



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü



Sayı : 37660044-010.07.01-E.2048147  
Konu : Döner sermaye hizmet bedeli  
hesaplamaları.

22.09.2016

### DAĞITIM YERLERİNE

Teftiş Kurulu Başkanlığınca kadastro müdürlüklerinin teftişi sonucunda düzenlenerek Müdürlüğümüze gönderilen teftiş raporlarından ve kadastro müdürlüklerden gelen görüş talebi yazılarından, yapısız iken yapıli hale gelmeye ilişkin kadastro müdürlüklerince yapılan cins değışikliğı işleminde (kat irtifakından kat mülkiyetine geçiş amaçlı cins değışikliğı işlemi hariç) ve taşınmazın hektar bazlı kısmi kamulaştırmalarının kontrolü işlemlerine ilişkin döner sermaye hizmet bedeli hesaplamalarında tereddütler yaşandığı anlaşılmıştır. Uygulamada birliğin sağlanması amacı ile aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekli görülmüştür.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun'a ekli III Sayılı Tarife Cetveli hükümlerince yapısız iken yapıli hale gelmeye ilişkin cins değışikliğı işleminde taşınmazın yüzölçümü 3000 m<sup>2</sup>'den büyük ise, taşınmazın 3000 m<sup>2</sup>'sinin üzerindeki yüzölçümü miktarının, yılı içerisinde uygulanmakta olan TL. bedel veya fiyat / 1000 m<sup>2</sup> ile çarpımı sonucu elde edilecek TL. bedelin bir önceki satırındaki bedele eklenmesinden sonra yöresel katsayıyla çarpma işlemine tabi tutulacaktır.

Yüzölçümü 500.000 m<sup>2</sup>'den büyük parsellerin aplikasyon işleminde de benzer şekilde orantı yoluyla elde edilecek TL. bedelin bir önceki satırındaki bedele eklenmesinden sonra yöresel katsayıyla çarpma işlemine tabi tutulacaktır.

Ayrıca; kadastro müdürlüklerinden gelen görüş talebi yazılarından, hektar bazlı kamulaştırma haritalarının kontrolü işlemlerinde yüzölçümü büyük olan parsellerin bir bölümü kamulaştırıldığında, döner sermaye kontrollük hizmet bedelinin parselin tümü üzerinden hesaplanması halinde yükleniciler tarafından ödenecek ücretin yüksek olduğu iddiasında buldukları belirtilerek yapılacak işlemin soru konusu edildiğı anlaşılmaktadır.

Hektar bazlı kamulaştırma haritalarının kontrolü işlemlerine ilişkin döner sermaye hizmet bedeli hesaplamaları III Sayılı Tarife Cetvelinin 3.4 maddesinde düzenlenmiş olup, taşınmazın hektar bazlı kısmi kamulaştırmalarında, "kamulaştırılan kısım için" şeklinde düzenlemeyi içermediğinden işleme tabi parselin yüzölçümü üzerinden döner sermaye hizmet bedeli hesaplanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, uygulamaya bu şekilde yön verilmesini ve talimatın bağıli kadastro müdürlüklerine ivedilikle duyurulmasını rica ederim.

e-imzalıdır

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü



Sayı : 37660044-010.07.01-E.2048147  
Konu : Döner sermaye hizmet bedeli  
hesaplamaları.

22.09.2016

Gökhan KANAL  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

-TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞINA

-KADASTRO DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yukarı Dikmen Mah.Turan Güne Bul.648.Cad. No:53/E Çankaya Ankara  
Tel: 0312 551 22 85 0312 463 17 00 Faks: 0312 463 10 51  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cazip Y. T.  
Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No:(312) 551 22 10