



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-75467089-622.02-13202211

16.07.2024

Konu : Bölge Tapu Kadastro Kurul Kararı
(2024/1) hk.

TAPU VE KADASTRO XXII. (YOZGAT) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 12/12/2023 tarihli ve E-23294678-010.07.02-10817845 sayılı duyuru.
b) 06/06/2024 tarihli ve E-22843008-622.02-12890798 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınız ve eklerinde, Yozgat ili Sarıkaya ilçesi Deredoğan Köyü 146 ada 4 parsel numaralı taşınmaz malikinin yüzölçümü düzeltme talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünce yapılan çalışmalar neticesinde 2016/2 sayılı Genelge kapsamında düzeltme evraklarının tanzim edilerek tescil için tapu müdürlüğüne gönderildiği, Tapu Müdürlüğünce de, Başkanlığımızın ilgi (a) duyurusu gereği 2016/2 sayılı Genelge kapsamında re'sen yüzölçümü düzeltmesi yapılamayacağı belirtilerek, düzeltme işleminin iade edildiği,

Bölge Müdürlüğünüz görüşünün, mevcut yüzölçümü hatasının 2016/2 sayılı Genelge kapsamında düzeltilmesine engel bir durumun olmadığı yönünde olmakla birlikte, taşınmazdaki yüzölçümü hatasının 2016/2 sayılı Genelge kapsamında mı yoksa 12.12.2023 tarih 10817845 sayılı duyuru kapsamında mı düzeltileceği, tüm maliklerinin talebinin veya muvafakatının aranıp/aranmayacağı hususlarında tereddüde düşüldüğü, konunun Başkanlığımızca değerlendirilmesi istenilmiştir.

Tapu ve Kadastro Kurulunun 85 numaralı kararına istinaden, geometrik alan ile tapu alanı arasındaki farkın %10 ve üzeri olduğu taşınmazlar, Kadastro Dairesi Başkanlığınca belirlenerek ilgi (a) duyuru ekinde Bölge Müdürlüklerine iletilmiş, yüzölçümü hatalarının nasıl düzeltilmesi gerektiğine yönelik açıklama yapılmış olmakla birlikte,

İlgi (a) duyuru ekinde yer alan taşınmazlardaki yüzölçümü hatalarının sebeplerinin, merkezden incelemeye tabi tutulamayacağı aşık ar olup, düzeltme talebinde bulunulan her bir taşınmaz için gerekli incelemenin ilgili kadastro müdürlüğünce yapılarak, mevzuatınca gerekli düzeltmenin yapılması gerekmektedir.

İlgi (b) yazınız ve eklerinin incelenmesi neticesinde; Deredoğan Köyü 146 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 2002 yılında kadastro tespitinin yapıldığı ve kesinleştiği, yüzölçümü hesap çizelgesinde taşınmazın alanının 111.74m² olarak hesaplanarak paftasına çizildiği ancak sehven askı ilanı ve kadastro tutanağına 392,86m² olarak aktarıldığı ve akabinde tapu kütüğüne de 392,86m² olarak tescil edildiği,

Söz konusu taşınmazdaki, tapu alanı ile geometrik alan arasındaki farklılığın, kadastro çalışmaları veya sonrasında gerçekleşmiş herhangi bir işleme yönelik teknik bir hatadan kaynaklanmayıp, belgesine aykırı bir şekilde, askı ilanına ve kadastro tutanağına hatalı olarak aktarılmasından kaynaklandığı görülmüştür.

Bu kapsamda, Deredoğan Köyü 146 ada 4 parsel numaralı taşınmaza yönelik yüzölçümü düzeltme talebinin 2016/2 sayılı Genelgemiz kapsamında karşılanarak, ilgi (a) duyuru kapsamında taşınmaz üzerine konulan belirtmenin terkin edilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 0E2648FB-6E6A-4FB6-9B0F-672DF003560B

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara

Tel: 0312 551 43 03 Fax: 0312 413 62 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Necmettin SOLAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hasan ÇELİK
Genel Müdür a.
Tapu Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0E2648FB-6E6A-4FB6-9B0F-672DF003560B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara

Tel: 0312 551 43 03 Fax: 0312 413 62 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Necmettin SOLAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı

