



T.C.
ÇEVRE, İMAR VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32381507-622.02-12888181

06.06.2024

Konu : İmar Barışı Kapsamında Yapılan
İşlemlerde Döner Sermaye Ücretleriyle
İlgili Görüş Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü (Hukuk ve Denetim Servisi)'nün 08.05.2024 tarihli ve E-46944153-622.02-12570413 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi uyarınca 2018/8 (1787) sayılı genelge kapsamında Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları (LİHKAB) ve Serbest Harita Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürolarınca düzenlenen Zemin Tespit Tutanağının kontrolü için alınan döner sermaye ücretlerinin hesaplanmasında tereddüde düşüldüğünden bahisle İmar Barışı kapsamında yapılan Cins Değişikliği işlemlerindeki döner sermaye hizmet bedelinin hesaplanmasının ne şekilde yapılacağı soru konusu edildiği için konunun bir de Başkanlığımızca değerlendirilmesi istenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi kapsamındaki işlemlere ilişkin hususlar 2018/8 sayılı genelgede açıklanmıştır. SHKMMB tarafından hazırlanan zemin tespit tutanağının büro kontrolleri kadastro müdürlüklerince yapılmaktadır.

15.06.2022 tarih ve 31867 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan (I) Sayılı Tarife Cetvelinde "**Kadastro İşlemleri Bölümünde İşlem Ücreti: Ücret sütununda gösterilen miktarın; m² başına, hektar başına, kilometre (km) başına, maktu olarak, yöresel katsayı uygulanarak veya sözleşme bedeline göre hesaplanan ve talebe bağlı işlemlerde hiçbir surette 555,00 ₺ den, kontrollük işlemlerinde 982,00 ₺ den az olmayan ücreti,**" şeklinde hüküm bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen (I) Sayılı Tarife Cetvelinde bahsi geçen "....sözleşme bedeline göre hesaplanan" ifadesi 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında düzenlenen zemin tespit tutanağının büro kontrolü için geçerli değildir. Yapılacak büro kontrolüne ilişkin tahsil edilecek döner sermaye ücreti bedeli için 02/07/2018 tarih ve 10 sayılı Döner Sermaye Yönetim Kurulu Kararı ile sözleşme bedelinin %5'i kontrollük, yine sözleşme bedelinin %5'i kadar da teknik belge olacak şekilde döner sermaye hizmet bedeli alınması yönünde karar verilmiştir.

Bu kapsamda kadastro müdürlüklerince zemin tespit tutanaklarının büro kontrollerine ilişkin **başkaca bir koşul aranmaksızın** sözleşme bedelinin %5'i kontrollük yine sözleşme bedelinin %5'i kadar da teknik bilgi belge ücreti olarak tahsili yapılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F8454C6-2BCB-410D-A043-55D9C8B028C7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Bedirhan BAĞDUŞAN
Tekniker





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Genel Müdür Yardımcısı

Ek: 02.07.2018 tarih ve 10 nolu karar yazısı. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F8454C6-2BCB-410D-A043-55D9C8B028C7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Bedirhan BAĞDU
Tekniker



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü

Karar Tarihi : 02/07/2018

Karar No: 10

KARAR

02./07/2018 tarih, saat 14.00'de Genel Müdürlüğümüz toplantı yapılan Döner Sermaye Yönetim Kurulu toplantısında;

1- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesi (İmar Barışı) uyarınca Serbest Harita Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürolarınca düzenlenen Zemin Tespit Tutanağının kadastro müdürlüklerince yapılan büro kontrolleri için kontrollük hizmet bedeli olarak sözleşme bedelinin %5' i, teknik belge ücreti olarak da yine sözleşme bedelinin %5'i oranında döner sermaye hizmet bedeli alınmasına,

2- Yukarıdaki işlemlerin tapu müdürlüklerince tescili işlemlerinden işlem ücreti olarak tarife cetvelinde belirlenmiş olan döner sermaye hizmet bedelinin alınmasına, karar verilmiştir.

Başkan

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Üye

Adil Hakan AYBER
Genel Md. Yrd. V.

Üye

Ömer Sinan BAYÇELEBİ
1. Huk. Müşaviri

Üye

Mehmet POSTACI
Strateji Geliştirme D. Bşk.

Üye

Yücel SERDAR
Destek Hizmetleri Dairesi Bşk.

Üye

Sinan FİDAN
Kadastro Dairesi Bşk.

Üye

Hasan ÇELİK
Tapu Dairesi Bşk.

Üye

Gürkan ÖZÇELİK
Döner Sermaye İşl. Md.