hususu bir yazı ile bildirilir.

(3) Kadastro müdürü, bu ilânla ilgili işlemleri, **(Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576)** kadaastro güncelleme ekibinin çalışma alanındaki işini bitirdiği tarihten itibaren en geç üç ay içinde yapmak zorundadır.

(4) Genel Müdürlükten izin alınmak suretiyle, bir adadan az olmamak üzere aynı esaslara göre kısmî ilân yapılabilir.

Askı ilânı süresinde açılan davalar

MADDE 35 – (1) (Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576) Bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalara karşı, askı ilânı süresi içerisinde kadastro mahkemesinde dava açmak suretiyle itiraz edilebilir. Dava açılan taşınmazların tutanakları kesinleştirilmez. Bu parsellere ait tutanakların tasdikli örnekleri müdürlükte bırakılmak suretiyle asılları ile pafta ve ada raporunun tasdikli birer örnekleri kadastro mahkemesine gönderilir.

Çalışmaların kesinleşmesi (Değişik Başlık:RG-25/10/2018-30576)

MADDE 36 – (1) (Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576) Bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalar öncesi davalı olmayan taşınmazlar ile askı ilân süresi içinde dava açılmayan taşınmazların tutanakları, ilânın bitimini takip eden gün itibariyle, kadastro müdürü tarafından onaylanarak kesinleştirilir.

(2) **(Değişik:RG-25/10/2018-30576)** Tutanakları kesinleşen taşınmazlar ile davalı olan taşınmazlar için ayrı ayrı olmak üzere Ek-10 ve Ek-11 düzenlenir.

Eski paftaların geçersiz sayılması

MADDE 37 – (1) (Değişik:RG-25/10/2018-30576) Paftanın bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalara tabi tutulan bölümü özel mürekkeple tarandıktan sonra taralı kısmın içine, "Bu bölüm yerine, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmaları sonucu no'lu pafta veya paftalar açılmıştır."; tamamı bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalara tabi tutulan paftaya ise "Bu pafta, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmaları sonucu no'lu paftanın veya paftaların düzenlenmesi nedeniyle geçersizdir." şeklinde belirtme yapılarak kontrol mühendisince imzalanır ve kadastro müdürü tarafından onaylanır.

(2) Fen klasörü yeniden düzenlenir veya mevcut fen klasörü üzerinde gerekli düzeltmeler yapılır.

(3) Geçersiz kalan paftalar ve teknik belgeler ayrıca muhafaza edilir.

Yeni paftaların geçerlilik kazanması

MADDE 38 – (Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalar sonucu oluşturulan paftaların altına, "Bu pafta, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmaları sonucuno'lu paftanın veya paftaların veya bu paftaların işaretli bölümünün yerine geçerli olmak üzere düzenlenmiştir." şeklinde belirtme yapılır ve bu haritalar, kontrol mühendisince imzalanır, kadastro müdürü tarafından tarih yazılarak onaylanır.

Tescil ve devir işleri

MADDE 39 – (1) (Değişik:RG-25/10/2018-30576) Kesinleşen ve mahkemesine gönderilmesi nedeniyle suretleri alıkonulan davalı taşınmazlara ait tutanaklar ve ekleri, ada ve parsel sırasına göre bir klasör dosya içerisine konulmak suretiyle bu klasör ile birlikte, kesinleşen ve davalı olan parseller için düzenlenen listeler ve yeni tapu kütükleri kadastro müdürlüğünce ilgili tapu müdürlüğüne devir ve teslim edilir.

(2) **(Değişik:RG-25/10/2018-30576)** Köy veya mahallenin tamamında bu Yönetmelik kapsamında çalışma yapılması halinde, varsa idari taksimatta yapılmış olan değişiklikler de dikkate alınarak kadastro müdürlüğünce yeni tapu kütüklerine tescilleri yapılır. Yeni tapu kütüğü düzenlenen yerlerde, kadastro müdürlüğünce gönderilen yazı tapu müdürlüğünce yevmiye alınmak suretiyle, eki listelere göre eski kütük sayfaları irtibat sağlanarak kapatılır.

(3) **(Değişik:RG-25/10/2018-30576)** Yeni tapu kütüğü düzenlenmeyen yerlerde; kadastro müdürlüğünün yazısı, tapu müdürlüğünce yevmiye defterine kaydedilerek, tapu sicilinde gerekli düzeltme ve tescilleri yapılır. Daha önce ilgili parselin tapu kütüğü sayfasının beyanlar sütununda yapılan "3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi kapsamında güncelleme çalışmasına tâbidir." belirtmesi aynı yevmiye numarasıyla terkin edilir.

(4) **(Değişik:RG-25/10/2018-30576)** Çalışma öncesi davalı olan taşınmazlar ile askı ilânı süresi içinde dava açılan taşınmazların tapu kütük sayfalarının beyanlar hanesine, davanın görülmekte olduğu mahkemenin adı ve dosya numarası yazılır.

(5) Tescil işlemi tamamlandıktan sonra, taşınmaz maliklerinin talebi halinde yeni durumu gösteren tapu senedi bir defaya mahsus olmak üzere harç tahsil ettirilmeden imza karşılığı verilir.

(6) Pafta ve fenni belgelerin asılları, kadastro müdürlüğünde muhafaza edilir.

Arşiv

MADDE 40 – (Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Sayısal bilgiler; Genel Müdürlük bilgi sistemi standartlarına uygun olarak veya bu bilgi sistemine dönüştürülebilecek formatta olmak üzere il, ilçe, köy veya mahalle esasına göre bilgisayar kayıtları, kadastro güncelleme ada rapor çıktıları, paftaları ile kadastro müdürlüğünce, bu Yönetmelik kapsamında çalışma yapılan parsellerin tapu sicilindeki düzeltme ve tescillerini gösteren listeler ise tapu müdürlüğünce, arşiv ve devir işlerine dair ilgili mevzuat hükümlerine göre Bölge Müdürlüğüne veya Genel Müdürlüğe gönderilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Çeşitli ve Son Hükümler**

Harç

MADDE 41 – (Değişik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalardan düzeltme yönüyle olanlardan nedeniyle harç tahakkuk ettirilmaz.

(2) Bu çalışmalar sırasında yapılan taksim, ifrazden taksim, intikal ve cins değişikliği işlemleri nedeniyle tahakkuk ve tahsili gerekecek vergi, resim, harç ve ücretlerin tahakkuk ve tahsili için ise; işlem, ada/parsel, yüzölçümü ve maliklerini gösterir liste maliye kuruluşuna bildirilir.

Tutanak ve matbu belgelerin düzenlenmesi ve değiştirilmesi

MADDE 42 – (1) – (Değişik ibare:RG-25/10/2018-30576) Bu Yönetmelik kapsamında yapılan kadastro güncelleme çalışmalarında, bu Yönetmelikte belirtilen tutanak ve matbu belgeler kullanılır. Ancak, bu tutanak ve belgelerin şekil ve içeriğinde Genel Müdürlükçe değişiklik yapılabilir. İzin verilmedikçe, belgeler diğer gerçek ve tüzel kişilerce basılamaz ve kullanılamaz.

(2) Tapu kütüğü, tutanak ve matbu belgeler, kalıcı siyah veya mavi mürekkeple ya da şekil ve içeriğinde değişiklik yapılmamak kaydıyla elektronik ortamda nokta vuruşlu yazıcılarla oluşturulabilir.

Bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalar sırasında talebe bağlı hizmetlerin karşılanması

MADDE 43 – (Değişik ile Birlikte Değişiklik:RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmalara tâbi parsellerle ilgili talebe bağlı hizmetler, teknik yönden bir sakınca bulunmaması halinde kadastro teknik mevzuatınca karşılanır ve ilgisine verilecek belgelerde "3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabi olduğu" hususu belirtilir.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 44 – (1) Bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda; 3402 sayılı Kadaströ Kanunu ile bu Kanunun uygulanmasına dair çıkarılan yönetmeliklerin bu Yönetmeliğe aykırı olmayan hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 45 – (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 46 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Tapu ve Kadaströ Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu Bakan yürütür.

—

⁽¹⁾ 25/10/2018 tarihli ve 30576 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişiklik ile Yönetmeliğin başlığı ‘Kadaströ Haritalarının Yeniden Düzenlenmesi ve Tapu Sicilinde Gerekli Düzeltmelerin Yapılmasında Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik’iken Yönetmelikte işlendiği şekilde değiştirilmiştir.

[Ekler için tıklayınız](#)