



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü



# TAPU SİCİLİ VERİLERİNİN, KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMESİ VE PERSONELİN SORUMLULUĞU

**Başmüfettiş Enes KAŞAK**  
Harita Mühendisi – Hukukçu

**28.05.2024 - Antalya**



# Sunum Planı

1. **Kişisel Veri Nedir?**
2. **Tapu Siciline İlişkin Veriler, Kişisel Veri Midir?**
3. **Aleniyet İlkesi Kapsamında Tapu Siciline İlişkin Veriler**
4. **Tapu ile Nüfus Siciline İlişkin Bilgilerin Paylaşıldığı ve Tapu ve Kadastro Personelinin Erişimine Yetkili Olduğu Bilişim Sistemleri**
  - 4.1. **Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS)**
  - 4.2. **Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS)**
  - 4.3. **Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Uygulaması (NVI)**
  - 4.4. **Parsel Sorgu Uygulaması**
5. **Log Nedir? Log Kaydı Nasıl Tutulur?**

# Sunum Planı

## 6. Tapu Sicili Verilerinin Sorgulanmasında Personelin Sorumluluğu

### 6.1. Türk Ceza Kanunu Kapsamında Personelin Sorumluluğu

#### 6.1.1. Kişisel Verilerin Kaydedilmesi Suçu

#### 6.1.2. Verileri Hukuka Aykırı Olarak Verme veya Ele Geçirme Suçu

### 6.2. Disiplin Hukuku Kapsamında Personelin Sorumluluğu

### 6.3. Mali Sorumluluk Kapsamında Personelin Sorumluluğu

### 6.4. Üçüncü Kişi ve Kuruluşlar Yönünden Değerlendirme

### 6.5. İdari Önlemler Yönünden Değerlendirme

## 7. Sonuç

# 1. Kişisel Veri Nedir?

**6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununda,**

Kişisel verinin tanımını “*kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi*” biçiminde tanımlanmıştır.

## 2. Tapu Siciline İlişkin Veriler, Kişisel Veri Midir?

**Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 20'nci maddesinde,**

*Herkes, özel hayatına ve aile hayatına saygı gösterilmesini isteme hakkına sahiptir. Özel hayatın ve aile hayatının gizliliğine dokunulamaz. ...*

*Herkes, kendisiyle ilgili kişisel verilerin korunmasını isteme hakkına sahiptir. Bu hak; kişinin kendisiyle ilgili kişisel veriler hakkında bilgilendirilme, bu verilere erişme, bunların düzeltilmesini veya silinmesini talep etme ve amaçları doğrultusunda kullanılıp kullanılmadığını öğrenmeyi de kapsar. Kişisel veriler, ancak kanunda öngörülen hallerde veya kişinin açık rızasıyla işlenebilir. ...*

## 2. Tapu Siciline İlişkin Veriler, Kişisel Veri Midir?

**6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 3. Maddesinin 1-d bendinde:** Kişisel verinin tanımı “*kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi*” biçiminde tanımlanmıştır.

**Madde gerekçesinde ise:** “*Kişisel veri, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgiyi ifade etmektedir. Bu bağlamda sadece bireyin adı, soyadı, doğum tarihi ve doğum yeri gibi onun kesin teşhisini sağlayan bilgiler değil, aynı zamanda kişinin fiziki, ailevi, ekonomik, sosyal ve sair özelliklerine ilişkin bilgiler de kişisel veridir. Bir kişinin belirli veya belirlenebilir olması, mevcut verilerin herhangi bir şekilde bir gerçek kişiyle ilişkilendirilmesi suretiyle, o kişinin tanımlanabilir hale getirilmesini ifade eder. Yani verilerin; kişinin fiziksel, ekonomik, kültürel, sosyal veya psikolojik kimliğini ifade eden somut bir içerik taşıması veya kimlik, vergi, sigorta numarası gibi herhangi bir kayıtla ilişkilendirilmesi sonucunda kişinin belirlenmesini sağlayan tüm halleri kapsar. İsim, telefon numarası, motorlu taşıt plakası, sosyal güvenlik numarası, pasaport numarası, özgeçmiş, resim, görüntü ve ses kayıtları, parmak izleri, genetik bilgiler gibi veriler dolaylı da olsa kişiyi belirlenebilir kılabilmek özellikleri nedeniyle kişisel verilerdir.*” açıklamaları yapılmıştır. (TBMM; Dönem 26, Yasama Yılı: 1, Sıra Sayısı: 117, s. 7)

## 2. Tapu Siciline İlişkin Veriler, Kişisel Veri Midir?

- Anayasa Mahkemesi'nin 1963/336 E. 1967/29 K. sayılı kararında “*Anayasa'nın ... hükmü gereğince, özel hayatın gizliliğine dokunulamaz. Bu hüküm, maddenin gerekçesinde de belirtildiği gibi, özel hayatın dokunulmazlığı ilkesi, bir kişinin bedeninin tamamlığına dokunmama, var olan özgürlüğünü engellememe kuralı yanında, o kişinin maddece ve madde dışı alanda sürüp gitmesi demek olan özel hayat ile aile hayatının dokunulmazlığını anlatır. Kişinin mal durumu da özel hayatındandır. Bunun da gizliliğine dokunulmamak gerekir...” denilmektedir.*

- Kişinin sahip olduğu malvarlığı değerleri kişisel veri çerçevesinde değerlendirilmelidir. Bu nedenle tapu sicilinde yer alan kayıtlar, kişisel veri olarak kabul edilmelidir. Çünkü tapu sicilinde taşınmazın niteliğine ilişkin bilgilerin dışında kişinin özel hayatına ilişkin bilgiler de yer alabilir. Örneğin kişinin adı, aile bilgileri hatta kişinin resmi dahi kişisel veri olarak değerlendirilebilir.

## 2. Tapu Siciline İlişkin Veriler, Kişisel Veri Midir?

- Tapu sicilinde yer alan kayıtlar, kimliği belirli bir kişiye ait olan bilgilerin kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi ve sair nedenlerle tutulmaktadır. Ayrıca 6698 sayılı Kanun'un 28. maddesinde düzenlenen istisnalar arasında tapu sicili açıkça düzenlenmemiştir. Bu nedenle tapu sicilinde yer alan kayıtların, kişisel veri olarak kabul edilmemesi için de herhangi bir neden bulunmamaktadır.

Bu hususlar dikkate alındığında;

- kişisel verilerin gizliliği tüm vatandaşlar için hak,
- bu gizliliğin korunması da gerek kamu kurumları gerekse kişiler için öngörölmüş anayasal bir yükümlölüktür.



### 3. Aleniyet İlkesi Kapsamında Tapu Siciline İlişkin Veriler

Tapu siciline hâkim olan ilkelere aleniyet ilkesi kapsamında değerlendirme yapıldığında; **Sınırsız aleniyet ilkesinde**, aleniyet ilkesi daha açık ve geniş uygulanmakta olup ilgilisi ya da yararı olsun veya olmasın kişiler tapu kayıtlarına erişim sağlayabilmektedir.

**Sınırlı aleniyet ilkesinde** ise ilgisini inanılır kılan kişiler, tapu sicilindeki kayıtlara erişme, öğrenme ve belge alma hakkına sahiptir.

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun "Tapu sicilinin açıklığı" başlıklı 1020. Maddesinde "*Tapu sicili herkese açıktır. İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir.*" hükmündedir.

Söz konusu madde metnine göre Türk tapu sicilinde, Türk Medeni Kanunu'nun 1020'nci maddesi gereğince **sınırlı aleniyet ilkesi** benimsenmiştir.

Tapu sicilinin tutulmasında, sınırlı aleniyet ilkesinin ihlal edilmesi halinde ise malvarlığı kişinin mutlak hakları arasında yer aldığından özel hayatın gizliliği ve korunması hakkının bir unsuru olarak ele alınması gerekmektedir. Aksi halde kişinin özel hayatına müdahale sonucunu doğuracaktır. Bu durumda ise Anayasa'nın mülkiyet hakkını düzenleyen 35'inci maddesi ve özel hayatın gizliliği ilkesini düzenleyen 20'nci maddesine aykırılık teşkil edecektir.

## 4. Tapu ve Nüfus Siciline İlişkin Bilgilerin Paylaşıldığı ve Tapu ve Kadastro Personelinin Erişimine Yetkili Olduğu Bilişim Sistemleri

TAPU VE KADASTRO  
BİLGİ SİSTEMİ  
(TAKBİS)

MEKÂNSAL  
GAYRİMENKUL  
SİSTEMİ  
(MEGSİS)

WEBTAPU

PARSEL SORGU  
UYGULAMASI

NÜFUS VE  
VATANDAŞLIK İŞLERİ  
UYGULAMASI  
(NVi)

Veri Tabanı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından tutulmaktadır.

#### 4. Tapu ve Nüfus Siciline İlişkin Bilgilerin Paylaşıldığı ve Tapu ve Kadastro Personelinin Erişimine Yetkili Olduğu Bilişim Sistemleri

TAPU VE KADASTRO  
BİLGİ SİSTEMİ  
(TAKBİS)

MEKÂNSAL  
GAYRİMENKUL  
SİSTEMİ  
(MEGSİS)

WEBTAPU

PARSEL SORGU  
UYGULAMASI

NÜFUS VE  
VATANDAŞLIK İŞLERİ  
UYGULAMASI  
(NVI)

#### Kullanıcı Personel Yönüyle

1 – Tapu Müdürlüğü Personeli Yönüyle

TAKBİS ve NVİ

2 – Kadastro Müdürlüğü Personeli  
Yönüyle

MEGSİS ve NVİ

3 – Genel Müdürlük Personeli Yönüyle

TAKBİS, MEGSİS, NVİ, WEBTAPU ve  
Ortak Ağdan Veri Transferi

## 4.1. Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS)

Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde;

1. Gerçek Kişi Sorgusu
2. Kişi Sorgusu Yapıldıktan Sonra Taşınmaz Sorgusu
3. Özel Sorgulama/Raporlama
4. Tüzel Kişi Sorgusu
5. Yer Kriteri İle Taşınmaz Sorgusu

Yöntemleri ile sorgulama yapılabilmektedir.

Ayrıca yapılan sorgulamalar sonucunda Tapu Kaydı Örneği de alınabilmektedir.

## 4.2. Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS)

Mekansal Gayrimenkul Sisteminde;

- Kimlik numarası kullanılarak ilgili kişiye ait taşınmazların tespiti,
- Taşınmaz bilgileri ile ilgili taşınmazın malikinin tespiti,
- Taşınmazlara ait belirtmelerin tespiti,

gibi hususlar ile tapu siciline ilişkin verilerin elde edilebildiği görülmektedir.

## 4.3. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Uygulaması (NVI)

Tapu ve Kadastro Müdürlükleri personeli tarafından kişisel veri olan nüfus verisi, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Uygulamasında sorgulanabilmektedir.



## 4.4. Parsel Sorgu Uygulaması

Tapu ve Kadastro Verilerinin İşlenmesi ve Elektronik Ortamda Yapılacak İşlemler Hakkında Yönetmeliğin m.6/10'de “*taşınmazı tanımlayıcı bilgilere ve taşınmaza yönelik hak ve kısıtlamalara herkes tarafından herhangi bir kısıtlama olmaksızın ulaşılabilir.*” hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda, taşınmazı tanımlayıcı bilgiler içeren yani taşınmazın bulunduğu il, ilçe, mahalle/köy, mevki, ada/parsel numarası, niteliği, yüzölçümü, kat irtifakı veya kat mülkiyeti durumu bilgileri bulunan Parsel Sorgu Uygulamasında, kişisel verilerin paylaşılması kapsamında değerlendirilmede bulunulamaz.



## 5. Log Nedir? Log Kaydı Nasıl Tutulur?

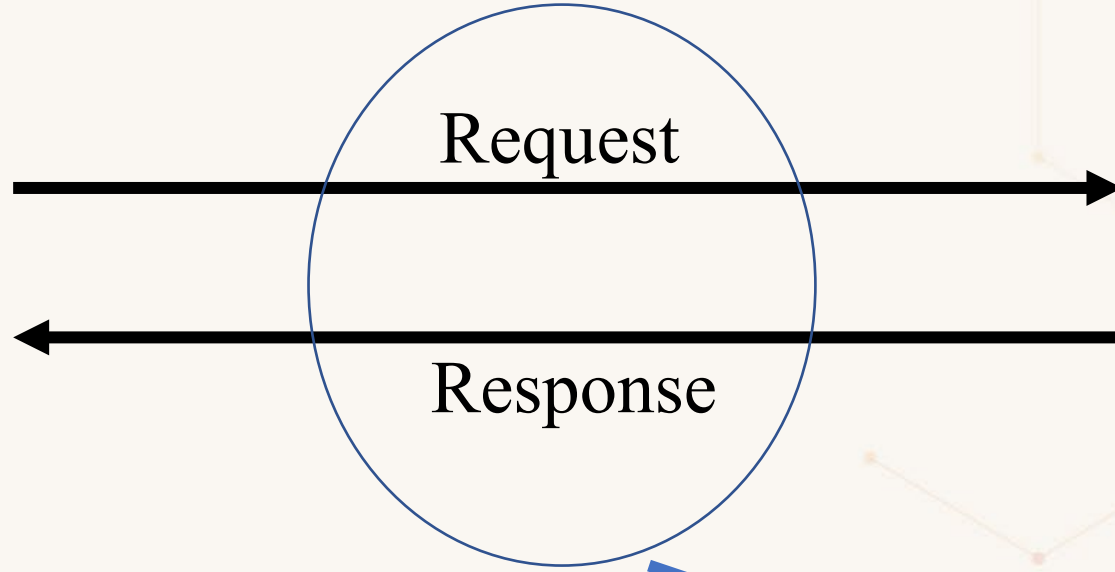
**Log**, Bilgi sistemlerinde meydana gelen herhangi bir aktivitenin kaydına denir.

**Log Kaydı**, Sistemde yaşanan tüm olayların ve kullanıcıların kim olduğuna dair tutulan kayıttır.





Client



Server

Log Kaydı

LOGID	Bilgisayar Adi	Bilgisayar IPAdresi	KullaniciAdi	Adı	Soyadı	MACAdresi	Müdürlük	TSUY OturumAcma Zamanı
47698852	PC06-04012021-1	10.6.57.20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	A4-BB-6D-45-67-DF	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	7.05.2021 10:51
47735192	PC06-04012021-1	10.6.57.20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	A4-BB-6D-45-67-DF	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	18.05.2021 10:15
47736735	PC06-04012021-1	10.6.57.20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	A4-BB-6D-45-67-DF	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	18.05.2021 10:38

Şekil 1. Takbis'te oturumun açıldığı anda tutulan log kayıtları

	A	B	C	D	E	F	G	H	M
1	LOGID	Tarih	Müdürlük	Bilgisayar IPAdresi	Bilgisayar Adi	KullaniciBilgisi	IslemiYapanServisMetodAdi	LogTanim	SorguSonucu EkranaGelen TasinmazBilgisi
2	106277333	16.01.2018 13:51	Ataşehir	10.6.56.82	PC656-82	[REDACTED]	Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)	Tapu Kayıt Örneği	İSTANBUL İLİ ATAŞEHİR İLÇESİ İÇERENKÖY Mah. 3219 Ada 31 Parsel Blok/Giriş :D/ 10 nolu Bağ. Bölüm
3	106614329	23.01.2018 14:29	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	10.6.56.82	PC656-82	[REDACTED]	Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)	Tapu Kayıt Örneği	ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ SANCAK Mah. 25311 Ada 1 Parsel 7 nolu Bağ. Bölüm
4	106614373	23.01.2018 14:29	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	10.6.56.82	PC656-82	[REDACTED]	Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)	Tapu Kayıt Örneği	ANKARA İLİ KEÇİÖREN İLÇESİ AYVALI Mah. 7905 Ada 32 Parsel 4 nolu Bağ. Bölüm
5	106614406	23.01.2018 14:29	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	10.6.56.82	PC656-82	[REDACTED]	Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)	Tapu Kayıt Örneği	ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ PAMUKLAR Mah. 61531 Ada 5 Parsel Blok/Giriş :D/ 22 nolu Bağ. Bölüm
6	106629368	23.01.2018 16:33	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	10.6.56.82	PC656-82	[REDACTED]	Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)	Tapu Kayıt Örneği	ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ TAHILPAZARI Mah. 8507 Ada 5 Parsel
7	106629515	23.01.2018 16:35	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	10.6.56.82	PC656-82	[REDACTED]	Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)	Tapu Kayıt Örneği	ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ TAHILPAZARI Mah. 8507 Ada 5 Parsel

Şekil 2. Takbis'te tapu kayıt örneği alındığında tutulan log kayıtları

SorguTarihSaat	SorgulayanKullanıcı	tip	Mahalle	Parsel
		1	ANTALYA İli Manavgat İlçesi TAŞAĞIL,ANTALYA İli Manavgat İlçesi ULUKAPI,ANTALYA İli Manavgat İlçesi BOZTEPE,ANTALYA İli Manavgat İlçesi SİDE(SELİMİYE),ANTALYA İli Manavgat İlçesi SEYDİLER,ANTALYA İli Manavgat İlçesi DEMİRCİLER,ANTALYA İli Manavgat İlçesi PERAKENDE,ANTALYA İli Manavgat İlçesi DEĞİRMENÖZÜ,ANTALYA İli Manavgat İlçesi HOCALAR,ANTALYA İli Manavgat İlçesi KIZILDAĞ,ANTALYA İli Manavgat İlçesi DÜZAĞAÇ,ANTALYA İli Manavgat İlçesi BEREKET,ANTALYA İli Manavgat İlçesi BELENOBASI,ANTALYA İli Manavgat İlçesi SALUR,ANTALYA İli Manavgat İlçesi EVREN,ANTALYA İli Manavgat İlçesi HACİOBASI,ANTALYA İli Manavgat İlçesi BÜKLÜCE,ANTALYA İli Manavgat İlçesi HACİSALI,ANTALYA İli Manavgat İlçesi KARAVCA,ANTALYA İli Manavgat İlçesi AKSAZ,ANTALYA İli Manavgat İlçesi GÜNDOĞDU,ANTALYA İli Manavgat İlçesi SAĞRİN,ANTALYA İli Manavgat İlçesi HİSAR,ANTALYA İli Manavgat İlçesi KARAÖZ,ANTALYA İli Manavgat İlçesi AHMETLER,ANTALYA İli Manavgat İlçesi BEŞKONAK,ANTALYA İli Manavgat İlçesi GAZİLER,ANTALYA İli Manavgat İlçesi GEBECE,ANTALYA İli Manavgat İlçesi ÇOLAKLI,ANTALYA İli Manavgat İlçesi SEKİ,ANTALYA İli Manavgat İlçesi TİLKİLER,ANTALYA İli Manavgat İlçesi YUKARI,ANTALYA İli Manavgat İlçesi ÇAKIŞ,ANTALYA İli Manavgat İlçesi SIRTKÖY,ANTALYA İli Manavgat İlçesi ŞİŞELER,ANTALYA İli Manavgat İlçesi YEŞİLBAĞ,ANTALYA İli Manavgat İlçesi ODAÖNÜ,ANTALYA İli Manavgat İlçesi ILICA,ANTALYA İli Manavgat İlçesi BUCAKŞEYHLER,ANTALYA İli Manavgat İlçesi YUKARIİŞIKLAR,ANTALYA İli Manavgat İlçesi DENİZYAKA,ANTALYA İli Manavgat İlçesi KIZILOT,ANTALYA İli Manavgat İlçesi KARABÜK,ANTALYA İli Manavgat İlçesi	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372

Şekil 3. Özel Sorgulama/Raporlama'da tutulan log kayıtları

## 6. Tapu Sicili Verilerini Sorgulanmasında Personelin Sorumluluğu

Tapu Siciline ilişkin verilerin sorgulanması, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında değerlendirildiğinde, kişisel verilere ilişkin suçlar bakımından 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 135 ila 140'ıncı madde hükümleri uygulanmaktadır (KVKK m.17/1).

m.135 – Kişisel Verilerin Kaydedilmesi

m.136 – Verileri Hukuka Aykırı Olarak Verme veya Ele Geçirme

m.137 – Nitelikli Haller

m.138 – Verileri Yok Etmeme

m.139 – Şikayet

m.140 – Tüzel Kişiler Hakkında Güvenlik Tedbiri Uygulanması

Bu kapsamda, TCK m.135'te düzenlenen kişisel verilerin kaydedilmesi ve TCK m.136'da düzenlenen kişisel verileri hukuka aykırı olarak verme veya ele geçirme suçları detaylı olarak açıklanmıştır.

# 6.1. Türk Ceza Kanunu Kapsamında Personelin Sorumluluğu

## Kişisel Verilerin Kaydedilmesi

**Madde 135- (1)** Hukuka aykırı olarak kişisel verileri kaydeden kimseye bir yıldan üç yıla kadar hapis cezası verilir.

## Verileri Hukuka Aykırı Olarak Verme veya Ele Geçirme

**Madde 136- (1)** Kişisel verileri, hukuka aykırı olarak bir başkasına veren, yayan veya ele geçiren kişi, iki yıldan dört yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

## Nitelikli Haller

**Madde 137- (1)** Yukarıdaki maddelerde tanımlanan suçların;

- Kamu görevlisi tarafından ve görevinin verdiği yetki kötüye kullanılmak suretiyle,
- Belli bir meslek ve sanatın sağladığı kolaylıktan yararlanmak suretiyle, İşlenmesi halinde, verilecek ceza yarı oranında artırılır.

## 6.1.1. Kişisel Verilerin Kaydedilmesi Suçu

### I) Suçun Maddi Unsurları:

1) **Suçun Hukuki Konusu:** Suçun hukuki konusu kişisel veridir. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu m.3/1-d’de, “*Kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi*” kişisel veri olarak tanımlanmıştır. Kişiyile ilgili tüm bilgiler kişisel veri olarak tanımlanmış bulunduğuna göre örneğin, kişinin nüfus cüzdan bilgileri (*adı, soyadı, ana-baba adı gibi*), adresi, mesleği, banka hesap bilgileri, tapu bilgileri vb. pek çok bilgi kişisel veri sayılmalıdır.

2) **Fail-Mağdur:** Hükümde “*kimse*” ibaresine yer verildiğine göre bu suçun faili herkes olabilir. Bu suçun mağduru da herkes olabilir.

3) **Eylem:** Suç, sırf hareket suçu (şekli suç) şeklinde düzenlenmiştir. Bu çerçevede suç neticesi harekete bitişik olduğundan kişisel verilerin hukuka aykırı olarak kaydedilmesi ile tamamlanır.

4) **Suçta Etki Eden Haller:** Bu suçta ilişkin cezayı ağırlaştırıcı iki nitelikli hal öngörülmüştür. Konumuz bağlamında, kamu görevlisi tarafından ve görevinin verdiği yetki kötüye kullanılmak suretiyle işlenmesi halinde verilecek ceza yarı oranında artırılır.



## 6.1.1. Kişisel Verilerin Kaydedilmesi Suçu

### II) Suçun Hukuka Aykırılık Unsuru

Bir fiil tipe uygun olmakla hukuka da aykırı kabul edilir. Dolayısıyla suç tipleri hukuka aykırılığın karinesini oluşturur. Diğer bir deyişle, suç tipinde fiilin ayrıca hukuka aykırı da olduğu konusunda bir açıklığa gerek bulunmaz. Kişisel verilerin kaydedilmesi suçu bakımından hukuka uygunluk sebepleri olabilir. Örneğin, ilk akla gelen hukuka uygunluk sebebi kanun hükmünün yerine getirilmesidir (m.24/1).

### III) Suçun Manevî Unsuru

Bu suç genel kastla işlenebilir. Kast, suçun kanuni tanımındaki unsurların bilerek ve istenerek gerçekleştirilmesidir (m.21/1). O halde failin kastı, tipte yer alan unsurları kapsamalıdır.

**IV) Teşebbüs :** Söz konusu neticesi harekete bitişik bir suç olmakla kural olarak teşebbüse elverişli değildir.

**V) Suça İştirak:** Bu suça iştirakin her şekli mümkün görünmektedir. Bu yönüyle iştirak açısından bir özellik göstermemektedir.

**VI) Suçların İctimai:** Bu suçun zincirleme suç şeklinde işlenmesi mümkündür.

## 6.1.2. Verileri Hukuka Aykırı Olarak Verme veya Ele Geçirme Suçu

TCK m.136'da düzenlenen Kişisel Verileri Hukuka Aykırı Olarak Verme veya Ele Geçirme Suçunun unsurları incelendiğinde, TCK m.135'te düzenlenen Kişisel Verilerin Kaydedilmesi Suçu ile eylem unsuru arasında farklılık olduğu anlaşılmaktadır.

Eylem: Bu suç seçimlik hareketli bir suçtur: “*kişisel verileri hukuka aykırı olarak bir başkasına vermek, yaymak veya ele geçirmek”.*

Vermek ve yaymak esasen aynı amaca hizmet eder: bir başkasına aktarmak. Ancak vermek iki kişi arasındaki bir eylemi ifade eder. Bu yönüyle yaymak fiilinden ayrılır.

Yaymak ise daha çok bu amaçla bir araç kullanmayı ve birden fazla kişiyi hedeflemektedir.

Ele geçirmek, kaydetmek şeklinde de olabilir. Ancak madde 135 kaydetmeyi ayrıca cezalandırdığına göre ele geçirmek ibaresi kaydetme dışında kalan eylemleri içerecek şekilde anlaşılmalıdır.

Bu suç da sırf hareket suçu olarak düzenlenmiştir. Söz konusu hareketlerin gerçekleştirilmesiyle suç tamamlanmış olur.



## 6.2. Disiplin Hukuku Kapsamında Personelin Sorumluluğu

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun m.18/3’de

*“Birinci fıkrada sayılan eylemlerin kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları bünyesinde işlenmesi hâlinde, Kurulun yapacağı bildirim üzerine, ilgili kamu kurum ve kuruluşunda görev yapan memurlar ve diğer kamu görevlileri ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarında görev yapanlar hakkında disiplin hükümlerine göre işlem yapılır ve sonucu Kurula bildirilir.”*

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Tapu Dairesi Başkanlığının 12.11.2012 tarih 25-9357 sayılı duyurusunda “... tapu sicilinde ve elektronik ortamda (TAKBİS) yer alan bilgilerin Türk Medeni Kanunu’nun 1020. Maddesi kapsamında ilgisini inanılır kişiler dışındakiler ile paylaşılmaması, bilgi/belge verilmemesi ve hukuka aykırı kullanımına neden olabilecek bilgi/belge ve veri paylaşımlarının belirlenebilmesi/önlenebilmesi için gerekli fiziki ve elektronik tedbirlerin alınması konularında azami dikkat ve özenin gösterilmesi gerekmektedir.” hususlarına yer verilmiştir.

## 6.2. Disiplin Hukuku Kapsamında Personelin Sorumluluğu

Kişisel Verileri Koruma Kurulunun 26/12/2019 tarihli ve 2019/393 sayılı karar özetinde: “... Anayasa, 657 sayılı Kanun ve ilgili ikincil mevzuat kapsamında Devlet memurunun başlıca ödevi (yükümlülüğü) Anayasaya, kanunlara sadık kalarak görevini ifa etmektedir. Dolayısıyla, kişisel verilere ilişkin tesis edilen iş ve işlemlerde de 6698 sayılı Kanun hükümlerine uygun davranma yükümlülüğü, bu yükümlülüğe aykırı davranılması halinde gerek idareye gerek kişilere verdiği zararlardan ötürü sorumluluğu söz konusudur. Bir başka ifadeyle, bu kişilerin yükümlülükleri halihazırda 657 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliklerle belirlenmiş olup; 6698 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliklere uygun hareket etmeleri görevlerini ifa ederken uymaları gereken başlıca yükümlülüklerindedir...” şeklinde açıklama yapılmıştır.

## 6.2. Disiplin Hukuku Kapsamında Personelin Sorumluluğu

TCK m.135 hükmü kapsamında sorguladığı kişisel veri niteliğindeki tapu verilerine ilişkin eylemleri nedeniyle, Anayasanın m.35 Mülkiyet Hakkı, m.20 Özel Hayatın Gizliliği ve Dokunulmazlığı, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu m.3/1.d fıkrası Kişisel Veri, Türk Medeni Kanunu m.1020 Tapu Sicilinin Açıklığı, Devlet Memurları Kanunu m.6 Sadakat, TCK m.135 Kişisel Verilerin Kaydedilmesi hükümleri ihlal edilmiş olup 657 sayılı DMK m.125'in disiplin cezası verilmesini gerektiren fiil ve hallere nitelik ve ağırlıkları itibariyle benzer eylemlerde bulunanlara da aynı neviden disiplin cezaları verileceği açık hükmü uyarınca gerekli değerlendirme yapılmaktadır.

## 6.3. Mali Sorumluluk Kapsamında Personelin Sorumluluğu

Söz konusu kişisel verileri işleyen kişiler ile aydınlatma ve veri güvenliğine ilişkin yükümlülöklere uymayan veri sorumlusunun, bu uygulamalarla ilgili olarak kişilik haklarını ihlal etmeleri olasıdır.

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun m.14/3 “*Kişilik hakları ihlal edilenlerin, genel hükümlere göre tazminat hakkı saklıdır.*” hükmü bulunmaktadır. Bu durumda, kişilik hakları ihlal edilenlerin, genel hükümlere göre tazminat hakkı vardır.

Tazminat davası açılması durumunda, uygulanması gereken genel hükümlerin yanı sıra, özellikle; 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m.23 – 25; 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.58; Anayasa m.20/3 hükümleri uygulanır.

Kişilik hakları ihlal edilenler, veri sorumlusunun hukuki statüsüne göre, adli ya da idari yargıda dava açabilirler.

## 6.4. Üçüncü Kişi ve Kuruluşlar Yönünden

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 12'nci maddesinin 5'inci fıkrasında *“İşlenen kişisel verilerin kanuni olmayan yollarla başkaları tarafından elde edilmesi halinde, veri sorumlusu bu durumu en kısa sürede ilgisine ve Kurula bildirir.”* hükmü bulunmaktadır.

İlgili kanun hükmü gereğince yapılan yetkisiz sorgulamalar nedeniyle kişisel verileri ihlal edilen kişiler yönüyle Kişisel Verileri Koruma Kurumuna ve ilgililerine gerekli bildirim yapılmaktadır.

## 6.5. İdari Önlemler Yönünden

657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 137'nci maddesi gereğince Teftiş Kurulu Yönetmeliğinin 14'üncü maddesinin (1) inci fıkrasının (d) bendi kapsamında görevden uzaklaştırma tedbiri uygulanabilmektedir.

**DMK madde 137** – *Görevden uzaklaştırma, Devlet kamu hizmetlerinin gerektirdiği hallerde, görevi başında kalmasında sakınca görülecek Devlet memurları hakkında alınan ihtiyati bir tedbirdir. Görevden uzaklaştırma tedbiri, soruşturmanın herhangi bir safhasında da alınabilir.*



## 7. Sonuç

Tapu sicili verilerine ilişkin sorgulamaların, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında değerlendirildiğinde, yapılması gereken hususların büyük bir kısmının Tapu ve Nüfus siciline ilişkin uygulamalarla ilgili olduğu,

Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde görev alan personel ise yapacakları sorgulamaların, hukuka uygunluk sebebi olarak değerlendirilebilecek olan görevi kapsamında sorgulamalar olması gerektiği ve görev kapsamı dışında herhangi bir sorgulama yapmamak suretiyle risk unsurunu azaltacak şekilde eylemde bulunmaları gerekmektedir.

Teşekkürler ...