



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32381507-170.03.03-14339083

07.11.2024

Konu : Sınırlandırma Hatasının Düzeltmesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kadastro Sırasında Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltmesine İlişkin Yönetmelik.
b) 27.12.2022 tarihli ve E-32381507-010.06.01-7163233 sayılı yazı. (2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesi) .

3402 sayılı Kadastro Kanununun 41 inci maddesinin uygulanmasına ilişkin ilgi (a) yönetmeliğin 8 inci maddesinin 1. fıkrasına, 03/08/2019 tarihli ve 30851 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan değişiklik ile (f) bendi eklenmiş olup, bu (f) bendi **"Birbirine bitişik taşınmazlarda malik isimlerinin, kadastro sırasında birbirleri yerine ters yazılmak ya da kaydırılmak suretiyle tapu sicilinde tescillerinin bu şekilde yapılmış olduğunun, anlaşılması halinde, sınırlandırma hataları düzeltilir."** hükmündedir.

İlgi (b) genelgenin "Sınırlandırma Hataları" başlıklı Altıncı Maddesinin 1. fıkrasının (f) bendinde de **"Birbirine bitişik taşınmazlarda malik isimlerinin, kadastro sırasında birbirleri yerine ters yazılmak ya da kaydırılmak suretiyle tapu sicilinde tescillerinin bu şekilde yapılmış olduğunun tespitinde, parsellerin kadastro sonucu tescilli malik ve diğer hak sahiplerinde ve düzeltme işlemi dışında geometrisinde herhangi bir değişiklik yapılmamış olması ve taşınmaz malikleri ile diğer hak sahiplerinin muvafakatlerinin sağlanması durumunda,"** sınırlandırma hataları kapsamında düzeltileceği açıklanmıştır.

Merkeze intikal ettirilen bilgilerden, ilgi genelgenin Altıncı Maddesinin 1. fıkrasının (f) bendinde öngörülen diğer şartları taşınmasına rağmen, tesis kadastro sonucu tescil malikinin vefatıyla yapılan intikal işlemi nedeniyle mirasçıları adına tescilli parsellerde, malikinin değiştiği gerekçesiyle hatanın düzeltilmesine gidilmediği tespit edilmiştir.

Sözü edilen madde hükmünde öngörülen diğer şartları taşınması kaydıyla, tesis kadastro sonucu kadastro sırasındaki tescil malikinin vefatı nedeniyle, yapılan intikal işlemi sonucu halen mirasçıları adına tescilli ya da bu mirasçılar arasında yapılan intikalen taksim nedeniyle bu hissedarlardan bir veya birkaçı adına tescilli olan taşınmazlarda, söz konusu sınırlandırma hatasının düzeltilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Hakan GEDİKLİ
Genel Müdür

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 70968482-C09D-459A-928F-5DB44480EA8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Bedirhan BAĞCI
Tekniker

