



T.C.  
VAN VAL L  
Kadastro Müdürlü ü



Sayı : 89711432-170.09-E.1560122  
Konu : Kadastro Tespit Tutana ğı 1 hyası (Van  
Kadastro Mahkemesi 2019/3 Es.)

06.07.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Van Kadastro Mahkemesi Hakimliđinin 26.02.2020 tarihli ve 2019/3 sayılı yazısı.

İlgi yazıda davacı Saime ÇURKU ile Van Belediye Başkanlığı arasında görölmekte olan Kadastro (*Tespit itiraza ilişkin*) davası nedeni ile; Kadastro Mahkemesine görevsizlik nedeni ile gelen Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/113E-2018/329K sayılı dosyasında Van İli, Tuşba İlçesi, Altıntepe Mahallesi 1976 ada 2 nolu parsel (*Eski: Tebrizkapı Mah. 2 ada 2 nolu parsel*)'in Kadastro Tespit Tutanağı bulunmadığından Kadastro Müdürlüğü tarafından tutanak ihya edilerek Kadastro Mahkemesine gönderilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı gereğince yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde; Altıntepe Mahallesi 1976 ada 2 nolu parsel (*Eski: Tebrizkapı Mah. 2 ada 2 nolu parsel*) Mülga 2613 Sayılı Kadastro Kanununa göre tahdit, tespit ve ölçüsünün yapıldığı, ancak 2 ada 2 nolu parsel kadastro çalışmalarından önce Van Asliye Hukuk Mahkemesinin 973/192 esas sayılı dosyasında davalı oluşu anlaşıldığından 28.02.1973 yılında mülga 2613 sayılı Kadastro Kanununun 25. Maddesine göre alınan askı ilanında "**maliki hükmen tayin edilecektir**" ibaresi yazıldığı ve tapu kütük sayfasının beyanlar hanesinde "**Asliye Hukuk Mahkemesinin 973/192 sayılı dosyasında davalıdır**" belirtmesinin bulunduğu, mülkiyet hanesinde malikin adı-soyadı ve baba adı kısımlarının boş bırakıldığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz, Tuşba Tapu Müdürlüğü, Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesi ve Van Kadastro Mahkemesi arşivlerinde yapılan tüm aramalara rağmen Tuşba İlçesi, Altıntepe Mahallesi, 1976 ada 2 nolu parsel (*Eski: Tebrizkapı Mah. 2 ada 2 nolu parsel*)'in Kadastro Tespit Tutanağının aslına veya bir örneğine rastlanmamış ve bu duruma ilişkin 29.05.2020 tarihinde tutanak tanzim edilerek imza altına alındığı anlaşılmıştır. Hal böyle olunca Kadastro Tespit Tutanağının nasıl ihya edileceği hususunda Müdürlüğümüzde tereddüt hasıl olmuştur.

Mülga 2613 Sayılı Kadastro Kanuna göre Altıntepe Mahallesinde varsa o tarihte görev almış yaşayan bilirkişilerden, yoksa yeniden bilirkişi seçilerek mahalinde kadastro ekibince gerekli inceleme ve araştırmalar yapılarak buna göre malik tespiti yapılmadan, malik tespitinin Mahkemesince tespit edilmek üzere kadastro tespit tutanağının ihyaen tanzimi ile Van Kadastro Mahkemesinin 2019/3 esas sayılı dosyasına gönderilmesi gerektiği Müdürlüğümüzce mütalaa edilmektedir.

Bu sebeple herhangi bir hak kaybına sebebiyet vermemek için Bölge Müdürlüğümüzün konu ilgili görüşüne ihtiyaç duyulmuştur.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.**



Evrak Do rulama Kodu : QLDQSWYQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Hafızıye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Serdar 2.Sokak KAT:3  
pekyolu/VAN  
Tel: 0432 280 10 58 Faks: 0432 216 20 07  
[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) -KEP:vankm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hikmet BEYHAN  
Tasarruf Kontrol Memuru



T.C.  
VAN VAL L  
Kadastro Müdürlü ü



Sayı : 89711432-170.09-E.1560122  
Konu : Kadastro Tespit Tutana 1 hyası (Van  
Kadastro Mahkemesi 2019/3 Es.)

06.07.2020

 e-imzalıdır  
Musa Faruk DEMİR  
Kadastro Müdürü

Ek : Tebrizkapı Mah. askı cetveli, sınırlandırma ve ölçü krokisi, 29.05.2020 tarihli tutanak. (4 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Tapu ve Kadastro XV. (Van) Bölge  
Müdürlüğüne

Bilgi:

Van Kadastro Mahkemesi Hakimliğine

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.**



Evrak Do rülama Kodu : QLDQSWYQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Hafızıye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Serdar 2.Sokak KAT:3  
pekyolu/VAN  
Tel: 0432 280 10 58 Faks: 0432 216 20 07  
[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) -KEP:vankm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hikmet BEYHAN  
Tasarruf Kontrol Memuru



T.C.  
ÇEVRE ve EH RC L K BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
XV. (Van) Bölge Müdürlü ü



Sayı :63938309-170.99-E.1652321  
Konu :Kadastro Tespit Tutanağı İhyası (Van  
Kadastro Mahkemesi 2019/3 Es.)

14.07.2020

KADASTRO DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Van Kadastro Müdürlüğünün 06.07.2020 tarihli ve 89711432-170.09-E.1560122 sayılı yazısı.

İlgi yazıda davacı Saime ÇURKU ile Van Belediye Başkanlığı arasında Kadastro (tespite itiraza ilişkin) davasının olduğu ancak Van İli, Tuşba İlçesi, Altıntepe Mahallesi 1976 ada 2 nolu parsel (Eski:Tebrizkapı Mah. 2 ada 2 nolu parsel)'in Kadastro Tespit Tutanağının bulunmadığı ve bu sebeple ilgili Kadastro Mahkemesince Van Kadastro Müdürlüğü tarafından tutanak ihya edilerek gönderilmesinin istenildiği belirtilmektedir.

Van Kadastro Müdürlüğünce yapılan araştırmalar neticesinde Altıntepe Mahallesi 1976 ada 2 nolu parselin (Eski: Tebrizkapı Mah. 2 ada 2 nolu parsel) Mülga 2613 Sayılı Kadastro Kanununa göre tahdit, tespit ve ölçüsünün yapıldığı, ancak 2 ada 2 nolu parselin kadastro çalışmalarından önce Van Asliye Hukuk Mahkemesinin 973/192 esas sayılı dosyasında davalı olduğu anlaşıldığından 28.02.1973 yılında mülga 2613 sayılı Kadastro Kanununun 25. Maddesine göre alınan askı ilanında "**maliki hükmen tayin edilecektir**" ibaresinin yazıldığı ve tapu kütük sayfasının beyanlar hanesinde "**Asliye Hukuk Mahkemesinin 973/192 sayılı dosyasında davalıdır**" belirtmesinin bulunduğu, mülkiyet hanesinde malikin adı-soyadı ve baba adı kısımlarının boş bırakıldığı tespit edildiği ancak Müdürlükçe yapılan tüm aramalara rağmen söz konusu Kadastro Tespit Tutanağının aslına veya bir örneğine rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Bu bağlamda Van Kadastro Müdürlüğünce nasıl bir yol izleneceği konusunda Bölge Müdürlüğümüze görüş sorulmuş olup "Mülga 2613 Sayılı Kadastro Kanuna göre Altıntepe Mahallesinde varsa o tarihte görev almış yaşayan bilirkişilerden, yoksa yeniden bilirkişi seçilerek mahalinde kadastro ekibince gerekli inceleme ve araştırmalar yapılarak buna göre malik tespiti yapılmadan, malik tespitinin Mahkemesince tespit edilmek üzere kadastro tespit tutanağının ihyaen tanzimi ile Van Kadastro Mahkemesinin 2019/3 esas sayılı dosyasına gönderilmesi gerektiği" Van Kadastro Müdürlüğü'nün görüşü olup, Bölge Müdürlüğümüzce de bu görüş uygun mütalaa edilmiştir.

Ancak konunun "Kadastro Tespit Tutanağı" olması münasebetiyle konu ile ilgili bir de Başkanlığımızın görüşüne ihtiyaç duyulmuş olup, Van Kadastro Müdürlüğünün ilgi yazısı ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



Evrak Doğrulama Kodu : RMKHICAA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Hafiziye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Serdar 2. Sokak No:123 Kat:5  
Tel: 0432 280 10 06  
[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) - KEP:vanbm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Esra TU RUL  
Kontrol Mühendisi




T.C.  
ÇEVRE ve EH RC L K BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
XV. (Van) Bölge Müdürlü ü



Sayı :63938309-170.99-E.1652321  
Konu :Kadastro Tespit Tutanagı Ihyası (Van  
Kadastro Mahkemesi 2019/3 Es.)

14.07.2020

 e-imzalıdır  
Tonguç GENÇ  
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.



Evrak Do rulama Kodu : RMKHICAA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Hafızıye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Serdar 2. Sokak No:123 Kat:5  
Tel: 0432 280 10 06  
[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) - KEP:vanbm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Esra TU RUL  
Kontrol Mühendisi



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı :45172909-170.01-E.1698885  
Konu :Kadastro Tutanağının İhya

20.07.2020

TAPU VE KADASTRO XV. (VAN) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.07.2020 tarihli ve 1652321 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve eklerinde; *Van Kadastro Müdürlüğünce, davacı Saime ÇURKU ile Van Belediye Başkanlığı arasında görülmekte olan Kadastro (Tespit itiraza ilişkin) davası nedeni ile; Kadastro Mahkemesine görevsizlik nedeni ile gelen Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/113 E-2018/329 K sayılı dosyasında Van İli, Tuşba İlçesi, Altın-tepe Mahallesi 1976 ada 2 nolu parsel (Eski: Tebrizkapı Mah. 2 ada 2 nolu parsel) 'in Kadastro Tespit Tutanağının bulunmadığından Kadastro Müdürlüğü tarafından tutanağının ihya edilerek Kadastro Mahkemesine gönderilmesinin talep edildiği,*

*Kadastro Müdürlüğünce konu hakkında yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde; Altın-tepe Mahallesi 1976 ada 2 nolu parsel (Eski: Tebrizkapı Mah. 2 ada 2 nolu parsel) mülga 2613 sayılı Kanuna göre tahdit, tespit ve ölçüsünün yapıldığı, ancak 2 ada 2 nolu parselin kadastro çalışmalarından önce Van Asliye Hukuk Mahkemesinin 973/192 esas sayılı dosyasında davalı oluşunun anlaşıldığından 28.02.1973 tarihinde mülga 2613 sayılı Kanununun 25. maddesine göre alınan askı ilanında "maliki hükmen tayin edilecektir" ibaresinin yazıldığı ve tapu kütük sayfasının beyanlar hanesinde "Asliye Hukuk Mahkemesinin 973/192 sayılı dosyasında davalıdır" belirtmesinin bulunduğu, mülkiyet hanesinde malikin adı-soyadı ve baba adı kısımlarının boş bırakıldığı tespit edildiği,*

*Kadastro Müdürlüğünce, Tuşba Tapu Müdürlüğü, Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesi ve Van Kadastro Mahkemesi arşivlerinde yapılan tüm aramalara rağmen Tuşba İlçesi, Altın-tepe Mahallesi, 1976 ada 2 nolu parselin (Eski: Tebrizkapı Mah. 2 ada 2 nolu parsel) Kadastro Tespit Tutanağının aslına veya bir örneğine rastlanmamış ve bu duruma ilişkin 29.05.2020 tarihinde tutanak tanzim edilerek imza altına alındığı ve Kadastro Tespit Tutanağının nasıl ihya edileceği hususunda tereddüt hasıl olduğu mülga 2613 sayılı Kanuna göre Altın-tepe Mahallesinde varsa o tarihte görev almış yaşayan bilirkişilerden, yoksa yeniden bilirkişi seçilerek mahallinde kadastro ekibince gerekli inceleme ve araştırmalar yapılarak buna göre malik tespiti yapılmadan, malik tespitinin Mahkemesince tespit edilmek üzere kadastro tespit tutanağının ihyaen tanzimi ile Van Kadastro Mahkemesinin 2019/3 esas sayılı dosyasına gönderilmesi gerektiğinin mütalaa edildiği, Bölge Müdürlüğünüzce de bu görüşün uygun mütalaa edilerek konunun "Kadastro Tespit Tutanağı" olması münasebetiyle bir de Merkez'in görüşüne ihtiyaç duyulduğunun belirtildiği gözlemiştir.*

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



Evrak Durum Kodu : FJDGLHFH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

Bilgi için:Sinan I VA  
Tapu ve Kadastro Uzmanı  
Telefon No:(312) 551 42 54



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı




Sayı :45172909-170.01-E.1698885  
Konu :Kadastro Tutanağının İhya

20.07.2020

Mahkemece Kadastro Müdürlüğünden kadastro tutanağının ihya edilerek Mahkemelerine gönderilmesi istenildiğinde; ***Kadastro Müdürlüğünce görevlendirilecek kadastro teknisyenlerinin çalışma alanına gönderilip, 30 günlük askı ilan cetveli, kadastro harçları çizelgesi, tutanakların teslim bordrosu, tapu ve vergi kayıtları ve elde mevcut tüm teknik ve hukuki bilgi ve belgelerden yararlanmak, şimdiki köy muhtarı ile (çalışma alanında daha önce yapılan kadastro çalışmaları sırasında görev yapmak üzere seçilerek yeminleri yaptırılan bilirkişiler için tekrar yeminlerinin yaptırılmasına gerek bulunmamakta olup aradan geçen süre için adli sicil kayıtları istenerek ve medeni haklarını kullanma ehliyetine de haiz olup olmadığı araştırılarak sonucuna göre sakınca bulunmayanlar için görev yaptırılması, hayatta olmayanlara da ayrılmış olanlar içinse sayısı kadar mevzuat hükümlerince yeniden bilirkişi seçilmek suretiyle) bilirkişilerin beyanlarına istinaden, kadastro sırasındaki tespit ve sınırlandırmalar aynen muhafaza edilerek tutanağın yeniden düzenlenme nedeni de edinme sebebinde açıklanmak suretiyle, kadastro tutanağının ihya edilmesi ve askı ilanına alınmadan ilgili Mahkemeye gönderilmesi*** gerektiğinden, Van Kadastro Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğünüzün görüşü uygun görülmüştür.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Sinan FİDAN

Genel Müdür a.

Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : FJDGLHFH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

Bilgi için:Sinan FİDAN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı  
Telefon No:(312) 551 42 54



T.C.  
ÇEVRE ve EH RC L K BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
XV. (Van) Bölge Müdürlü ü



Sayı :63938309-170.99-E.1739437  
Konu :Kadastro Tespit Tutanağı İhyası (Van  
Kadastro Mahkemesi 2019/3 Es.)

21.07.2020

VAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE


İlgi : a) 06.07.2020 tarihli ve 89711432-170.09-E.1560122 sayılı yazınız.  
b) 14.07.2020 tarihli ve 63938309-170.99-E.1652321 sayılı yazımız.  
c) Genel Müdür Yardımcılığı (Sinan Fidan) (Kadastro ve Mevzuat Geliştirme Birimi)'nın 20.07.2020 tarihli ve 45172909-170.01-E.1698885 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda davacı Saime ÇURKU ile Van Belediye Başkanlığı arasında Kadastro (tespite itiraza ilişkin) davasının olduğu ancak Van İli, Tuşba İlçesi, Altıntepe Mahallesi 1976 ada 2 nolu parsel (Eski:Tebrizkapı Mah. 2 ada 2 nolu parsel)'in Kadastro Tespit Tutanağının bulunmadığı ve bu sebeple ilgili Kadastro Mahkemesince Müdürlüğünüzden tutanak ihya edilerek gönderilmesinin istenildiği belirtilmektedir.

Ancak Müdürlüğünüzce yapılan tüm aramalara rağmen söz konusu Kadastro Tespit Tutanağının aslına veya bir örneğine rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Bu bağlamda Müdürlüğünüzce nasıl bir yol izlenileceği konusunda Bölge Müdürlüğümüze görüş sorulmuş olup "Mülga 2613 Sayılı Kadastro Kanuna göre Altıntepe Mahaltesinde varsa o tarihte görev almış yaşayan bilirkişilerden, yoksa yeniden bilirkişi seçilerek mahalinde kadastro ekibince gerekli inceleme ve araştırmalar yapılarak buna göre malik tespiti yapılmadan, malik tespitinin Mahkemesince tespit edilmek üzere kadastro tespit tutanağının ihyaen tanzimi ile Van Kadastro Mahkemesinin 2019/3 esas sayılı dosyasına gönderilmesi gerektiği" Müdürlüğünüzün görüşü olup, ilgi (b) yazımız ile konunun "Kadastro Tespit Tutanağı" olması münasebetiyle Genel Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuştur.

Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın konu hakkındaki görüşü ilişikte gönderilmiş olup, yapılacak olan iş ve işlemlere ilgi (c) talimat doğrultusunda yön verilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır  
Tonguç GENÇ  
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.



Evrak Do rulama Kodu : ZTZULGDS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Hafiziye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Serdar 2. Sokak No:123 Kat:5  
Tel: 0432 280 10 07  
[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van) - KEP:vanbm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Esra TU RUL  
Kontrol Mühendisi