

T.C.
BAŞBAKANLIK
Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü

Sayı : 31853594-101-968- 2/66

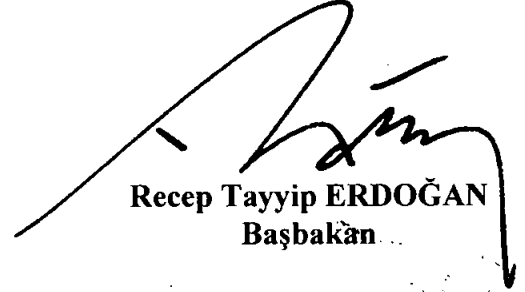
12 15/2014

Konu : Kanun Tasarısı

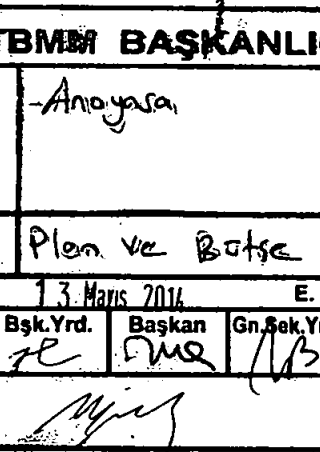
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nca 5/5/2014 tarihinde kararlaştırılan "Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.


Recep Tayyip ERDOĞAN
Başbakan

EKİ :
1- Kanun Tasarısı
2- Gerekçe (Genel-Madde)

| TBMM BAŞKANLIĞI | | | | |
|------------------|--|---------------|---------------|----------|
| Taahhüt Komisyon | Anayasa | | | |
| Esas Komisyon | Plan ve Bütçe | | | |
| Tarih: | | 13. Mart 2014 | E. No: 11919 | |
| Yan. Uzm. | Bşk. Yrd. | Başkan | Gn. Sek. Yrd. | Gn. Sek. |
| AA | RE | EMR | MB | KM |
| TBMM BAŞKANI |  | | | |

| |
|---|
| T.B.M.M. KANUNLAR VE KARARLAR BÖLÜMÜ |
| 12 Mayıs 2014 |
| Numara: |

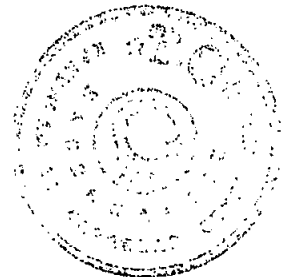
| |
|---|
| T. B. M. M. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI |
| 12 Mayıs 2014 |
| No: 306310 |

GENEL GEREKÇE

25/11/2010 tarihli ve 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun "Döner sermaye işletmesi" başlıklı 8 inci maddesinin beşinci fıkrası; "Döner sermaye işletmelerinin yönetimi, faaliyet alanları, işleyişi, sermaye kaynakları, her türlü idari ve mali işlemleri ile gelirlerine ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığının da görüşü alınarak çıkartılacak yönetmelikle belirlenir." şeklinde iken, bu fıkra da yer alan "...ile gelirleri..." ibaresi, Anayasa Mahkemesinin 27/9/2012 tarihli ve E.: 2011/16, K.: 2012/129 sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup, iptal hükümlerinin Anayasa Mahkemesi Kararının Resmi Gazetede yayımlandığı 22/11/2013 tarihinden başlayarak altı ay sonra yürürlüğe girmesine karar verilmiştir.

Anayasa Mahkemesinin anılan Kararında, döner sermaye ücreti "harç benzeri mali yükümlülük" olarak nitelendirilmiş, harç benzeri mali yükümlülük taşıyan döner sermaye gelirlerinin kanunla düzenlenmesi gerektiği, iptale konu kuralda döner sermaye gelirlerinin miktar ve oranına ilişkin düzenleme yapma yetkisinin yürütmeye bırakıldığı, miktar ve oranı kanunla belirlenmeyen harç benzeri mali yükümlülüğün her an değiştirilebilir nitelikte bulunmasının hukuk güvenliği ve hukuk devleti anlayışıyla bağdaşmayacağı belirtilerek dava konusu kural Anayasanın 2 nci, 7 nci ve 73 üncü maddelerine aykırı bulunarak iptal edilmiştir.

Tasarı ile, döner sermaye işletmesinin faaliyetleri ve gelirleri, hizmet bedeli olarak belirlenen tarife, döner sermaye ücretinin belirlenmesine yarayan yöresel katsayıların alt ve üst limiti ve kriterleri ile döner sermaye ücretinin ödeme esasları, artış oranları ve muafiyetler Anayasa Mahkemesinin iptal gerekçeleri gözetilerek düzenlenmiştir.

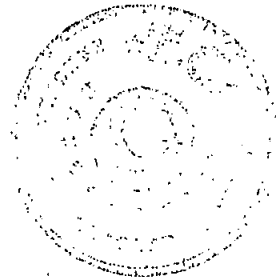


MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Madde ile, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü döner sermaye işletmelerinin hizmet ve faaliyetlerinden hizmet bedeli olarak elde edilecek gelirler birinci fıkraya atf yapılarak düzenlenmiş, ücretleri gösteren tarife cetveli Kanuna eklenmiş, döner sermaye ücretinin belirlenmesine yarayan yöresel katsayıların alt ve üst limiti ve kriterleri ile döner sermaye ücretinin ödeme esasları, artış oranları ve muafiyetler hüküm altına alınmıştır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



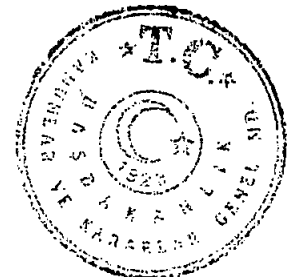
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI

MADDE 1- 25/11/2010 tarihli ve 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 8 inci maddesine aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“(6) Birinci fıkra uyarınca elde edilecek gelirler bu Kanuna ekli (III) sayılı tarife cetvelinde gösterilmiştir. Tarife cetvelindeki yöresel katsayılar; il ve ilçelerin coğrafi ve ekonomik durumu, nüfusu, gelişmişlik seviyesi, işlem hacmi ve taşınmazların değeri dikkate alınmak suretiyle Bakanlıkça 0,30-3,00 arasında belirlenir. Tarife cetvelinde belirlenen döner sermaye hizmet bedeli tutarlarını veya oranlarını yarısına kadar indirmeye veya en fazla üç katına kadar artırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir. Döner sermaye hizmet bedelleri, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

(7) Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, köy tüzel kişileri ve kalkınma ajanslarının kanunlarla sayılan görevleriyle ilgili yapılacak tapu işlemlerinden ve veri paylaşımından döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmez. Ayrıca, tapu müdürlüklerince gerçekleştirilen her türlü terkin ve bedelsiz yol ve yeşil alan gibi yerlere terk işlemlerinden, Genel Müdürlük birimlerince sebebiyet verilmiş hataların düzeltilmesi işlemlerinden, tapu müdürlüklerince re’sen yapılan işlemlerden, aile konutu şerhi işlemlerinden ve kat irtifakından re’sen kat mülkiyetine geçiş işlemlerinden döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmez. Veri paylaşımına ilişkin protokol veya sözleşmelerde, döner sermaye hizmet bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenebilir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.




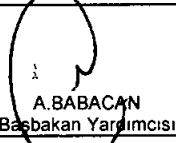
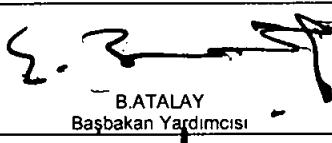

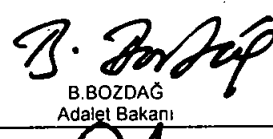
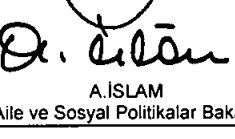
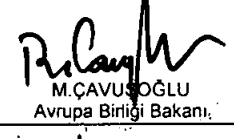
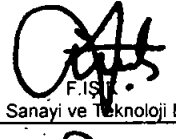

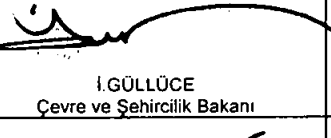
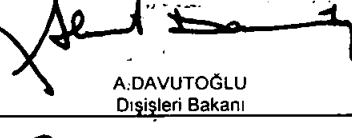
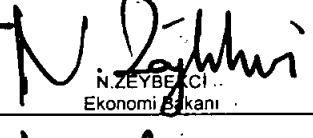
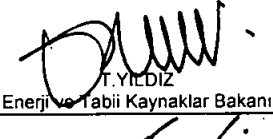


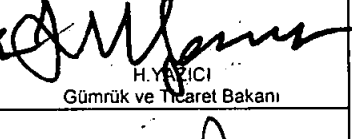
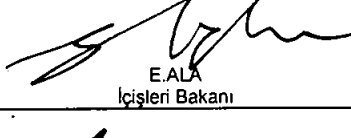
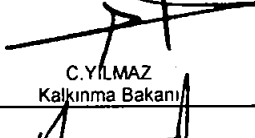
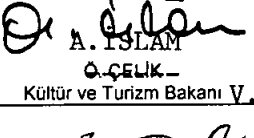

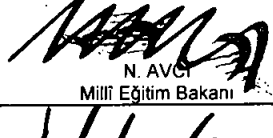

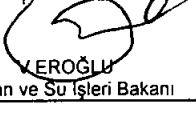
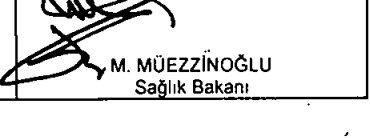

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T/ 711

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

RECEP TAYYİP ERDOĞAN
BAŞBAKAN

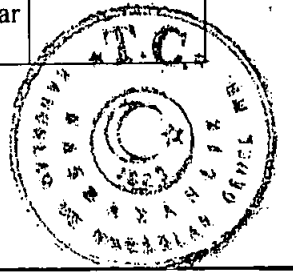
| | | | |
|---|---|--|--|
|  B. BARINÇ Başbakan Yardımcısı |  A. BABACAN Başbakan Yardımcısı |  B. BATALAY Başbakan Yardımcısı |  E. İŞLER Başbakan Yardımcısı |
|  B. BOZDAĞ Adalet Bakanı |  A. İSLAM Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı |  M. ÇAVUŞOĞLU Avrupa Birliği Bakanı |  F. İŞLER Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı |
|  F. ÇELİK Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı V. |  İ. GÜLLÜCE Çevre ve Şehircilik Bakanı |  A. DAVUTOĞLU Dışişleri Bakanı |  N. ZEYBEÇİ Ekonomi Bakanı |
|  T. YILDIZ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı |  A. Ç. KILIÇ Gençlik ve Spor Bakanı |  M. MEKER Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı |  H. YAZICI Gümrük ve Ticaret Bakanı |
|  E. ALA İçişleri Bakanı |  C. YILMAZ Kalkınma Bakanı |  A. İSLAM Kültür ve Turizm Bakanı V. |  M. ŞİMŞEK Maliye Bakanı |
|  N. AVCI Millî Eğitim Bakanı |  İ. YILMAZ Millî Savunma Bakanı |  V. EROĞLU Orman ve Su İşleri Bakanı |  M. MÜEZZİNOĞLU Sağlık Bakanı |
|  A. Ç. KILIÇ Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı V. | | | |

Dosya No:
101-968

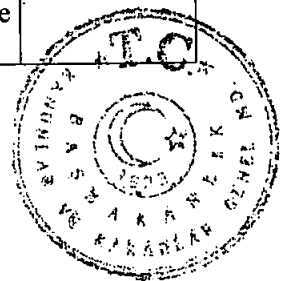
707

(III) SAYILI TARİFE CETVELİ

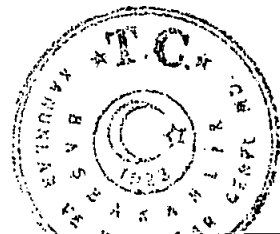
| SIRA NO | İŞLEMLER VE HİZMETLER | HİZMET BEDELİ |
|---------|---|-----------------|
| 1 | TAPU İŞLEMLERİ | |
| | Döner Sermaye Hizmet Bedeli | 75,00 TL |
| | İlave Hizmet Bedeli | 10,00 TL |
| | Döner Sermaye Hizmet Bedeli Hesabı: Yöresel Katsayı X Hizmet Bedeli | |
| | Tapu işlemlerinden yukarıdaki formüle göre döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir. | |
| | Özel Durumlar | |
| 1.1 | Satış İşlemleri | |
| 1.1.1 | Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölümlerin satış işlemleri | |
| 1.1.1.1 | Tek işlemde bir adet bağımsız bölüm satışı yapılıyor ise bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir. | |
| 1.1.1.2 | Tek işlemde birden fazla bağımsız bölüm satışı yapılıyor ise bağımsız bölüm sayısı adedince döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir. | |
| 1.1.2 | Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli olmayan taşınmazların satış işlemleri | |
| 1.1.2.1 | Tek işlemde bir adet taşınmazın satışı yapılıyor ise bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir. | |
| 1.1.2.2 | Tek işlemde birden fazla taşınmazın satışı yapılıyor ise ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, ilave her bir taşınmaz için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir. | |
| 1.1.3 | Tek işlemde kat irtifaklı, kat mülkiyetli ve diğer vasıftaki taşınmaz malların satışı talebinde | |
| 1.1.3.1 | Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölüm sayısı kadar döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, diğer vasıftaki taşınmazların her biri için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir. | |
| 1.1.4 | Devre mülk satış işlemleri | |
| 1.1.4.1 | Tek işlemle bir adet devre mülkün satışı yapılıyor ise bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir. | |
| 1.1.4.2 | Tek işlemde birden fazla bağımsız bölümden devre mülk satışı yapılıyor ise döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, ilave her bir bağımsız bölümden yapılan devre mülk satışı için bağımsız bölüm sayısı kadar Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir. | |



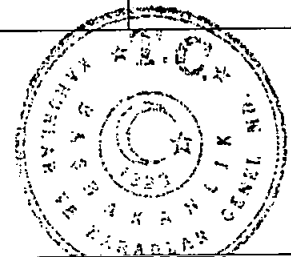
| | | |
|--------|---|-----------|
| 1.2 | 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesine göre yapılan mülkiyeti devir borcu doğuran işlemlerde hizmet bedeli, işlem sırasında ve işlem için belirlenen döner sermaye bedeline ilave maktu olarak tapu müdürlüğünce tahsil edilir. | 350,00 TL |
| 1.3 | İpotek Tesisi İşlemi | |
| 1.3.1 | İpotek tesisi işleminden bir adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir. | |
| 1.3.2 | Birden fazla taşınmazın ipotek tesisi işleminde; ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak, ilave her bir taşınmaz için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir. | |
| 1.4 | Satış ve İpotek Tesisi İşlemi | |
| 1.4.1 | Tek işlemde hem taşınmazın satışı hem de ipotek tesisi yapıldığında iki adet döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir. | |
| 1.4.2 | Tek işlemle birden fazla yapılan satış ve ipotek tesisi işleminde; satış işlemi için belirlenen döner sermaye hizmet bedeline ek olarak ipotek tesisi işlemleri için ipotek tesisi işlemlerinde belirlenen döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir. | |
| 1.5 | Taksim, mal değişim sözleşmesi, bağış ve ölünceye kadar bakma sözleşmesi işlemlerinde ilk taşınmaz için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak ilave her bir taşınmaz için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir. | |
| 1.6 | Kat irtifakı tesisi, doğrudan kat mülkiyeti tesisi ve ferdileşme işlemlerinde ilk bağımsız bölüm için bir adet döner sermaye hizmet bedeline ek olarak ilave her bir bağımsız bölüm için Yöresel Katsayı X İlave Hizmet Bedeli formülü ile hesaplanan miktar tahsil edilir. | |
| 1.7 | Suret olarak verilen tapu senedi ve ipotek belgesi için yöresel katsayıya bakılmaksızın belge başına maktu olarak | 25,00 TL |
| 1.8 | Tapu maliki ve kütükte kayıtlı hak sahipleri hariç olmak üzere 4721 sayılı Türk Medenî Kanununun 1020 nci maddesi gereğince "ilgisini inanılır kılan" kişilere verilen bilgi ve belge karşılığı taşınmaz başına maktu olarak | 15,00 TL |
| 1.9 | Müdürlük yetki alanı dışında yapılacak tapu işlemlerinde, işlem için belirlenen döner sermaye hizmet bedelinin iki katı; yurtdışından tapu işlemi yapılması halinde işlem için belirlenen döner sermaye hizmet bedelinin dört katı tahsil edilir. | |
| 1.10 | Mahkeme kararlarının (kadaastro mahkemesi kararları hariç) infazında kadaastro müdürlükleri tarafından tescil bildirim düzenlenecek ise maktu olarak (Bu işlem için tapu müdürlüğünce ayrıca döner sermaye hizmet bedeli hesaplanmayacaktır.) | 156,00 TL |
| 1.11 | Hak sahibinin talebi üzerine kimlik bilgilerinin güncellenmesi için zeminde inceleme yapılması (yöresel katsayılar uygulanarak) | 112,00 TL |
| 1.11.1 | 1.11 sırasındaki işlemde ilave her taşınmaz için maktu olarak (yöresel katsayılar uygulanarak) | 50,00 TL |
| 2 | KADASTRO İŞLEMLERİ | |
| | Kadaastro İşlemlerinde Döner Sermaye Hizmet Bedeli: Hizmet Bedeli sütununda gösterilen miktarın, yöresel katsayı ile çarpımından elde edilen ve hiçbir surette 50,00 TL'den az olmayan bedeldir. Söz konusu bedel; maktu olarak, yöresel katsayı uygulanarak veya sözleşme bedeline göre tespit edilebilir. | |



| | | |
|------------|--|-------------|
| 2.1 | Aplikasyon | |
| 2.1.1 | Taşınmazın yüzölçümü; | |
| 2.1.1.1 | 1 ile 1.000 m ² arasında olanlardan, | 123,00 TL |
| 2.1.1.2 | 1.001 ile 3.000 m ² arasında olanlardan, | 185,00 TL |
| 2.1.1.3 | 3.001 ile 5.000 m ² arasında olanlardan, | 370,00 TL |
| 2.1.1.4 | 5.001 ile 10.000 m ² arasında olanlardan, | 493,00 TL |
| 2.1.1.5 | 10.001 ile 20.000 m ² arasında olanlardan, | 678,00 TL |
| 2.1.1.6 | 20.001 ile 50.000 m ² arasında olanlardan, | 885,00 TL |
| 2.1.1.7 | 50.001 ile 100.000 m ² arasında olanlardan, | 1.076,00 TL |
| 2.1.1.8 | 100.001 ile 200.000 m ² arasında olanlardan, | 1.233,00 TL |
| 2.1.1.9 | 200.001 ila 500.000 m ² arasında olanlardan, | 1.479,00 TL |
| 2.1.1.10 | 500.000 m ² 'den büyük arazilerde, her 100.000 m ² için 2.1.1.9 sırasında hesaplanan miktara 101,00 TL döner sermaye hizmet bedeli ilave edilecektir. | |
| 2.1.2 | Belediye ve mücavir alan sınırları içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır. | |
| 2.1.3 | Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,50'si tahsil edilir. | |
| 2.1.4 | Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,25'i tahsil edilir. | |
| 2.2 | Cins Değişikliği | |
| 2.2.1 | Yapısız iken yapıli hale getirme işlemleri | |
| 2.2.1.1 | Taşınmazın yüzölçümü; | |
| 2.2.1.2 | 1 ile 1.000 m ² arasında olanlardan, | 202,00 TL |
| 2.2.1.3 | 1.001 ile 3.000 m ² arasında olanlardan, | 286,00 TL |
| 2.2.1.4 | 3.001 m ² 'den büyük taşınmazlarda, ilave her 1.000 m ² için hesaplanan toplam bedele eklenecek miktar | 28,00 TL |
| 2.2.1.5 | Belediye mücavir alan sınırları içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır. | |
| 2.2.1.6 | Belediye mücavir alan sınırları içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,50'si tahsil edilir. | |
| 2.2.1.7 | Belediye mücavir alan sınırları dışında kalan kadastro parsellerinde imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,25'i tahsil edilir. | |
| 2.2.1.8 | Tarımsal amaçlı binaların (besi damı, kümes ve benzeri) cins değişikliği işleminde tahsil edilecek tavan hizmet bedeli | 795,00 TL |
| 2.2.1.9 | Aynı yapı üzerinde kat ilavesi suretiyle yapılacak cins değişikliği işleminde maktu olarak | 112,00 TL |
| 2.2.1.10 | Birden fazla yapı varsa her yapının kat ilavesi için maktu olarak | 52,00 TL |



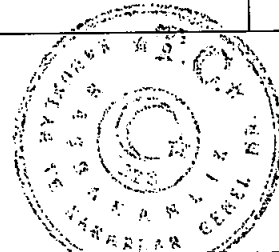
| | | |
|----------|---|-----------|
| 2.2.1.11 | Yaygın kat mülkiyetinin uygulandığı parsellerde binaların bir kısmı için cins değişikliği talep edilmesi halinde sadece cins değişikliği talebinde bulunulan binaların arsa payına göre hesap edilen bedel tahsil edilir. | |
| 2.2.1.12 | Parsel üzerinde birden fazla bina varsa, fazla olan her yapı için ilave tahsil edilecek hizmet bedeli | 52,00 TL |
| 2.2.1.13 | Yaygın kat mülkiyeti uygulanmadığı hallerde aynı parsel üzerinden değişik zamanlarda ilave yapılan binaların cins değişikliği işlemlerinde, yeni yapılan her bir bina için 2.2.1.10 sırasında belirlenen hizmet bedelinin iki katı ilave hizmet bedeli tahsil edilir. | |
| 2.2.2 | Yapılı iken yapısız hale gelme işlemlerinde her parsel için maktu olarak | 52,00 TL |
| 2.3 | Birleştirme | |
| 2.3.1 | Taşınmazın yüzölçümüne bakılmaksızın ve yöresel katsayı uygulanmaksızın $(n-1) \times 112,00$ TL formülü ile hesaplanan döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir (n=Birleşen Parsel Sayısı). | |
| 2.4 | İrtifak Hakkı Tesisi ve Terkini | |
| 2.4.1 | Taşınmazın yüzölçümüne ve yöresel katsayıya bakılmaksızın her parsel için | 101,00 TL |
| 2.5 | Parselin Yerinde Gösterilmesi, Ada/Parsel, Adres ile Kuyu, Direk Ve Benzeri Tesislerin Hangi Parsel İçerisinde Kaldığının Tespiti | |
| 2.5.1 | Her parsel için yüzölçüm ve yöresel katsayıya bakılmaksızın maktu olarak | 50,00 TL |
| 2.5.2 | Üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş taşınmazlarda bağımsız bölümün yerinde tespiti işleminde maktu olarak | 50,00 TL |
| 2.5.3 | Aynı malike ait olup, birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesi işleminde, ilave olarak birden fazla her parsel/bağımsız bölüm başına maktu olarak | 17,00 TL |
| 2.6 | Hatalı Bağımsız Bölüm veya Blok Numarası Düzeltme İşlemi (Yöresel Katsayı Uygulanmaksızın) | |
| 2.6.1 | Hatalı bağımsız bölüm düzeltmesi işlemi için | 112,00 TL |
| 2.6.2 | Hatalı bağımsız bölümü bulunan yapının ikiden fazla her bağımsız bölümü için 2.6.1 sırasındaki hizmet bedeline ilave olarak | 17,00 TL |
| 2.6.3 | Hatalı blok adı veya numarası düzeltilmesinde her blok için | 112,00 TL |
| 2.7 | Öncelikli Kadastro | |
| 2.7.1 | 3402 sayılı Kadastro Kanunu uyarınca yapılacak olan öncelikli kadastro işlemleri, talep edilen yılı içerisindeki maliyetlere %10 ilave edilerek hesaplanır. | |
| 2.8 | 4342 sayılı Mera Kanunu Uyarınca İhale Suretiyle Yaptırılacak Harita İşleri | |



| | | |
|-----------|--|-----------|
| 2.8.1 | Harita yapım işlerinde kontrol bedeli olarak harita yapım sözleşme bedelinin %5'i tahsil edilir. | |
| 2.8.2 | Merayla ilgili aplikasyon işlemlerinde kontrol bedeli olarak aplikasyon sözleşme bedelinin %10'u tahsil edilir. | |
| 2.8.3 | Mera Kanunu kapsamında Genel Müdürlükten hizmet talep edilmesi durumunda yöresel katsayılar uygulanmak suretiyle; | |
| 2.8.3.1 | Harita yapımı için hektar başına | 55,00 TL |
| 2.8.3.2 | Aplikasyon yapımı için hektar başına | 57,00 TL |
| 2.8.3.3 | Mera Komisyonlarınca yapılan harita yapımı ile aplikasyon işlerinin kontrolü için; | |
| 2.8.3.3.1 | Aplikasyon işlerinde kontrol bedeli hektar başına, | 14,00 TL |
| 2.8.3.3.2 | Harita yapım işlemlerinde kontrol bedeli hektar başına, | 7,00 TL |
| 2.9 | Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Yöresel Katsayı Uygulanmaksızın) | |
| 2.9.1 | 10 noktaya kadar, | 250,00 TL |
| 2.9.2 | 10 noktadan sonra her bir nokta için ilave, | 12,00 TL |
| 3 | KONTROLLÜK HİZMETLERİ | |
| | Özel sektör veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan tüm işlerin kontrollük hizmet bedeli 89,00 TL'den az olamaz. | |
| 3.1 | Parselasyon Planlarının Kontrolü | |
| | Parselasyon Planlarının Kontrollük Hizmet Bedeli Hesabı: Kontrole esas yüzölçümü hangi dilimde kalıyor ise, önceki dilimlerin en üst sınırına kadar kademeli hesaplanıp, bu sınır ile miktar arasındaki yüzölçümü farkı bu dilime ait hektar birim fiyatı ile çarpılarak bulunan değere ilave edilmek suretiyle kademeli olarak hesaplanır. Hesaplanan değer yöresel katsayı ile çarpılarak kontrollük hizmet bedeli hesaplanır. | |
| | Parselasyon planlarının kontrolü işlemi, dağıtım tabi tutulmak suretiyle yapılan uygulamalar sonucu oluşan planların kontrolünü kapsar. | |
| | Arazi toplulaştırma projesinin bir bütün olarak ihale edildiğinin ve kontrolü talep edilen kısımların aynı sözleşme kapsamı içinde kaldığının tespiti halinde sonradan kontrole gelen kısımların kontrollük bedelinin daha önce bedeli tahsil edilen basamağa ilave edilmek suretiyle hesaplanması gerekmektedir. | |
| 3.1.1 | Yüzölçümü; | |
| 3.1.1.1 | 1 ile 100.000 m ² arası olanlar için hektar başına, | 160,00 TL |
| 3.1.1.2 | 100.001 ile 500.000 m ² arası için 3.1.1.1 sırasında hesaplanan miktara ilave olarak hektar başına, | 135,00 TL |
| 3.1.1.3 | 500.001 ile 1.000.000 m ² arası olanlarda toplam miktara ilave olarak hektar başına, | 118,00 TL |
| 3.1.1.4 | 1.000.000 ile 1.500.000 m ² arası olanlarda toplam miktara ilave olarak hektar başına, | 68,00 TL |
| 3.1.1.5 | 1.500.001 m ² ve yukarısı olanlarda toplam miktara ilave olarak hektar başına, | 17,00 TL |



| | | |
|--------------|--|------------------|
| 3.2 | Değişiklik İşlemleri | |
| | 3.2.1 ve 3.2.2 sıralarında belirtilen işlemlerin kendi içinde ayrı ayrı veya kendi içinde birkaçının birlikte yapılmış olması halinde 3.2.1 ve 3.2.2 sıralarında belirtilen tarife uygulanır. | |
| 3.2.1 | Oluşmuş imar parsellerinde yapılan ayırma (birleştirme-ayırma birlikte), yola terk (park, yeşil alan dahil) ve yoldan ihdas haritalarının kontrolünde yüzölçümü; | |
| 3.2.1.1 | 1 ile 3.000 m ² arasında olanlardan, | 106,00 TL |
| 3.2.1.2 | 3.001 ile 5.000 m ² arasında olanlardan her 1.000 m ² için 106,00 TL'ye ilave olarak | 33,00 TL |
| 3.2.1.3 | 5.001 ile 10.000 m ² arasında olanlardan her 1.000 m ² için toplam miktara ilave olarak | 25,00 TL |
| 3.2.1.4 | 10.001 ile 100.000 m ² arasında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına | 21,00 TL |
| 3.2.1.5 | 100.001 m ² ve yukarısında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına | 17,00 TL |
| 3.2.2 | Kadastro parsellerinde yapılan ayırma (birleştirme-ayırma birlikte), yola terk (park, yeşil alan dahil), yoldan ihdas ve sınırlandırma haritaları kontrolünde yüzölçümü; | |
| 3.2.2.1 | 1 ile 20.000 m ² arasında olanlardan, | 89,00 TL |
| 3.2.2.2 | 20.001 ile 100.000 m ² arasında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına | 12,00 TL |
| 3.2.2.3 | 100.001 ve yukarısında olanlardan toplam miktara ilave olarak hektar başına | 7,00 TL |
| 3.2.2.4 | 3.2.1 ve 3.2.2 sıraları kapsamında ayırma sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise ikiden fazla olan her bir parsel için 23,00 TL hesaplanan değere eklendikten sonra yöresel katsayı ile çarpılır. | |
| 3.2.2.5 | 3.2 sırasında hizmet bedeli, kontrole esas yüzölçümü ilk dilim aralığında kalıyor ise birim fiyatın yöresel katsayıyla çarpımı ile, diğer dilimlerde kalıyor ise 3.1 sırasındaki gibi hesaplanır. | |
| 3.3 | Taşocağı, maden ocağı ve benzeri haritaların kadastro müdürlüğünce kontrolünün talep edilmesi durumunda ruhsat ya da ilgili saha içerisindeki parsellerin yüzölçümlerinin toplamı alınacaktır. Bu durumda döner sermaye hizmet bedeli, parsel yüzölçümleri toplamı (ha) X 10,00 TL X Yöresel Katsayı formülü ile hesaplanır. | |
| 3.4 | Kamulaştırma Haritalarının Kontrolü | |
| 3.4.1 | Şeritvari bazlı kamulaştırmalarda; | |
| 3.4.1.1 | Her kilometre için, | 202,00 TL |
| 3.4.1.2 | Şeritvari haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri km başına, | 45,00 TL |
| 3.4.1.3 | Şeritvari haritalarda 1 km'ye kadar birim fiyat aynen alınır. 1 km'yi aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır (yöresel katsayı dikkate alınmaz). | |
| 3.4.2 | Hektar bazlı kamulaştırmalarda (yöresel katsayılar uygulanarak); | |
| 3.4.2.1 | Her hektar için, | 45,00 TL |
| 3.4.2.2 | Hektar bazlı haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri için hektar başına, | 17,00 TL |



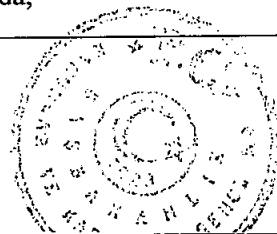
| | | |
|------------|---|----------|
| 3.4.2.3 | Hektar bazlı haritalarda 1 hektara kadar birim fiyat aynen alınır. 1 hektarı aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır. | |
| 3.5 | Dengeleme Hesapları | |
| 3.5.1 | Serbest ağ dengelenmesi ve uyuşum testi (nokta sayısına bağlı olmaksızın) test başına | 23,00 TL |
| 3.5.2 | Nirengi hesap kontrolü | |
| 3.5.2.1 | Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek yatay konumunun hesap kontrolü | 39,00 TL |
| 3.5.2.2 | Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek düşey konumunun hesap kontrolü | 23,00 TL |
| 3.5.2.3 | Bir nokta dengelenmesi hesap kontrolü (Y, X) | 23,00 TL |
| 3.5.2.4 | Dilim dönüşüm hesap kontrolü | 12,00 TL |
| 3.5.3 | GPS yöntemi ile yapılan nokta sıklaştırılması hesabında proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa-yukarı) nokta başına; | |
| 3.5.3.1 | Ana nirengi noktası adet başına, | 89,00 TL |
| 3.5.3.2 | Diğer nirengi noktaları adet başına, | 23,00 TL |
| 3.5.3.3 | Poligon noktaları adet başına, | 17,00 TL |
| 3.5.4 | GPS yöntemiyle yapılan nokta sıklaştırılması hesap kontrolünde proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa-yukarı) nokta başına; | |
| 3.5.4.1 | Ana nirengi noktası adet başına, | 68,00 TL |
| 3.5.4.2 | Diğer nirengi noktaları adet başına, | 17,00 TL |
| 3.5.4.3 | Poligon noktaları adet başına, | 7,00 TL |
| 3.5.4.4 | Yükseklik hesabı adet başına, | 17,00 TL |
| 3.5.5 | Kadastro müdürlüklerince döner sermaye kontrollük hizmet bedelinin tahsil edildiğinin belirtilmesi halinde, Genel Müdürlük veya bölge müdürlüğü tarafından tekrar dengeleme hesap kontrol bedeli tahsil edilmeyecektir. | |
| 3.5.6 | Aynı proje kapsamında daha önce dengeleme hesap kontrol hizmet bedeli ödendiğinin ilgilisi tarafından belgelendirilmesi halinde, bu miktar kadastro müdürlüğüne kontrollük hizmetleri bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan toplam miktardan düşülür. | |
| 4 | BİLGİ VE BELGE TALEPLERİ | |
| 4.1 | Teknik Belge Örnekleri (Yöresel Katsayılar Uygulanmaksızın) | |
| 4.1.1 | Ölçü Krokileri sayfa başına | 15,00 TL |
| 4.1.2 | Takeometrik Ölçüm Karneleri sayfa başına | 7,00 TL |
| 4.1.3 | Aplikasyon Krokisi sayfa başına | 7,00 TL |
| 4.1.4 | Ebatlı Kroki ve Röperli Kroki sayfa başına | 7,00 TL |
| 4.1.5 | Parsel Köşe Koordinatları | |
| 4.1.5.1 | 1 ile 500 nokta için nokta başına, | 1,50 TL |



| | | |
|------------|---|-----------|
| 4.1.5.2 | 501 ile 1.000 nokta için nokta başına, | 1,00 TL |
| 4.1.5.3 | 1.001 ve daha fazla nokta için nokta başına, | 0,50 TL |
| 4.2 | Standart Topoğrafik Harita/Standart Topoğrafik Kadastral Pafta Kopyaları | |
| 4.2.1 | Mat Kopya (50X70) | 26,00 TL |
| 4.2.2 | Mat Kopya (70X100) | 36,00 TL |
| 4.2.3 | Şeffaf Kopya (50X70) | 36,00 TL |
| 4.2.4 | Şeffaf Kopya (70X100) | 48,00 TL |
| 4.2.5 | Saydam PVC | |
| 4.2.5.1 | Bazlı (50X70) | 161,00 TL |
| 4.2.5.2 | Bazlı (70X100) | 203,00 TL |
| 4.2.6 | Film | |
| 4.2.6.1 | Film (50X70) | 171,00 TL |
| 4.2.6.2 | Film (70X100) | 218,00 TL |
| 4.3 | Ülke Nirengi Sisteminde Koordinat Değerleri | |
| 4.3.1 | TUTGA noktası | 89,00 TL |
| 4.3.2 | C dereceli noktalar | |
| 4.3.2.1 | C1 derece Ana GPS Ağı (AGA) noktası | 89,00 TL |
| 4.3.2.2 | C2 derece Sıklaştırma GPS Ağı (SGA) noktası | 52,00 TL |
| 4.3.2.3 | C3 derece Alım İçin Sıklaştırma Ağı (ASN) noktası | 39,00 TL |
| 4.3.2.4 | C4 derece poligon noktaları ile poligon bağlanabilen fotogrametrik nokta değerleri | 17,00 TL |
| 4.3.3 | ED-50 koordinatlı noktalar | |
| 4.3.3.1 | Ana nirengi noktası (ED-50) | 33,00 TL |
| 4.3.3.2 | Ara nirengi noktası (ED-50) (dördüncü derece/dizi/fotogrametrik ara ve tamamlayıcı nirengi noktası) | 17,00 TL |
| 4.3.4 | Parametre | |
| 4.3.4.1 | Onaylanmış dönüşüm parametresi (nokta sayısından bağımsız olarak) | 125,00 TL |
| 4.3.4.2 | Onaylanmış yüzey hesabı parametre değerleri (nokta sayısından bağımsız olarak) | 168,00 TL |
| 4.3.5 | Nivelman | |
| 4.3.5.1 | Nivelman noktası | 17,00 TL |
| 4.3.5.2 | Nirengi ve nivelman kanavaları mat ozalit kopyası | 23,00 TL |
| | (Yukarıdaki fiyatlara röper krokileri dahildir.) | |
| 4.4 | Sayısal Haritalar | |
| 4.4.1 | Her türlü haritanın (STH, STK) sayısal üretim sonucu elde edilen sayısal değerleri veya mevcut dokümanlardan sayısallaştırma sonucu (raster, vektör) elde edilen sayısal değerlerin standart pafta bedeli | 336,00 TL |



| | | |
|------------|---|-----------|
| 4.4.2 | Sayısal arazi modeli verisi (20X20 metre grid aralıklı XYZ formatında) pafta başına, | 12,00 TL |
| 4.5 | Arşiv Hizmetleri | |
| 4.5.1 | Araştırma ve inceleme yapan Türk ve yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere araştırma ve incelemeye açılan belgelerin fotokopi, dijital kopya veya mikrofilm şeklindeki kopyalardan; | |
| 4.5.1.1 | Belgelerden A4 boyutunda fotokopi çekiminde sayfa başına; | 0,20 TL |
| 4.5.1.2 | Belgelerden A3 boyutunda fotokopi çekiminde sayfa başına; | 0,25 TL |
| 4.5.1.3 | Dijital kopyalarda poz başına | 0,25 TL |
| 4.5.2 | Talep edilen belgenin APS veya kargo ile gönderilmesi isteniyorsa masrafları ilgilisince ödenir. | |
| 5 | MALVARLIĞI ARAŞTIRMALARI | |
| 5.1 | Yazılı belge (çek, senet, alacak belgesi, kira kontratı, icra takip yazısı ve benzeri) ve kimlik ibraz edilmesi halinde malvarlığı araştırması yapılan kişi başına, | 62,00 TL |
| 6 | VERİ PAYLAŞIMI | |
| | Genel Müdürlük ile diğer kurum, kuruluşlar ve belediyeler arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı ile ilgili protokoller kapsamında kurumlar, kuruluşlar ve belediyeler ile yapılan veri paylaşımlarında; | |
| 6.1 | Kamu Kurum ve Kuruluşlarına, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Üzerinden Verilerin Elektronik Ortamda Çevrim İçi Olarak Verilmesinde; | |
| 6.1.1 | Tapu sistemindeki her bir sorgulama metodu için, | 0,01 TL |
| 6.1.2 | Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) üzerinden yapılan her bir parsel sorgulaması için, | 0,78 TL |
| 6.2 | Kamu Kurum ve Kuruluşları Dışındaki Kurum ve Kuruluşlara, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Üzerinden Verilerin Elektronik Ortamda Çevrim İçi Olarak Verilmesinde; | |
| 6.2.1 | Tapu sistemindeki her bir sorgulama metodu için, | 0,25 TL |
| 6.2.2 | Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) üzerinden yapılan her bir parsel sorgulaması için, | 11,00 TL |
| 7 | DİĞER İŞ VE İŞLEMLER | |
| 7.1 | İhale Şartnamesi veya Ön Yeterlilik Doküman Bedeli | 336,00 TL |
| 7.2 | Kalibrasyon Hizmet Bedeli | 117,00 TL |
| 7.3 | Elektronik Takeometre Kiralanması (Standart Ekipmanı İle Birlikte ve Sigorta İşlemleri Yüklenici Tarafından Karşılanmak Suretiyle) Günlüğü | 84,00 TL |
| 7.4 | Her Türlü Ölçü, Hesap, Çizim Araştırılması ve Kontrolü Saat Başına, | 17,00 TL |
| 7.5 | Düşey Tarayıcılarla Pafta Tarama ve Bilgisayarda Sayısallaştırma | |
| 7.5.1 | Kurum arşivinde mevcut 175 mikron ve daha az kalınlıkta kâğıt, karton veya şeffaf | |
| 7.5.1.1 | Paftanın taranarak teslim edilmesinde pafta bazında, | 62,00 TL |



| | | |
|---------|---|-----------|
| 7.5.1.2 | Paftanın sadece taranmasında adet başına, | 6,00 TL |
| 7.5.2 | Yukarıdaki tarife Genel Müdürlük arşivinde bulunan paftanın içeriğindeki bilgilerle, tarama bedelini kapsamakta olup, Genel Müdürlük arşivi dışındaki veya Genel Müdürlüğe yapılan işlerde bir adet paftanın taranması halinde sadece tarama bedeli tahsil edilecektir. | |
| 7.6 | Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisleri ve Bürolarına/Lisanslı Aracılık Faaliyetlerini Yürütecek Aracılara Uygulanacak Fiyatlar | |
| 7.6.1 | Lisans belgesi veya kimlik belgesi | 350,00 TL |
| 7.6.2 | Kaşe bedeli | 125,00 TL |
| 7.6.3 | Eğitim bedeli (saat başına) | 35,00 TL |
| 7.6.4 | Kadastro müdürlüklerince lisanslı büro veya aracılık sözleşme bedelinin %5'i oranında bilgi ve belge bedeli tahsil edilir. | |
| 7.6.5 | Tescile tabi yapılan işlemlerin kadastro müdürlüklerince kontrollerinde lisanslı büro sözleşme bedelinin %5'i oranında kontrollük hizmet bedeli tahsil edilir. | |
| 7.7 | Proje ve danışmanlık hizmetleri ile kiraya verilen her türlü üretim araç ve gereçlerinden proje veya danışmanlık hizmeti bedeli veya sözleşme bedelinin %10'u oranında döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir. | |

