

**KADASTRO GÜNCELLEME ALANI İLANI**

**..... KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

.....İLİ.....İLÇESİNİN.....MAHALLESİNDE/KÖYÜNDE.....  
..... MEVKİİLERİNDE/ADALARINDA; 3402 SAYILI KADASTRO KANUNUNUN 22 NCİ  
MADDESİ KAPSAMINDA KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN  
KADASTRO GÜNCELLEME İŞLEMLERİNE ...../...../..... .....GÜNÜ, SAAT  
.....DAN İTİBAREN BAŞLANACAKTIR.

BU KADASTRO GÜNCELLEME ALANI SINIRI İÇERİSİNDE TAŞINMAZ MALI BULUNAN KİŞİLERİN VEYA  
TEMSİLCİLERİNİN;

KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNCE YAPILACAK ADA VEYA MEVKİ İLANINDA BELİRTİLEN GÜN VE  
SAATTE TAŞINMAZ MALLARININ BAŞINDA HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARIN  
YOKLUKLARINDA İŞLEM YAPILACAĞI,

TAHDİT VE TESPİTLERE KADASTRO GÜNCELLEME EKİBİNİN KADASTRO GÜNCELLEME ALANINDAKİ  
GÖREVİNİN SONA ERDİĞİ TARİHE KADAR YAPILACAK İTİRAZLAR KADASTRO KOMİSYONUNDA  
İNCELENECEĞİNDEN, İTİRAZI OLANLARIN BU SÜRE İÇİNDE BELGELERİ İLE BİRLİKTE  
MÜDÜRLÜĞÜMÜZE VEYA KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNE MÜRACAAT ETMELERİ, İTİRAZ  
SONUÇLARININ ASKI CETVELLERİNDE GÖSTERİLECEĞİ, BU TARİHTEN SONRAKİ İTİRAZLARIN İSE,  
KADASTRO GÜNCELLEME SONUÇLARININ GÖSTERİLDİĞİ 30 GÜNLÜK İLAN SÜRESİ İÇİNDE  
KADASTRO MAHKEMESİNDE DAVA AÇMAK SURETİYLE YAPILABİLECEĞİ,

3402 SAYILI KANUNUN 4 NCÜ MADDESİ UYARINCA DUYURULUR. ....../...../.....

KADASTRO MÜDÜRÜ

(Not 1: Kadastro güncelleme çalışmalarında düzeltme yönüyle nedeniyle harç tahakkuk ettirilmez, diğer işlemlerde mevzuatınca gerekli vergi, resim, harç ve ücretleri mevzuatınca tahakkuk ettirilir.)

(Not 2: Kadastro güncelleme, Mahalle/Köyün tamamında ise Mevki/Ada yazılmaz.)

(Ek:RG-25/10/2018-30576) 'Ek- 1/a

### KADASTRO GÜNCELLEME ALANI İLAN TUTANAĞI

.....İli .....İlçesinin .....Mahallesinde/  
Köyünde,.....mevkilerinde/adalarında; 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci  
maddesi kapsamında yapılacak taşınmaz malların kadastro güncelleme işlemlerine .../.../..., .....  
günü, saat .....dan itibaren başlanacağını belirten ilanın bir örneği .../.../...,  
.....günü ilan edilmek ve .....'na asılmak  
üzere.....Kadastro Müdürlüğünden teslim alınmış ve belirtilen günde usulüne uygun şekilde ilan  
edilmiştir.

Kadastro güncelleme alanı ilanının usulüne uygun olarak yapıldığını gösterir işbu tutanak tarafımızdan  
düzenlenerek imza altına alınmıştır. ..../.../.....

(x) ..... .....

(x) Köylerde muhtar ve üç ihtiyar kurulu üyesi, belediyelerde Belediye Başkanı veya yetkili kıldığı kişi  
ile diğer üç yetkili tarafından adı, soyadı ve görevi yazılmak suretiyle imzalanacaktır.'

**KADASTRO GÜNCELLEME  
ADA / MEVKİ İLANI  
..... KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

..... MAHALLESİ/KÖYÜNÜN .....  
CADDE/SOKAKLARI ARASINDA (MEVKİSİNDE) BULUNAN (.....  
NOLU ADADA) TAŞINMAZ MALLARIN 3402 SAYILI KADASTRO KANUNUNUN 22  
NCİ MADDESİ KAPSAMINDA KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARINA  
...../...../200.. ..... GÜNÜ SAAT .....DAN İTİBAREN  
BAŞLANACAKTIR.

BU ADA VEYA MEVKİDE TAŞINMAZ MALİ BULUNAN KİŞİLERİN VEYA  
TEMSİLCİLERİNİN;

SINIRLARI BELLİ OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARIN KÖŞE NOKTALARINA  
MAHALLİN ÖRF VE ADETİNE UYGUN KALICI İŞARETLER KOYMALARI,  
ÇALIŞMALAR SIRASINDA SINIRLARINI GÖSTERMEK İÇİN TAŞINMAZ  
MALLARININ BAŞINDA HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARA AİT  
TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLARININ YOKLUKLARINDA TESPİT EDİLECEĞİ,

KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARINA KARŞI, EKİBİMİZİN  
ÇALIŞMA ALANINDAKİ GÖREVİNİN SONA ERDİĞİ TARİHE KADAR YAPILACAK  
İTİRAZLAR KADASTRO KOMİSYONUNCA İNCELENECEĞİNDEN, İTİRAZI  
OLANLARIN BU SÜRE İÇİNDE TEKNİSYENLİĞİMİZE VEYA .....  
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT ETMELERİ, İTİRAZ SONUÇLARININ  
TARAFLARA TEBLİĞ EDİLMİYİP ASKI İLAN CETVELLERİNDE GÖSTERİLECEĞİ,  
BU TARİHTEN SONRAKİ İTİRAZLARIN İSE, KADASTRO GÜNCELLEME  
SONUÇLARININ GÖSTERİLDİĞİ 30 GÜNLÜK İLAN SÜRESİ İÇİNDE .....  
KADASTRO MAHKEMESİNE DAVA AÇILMAK SURETİYLE YAPILACAĞI,

3402 SAYILI KANUNUN 6 NCİ MADDESİ UYARINCA DUYURULUR.

...../...../ 200..  
KADASTRO TEKNİSYENİ

**KADASTRO GÜNCELLEME  
ADA/MEVKİ İLAN  
TUTANAĞI**

..... Kadastro teknisyenliği tarafından  
.....Mahallesi/Köyü .....  
Mevkiinde/Adasında (..... Sokakları arasında) ..../..../  
20..... . ..... günü 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi kapsamında  
yapılacak taşınmaz malların kadastro güncelleme çalışmalarına başlanacağına ilişkin ilanın bir  
örneği ..../..../ 20.... tarihinde .....'na asılmış ve yedi  
gün süre ile ilan edilmiştir.

Ada/Mevki ilanının usulüne uygun olarak yapıldığını gösterir iş bu tutanak  
tarafımızdan  
düzenlenerek imza altına alınmıştır. ..../..../ 20....

(X) Kadastro Teknisyeni Muhtar Üye

Üye Üye

Adı ve Soyadı yazılmak suretiyle imzalanacaktır.

*(Bu form yalnız 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi gereğince yapılacak kadastro güncelleme çalışmalarında kullanılacaktır)*





**KADASTRO GÜNCELLEME ADA RAPORU**

İli		Mevki/Sokağı	
İlçesi		Pafta No	
Mahalle/Köy		Ada No	
Parsel Numaraları			
<b>Açıklama</b>			

--	--	--	--	--	--	--

**Gövlilerin**

Görevi	Adı Soyadı	İmza	Görevi	Adı Soyadı		İmza
Kad. Tek			Bilirkişi			
Kad. Tek			Bilirkişi			
Muhtar			Bilirkişi			

**Kontrol Elemanları**

Ada raporunun tümü ile tarafımızdan kontrol edilmiştir.  ...../...../.....	Görevi	Adı Soyadı		İmza
	Kont. Memuru			
	Kont. Memuru			
	Kont. Müh.			









**Sınırlandırma ve Tespite İtiraz Edenin**

Adı Soyadı: Baba Adı	İtirazın Özeti	İtirazla İlgili Belgenin		Adresi
		Niteliği	Tarihi	

(1) .....

...../...../.....

Kadastro Üyesi

Kadastro Müdürü

**KADASTRO GÜNCELLEME**

<p>3402 Sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarından önce davalı olduğundan 3402 sayılı Kanunun 5 inci maddesi uyarınca ..... kadastro mahkemesine gönderilmiştir.</p> <p align="center">...../...../..... Kadastro Müdürü (Adı Soyadı) (İmza-Mühür)</p>	<p>3402 sayılı Kanunun 11 inci maddesine göre ...../...../..... İla ...../...../..... tarihleri arasında yapılan 30 günlük ilan süresi içinde kadastro mahkemesine dava <u>açılmadığından kesinleşmiştir.</u> açıldığından kesinleşmemiştir.</p> <p align="center">...../...../..... Kadastro Müdürü (Adı Soyadı) (İmza-Mühür)</p>	<p>Tapu kütük sayfasında tarafımdan gerekli düzeltme yapılmıştır.</p> <p align="center">...../...../..... Tapu Müdürü (Adı Soyadı) (İmza-Mühür)</p>
--	--	---

**KADASTRO**

<p>Kadastrodan önce davalı olduğundan 3402 sayılı kanunun 5 inci maddesi uyarınca Kadastro Mahkemesine gönderilmiştir.</p> <p align="center">...../...../..... Kadastro Müdürü (Adı Soyadı) (İmza-Mühür)</p>	<p>3402 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin 4 üncü fıkrası uyarınca Kadastro Mahkemesine devredilmiştir.</p> <p align="center">...../...../..... Kadastro Müdürü (Adı Soyadı) (İmza-Mühür)</p>	<p>3402 sayılı kanunun 11 inci maddesine göre ...../...../..... İla ...../...../..... Tarihleri arasında yapılan 30 günlük ilan süresi içinde Kadastro Mahkemesine dava <u>açılmadığından kesinleşmiştir.</u> açıldığından kesinleşmemiştir.</p> <p align="center">...../...../..... Kadastro Müdürü (Adı Soyadı) (İmza-Mühür)</p>
--	--	--

**Okuyan ve Tescil Edenler**

**Tescilli Kontrol Edenler**

Adı, Soyadı	İmzası	Adı, Soyadı	İmzası

(1) Tutanağın bütün sütunları mevcut belge ve bilgilere göre eksiksiz doldurulmuştur. "İbaresi elle yazılarak imzalanacaktır".



**KADASTRO GÜNCELLEME  
ASKI CETVELİ İLANI TUTANAĞI  
( 3402/22, EK-1, KADASTRO)**

..... İli ..... İlçesinin  
..... Mahallesi/Köyü .....  
..... Ada/Mevki sınırları içinde 3402 sayılı Kadastro  
Kanunu kapsamında kadastro güncelleme çalışmaları yapılacak taşınmaz  
malların kadastro güncelleme sonuçlarını gösterir askı cetvelleri ile pafta ozalit  
kopyaları ....../....../20... ila ....../....../20... tarihleri arasında ilan edilmek ve  
.....'na asılmak üzere .....  
Kadastro Müdürlüğünden ....../....../20... tarihinde teslim alınmış ve belirtilen  
tarihler arasında usulüne uygun şekilde ilan edilmiştir. Askı cetvellerinin ilan  
edildiğine dair iş bu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır.  
....../....../20...

(X) .....

(X) Köylerde Muhtar ve üç İhtiyar Kurulu Üyesi, belediyelerde Belediye  
Başkanı veya yetkili kıldığı kişi ile diğer üç yetkili tarafından adı, soyadı ve  
görevi yazılmak suretiyle imzalanacaktır.

## KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARINI SONUCU KESİNLEŞTİRİLEN PARSELLERE AİT LİSTE

Mahallesi / Köyü:.....

Sayfa No:.....

Sıra No	Sokak / Mevkii	Pafta		Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		Niteliği	İrtifak Hakları (m <sup>2</sup> )		Beyanlar
		Eski	Yeni			Eski	Yeni		Eski	Yeni	

Yukarıda ada ve parsel numaraları yazılı taşınmazların 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesi kadastro güncelleme çalışmaları sonucu ...../...../20... İla ...../...../20... Tarihleri arasında yapılan askı ilanı süresi içerisinde kadastro güncelleme sonuçlarına dava açılmadığından kesinleşmiştir.

...../...../20...

Kadastro Üyesi

Kontrol Mühendisi

Kadastro Müdürü

## KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARINDA DAVALI PARSELLERE AİT LİSTE

(Değişik:RG-25/10/2018-30576) Ek - 11

İli: .....

İlçesi: .....

Mahallesi / Köyü: .....

Sayfa No:.....

Sıra No	Sokak / Mevkii	Pafta		Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		Niteliği	İrtifak Hakları (m <sup>2</sup> )		Beyanlar	Dava Dosya No
		Eski	Yeni			Eski	Yeni		Eski	Yeni		

Yukarıda ada ve parsel numaraları yazılı taşınmazlar, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi gereğince yapılan kadaströ güncelleme çalışmalarında .....

Kadaströ Mahkemesinin yukarıdaki dosya numaralarında davalı olduğundan kesinleşmemiştir.

...../...../20...

Kadaströ Üyesi

Kontrol Mühendisi

Kadaströ Müdürü



**KADASTRO GÜNCELLEME  
KONTROL SONUÇ RAPORU**

İLİ :	İLÇESİ:
-------	---------

KÖY/MAHALLE :
---------------

..... KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlgi: ..../..../20... tarih ve ..... sayılı görevlendirme talimatınız.

İlgi talimatınız üzerine incelemeye alınan kadastro güncelleme alanındaki kadastro işlemlerinin ilgili mevzuat esaslarına uygun olarak tamamlandığı ve kadastro güncelleme alanının askı ilanına alınmasında hukuki ve teknik yönden sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

..../...../20..

**KONTROL EKİBİ**

**Unvanı : KONTROL MÜHENDİSİ KADASTRO ÜYESİ FEN/TASARRUF KONTROL MEMURU**

**Adı ve Soyadı:**

**İmza :**

## KADASTRO GÜNCELLEME KOMİSYON TUTANAĞI

TKGM

Eski

Yeni

İli		Pafta		
İlçesi		Ada		
Mahalle/Köy		Parsel		
Mevki/Sokağı		Niteliği		
Kütük Sayfa No.		Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		
<b>Harca Esas Değer (TL)</b>	<b>Kadastro Harcı</b>			
	Oranı % (*)		Tutarı (TL)*	
<b>Açıklama</b>				
Hazır Bulunanlar		Görevi	Adı Soyadı	İmza
Adı Soyadı	İmza			
		Komisyon Başkanı (Md/Md.Yrd.)		
		Kadastro Üyesi		
		K.Müh Tas.Kon. Fen K.		

(\*) Kadastroya tabi tutulan parseller için doldurulacaktır.

Mülkiyet							
Adı-Soyadı: Baba Adı	Hissesi	Nüfus Kaydı					Adres
		Cilt	Sahife	Nüf.Kay.Old.Y.	Doğ.Tar.	Uyruk	

Sınırlandırma ve Tespitin Sonucu

3402 Sayılı Kanunun 22 inci maddesi gereğince yapılacak çalışmalardan önce davalı olduğundan 3402 sayılı Kanunun 5 inci maddesi uyarınca .....Kadastro Mahkemesine gönderilmiştir.

.../.../.....

Kadastro Müdürü

(Adı Soyadı)

(İmza-Mühür)

3402 sayılı Kanunun 11 inci maddesine göre .../.../..... ila .../.../..... tarihleri arasında yapılan 30 günlük ilan süresi içinde kadastro mahkemesinde dava açılmadığından kesinleşmiştir. Açıldığından kesinleşmemiştir.

.../.../.....

Kadastro Müdürü

(Adı Soyadı)

(İmza-Mühür)

Okuyan ve Tescil Edenler

Adı Soyadı

İmza

Tescili Kontrol Edenler

Adı Soyadı

İmza
