

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 11968226-310.06- 7879
Konu : Etüd-Proje-Ruhsat
Dosya : 000095001

09.09.2013

İZMİR VALİLİĞİNE

İlgi: 12/06/2013 tarihli ve 58802856-10.04-2/17562 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza iletilen ilgi yazınız ile; Bayraklı Belediye Başkanlığı'nın 30/5/2013 tarihli ve 1258 sayılı yazısında, İzmir İli, Bayraklı İlçesi, 6067/3 Sok., No:5 adresindeki 25589 ada 3 no.'lu parselde yer alan yapıya "5510 sayılı Kanun'un 90'ncı maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca SGK tarafından düzenlenmiş prim borcu bulunmadığına ilişkin ilişiksiz belgesinin ibraz edilememesinden" dolayı yapı kullanma izin belgesi düzenlenemediğinin belirtilmesinden bahisle, ilgili mevzuat hükümlerine yer verilerek konuya dair Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28'inci maddesinin 10'uncu fıkrası uyarınca, fenni mesullerce denetime ilişkin mimarlık ve mühendislik raporları hazırlanan, yapı sahibi, fenni mesuller ve ilgili müteahhidin yapım işlerinden doğan vergi ve sigorta primi borçlarının ve diğer sorumluluklarının gereğini yerine getirmemesi sebebiyle yapı kullanma izin belgesi verilmesi işlemleri tamamlanamayan yapılar için, yapının müteahhidi olmayan yapı sahibinin talebi üzerine, ilgili idarece durum tespit edilerek yapı kullanma izin belgesi verilir.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 90'inci maddesinin 4'üncü fıkrasında "Valilikler, belediyeler, il özel idareleri ve ruhsat vermeye yetkili diğer merciler tarafından, geçici iskan veya yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce ilgililerden yapılan inşaat dolayısıyla; diğer kamu idareleri ile döner sermayeli kuruluşlar ve bankaların, Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenecek işlemlerinde Kuruma borçlarının bulunmadığına dair Kurumca düzenlenmiş bir belgenin istenmesi zorunludur." hükmü yer almaktadır.

Anılan mevzuat hükümleri çerçevesinde, müteahhide ait vergi ve sigorta prim borçlarını gösterir belge, yapı ruhsatında bir müteahhit tarafından yapılacağı belirtilen ve yapıda müteahhidin mülkiyeti bulunmayan ve yapının bir veya birkaç bağımsız bölümünün kullanılabilmesi için düzenlenen kısmi kullanma izin talepleri dışındaki yani 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28'inci maddesinin 10'uncu fıkrası kapsamında kalan yapılar için aranmayacak olup, bunun dışında kalan yapılarda 5510 sayılı Kanun kapsamında sigorta ilişiksiz belgesi aranması zorunludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28'inci maddesinin 10'uncu fıkrası kapsamında yapı kullanma izin belgesi düzenlenecek yapı için müteahhide ait "sigorta ve prim borcu yoktur" yazısının istenmemesi gerekmekte olup, müteahhidin başka yapılara ait borcu olması söz konusu yapıya yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesine engel teşkil etmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

88547

İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
Vali a.

12 Eylül 2013

Bülent ERCAN
Bakan a.
Genel Müdür V.